ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၅) ရက်။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ဧပြီလ (၂၇) ရက်ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ရက-၄/မ-၁၅၅၃/၂၀၁၆(၅၈၆)။

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာအားပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာအား အောက်ပါ အတိုင်းပြင်ဆင်ပေးပို့ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။

(ခ) ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းပြန်လည်စိစစ်တင်ပြခြင်း။

(ဂ) စီမံကိန်း တစ်ခုချင်းစီအလိုက် လူစီးယာဉ်၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ခွဲခြားတင်ပြခြင်း

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ 5.12.2016

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်အားတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ Phwint Phyo Thit Co., Ltd သည်ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ချက်ကို တင်ပြ အပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ပြင်ဆင်သည့် အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၁၁၂၅၂၁၄.၄	၁၁၂၅၂၁၄.၄	၉၇၁၈၈.၅
(ခ)	Rebar	တန်	၁၇၀၄၅.၂	၁၇၀၄၅.၂	၁၆၈၂၀.၂
(ဂ)	Ready Mixed Point	ဂါလံ	၂၄၃၉၄.၂	၂၄၃၉၄.၂	၁၄၂၃၃.၅
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၂၆၁၉၂၆.၂	၂၆၁၉၂၆.၂	၁၅၂၃၇၆.၂

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၉) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၁၉၇.၆)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၉) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၁၉၇.၆)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီစာချုပ်များကိုလည်းကောင်း၊စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုကိုလည်းကောင်း၊ တွက်ချက်၍ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းအပြင်ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့်ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုတည်ထောင်ပြီး ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါအခွင့်အလမ်းများ ရရှိပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တစ်ဆက်တည်းတင်ပြလိုပါ သည်။

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေ တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁) ပုဒ်မ ၂၀ အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါ သည်။

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၊

(ဃ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(င) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၁၉၇.၆)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံးသို့ တင်ပြလျှောက်ထား ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူ့မျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုဝင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၁၉၇.၆)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ 01/290316

ရက်စွဲ။ ။ 29.3.2016

ကျွန်တော်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က) အမည် - ဦးရဲမြင့်

(ခ) အဖအမည် - ဦးထွန်းမြင့်

(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၃/လရန(နိုင်)၇၇၄၂၁၁

(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား - မြန်မာနိုင်ငံသား။

(င) နေရပ်လိပ်စာ - အမှတ်(၅)၊အခန်း(၆)၊ပွဲရုံတန်း၊ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မန္တလေးမြို့။

(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်း - ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း။

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာ -အမှတ်(ဘီ/၄၇၁)၊ဒဂုံစင်တာ၊ဖားကရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် -အမှတ်(ဘီ/၄၇၁)၊ဒဂုံစင်တာ၊ဖားကရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည် -

(ခ) အဖအမည် -

(ဂ) နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် -

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ -

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ -

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် -

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် -

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း -ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း။

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ - နိုင်ငံသားများနှင့် အစုစပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း -

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ - ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဃ) သမဝါယမအသင်း -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အချိုးအစားနှင့် ပမာဏ -

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား -

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ -

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ကျပ် သိန်းငါးထောင်တိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁ဂ,ဂဂဂ/

(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဂင်များက ထည့်ဂင်မည့် အစုရှယ်ယာအရေအတွက် - အစုရှယ်ယာ ၅ဂ,ဂဂဂ/- (ငါးသောင်းတိတိ)

မှတ်ချက်။ ။ ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရပြီးပါကသတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းအားတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ (ယခုအဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက်)

		USD	Kyat	(Total Kyat)
(၁) Construction Cost	-	194,709,662.87	151,363,558,290	385,015,153,737
(၂) စက်ပစ္စည်းများနှင့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	-	9,130,786.00		10,956,943,200
(၃) Land Use Premium	-		14,000,000,000	14,000,000,000
(၄) ငွေပမာဏ	-			
စုစုပေါင်းထည့်ဂင်ရင်းနှီးငွေ	-	203,840,448.87	165,363,558,290	409,972,096,937

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

		(USD)
(၁) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ	-	9,130,786.00
(၂) Construction Material	-	194,709,662.87
(၃) စုစုပေါင်း နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ	-	203,840,448.87

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (4) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ-

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ပါမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသများ -မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဂမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉) နှင့် အိုင်ကြီး ကျေးရွာ

အုပ်စု ၊ချောင်းကြီး၊ဂအရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ကေအနက် မြေ(၁၉၇.၆၀)ကေ။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် -

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်		အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	-	2000 Gallons
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	-	

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	-	9236500 KWh
၂။ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား	-	
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား	-	
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးအင်အား	-	
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား၊ လေအားစသည်များ)	-	

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် -

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၆၅၉၇၅၀
၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၂၄၀၈၀၈၇၅၀

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ (၄-၂)

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၃) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------

(၂) ------------------- ------------ -------------------- --------------------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၁၉၇. ၆ဧက (၈၀၀၄၆၉ စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် -

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ- နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် -
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့်
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းစာရင်း - နောက်ဆက်တွဲ -၃

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့်
အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

ကျပ်ငွေ

(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၄

(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၂

(င) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၃

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများအဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စအတွက်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာစာရင်းဇယားနှင့်အထောက်အထားများ

(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ။ ။

အမည် ။ ။ ဦးရဲမြင့်

ရာထူး ။ ။ ကမကထပြုသူ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

Phwint Phyo Thit Company Limited
လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Phwint Phyo Thit Company Limited သည် ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။
(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး
(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ **လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး။** လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန် နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန် နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများ စနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ **ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။** အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဝန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းများအရေးပေါ်ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသောသူနာပြုဆရာမတစ်ဦး ခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဝါးအပြည့်အစုံ နှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဝန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိ ဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင် ကျပ်- ၅၀၀/- စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(င) ဝန်ထမ်းများ၏လစာများကို လုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ်မူတည်ကာ တိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်း ရေသန့်ဗူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ်မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သော အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးအဖွဲ့နှင့် ပညာရှင်၊ ဝန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများ နှင့် Supervisor, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Supervisor စသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်စေပြီး မန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ်မူတည်ကာ အထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှု နှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် A/GM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေး ရုံး၊ စီမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

Phwint Phyo Thit Company Limited
မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ဌာနရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကျ ရောက်ခဲ့လျှင်လည်း ချက်ချင်းငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် လိုအပ်သောကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု အဘက်ဘက်မှပြုလုပ် ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤစီမံချက်ကို စနစ်တကျ ရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက် ခြင်းဖြင့် Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေ ရေး နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်းမဖြစ်စေရေး အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအချက်များ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှု နှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကို အောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်း တားဆီးနိုင်မည်ဖြစ် သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်း ပေးခြင်းများ စနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး နှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကို လက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မွမ်းမံသင်တန်းပေးရန်။

(ဃ) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(င) `မီးသတိပြု´၊ `ဆေးလိပ်မသောက်ရ´ စသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကို လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလိုချိတ်ဆွဲကပ်ထား ရန်။

(စ) ဆေးလိပ်သောက်ရန် နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီး ထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဆ) မီးသတ်ဆေးဗူးများ ကောင်း/မကောင်းကို အနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများ အနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြှားအညွှန်းပြသထားရန်။

(ဇ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ နှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန် နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ဈ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ည) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလှမ်းမကမ်းတွင် လျှပ်စစ် နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဋ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဌ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကို အများမြင်သာသည့်နေရာတွင် ရေးသားထားရန်-

၁။	မီးသတ်ဦးစီးဌာန	၀၂-၅၈၀၅၆
၂။	ဆေးရုံ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၅၇၀
၃။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၇၄၉

(ဍ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကိုမြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင်ထားရှိရန်-

(၁)	မီးသတ်ဗူး	( )	လုံး
(၂)	သဲပုံး	( )	ပုံး
(၃)	မီးသတ်ရေဆွဲပုံး	( )	ပုံး
(၄)	မီးကပ်	( )	ခု
(၅)	မီးချိတ်	( )	ခု
(၆)	ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး	( )	ခု
(၇)	ပေါက်ဆိန်	( )	ခု

(ဃ) **အဖွဲ့ဝင်ခြောက်ယောက်အဖွဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Six Members Group Construction Co.Ltd)**

(၁) ယင်းကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည် မြို့နယ်၊ ၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ဆင်ဖြူကန်ကွင်းတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၃၈၆၁/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ၁၇-၂-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၁၅-၁၁-၂၀၁၉ ရက်နေ့အထိ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက) ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ်(ကလ/၇)၊ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး၊ကောင်းမှုလွယ်ရွာ၊
ကောင်းမှုတုန်းရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့
ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)

(ခခ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
တိုက်(၆)၊ အခန်း(၅)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊
ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစိုင်းစိုးတင်ဝင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇
(၆) လွှာ၊ အခန်း (၅/စ)၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းအိမ်ရာ၊
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃဃ) ဦးရန်ရှီယို (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၁၉၇၄
အမှတ်(၁၀၅)၊ ၈၁ လမ်း၊ ၁၅ နှင့် ၁၆ လမ်းကြား၊
အောင်မြေသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (ခ-၈၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဘားဂရာလမ်း၊
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်းအကူ အညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များကို သာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြား စာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်သူများထံ စနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီး လုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့ အလျင်အမြန် ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ လိုအပ်ပါက စက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့် နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကို ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှု မရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်း ဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန် နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါက ကုသမှုပြုနိုင်ရန် ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအား မီးဘေးအန္တရာယ် မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

စီမံခန့်ခွဲမှု

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

နိဂုံး

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည်ဖြစ်ရာ အထက်ပါစီမံချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုလျော့နည်းပပျောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရေတံခွန် တောင်စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

CSR Utilisation Plan

We will utilize 2% of Company's annual Net Profit for the CSR purpose by the following percentage.

No.	Description	Percentage
1	Health Care	20%
2	Technical Development and Training	15%
3	Educational Supportive Funds	15%
4	Pension Provident Funds	30%
5	Reserve for Environmental Sustainable	20%

Contents

Phwint Phyo Thit Company Limited

PROPOSAL FORM

List of Shareholdres and Executives of Phwint Phyo Thit Company Limited

Exhibit -1

Sr.No.	Name	Citizen	Position	Shareholding	Address
1	U Maung Maung	Myanmar	Managing Director	10000	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
2	U Saw Kyi	Myanmar	Director	500	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
3	U Sein Myint	Myanmar	Director	9300	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.
4	U Lee Kyein Chan	Myanmar	Director	200	No.130, (12) Ward, Nalmyay (17), Lashio Township, Shan State.
5	U Maung Maung Thein	Myanmar	Director	10000	No.19 (A-2), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (2) Ward, Bahan Twonship, Yangon.
6	U Ye Myint	Myanmar	Director	10000	No.5, Room (6), PweYoneTan, Chan Mya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay.

Phwint Phyo Thit Company Limited

Investment Programm

Exhibit -2

Sr No.	DESCRIPTION	USD	Equivalent (Kyat)	Kyat	Total (Kyat)	Remark	Useful life
1	Construction and development Cost	194,709,662.87	233,651,595,448	151,363,558,290	385,015,153,737	Annexure - 1	50 years
2	Machinery and Equipment	9,130,786.00	10,956,943,200		10,956,943,200		
3	Land Use Premium			14,000,000,000	14,000,000,000		50 years
	Total Investment	203,840,449	244,608,538,648	165,363,558,290	409,972,096,937		

Phwint Phyo Thit Co., Ltd

List of Machineries, Equipment and Others to be imported(Value In USD)

Exhibit -2-1

Sr No	ITEM NAME	Unit	Qty	unit price	AMOUNT
	Machineries				
1	Butt Welder	Unit	13	2,034.00	US$26,442.00
2	Bending Machine	Unit	13	657.00	US$8,541.00
3	Steel Bar Straightening Machine	Unit	13	2,034.00	US$26,442.00
4	Steel Bar Cutting Machine	Unit	13	2,582.00	US$33,566.00
5	Steel Bar Set of Silk Machine	Unit	7	2,347.00	US$16,429.00
6	Welding Machine	Unit	67	203.00	US$13,601.00
7	Air Compressor	Unit	33	939.00	US$30,987.00
8	Intercon	Unit	267	55.00	US$14,685.00
9	Tower Crane (C 5510)	Unit	13	131,455.00	US$1,708,915.00
10	Tower Crane (C 5510)	Unit	7	131,455.00	US$920,185.00
11	Construction Elevator	Unit	20	25,039.00	US$500,780.00
12	Pump Pipe	Unit	6,674	16.00	US$106,784.00
13	Slump Pipe Accessories	Unit	2,002	2.00	US$4,004.00
14	Pumping Station (HTB 60)	Unit	13	4,695.00	US$61,035.00
15	Material Spreader (HGY 18)	Unit	17	1,878.00	US$31,926.00
16	Planer	Unit	20	1,565.00	US$31,300.00
17	Commercial Elevator	Unit	93	50,078.00	US$4,657,254.00
18	Service Truck	Unit	10	14,462.00	US$144,620.00
19	Service Car (Lexus LX 570)	Unit	6	98,802.00	US$592,812.00
20	Business Purpose Vehicle (Toyota Camry XLE Hybrid	Unit	6	33,413.00	US$200,478.00
	Total				**US$9,130,786.00**

Phwint Phyo Thit Co., Ltd
Salaries and Wages

Exhibit - 3

Sr No	Description	Year 1			Year 2			Year 3		
		Local Personnel			Local Personnel			Local Personnel		
		No.	Ks/staff	Amount	No.	Ks/staff	Amount	No.	Ks/staff	Amount
1	General Manager			-			-	1	1,000,000.00	12,000,000
2	Deputy General Manager			-			-	1	900,000.00	10,800,000
3	CFO			-			-	1	900,000.00	10,800,000
4	Account Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000	1	840,000.00	10,080,000
5	Accountant	2	540,000	12,960,000	2	540,000	12,960,000	2	540,000.00	12,960,000
6	Cashier	3	420,000	15,120,000	3	420,000	15,120,000	3	420,000.00	15,120,000
7	Cost control Manager	2	450,000	10,800,000	2	450,000	10,800,000	2	450,000.00	10,800,000
8	Cost control Officer	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000	3	480,000.00	17,280,000
9	Development Department Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000	1	480,000.00	5,760,000
10	Development Worker	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000	3	480,000.00	17,280,000
11	HR and Adm. Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000	1	480,000.00	5,760,000
12	Adm. Translator	3	420,000	15,120,000	3	420,000	15,120,000	3	420,000.00	15,120,000
13	Receptionist	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000	1	420,000.00	5,040,000
14	Property Management Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000	1	840,000.00	10,080,000
15	Property Management officer	4	420,000	20,160,000	4	420,000	20,160,000	4	420,000.00	20,160,000
16	Marketing Manager	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000	1	420,000.00	5,040,000
17	Marketing staff	3	420,000	15,120,000	5	420,000	25,200,000	5	420,000.00	25,200,000
18	Secretary	2	480,000	11,520,000	2	480,000	11,520,000	2	480,000.00	11,520,000
19	Cleaning and Maintenance	20	240,000	57,600,000	20	240,000	57,600,000	20	240,000.00	57,600,000
20	Security	30	240,000	86,400,000	30	240,000	86,400,000	40	240,000.00	115,200,000
21	Driver	2	360,000	8,640,000	2	360,000	8,640,000	2	360,000.00	8,640,000
							-			-
		83		329,760,000	85		339,840,000	98		402,240,000

Phwint Phyo Thit Co., Ltd

Salaries and Wages

Exhibit - 3

Sr No	Description		Year 4			Year 5-50	
			Local Personnel			Local Personnel	
		No.	Ks/staff	Amount	No.	Ks/staff	Amount
1	General Manager	1	1,000,000.00	12,000,000	1	1,000,000.00	12,000,000
2	Deputy General Manager	1	900,000.00	10,800,000	1	900,000.00	10,800,000
3	CFO	1	900,000.00	10,800,000	1	900,000.00	10,800,000
4	Account Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000
5	Accountant	2	540,000	12,960,000	2	540,000	12,960,000
6	Cashier	3	420,000	15,120,000	3	420,000	15,120,000
7	Cost control Manager	2	450,000	10,800,000	2	450,000	10,800,000
8	Cost control Officer	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000
9	Development Department Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000
10	Development Worker	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000
11	HR and Adm. Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000
12	Adm. Translator	3	420,000	15,120,000	3	420,000	15,120,000
13	Receptionist	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000
14	Property Management Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000
15	Property Management officer	4	420,000	20,160,000	4	420,000	20,160,000
16	Marketing Manager	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000
17	Marketing staff	10	420,000	50,400,000	10	420,000	50,400,000
18	Secretary	2	480,000	11,520,000	2	480,000	11,520,000
19	Cleaning and Maintenance	20	240,000	57,600,000	20	240,000	57,600,000
20	Security	50	240,000	144,000,000	50	240,000	144,000,000
21	Driver	2	360,000	8,640,000	2	360,000	8,640,000
				-			-
		113		456,240,000	113		456,240,000

Phwint Phyo Thit Company Limited

Services to be rendered

Exhibit - 4

Kyat

Description	No of Units	Area per Unit (Sq.m)	Leaseable Area (Sq.m)	Operation Period			
				Rate/per sq. m	Year 1	Year 2	Year 3
Revenue							
Lease - Shop Center			1,685.67	50,000.00	42,141,746	50,570,095	67,426,793
Lease - Shop House	196.00	100.33	19,665.55	50,000.00	491,638,796	589,966,555	786,622,074
Lease - Semi Detached	80.00	334.45	26,755.85	60,000.00	802,675,585	963,210,702	1,284,280,936
Lease - 1st row urban villa	88.00	334.45	29,431.44	55,000.00	809,364,548	971,237,458	1,133,110,368
Lease - 2nd row urban villa	91.00	445.93	40,579.71	55,000.00	1,115,942,029	1,339,130,435	1,562,318,841
Lease- Urban villa type 3	22.00	743.22	16,350.80	65,000.00	531,400,966	637,681,159	850,241,546
Lease - Urban villa type 4	37.00	594.57	21,999.26	65,000.00	714,975,845	857,971,014	1,000,966,184
Lease - Golf Course View Building	56.00	929.02	52,025.27	70,000.00	1,820,884,430	2,185,061,315	2,549,238,201
Lease- Luxury Hill Building	115.00	1,300.63	149,572.65	75,000.00	5,608,974,359	6,730,769,231	7,852,564,103
Lease - Apartments	601.00		191,680.80	25,000.00	2,396,010,000	2,875,212,000	3,354,414,000
Total Lease Income	1,286.00		549,747.00		14,334,008,305	17,200,809,965	20,441,183,045
Management Fees 6%					860,040,498	1,032,048,598	1,226,470,983
Total Income					15,194,048,803	18,232,858,563	21,667,654,028
Less Commercial Tax 5%					759,702,440	911,642,928	1,083,382,701
Total Revenue					**15,953,751,243**	**19,144,501,492**	**22,751,036,729**

Phwint Phyo Thit Company Limited

Services to be rendered

Exhibit - 4

Kyat

Description	Operation Period			
	Year 4	**Year 5**	**Year 6 - 10**	**Year 11 - 50**
Revenue				
Lease - Shop Center	75,855,142	80,069,317	421,417,456	3,371,339,651
Lease - Shop House	884,949,833	934,113,712	4,916,387,960	39,331,103,679
Lease - Semi Detached	1,444,816,054	1,525,083,612	8,026,755,853	64,214,046,823
Lease - 1st row urban villa	1,214,046,823	1,294,983,278	8,093,645,485	64,749,163,880
Lease - 2nd row urban villa	1,673,913,043	1,785,507,246	11,159,420,290	89,275,362,319
Lease- Urban villa type 3	956,521,739	1,009,661,836	5,314,009,662	42,512,077,295
Lease - Urban villa type 4	1,072,463,768	1,143,961,353	7,149,758,454	57,198,067,633
Lease - Golf Course View Building	2,731,326,644	2,913,415,087	18,208,844,296	145,670,754,366
Lease- Luxury Hill Building	8,413,461,538	8,974,358,974	56,089,743,590	448,717,948,718
Lease - Apartments	3,594,015,000	3,833,616,000	23,960,100,000	191,680,800,000
Total Lease Income	22,061,369,585	23,494,770,415	143,340,083,045	1,146,720,664,363
Management Fees 6%	1,323,682,175	1,409,686,225	8,600,404,983	68,803,239,862
Total Income	23,385,051,760	24,904,456,640	151,940,488,028	1,215,523,904,224
Less Commercial Tax 5%	1,169,252,588	1,245,222,832	7,597,024,401	60,776,195,211
Total Revenue	**24,554,304,348**	**26,149,679,472**	**159,537,512,429**	**1,276,300,099,436**

Phwint Phyo Thit Company Limited

Profit or Loss Statement

Exhibit-5

Kyat

Description	Operation Period						
	Year 1	**Year 2**	**Year 3**	**Year 4**	**Year 5**	**Year 6 to 10**	**Year 11 to 50**
Revenue							
Total Income	**15,953,751,243**	**19,144,501,492**	**22,751,036,729**	**24,554,304,348**	**26,149,679,472**	**159,537,512,429**	**1,276,300,099,436**
Less Commercial Tax 5%	759,702,440	911,642,928	1,083,382,701	1,169,252,588	1,245,222,832	7,597,024,401	60,776,195,211
Net Income	**15,194,048,803**	**18,232,858,563**	**21,667,654,028**	**23,385,051,760**	**24,904,456,640**	**151,940,488,028**	**1,215,523,904,224**
Operating Expenses							
salaries and wages	329,760,000	339,840,000	402,240,000	456,240,000	456,240,000	2,281,200,000	18,249,600,000
Admin & Overhead exp	638,150,050	765,780,060	910,041,469	982,172,174	1,045,987,179	6,381,500,497	51,052,003,977
Electricity	797,687,562	957,225,075	1,137,551,836	1,227,715,217	1,307,483,974	7,976,875,621	63,815,004,972
Water,Sanitary & other utilities	319,075,025	382,890,030	455,020,735	491,086,087	522,993,589	3,190,750,249	25,526,001,989
Repair & Maintenance	797,687,562	957,225,075	1,137,551,836	1,227,715,217	1,307,483,974	7,976,875,621	63,815,004,972
Total Operating Expenses	**2,882,360,199**	**3,402,960,239**	**4,042,405,877**	**4,384,928,696**	**4,640,188,716**	**27,807,201,989**	**222,457,615,910**
Gross Profit	**12,311,688,604**	**14,829,898,325**	**17,625,248,151**	**19,000,123,064**	**20,264,267,925**	**124,133,286,039**	**993,066,288,315**
Less: Depreciation							
Buildings and Shop	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	39,597,209,693.72	316,777,677,549.74
Amortization - Land use premium	280,000,000	280,000,000	280,000,000	280,000,000	280,000,000	1,400,000,000	11,200,000,000
Total Depreciation	**8,199,441,939**	**8,199,441,939**	**8,199,441,939**	**8,199,441,939**	**8,199,441,939**	**40,997,209,694**	**327,977,677,550**
EBIT	**4,112,246,665**	**6,630,456,386**	**9,425,806,212**	**10,800,681,125**	**12,064,825,986**	**83,136,076,346**	**665,088,610,765**
CORPORATE TAX 25%						(20,784,019,086)	(166,272,152,691)
Net Profit	**4,112,246,665**	**6,630,456,386**	**9,425,806,212**	**10,800,681,125**	**12,064,825,986**	**62,352,057,259**	**498,816,458,074**
CSR 2 %	82,244,933	132,609,128	188,516,124	216,013,623	241,296,520	1,247,041,145	9,976,329,161

Phwint Phyo Thit Company Limited

Cash Flow Statement

Exhibit - 6

Kyat

Sr.		Particulars	Construction Period	Operation Period				
				Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital including co	409,972,096,937			-		
	2	Working capital						
	3	Profit / (Loss) after Tax		4,112,246,665	6,630,456,386	9,425,806,212	10,800,681,125	12,064,825,986
	5	Depreciation		7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939
	6	Amortization		280,000,000	280,000,000	280,000,000	280,000,000	280,000,000
		Total	409,972,096,937	12,311,688,604	14,829,898,325	17,625,248,151	19,000,123,064	20,264,267,925
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment	(409,972,096,937)					
	2	Bank Gurantee						
		Total	(409,972,096,937)	-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	-	12,311,688,603.93	14,829,898,324.72	17,625,248,151.02	19,000,123,064.16	20,264,267,924.56
		Opening Balance			12,311,688,603.93	27,141,586,928.66	44,766,835,079.67	63,766,958,143.83
		Closing Balance		12,311,688,604	27,141,586,929	44,766,835,080	63,766,958,144	84,031,226,068

Phwint Phyo Thit Company Limited
Cash Flow Statement

Exhibit - 6
Kyat

Sr.		Particulars	Operation Period Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9-50	Total
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital including co					
	2	Working capital					
	3	Profit / (Loss) after Tax	12,470,411,452	12,470,411,452	12,470,411,452	523,757,280,977.44	604,202,531,708
	5	Depreciation	7,919,441,939	7,919,441,939	7,919,441,939	332,616,561,427.23	395,972,096,937
	6	Amortization	280,000,000	280,000,000	280,000,000	11,760,000,000	14,000,000,000
		Total	20,669,853,391	20,669,853,391	20,669,853,391	868,133,842,405	1,014,174,628,645
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Bank Gurantee					
		Total				-	-
		Net Cash Flow	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	868,133,842,404.67	1,014,174,628,644.82
		Opening Balance	84,031,226,068.39	104,701,079,458.98	125,370,932,849.56	146,040,786,240.15	1,014,174,628,644.82
		Closing Balance	104,701,079,459	125,370,932,850	146,040,786,240	1,014,174,628,645	2,028,349,257,289.64

Phwint Phyo Thit Company Limited

Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Constructing Period	Operating Period Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital						
	2	Profit / (Loss) after Tax		4,112,246,665.19	6,630,456,385.98	9,425,806,212.27	10,800,681,125.42	12,064,825,985.81
	3	Depreciation		7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74
	4	Amortizatin		280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
		Total	-	12,311,688,603.93	14,829,898,324.72	17,625,248,151.02	19,000,123,064.16	20,264,267,924.56
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment	(409,972,096,937.18)					
	2	Repayment of Loan						
		Total		-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	(409,972,096,937.18)	12,311,688,603.93	14,829,898,324.72	17,625,248,151.02	19,000,123,064.16	20,264,267,924.56
		Opening Balance		(409,972,096,937.18)	(397,660,408,333.25)	(382,830,510,008.52)	(365,205,261,857.51)	(346,205,138,793.35)
		Closing Balance	(409,972,096,937.18)	(397,660,408,333.25)	(382,830,510,008.52)	(365,205,261,857.51)	(346,205,138,793.35)	(325,940,870,868.79)

Payback Period 20 years 9 months

Phwint Phyo Thit Company Limited
Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital					
	2	Profit / (Loss) after Tax	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84
	3	Depreciation	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74
	4	Amortizatin	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
		Total	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Repayment of Loan					
		Total	-	-			
		Net Cash Flow	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
		Opening Balance	(325,940,870,868.79)	(305,271,017,478.20)	(284,601,164,087.62)	(263,931,310,697.03)	(243,261,457,306.44)
		Closing Balance	(305,271,017,478.20)	(284,601,164,087.62)	(263,931,310,697.03)	(243,261,457,306.44)	(222,591,603,915.85)

Payback Period

Phwint Phyo Thit Company Limited
Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Operating Period				
			Yr 11	Yr 12	Yr 13	Yr 14	Yr 15
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital					
	2	Profit / (Loss) after Tax	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84
	3	Depreciation	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74
	4	Amortizatin	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
		Total	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Repayment of Loan					
		Total					
		Net Cash Flow	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
		Opening Balance	(222,591,603,915.85)	(201,921,750,525.27)	(181,251,897,134.68)	(160,582,043,744.09)	(139,912,190,353.51)
		Closing Balance	(201,921,750,525.27)	(181,251,897,134.68)	(160,582,043,744.09)	(139,912,190,353.51)	(119,242,336,962.92)

Payback Period

Phwint Phyo Thit Company Limited
Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Yr 16	Yr 17	Yr 18	Yr 19	Yr 20
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital					
	2	Profit / (Loss) after Tax	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84
	3	Depreciation	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74
	4	Amortizatin	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
		Total	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Repayment of Loan					
		Total					
		Net Cash Flow	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
		Opening Balance	(119,242,336,962.92)	(98,572,483,572.33)	(77,902,630,181.74)	(57,232,776,791.16)	(36,562,923,400.57)
		Closing Balance	(98,572,483,572.33)	(77,902,630,181.74)	(57,232,776,791.16)	(36,562,923,400.57)	(15,893,070,009.98)

Payback Period

Phwint Phyo Thit Company Limited
Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Yr 21	Yr 22	Yr 23	Yr 24	Yr 25	Yr 26
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital						
	2	Profit / (Loss) after Tax	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84	12,470,411,451.84
	3	Depreciation	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74	7,919,441,938.74
	4	Amortizatin	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
		Total	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment						
	2	Repayment of Loan						
		Total						
		Net Cash Flow	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59	20,669,853,390.59
		Opening Balance	(15,893,070,009.98)	4,776,783,380.61	25,446,636,771.19	46,116,490,161.78	66,786,343,552.37	87,456,196,942.96
		Closing Balance	4,776,783,380.61	25,446,636,771.19	46,116,490,161.78	66,786,343,552.37	87,456,196,942.96	108,126,050,333.54

Payback Period

Phwint Phyo Thit Company Limited

Internal Rate of Returns

Exhibit - 8

Kyat

Year	Investment	Net Profit	Depreciation and Amortization	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	DCF 5%	DCF N C F	DCF 1%	DCF NCF
0	(409,972,096,937)		-	-	(409,972,096,937)	1.000	(409,972,096,937.18)	1.000	(409972096937.18)
1		4,112,246,665.19	8,199,441,938.74	12,311,688,603.93	12,311,688,604	0.952	11,725,417,718.03	0.990	12189790696.96
2		6,630,456,385.98	8,199,441,938.74	14,829,898,324.72	14,829,898,325	0.907	13,451,154,943.06	0.980	14537690740.83
3		9,425,806,212.3	8,199,441,938.74	17,625,248,151.02	17,625,248,151	0.864	15,225,352,036.29	0.971	17106892210.16
4		10,800,681,125.4	8,199,441,938.74	19,000,123,064.16	19,000,123,064	0.823	15,631,448,266.24	0.961	18258744807.41
5		12,064,825,985.8	8,199,441,938.74	20,264,267,924.56	20,264,267,925	0.784	15,877,584,163.22	0.951	19280755614.68
6		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.746	15,424,162,846.28	0.942	19471936900.01
7		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.711	14,689,678,901.22	0.933	19279145445.55
8		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.677	13,990,170,382.11	0.923	19088262817.38
9		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.645	13,323,971,792.49	0.914	18899270116.21
10		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.614	12,689,496,945.23	0.905	18712148629.92
11		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.585	12,085,235,185.93	0.896	18526879831.60
12		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.557	11,509,747,796.12	0.887	18343445377.82
13		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.530	10,961,664,567.74	0.879	18161827106.75
14		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.505	10,439,680,540.70	0.870	17982007036.39
15		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.481	9,942,552,895.91	0.861	17803967362.76
16		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.458	9,469,097,996.10	0.853	17627690458.18
17		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.436	9,018,188,567.72	0.844	17453158869.49
18		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.416	8,588,751,016.87	0.836	17280355316.32
19		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.396	8,179,762,873.21	0.828	17109262689.43
20		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.377	7,790,250,355.44	0.820	16939864048.94
21		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.359	7,419,286,052.80	0.811	16772142622.71
[illegible]		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.342	7,065,986,716.95	0.803	16606081804.66
[illegible]		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.326	6,729,511,159.00	0.795	16441665153.13
24		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.310	6,409,058,246.67	0.788	16278876389.24
25		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.295	6,103,864,996.83	0.780	16117699395.29
26		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.281	5,813,204,758.88	0.772	15958118213.16
27		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.268	5,536,385,484.65	0.764	15800117042.73
28		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.255	5,272,748,080.62	0.757	15643680240.33
29		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.243	5,021,664,838.68	0.749	15488792317.15
30		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.231	4,782,537,941.60	0.742	15335437937.78
31		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.220	4,554,798,039.62	0.735	15183601918.59
32		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.210	4,337,902,894.88	0.727	15033269226.33
33		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.200	4,131,336,090.36	0.720	14884424976.56
34		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.190	3,934,605,800.34	0.713	14737054432.24
35		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.181	3,747,243,619.38	0.706	14591143002.22
36		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.173	3,568,803,447.02	0.699	14446676239.82
37		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.164	3,398,860,425.74	0.692	14303639841.41
38		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.157	3,237,009,929.27	0.685	14162019644.96
39		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.149	3,082,866,599.31	0.678	14021801628.67
40		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.142	2,936,063,427.91	0.672	13882971909.57
41		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.135	2,796,250,883.73	0.665	13745516742.15
42		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.129	2,663,096,079.74	0.658	13609422516.98
43		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.123	2,536,281,980.70	0.652	13474675759.39
44		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.117	2,415,506,648.29	0.645	13341263128.11
45		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.111	2,300,482,522.18	0.639	13209171413.97
46		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.106	2,190,935,735.41	0.633	13078387538.58
47		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.101	2,086,605,462.30	0.626	12948898553.05
[illegible]		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.096	1,987,243,297.42	0.620	12820691636.68
49		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.092	1,892,612,664.21	0.614	12693754095.73
50		12,470,411,451.8	8,199,441,938.74	20,669,853,390.59	20,669,853,391	0.087	1,802,488,251.63	0.608	12568073362.11
	(409,972,096,937)	604,202,531,708	409,972,096,937.18	1,001,862,940,041	604,202,531,708		(50,203,485,071.14)		381,260,067,822.89

Internal Rate of return = 4.53%

Internal Rate of Return=

431463552894.04
0.88

#NUM!

3.53
4.53

Semi Detached Homes
Bill Of Quantity
Material to be purchased in Local

Annexture - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	16	680,000	10,950,942
2	Nail	Viss	27.87	1,600	44,591
3	Sand	sud	121.09	10,000	1,210,861
4	Aggregate	sud	100.20	35,000	3,507,090
5	Fuel	gal	57	4,000	227,263
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	96.15	21,000	2,019,233
7	Binding Wire	Viss	63.18	5,000	315,915
8	Brick	Nos	53,053.67	100	5,305,367
9	X-met	ft.	278.69	50	13,935
10	Corner Strip (6')	Nos	29.39	600	17,632
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	10,437	500	5,218,478
12	Coaltar	gal	39.43	2,400.0	94,628
13	Terpentine	Bottle	41	1,000	41,142
14	Bee wax	Viss	10	7,500	74,999
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	83	7,000	582,851
16	3/8" Suspender	ft.	990	1,000	990,357
17	Concrete Nail	Nos	990	1,500	1,485,536
18	Hold Anchor	Nos	302	7,000	2,111,979
19	Screw	Gross	47.02	1,000	47,019.93
20	Hard Wood	t	1.31	1,029,000	1,350,706.36
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	132.24	11,000	1,454,679.19
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	26.45	2,400	63,476.91
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	151.84	2,500	379,588.00
24	Wood - Teak	t	1.49	1,470,000	2,185,177.93
25	Paint brush	Nos	14.69	600	8,816.24
26	Sand paper	Nos	132.24	400	52,897.43
27	Bamboo	Nos	238.53	1,200	286,233.84
28	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling work	% sq-ft.	15.41	5,400	83,207.65
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	% sq-ft.	15.41	5,448	83,947.27
30	Ready mixed paint	gal	14.69	15,000	220,405.94
31	Plastic paint	gal	158.69	10,000	1,586,922.75
32	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	3,081.76	660	2,033,964.77
	Total for 1 Unit				**44,049,843.96**
	Total for 80 Units				**3,523,987,517.20**

Semi Detached Homes
Bill Of Quantity
Construction Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Rate $	Amount USD
1	Cement	Bags	1,364.07	6,100	5.08	6,934.01
2	20 mm Ø M.S Rod	t	5.44	600,000	500.00	2,718.34
3	16 mm Ø M.S Rod	t	2.25	600,000	500.00	1,126.52
4	10 mm Ø M.S Rod	t	2.35	600,000	500.00	1,175.50
5	8 mm Ø M.S Rod	t	0.40	650,000	541.67	217.55
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	518.20	1,600	1.33	690.93
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	868.89	450	0.38	325.83
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	694.52	1,000	0.83	578.77
9	Colour Cement	lb	89.14	1,000	0.83	74.28
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	892.40	8,500	7.08	6,321.16
11	Mangalore Tiles	Nos	4,344	5,500	4.58	19,912.04
12	4" x 2" I beam	ft.	596	4,500	3.75	2,233.26
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	644	700	0.58	375.60
14	Mangalore ridge tiles	Nos	113	5,500	4.58	516.32
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	3,490	7,000	5.83	20,356.94
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	1,179	800	0.67	785.95
17	Putty Powder	Lb	996.72	200	0.17	166.12
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3	sq-ft.	24.00	15,600	13.00	312.00
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	177.79	10,000	8.33	1,481.62
20	Glass	sq-ft.	333.06	10,000	8.33	2,775.48
21	Cornice	ft.	144.49	1,200	1.00	144.49
22	Wall putty	gal	158.69	5,000	4.17	661.22
23	Paint roller	Nos	9.80	2,000	1.67	16.33
24	Butt hinge	Nos	204	450	0.38	76.41
25	Handle	Nos	102	900	0.75	76.41
26	Hooks & eyes	Nos	112.65	200	0.17	18.78
27	Tower bolt	Nos	62	2,000	1.67	102.86
28	Door locks	Nos	11	20,000	16.67	179.59
29	Coiryarn	Viss	17.14	3,000	2.50	42.86
30	Electrical Work					10,649.31
31	Plumbing and Sanitary Work					10,649.31
	Total					**91,695.77**
	Total (USD) for 80 Units					**7,335,661.56**
	Total (MMK) for 80 Units					**8,802,793,870.16**

Semi Detached Homes
Bill Of Quantity

Lobour Cost

Sr No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amount (MMK)
1	Worker	Nos	2,219	6,000	13,316,956
2	Carpenter	Nos	1,197	7,000	8,379,344
3	Surveyor	Nos	0.2	7,000	1,714
4	Digger	Nos	87	7,000	610,280
5	Masons	Nos	482	7,000	3,373,680
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	29	60,000	1,763,248
7	Steel Fixers	Nos	360	7,000	2,519,975
8	Painters	Nos	178	7,000	1,247,987
9	Electrical Work				3,194,792
10	Plumbing and Sanitary Work				3,194,792
	Total				**37,602,768**
	Total for 80 Units				**3,008,221,447.83**

Grand Total for 80 Units	**15,335,002,835.19**

Second Row Villa

Bill Of Quantity

Material to be purchased in Local

Annex -1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
	Material for			**7,826**	**91**
1	Jungle Wood	t	33	680,000	22,750,750
2	Nail	Viss	58	1,600	92,638
3	Sand	sud	252	10,000	2,515,583
4	Aggregate	sud	208	35,000	7,286,034
5	Fuel	gal	118	4,000	472,142
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	200	21,000	4,194,987
7	Binding Wire	Viss	131	5,000	656,319
8	Brick	Nos	110,220	100	11,021,981
9	X-met	ft.	579	50	28,949
10	Corner Strip (6')	Nos	61	600	36,632
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	21,683	500	10,841,468
12	Coaltar	gal	82	2,400.0	196,590
13	Terpentine	Bottle	85	1,000	85,474
14	Bee wax	Viss	21	7,500	155,812
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	173	7,000	1,210,882
16	3/8" Suspender	ft.	2,057	1,000	2,057,483
17	Concrete Nail	Nos	2,057	1,500	3,086,224
18	Hold Anchor	Nos	627	7,000	4,387,668
19	Screw	Gross	98	1,000	97,684.63
20	Hard Wood	t	3	1,029,000	2,806,113.08
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	275	11,000	3,022,118.22
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	55	2,400	131,874.25
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	315	2,500	788,599.87
24	Wood - Teak	t	3	1,470,000	4,539,740.51
25	Paint brush	Nos	31	600	18,315.87
26	Sand paper	Nos	275	400	109,895.21
27	Bamboo	Nos	496	1,200	594,655
28	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling work	% sq-ft	32	5,400	172,865
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	% sq-ft	32	5,448	174,402
30	Ready mixed paint	gal	31	15,000	457,897
31	Plastic paint	gal	330	10,000	3,296,856
32	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	6,402	660	4,225,593
	Total of Material Charges				**91,514,223**
	Total for 91 Units				**8,327,794,312.48**

Second Row Villa

Bill Of Quantity

Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Rate $	Amount USD
1	Cement	Bags	2,834	6,100	5.08	14,405.51
2	20 mm Ø M.S Rod	t	11	600,000	500.00	5,647.39
3	16 mm Ø M.S Rod	t	5	600,000	500.00	2,340.36
4	10 mm Ø M.S Rod	t	5	600,000	500.00	2,442.12
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	650,000	541.67	451.96
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	1,077	1,600	1.33	1,435.42
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	1,805	450	0.38	676.92
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1,443	1,000	0.83	1,202.40
9	Colour Cement	lb	185	1,000	0.83	154.33
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	1,854	8,500	7.08	13,132.31
11	Mangalore Tiles	Nos	9,026	5,500	4.58	41,367.57
12	4" x 2" I beam	ft.	1,237	4,500	3.75	4,639.64
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1,338	700	0.58	780.31
14	Mangalore ridge tiles	Nos	234	5,500	4.58	1,072.67
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	7,250	7,000	5.83	42,291.85
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	2,449	800	0.67	1,632.83
17	Putty Powder	Lb	2,071	200	0.17	345.12
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk; 1/3 panelled	sq-ft.	50	15,600	13.00	648.18
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	369	10,000	8.33	3,078.08
20	Glass	sq-ft.	692	10,000	8.33	5,766.11
21	Cornice	ft.	300	1,200	1.00	300.18
22	Wall putty	gal	330	5,000	4.17	1,373.69
23	Paint roller	Nos	20	2,000	1.67	33.92
24	Butt hinge	Nos	423	450	0.38	158.74
25	Handle	Nos	212	900	0.75	158.74
26	Hooks & eyes	Nos	234	200	0.17	39.01
27	Tower bolt	Nos	128	2,000	1.67	213.69
28	Door locks	Nos	22	20,000	16.67	373.10
29	Coiryarn	Viss	36	3,000	2.50	89.04
30	Electrical Work					22,124
31	Plumbing and Sanitary Work					22,124
	Total					**190,499**
	Total for 91 Units					**17,335,423.82**
	Total MMI for 91 Units					**20,802,508,585.91**

Second Row Villa

Bill Of Quantity

Labour Cost

Sr No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt (MMK)
1	Worker	Nos	4,611	6,000	27,666,180
2	Carpenter	Nos	2,487	7,000	17,408,215
3	Surveyor	Nos	1	7,000	3,561
4	Digger	Nos	181	7,000	1,267,865
5	Masons	Nos	1,001	7,000	7,008,872
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	61	60,000	3,663,174
7	Steel Fixers	Nos	748	7,000	5,235,286
8	Painters	Nos	370	7,000	2,592,713
9	Electrical Work				6,637,230
10	Plumbing and Sanitary Work				6,637,230
	Total				**78,120,325**
	Total for 91 Units				**7,108,949,546.96**

Grand Total for 91 Units (MMK) **36,239,252,445**

Urban Villa Type 3
Bill Of Quantity
Local Purchase

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					MMK
1	Jungle Wood	t	36	680000	24657789.78
2	Nail	Viss	63	1600	100402.765
3	Sand	sud	273	10000	2726446.789
4	Aggregate	sud	226	35000	7896771.826
5	Fuel	gal	128	4000	511718.8375
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	217	21000	4546623.664
7	Binding Wire	Viss	142	5000	711333.2978
8	Brick	Nos	119459	100	11945877.75
9	X-met	ft.	628	50	31375.86407
10	Corner Strip (6')	Nos	66	600	39702.3236
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	23500	500	11750233.52
12	Coaltar	gal	89	2400	213069.1367
13	Terpentine	Bottle	93	1000	92638.75507
14	Bee wax	Viss	23	7500	168872.7306
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	187	7000	1312382.363
16	3/8" Suspender	ft.	2230	1000	2229947.176
17	Concrete Nail	Nos	2230	1500	3344920.763
18	Hold Anchor	Nos	679	7000	4755456.093
19	Screw	Gross	106	1000	105872.8629
20	Hard Wood	t	3	1029000	3041330.329
21	Making & Fixing Work for Roller Shut	sq-ft.	298	11000	3275441.697
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	60	2400	142928.365
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	342	2500	854702.7997
24	Wood - Teak	t	3	1470000	4920275.878
25	Paint brush	Nos	33	600	19851.1618
26	Sand paper	Nos	298	400	119106.9708
27	Bamboo	Nos	537	1200	644501.0531
28	Coiryarn	Viss	39	3000	115798.4438
29	Pipe scaffolding (G.F) Including disme	% sq-ft.	35	5400	187355.2651
30	Pipe scaffolding (F.F) Including dismer	% sq-ft.	35	5448	189020.6452
31	ပိုက်ပြြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	6939	660	4579795.368
Total of Material Charges					95231544.27
Total Material to be purchased in local for 22 Nos					**2,095,093,974.04**

Urban Villa Type 3
Bill Of Quantity
To be Imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount US Dollar
1	Cement	Bags	3071	5.08	15,613.03
2	20 mm Ø M.S Rod	t	12	500.00	6,120.77
3	16 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,536.54
4	10 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,646.82
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	541.67	489.85
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	1167	1.33	1,555.74
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	1956	0.38	733.67
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1564	0.83	1,303.19
9	Colour Cement	lb	201	0.83	167.26
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	2009	7.08	14,233.10
11	Mangalore Tiles	Nos	9782	4.58	44,835.14
12	4" x 2" I beam	ft.	1341	3.75	5,028.55
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1450	0.58	845.71
14	Mangalore ridge tiles	Nos	254	4.58	1,162.58
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	7858	5.83	45,836.88
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	2655	0.67	1,769.69
17	Putty Powder	Lb	2244	0.17	374.05
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2"	sq-ft.	54	13.00	702.51
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	400	8.33	3,336.10
20	Glass	sq-ft.	750	8.33	6,249.44
21	Cornice	ft.	325	1.00	325.34
22	Ready mixed paint	gal	33	12.50	413.57
23	Plastic paint	gal	357	8.33	2,977.67
24	Wall putty	gal	357	4.17	1,488.84
25	Paint roller	Nos	22	1.67	36.76
26	Butt hinge	Nos	459	0.38	172.04
27	Handle	Nos	229	0.75	172.04
28	Hooks & eyes	Nos	254	0.17	42.28
29	Tower bolt	Nos	139	1.67	231.60
30	Door locks	Nos	24	16.67	404.38
31	Electric Work				23,979.00
32	Pumbling and Santinary				23,979.00
Total of Material Charges					209,763.14
Total amount of material charges to be imported for 22 Nos					4,614,789.04
Total Amount Kyat					**5,537,746,843.10**

1 USD = 1200 Kyat

Urban Villa Type 3
Bill Of Quantity

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					MMK
1	Worker	Nos	4998	6000	29985246.07
2	Carpenter	Nos	2695	7000	18867426.45
3	Surveyor	Nos	1	7000	3859.948128
4	Digger	Nos	196	7000	1374141.533
5	Masons	Nos	1085	7000	7596377.915
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	66	60000	3970232.36
7	Steel Fixers	Nos	811	7000	5674123.748
8	Painters	Nos	401	7000	2810042.237
9	Electric Work				7,193,583
10	Plumbing & Sanitary Work				7,193,583
	Total				84668616.66
Total amount of Labour charges for 22 Nos					**1,862,709,566.62**

Grand Total **9,495,550,383.77**

Urban Villa Type 3

Bill Of Quantity

Local Purchase

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	36	680000	24657789.78
2	Nail	Viss	63	1600	100402.765
3	Sand	sud	273	10000	2726446.789
4	Aggregate	sud	226	35000	7896771.826
5	Fuel	gal	128	4000	511718.8375
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	217	21000	4546623.664
7	Binding Wire	Viss	142	5000	711333.2978
8	Brick	Nos	119459	100	11945877.75
9	X-met	ft.	628	50	31375.86407
10	Corner Strip (6')	Nos	66	600	39702.3236
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	23500	500	11750233.52
12	Coaltar	gal	89	2400	213069.1367
13	Terpentine	Bottle	93	1000	92638.75507
14	Bee wax	Viss	23	7500	168872.7306
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	187	7000	1312382.363
16	3/8" Suspender	ft.	2230	1000	2229947.176
17	Concrete Nail	Nos	2230	1500	3344920.763
18	Hold Anchor	Nos	679	7000	4755456.093
19	Screw	Gross	106	1000	105872.8629
20	Hard Wood	t	3	1029000	3041330.329
21	Making & Fixing Work for Roller Shut	sq-ft.	298	11000	3275441.697
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	60	2400	142928.365
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	342	2500	854702.7997
24	Wood - Teak	t	3	1470000	4920275.878
25	Paint brush	Nos	33	600	19851.1618
26	Sand paper	Nos	298	400	119106.9708
27	Bamboo	Nos	537	1200	644501.0531
28	Coiryarn	Viss	39	3000	115798.4438
29	Pipe scaffolding (G.F) Including disme	% sq-ft.	35	5400	187355.2651
30	Pipe scaffolding (F.F) Including dismer	% sq-ft.	35	5448	189020.6452
31	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	6939	660	4579795.368
Total of Material Charges					95231544.27
Total Material to be purchased in local for 22 Nos					**2,095,093,974.04**

Urban Villa Type 3
Bill Of Quantity
To be Imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount US Dollar
1	Cement	Bags	3071	5.08	15,613.03
2	20 mm Ø M.S Rod	t	12	500.00	6,120.77
3	16 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,536.54
4	10 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,646.82
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	541.67	489.85
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	1167	1.33	1,555.74
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	1956	0.38	733.67
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1564	0.83	1,303.19
9	Colour Cement	lb	201	0.83	167.26
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	2009	7.08	14,233.10
11	Mangalore Tiles	Nos	9782	4.58	44,835.14
12	4" x 2" I beam	ft.	1341	3.75	5,028.55
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1450	0.58	845.71
14	Mangalore ridge tiles	Nos	254	4.58	1,162.58
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	7858	5.83	45,836.88
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	2655	0.67	1,769.69
17	Putty Powder	Lb	2244	0.17	374.05
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2"	sq-ft.	54	13.00	702.51
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	400	8.33	3,336.10
20	Glass	sq-ft.	750	8.33	6,249.44
21	Cornice	ft.	325	1.00	325.34
22	Ready mixed paint	gal	33	12.50	413.57
23	Plastic paint	gal	357	8.33	2,977.67
24	Wall putty	gal	357	4.17	1,488.84
25	Paint roller	Nos	22	1.67	36.76
26	Butt hinge	Nos	459	0.38	172.04
27	Handle	Nos	229	0.75	172.04
28	Hooks & eyes	Nos	254	0.17	42.28
29	Tower bolt	Nos	139	1.67	231.60
30	Door locks	Nos	24	16.67	404.38
31	Electric Work				23,979.00
32	Pumbling and Santinary				23,979.00
Total of Material Charges					209,763.14
Total amount of material charges to be imported for 22 Nos					4,614,789.04
Total Amount Kyat					**5,537,746,843.10**

1 USD = 1200 Kyat

Urban Villa Type 3
Bill Of Quantity

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					MMK
1	Worker	Nos	4998	6000	29985246.07
2	Carpenter	Nos	2695	7000	18867426.45
3	Surveyor	Nos	1	7000	3859.948128
4	Digger	Nos	196	7000	1374141.533
5	Masons	Nos	1085	7000	7596377.915
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	66	60000	3970232.36
7	Steel Fixers	Nos	811	7000	5674123.748
8	Painters	Nos	401	7000	2810042.237
9	Electric Work				7,193,583
10	Plumbing & Sanitary Work				7,193,583
	Total				84668616.66
Total amount of Labour charges for 22 Nos					**1,862,709,566.62**

Grand Total **9,495,550,383.77**

Urban Villa Type 4
Bill Of Quantity
Material to be purchased in Local

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	31	680,000.00	20776848
2	Nail	Viss	53	1,600.00	84600
3	Sand	sud	230	10,000.00	2297326
4	Aggregate	sud	190	35,000.00	6653882
5	Fuel	gal	108	4,000.00	431178
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	182	21,000.00	3831021
7	Binding Wire	Viss	120	5,000.00	599375
8	Brick	Nos	100,657	100.00	10065691
9	X-met	ft.	529	50.00	26438
10	Corner Strip (6')	Nos	56	600.00	33453
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	19,802	500.00	9900839
12	Coaltar	gal	75	2,400.00	179534
13	Terpentine	Bottle	78	1,000.00	78058
14	Bee wax	Viss	19	7,500.00	142293
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	158	7,000.00	1105824
16	3/8" Suspender	ft.	1,879	1,000.00	1878971
17	Concrete Nail	Nos	1,879	1,500.00	2818457
18	Hold Anchor	Nos	572	7,000.00	4006985
19	Screw	Gross	89	1,000.00	89209
20	Hard Wood	t	2	1,029,000.00	2562649
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	251	11,000.00	2759913
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	50	2,400.00	120433
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	288	2,500.00	720179
24	Wood - Teak	t	3	1,470,000.00	4145863
25	Paint brush	Nos	28	600.00	16727
26	Sand paper	Nos	251	400.00	100360
27	Bamboo	Nos	453	1,200.00	543062
28	Coiryarn	Viss	33	3,000.00	97573
29	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentli	% sq-ft.	29	5,400.00	157867
30	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentlir	% sq-ft.	29	5,448.00	159270
31	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	5,847	660.00	3858972
Total of Material Charges					80242849
Total of Material Cost for 37 Units					**2968985421**

Urban Villa Type 4

Bill Of Quantity

Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount US Dollar
1	Cement	Bags	2,588	5.08	13,155.66
2	20 mm Ø M.S Rod	t	10	500.00	5,157.41
3	16 mm Ø M.S Rod	t	4	500.00	2,137.31
4	10 mm Ø M.S Rod	t	4	500.00	2,230.23
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	541.67	412.75
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	983	1.33	1,310.88
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	1,649	0.38	618.19
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1,318	0.83	1,098.08
9	Colour Cement	lb	169	0.83	140.94
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	1,693	7.08	11,992.92
11	Mangalore Tiles	Nos	8,243	4.58	37,778.44
12	4" x 2" I beam	ft.	1,130	3.75	4,237.09
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1,222	0.58	712.61
14	Mangalore ridge tiles	Nos	214	4.58	979.60
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	6,621	5.83	38,622.52
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	2,237	0.67	1,491.16
17	Putty Powder	Lb	1,891	0.17	315.18
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk	sq-ft.	46	13.00	591.94
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	337	8.33	2,811.02
20	Glass	sq-ft.	632	8.33	5,265.83
21	Cornice	ft.	274	1.00	274.13
22	Ready mixed paint	gal	28	12.50	348.47
23	Plastic paint	gal	301	8.33	2,509.01
24	Wall putty	gal	301	4.17	1,254.51
25	Paint roller	Nos	19	1.67	30.98
26	Butt hinge	Nos	387	0.38	144.97
27	Handle	Nos	193	0.75	144.97
28	Hooks & eyes	Nos	214	0.17	35.62
29	Tower bolt	Nos	117	1.67	195.15
30	Door locks	Nos	20	16.67	340.73
31	Electric Work				20,205.00
32	Pumbling and Santinary				20,205.00
Total of Material Charges					176,748.28
Total of Material Imported for 37 Units					6,539,686.49
Total of Material Imported for 37 Units (MMK)					**7,847,623,792.14**

Urban Villa Type 4

Bill Of Quantity

1 USD = 1200 Kyat

Labour Cost

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Worker	Nos	4,211	6,000.00	25265804
2	Carpenter	Nos	2,271	7,000.00	15897842
3	Surveyor	Nos	0	7,000.00	3252
4	Digger	Nos	165	7,000.00	1157862
5	Masons	Nos	914	7,000.00	6400768
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	56	60,000.00	3345349
7	Steel Fixers	Nos	683	7,000.00	4781061
8	Painters	Nos	338	7,000.00	2367764
9	Electrical Work				6061370
10	Pumbling and Santinary				6061370
	Total				71342443
	Total Labour Cost for 37 Units				**2639670399**

Grand Total MMK **13,456,279,612.77**

Apartments
Bill Of Quantity
Construction Material to be purchased in Local

Annex -1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	4194	680000	2852144340
2	Nail	Viss	7258	1600	11613497.42
4	Sand	sud	31537	10000	315365645
5	Aggregate	sud	227	35000	7954714.805
6	Fuel	gal	14798	4000	59190057.15
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	25043	21000	525903865.2
13	Binding Wire	Viss	16456	5000	82279282.04
14	Brick	Nos	13817689	100	1381768923
15	X-met	ft.	72584	50	3629217.944
18	Corner Strip (6')	Nos	7654	600	4592332.021
21	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	2718278	500	1359138931
22	Coaltar	gal	10269	2400	24645515.18
23	Terpentine	Bottle	10715	1000	10715441.38
24	Bee wax	Viss	2604	7500	19533356.68
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	21686	7000	151802086.2
32	3/8" Suspender	ft.	257936	1000	257935981.8
33	Concrete Nail	Nos	257936	1500	386903972.7
34	Hold Anchor	Nos	78580	7000	550059324.2
35	Screw	Gross	12246	1000	12246218.72
37	Hard Wood	t	342	1029000	351787940.6
40	Making & Fixing Work for Roller	sq-ft.	34442	11000	378867391.7
41	Colour Metal Flashing Work	ft.	6888	2400	16532395.27
42	Gutter Work With Colour metal sh	ft.	39545	2500	98862703.22
43	Wood - Teak	t	387	1470000	569123880.4
47	Paint brush	Nos	3827	600	2296166.01
48	Sand paper	Nos	34442	400	13776996.06
57	Bamboo	Nos	62124	1200	74548856.47
58	Coiryarn	Viss	4465	3000	13394301.73
59	Pipe scaffolding (G.F) Including di	% sq-ft.	4013	5400	21671214.81
60	Pipe scaffolding (F.F) Including di	% sq-ft.	4013	5448	21863847.83
61	Cement	Bags	249504	6,102	1522396893
62	Ready mixed paint	gal	3827	15,000.00	57,404,150.26
63	Plastic paint	gal	41331	10,000.00	413,309,881.85
64	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	802638	660.00	529740806.3
Total of Material Charges					**12103000128**

Apartments
Bill Of Quantity

Construction Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount US Dollar
1	Cement	Bags	105764	5.08	537,281.12
2	20 mm Ø M.S Rod	t	1416	500.00	707,984.52
3	16 mm Ø M.S Rod	t	587	500.00	293,398.99
4	10 mm Ø M.S Rod	t	612	500.00	306,155.47
5	8 mm Ø M.S Rod	t	105	541.67	56,660.02
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	134964	1.33	179,951.38
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	226300	0.38	84,862.47
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	180887	0.83	150,739.05
9	Colour Cement	lb	23217	0.83	19,347.32
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	232423	7.08	1,646,329.77
11	Mangalore Tiles	Nos	1131500	4.58	5,186,039.76
12	4" x 2" I beam	ft.	155106	3.75	581,647.55
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	167697	0.58	97,823.05
14	Mangalore ridge tiles	Nos	29340	4.58	134,474.54
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	908899	5.83	5,301,911.10
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	307048	0.67	204,698.95
17	Putty Powder	Lb	259594	0.17	43,265.72
18	Glazed Alluminium Sliding Door1	sq-ft.	6251	13.00	81,258.76
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	46306	8.33	385,883.45
20	Glass	sq-ft.	86744	8.33	722,867.08
21	Cornice	ft.	37632	1.00	37,631.61
22	Wall putty	gal	41331	4.17	172,212.45
23	Paint roller	Nos	2551	1.67	4,252.16
24	Butt hinge	Nos	53067	0.38	19,900.11
25	Handle	Nos	26533	0.75	19,900.11
26	Hooks & eyes	Nos	29340	0.17	4,889.98
27	Tower bolt	Nos	16073	1.67	26,788.60
28	Door locks	Nos	2806	16.67	46,773.75
29	Elevator	Nos	14	26,041.67	364,583.33
30	Electric Work				2,742,387.00
31	Pumbling and Santinary				2,742,387.00
Total of Material Charges					**22,904,286.18**
Total of Material to be imported in MMK					**27,485,143,411.29**

Apartments
Bill Of Quantity

1 USD = 1200 Kyat

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Worker	Nos	578,061	6000	3468366412
2	Carpenter	Nos	311,768	7000	2182378228
3	Surveyor	Nos	64	7000	446476.7242
4	Digger	Nos	22,707	7000	158945713.8
5	Masons	Nos	125,524	7000	878666193.3
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	7,654	60000	459233202.1
7	Steel Fixers	Nos	93,760	7000	656320784.6
8	Painters	Nos	46,434	7000	325035055.2
9	Electrical Work				822716136.2
10	Plumbing & Sanitary Work				822716136.2
Total of Labour Charges					**9774824339**

Grand Total MMK **49,362,967,877.81**

First Row Villa

Bill Of Quantity

Annex -1

Materials to be purchased in Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
	Material for			**3,574**	**88**
1	Jungle Wood	t	15	680,000	10,389,877
2	Nail	Viss	26	1,600	42,306
3	Sand	sud	115	10,000	1,148,823
4	Aggregate	sud	95	35,000	3,327,407
5	Fuel	gal	54	4,000	215,619
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	91	21,000	1,915,778
7	Binding Wire	Viss	60	5,000	299,729
8	Brick	Nos	50,335	100	5,033,550
9	X-met	ft.	264	50	13,221
10	Corner Strip (6')	Nos	28	600	16,729
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	9,902	500	4,951,112
12	Coaltar	gal	37	2,400.0	89,779
13	Terpentine	Bottle	39	1,000	39,035
14	Bee wax	Viss	9	7,500	71,157
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	79	7,000	552,989
16	3/8" Suspender	ft.	940	1,000	939,617
17	Concrete Nail	Nos	940	1,500	1,409,425
18	Hold Anchor	Nos	286	7,000	2,003,773
19	Screw	Gross	45	1,000	44,610.90
20	Hard Wood	t	1	1,029,000	1,281,503.73
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	125	11,000	1,380,149.57
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	25	2,400	60,224.71
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	144	2,500	360,140.04
24	Wood - Teak	t	1	1,470,000	2,073,221.64
25	Paint brush	Nos	14	600	8,364.54
26	Sand paper	Nos	125	400	50,187.26
27	Bamboo	Nos	226	1,200	271,568.82
28	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling work	% sq-ft	15	5,400	78,944.56
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	% sq-ft	15	5,448	79,646.28
30	ပိုက်ငြမ်းတွားရမ်းခ	sq-ft.	2,924	660	1,929,755.79
31	Ready mixed paint	gal	2	15,000.00	30,000
32	Plastic paint	gal	24	10,021.09	240,506
	Total				40,348,839.43
	Total for 88 Units				**3,550,697,870.11**

First Row Villa

Bill Of Quantity

Annex -1

Materials to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount US Dollar
1	Cement	Bags	1,294	5.08	6,579
2	20 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,579
3	16 mm Ø M.S Rod	t	2	500.00	1,069
4	10 mm Ø M.S Rod	t	2	500.00	1,115
5	8 mm Ø M.S Rod	t	0	541.67	206
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	492	1.33	656
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	824	0.38	309
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	659	0.83	549
9	Colour Cement	lb	85	0.83	70
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	847	7.08	5,997
11	Mangalore Tiles	Nos	4,122	4.58	18,892
12	4" x 2" I beam	ft.	565	3.75	2,119
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	611	0.58	356
14	Mangalore ridge tiles	Nos	107	4.58	490
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	3,311	5.83	19,314
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	1,119	0.67	746
17	Putty Powder	Lb	946	0.17	158
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3	sq-ft.	23	13.00	296
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	169	8.33	1,406
20	Glass	sq-ft.	316	8.33	2,633
21	Cornice	ft.	137	1.00	137
22	Ready mixed paint	gal	12	12.50	149
23	Plastic paint	gal	127	8.33	1,054
24	Wall putty	gal	151	4.17	627
25	Paint roller	Nos	9	1.67	15
26	Butt hinge	Nos	193	0.38	72
27	Handle	Nos	97	0.75	72
28	Hooks & eyes	Nos	107	0.17	18
29	Tower bolt	Nos	59	1.67	98
30	Door locks	Nos	10	16.67	170
31	Coiryarn	Viss	16	2.50	41
32	Electric Work				10,104
33	Pumbling and Santinary				10,104
	Total				**88,202**
	Total for 88 Units				**7,761,768.88**
	Total For 88 Units (MMK)				**9,314,122,651**

First Row Villa

Bill Of Quantity

Annex -1

Labour Cost

No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	2,106	6,000	12,634,670
2	Carpenter	Nos	1,136	7,000	7,950,033
3	Surveyor	Nos	0	7,000	1,626
4	Digger	Nos	83	7,000	579,012
5	Masons	Nos	457	7,000	3,200,832
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	28	60,000	1,672,909
7	Steel Fixers	Nos	342	7,000	2,390,865
8	Painters	Nos	169	7,000	1,184,048
9	Electric Work				3,031,109
10	Pumbling and Santinary				3,031,109
Total of Labour Charges					**35,676,213**
Total for 88 Units					**3,139,506,716.33**

Grand Total MMK **16,004,327,237.30**

Luxury Hill Villa
Bill Of Quantity
Materials to be purchased in Local

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					MMK
1	Jungle Wood	t	42	680,000	28,788,740
2	Nail	Viss	73	1,600	117,223
3	Sand	sud	318	10,000	3,183,212
4	Aggregate	sud	263	35,000	9,219,728
5	Fuel	gal	149	4,000	597,448
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	253	21,000	5,308,325
7	Binding Wire	Viss	166	5,000	830,504
8	Brick	Nos	139,472	100	13,947,185
9	X-met	ft.	733	50	36,632
10	Corner Strip (6')	Nos	77	600	46,354
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	27,438	500	13,718,765
12	Coaltar	gal	104	2,400.0	248,765
13	Terpentine	Bottle	108	1,000	108,159
14	Bee wax	Viss	26	7,500	197,164
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	219	7,000	1,532,247
16	3/8" Suspender	ft.	2,604	1,000	2,603,533
17	Concrete Nail	Nos	2,604	1,500	3,905,299
18	Hold Anchor	Nos	793	7,000	5,552,144
19	Screw	Gross	124	1,000	123,610
20	Hard Wood	t	3	1,029,000	3,550,848
21	Making & Fixing Work for Roller Shutt	sq-ft.	348	11,000	3,824,181
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	70	2,400	166,873
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	399	2,500	997,892
24	Wood - Teak	t	4	1,470,000	5,744,576
25	Paint brush	Nos	39	600	23,177
26	Sand paper	Nos	348	400	139,061
27	Bamboo	Nos	627	1,200	752,475
28	Coiryarn	Viss	45	3,000	135,198
29	Pipe scaffolding (G.F) Including disme	% sq-ft.	41	5,400	218,743
30	Pipe scaffolding (F.F) Including disme	% sq-ft.	41	5,448	220,688
31	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	8,102	660	5,347,054
	Total				111,185,803
	Total for 115 Units				**12,786,367,373.03**

Luxury Hill Villa
Bill Of Quantity
Materials to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					USD
1	Cement	Bags	3,586	5.08	18,229
2	20 mm Ø M.S Rod	t	14	500.00	7,146
3	16 mm Ø M.S Rod	t	6	500.00	2,961
4	10 mm Ø M.S Rod	t	6	500.00	3,090
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	541.67	572
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	1,362	1.33	1,816
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	2,284	0.38	857
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1,826	0.83	1,522
9	Colour Cement	lb	234	0.83	195
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	2,346	7.08	16,618
11	Mangalore Tiles	Nos	11,421	4.58	52,346
12	4" x 2" I beam	ft.	1,566	3.75	5,871
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1,693	0.58	987
14	Mangalore ridge tiles	Nos	296	4.58	1,357
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	9,174	5.83	53,516
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	3,099	0.67	2,066
17	Putty Powder	Lb	2,620	0.17	437
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk;	sq-ft.	63	13.00	820
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	467	8.33	3,895
20	Glass	sq-ft.	876	8.33	7,296
21	Cornice	ft.	380	1.00	380
22	Ready mixed paint	gal	39	12.50	483
23	Plastic paint	gal	417	8.33	3,477
24	Wall putty	gal	417	4.17	1,738
25	Paint roller	Nos	26	1.67	43
26	Butt hinge	Nos	536	0.38	201
27	Handle	Nos	268	0.75	201
28	Hooks & eyes	Nos	296	0.17	49
29	Tower bolt	Nos	162	1.67	270
30	Door locks	Nos	28	16.67	472
31	Elevator	Nos	1.00	20,833.33	20,833
32	Electric Work				29,662
33	Pumbling and Santinary				29,662
	Total				269,070
	Total for 115 Units				**30,943,037.03**
	Total for 115 Units MMK				**37,131,644,432.93**

Luxury Hill Villa
Bill Of Quantity
Labour Cost

No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	5,835	6,000	35,008,712
2	Carpenter	Nos	3,147	7,000	22,028,310
3	Surveyor	Nos	1	7,000	4,507
4	Digger	Nos	229	7,000	1,604,353
5	Masons	Nos	1,267	7,000	8,869,009
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	77	60,000	4,635,370
7	Steel Fixers	Nos	946	7,000	6,624,717
8	Painters	Nos	469	7,000	3,280,812
9	Electric Work				8,898,733
10	Pumbling and Santinary				8,898,733
	Total				99,853,255.24
	Total for 115 Units				**11,483,124,353.02**

Grand Total **61,401,136,158.98**

4 Unit 5 Story R.C.C Building For Employees
Bill Of Quantity
Materials to be purchased in Local

Annex -1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	129	680,000	87,713,202
2	Nail	Viss	223	1,600	357,155
3	Sand	sud	970	10,000	9,698,573
4	Aggregate	sud	56	35,000	1,973,241
5	Fuel	gal	455	4,000	1,820,297
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	770	21,000	16,173,344
7	Binding Wire	Viss	506	5,000	2,530,370
8	Brick	Nos	424,941	100	42,494,125
9	Corner Strip (6')	Nos	235	600	141,230
10	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	83,596	500	41,798,175
11	Coaltar	gal	316	2,400.0	757,934
12	Terpentine	Bottle	330	1,000	329,537
13	Bee wax	Viss	80	7,500	600,718
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	667	7,000	4,668,434
15	3/8" Suspender	ft.	7,932	1,000	7,932,414
16	Concrete Nail	Nos	7,932	1,500	11,898,622
17	Hold Anchor	Nos	2,417	7,000	16,916,207
18	Screw	Gross	377	1,000	376,613
19	Hard Wood	t	11	1,029,000	10,818,683
20	Making & Fixing Work for Roller Shutte	sq-ft.	1,059	11,000	11,651,469
21	Colour Metal Flashing Work	ft.	212	2,400	508,428
22	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	1,216	2,500	3,040,367
23	Wood - Teak	t	12	1,470,000	17,502,508
24	Paint brush	Nos	118	600	70,615
25	Sand paper	Nos	1,059	400	423,690
26	Bamboo	Nos	1,911	1,200	2,292,633
27	Coiryarn	Viss	137	3,000	411,921
28	Pipe scaffolding (G.F) Including disme	% sq-ft.	123	5,400	666,464
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismei	% sq-ft.	123	5,448	672,388
30	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	24,684	660	16,291,343
	Total				312,530,697
	Total for 16 Units				**5,000,491,151.48**

4 Unit 5 Story R.C.C Building For Employees
Bill Of Quantity
Materials to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount USD
1	Cement	Bags	10,926	5.08	55,539
2	20 mm Ø M.S Rod	t	44	500.00	21,773
3	16 mm Ø M.S Rod	t	18	500.00	9,023
4	10 mm Ø M.S Rod	t	19	500.00	9,415
5	8 mm Ø M.S Rod	t	3	541.67	1,742
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	4,151	1.33	5,534
7	X-met	ft.	2,232	0.04	93
8	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	6,959	0.38	2,610
9	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	5,563	0.83	4,636
10	Colour Cement	lb	714	0.83	595
11	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	7,148	7.08	50,630
12	Mangalore Tiles	Nos	34,797	4.58	159,488
13	4" x 2" I beam	ft.	4,770	3.75	17,888
14	3" x 3" Hollow pipe	ft.	5,157	0.58	3,008
15	Mangalore ridge tiles	Nos	902	4.58	4,136
16	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	27,952	5.83	163,052
17	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	9,443	0.67	6,295
18	Putty Powder	Lb	7,983	0.17	1,331
19	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk;	sq-ft.	192	13.00	2,499
20	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	1,424	8.33	11,867
21	Glass	sq-ft.	2,668	8.33	22,231
22	Cornice	ft.	1,157	1.00	1,157
23	Ready mixed paint	gal	118	12.50	1,471
24	Plastic paint	gal	1,271	8.33	10,592
25	Wall putty	gal	1,271	4.17	5,296
26	Paint roller	Nos	78	1.67	131
27	Butt hinge	Nos	1,632	0.38	612
28	Handle	Nos	816	0.75	612
29	Hooks & eyes	Nos	902	0.17	150
30	Tower bolt	Nos	494	0.17	82
31	Door locks	Nos	86	3.33	288
32	Electric Work				66,724
33	Pumbling and Santinary				40,034
	Total				680,535
	Total for 16 Units				**10,888,566.05**
	Total for 16 Units MMK				**13,066,279,259.38**

4 Unit 5 Story R.C.C Building For Employees
Bill Of Quantity
Labour Cost

No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	17,777	6,000	106,664,140
2	Carpenter	Nos	9,588	7,000	67,115,601
3	Surveyor	Nos	2	7,000	13,731
4	Digger	Nos	698	7,000	4,888,125
5	Masons	Nos	3,860	7,000	27,021,993
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	235	60,000	14,122,993
7	Steel Fixers	Nos	2,883	7,000	20,184,111
8	Painters	Nos	1,428	7,000	9,995,941
9	Electric Work				20,017,123
10	Pumbling and Santinary				12,010,274
	Total				282,034,032.01
	Total for 16 Units				**4,512,544,512.21**

Grand Total **22,579,314,923.07**

Road Construction (To Be Purchased In Local)

Item	Item	L	B	Area	PAE Rate	Unit	Amount
							MMK
1	4 Mile Road	21120	100	2112000	2000	sq-ft	2534400000
2	Roads on Proj	48072	50	2403584	2200	sq-ft.	63454618
3	Drain 4'x4'	42240			50000	ft.	1267200000
4	Drain 3'x3'	96143			37500	ft.	2163225600
5	Side Walk 4 Mi	42240	6	253440	8000	sq-ft	1216512000
6	Side Walk in Pro	96143	6	576860.2	8000	sq-ft.	2768928768
Total Estimated Cost							10013720986

Road Construction (To Be Imported)

Item	Item	L	B	Area	PAE Rate	Unit	Amount
							$
1	4 Mile Road	21120	100	2112000	2000	sq-ft	1408000
2	Roads on Proj	48072	50	2403584	2200	sq-ft.	35253
3	Drain 4'x4'	42240			50000	ft.	704000
4	Drain 3'x3'	96143			37500	ft.	1201792
5	Side Walk 4 Mi	42240	6	253440	8000	sq-ft	675840
6	Side Walk in Pro	96143	6	576860.2	8000	sq-ft.	1538294
Total Estimated Cost							5563178

INFRASTRUCTURE (WATER SUPPLY SYSTEM)
Estimate
Mechanical System

Material To be Imported

USD

Sr.No.	Particular	Unit	Qty.	Material	
				Rate	Amount
1	Water treatment plant	set	1	1,600,000.00	1,600,000.00
2	Domestic water pump	set	5	166,666.67	833,333.33
3	2' x 2' man hole	Nos	35	208.33	7,291.67
4	Trench / Underground Line	m	11356	25.00	283,900.00
5	6" Pipe,PVC	Nos	1958	103.73	203,106.60
6	4" Pipe,PVC	Nos	1624	43.75	71,044.59
7	3" Pipe,PVC	Nos	143	26.96	3,855.40
8	6",(90) elbow	Nos	1	38.87	38.87
9	4",(90) elbow	Nos	1	4.23	4.23
10	3",(90) elbow	Nos	1	2.17	2.17
11	6", Tee	Nos	18	63.84	1,149.20
12	4", Tee	Nos	11	8.99	98.92
13	3", Tee	Nos	5	4.15	20.76
14	6", Socket	Nos	2545	9.02	22,958.02
15	4", Socket	Nos	2112	2.38	5,026.56
16	3", Socket	Nos	186	1.32	245.99
17	6" (45) Elbow	Nos	43	6.14	263.88
18	4" (45) Elbow	Nos	12	2.96	35.55
19	3" (45) Elbow	Nos	4	1.06	4.23
20	6"-4" (90) Elbow Reducer	Nos	18	32.92	592.50
21	6"-4" (Tee) Reducer	Nos	43	42.00	1,806.00
22	6"-3" (Tee) Reducer	Nos	4	40.58	162.33
23	4" End Cap	Nos	45	2.91	130.95
24	Seal Tape	Nos	6985	0.29	2,037.29
25	OCI (Glue)	Tin	4657	1.83	8,537.83
26	4" water meter	Nos	26	291.67	7,583.33
27	4" Y Strainer	Nos	26	54.17	1,408.33
28	4" Gate Vale	Nos	26	37.50	975.00
29	4" Check Vale	Nos	26	32.00	832.00
30	6" Y Strainer	Nos	5	79.17	395.83
31	6" Gate Vale	Nos	5	70.83	354.17
32	6" Union	Nos	5	37.50	187.50
33	6" Check Vale	Nos	5	57.00	285.00
34	Pipe Accessories	Lot	1	8,333.33	8,333.33
35	Outdoor Fire Hydrant	Set	93	379.17	35,262.50
36	Control panel for fire fightning	set	1	83,333.33	83,333.33
37	Firefightning Pump	set	3	1,666.67	5,000.00
38	Pump Accessories	set	3	1,000.00	3,000.00
39	6", GI pipe	Nos	2937	155.60	456,989.86
40	4" , GI pipe	Nos	1860	65.62	122,053.20
41	6",(90) elbow	Nos	25	38.87	971.73
42	6",(45) elbow	Nos	27	47.24	1,275.53
43	6", Tee	Nos	32	63.84	2,043.01
44	6"-4", Tee (reducer)	Nos	186	72.18	13,425.02
45	6", Socket	Nos	1468	9.02	13,242.58
46	4", Socket	Nos	930	2.38	2,213.40
47	6", Union	Nos	6	37.50	225.00
48	6", Gate Valve	Nos	6	70.83	425.00
49	6", Y Strainer	Nos	3	79.17	237.50
50	6", Check Valve	Nos	3	57.00	171.00
51	4" water meter	Nos	93	291.67	27,125.00
52	4" Y Strainer	Nos	93	54.17	5,037.50
53	4" Gate Vale	Nos	186	37.50	6,975.00
54	4" Check Vale	Nos	93	32.00	2,976.00
55	3Star Hotel (Total)	Set	1	1,371,794.00	1,371,794.00
56	5Star Hotel (Total)	Set	1	501,200.89	501,200.89
57	Hospital (Total)	Set	1	390,714.28	390,714.28
58	International school (Total)	Set	1	441,247.43	441,247.43
59	Shopping Center (Total)	Set	1	242,764.90	242,764.90
	Total				**6795705.027**
	Total Kyat				**8,154,846,032.00**

INFRASTRUCTURE (WATER SUPPLY SYSTEM)
Estimate
Mechanical System

Labour Cost

Kyat

Sr.No.	Particular	Unit	Qty.	Labour	
				Rate	Amount (Kyat)
1	Water treatment plant	set	1	480000000	480000000
2	Domestic water pump	set	5	40000000	200000000
3	2' x 2' man hole	Nos	35	20000	700000
4	Trench / Underground Line	m	11356	15000	170340000
5	6" Pipe,PVC	Nos	1958	12650	24768700
6	4" Pipe,PVC	Nos	1624	6650	10799600
7	3" Pipe,PVC	Nos	143	5700	815100
8	6",(90) elbow	Nos	1	4000	4000
9	4",(90) elbow	Nos	1	4000	4000
10	3",(90) elbow	Nos	1	4000	4000
11	6", Tee	Nos	18	6000	108000
12	4", Tee	Nos	11	6000	66000
13	3", Tee	Nos	5	6000	30000
14	6", Socket	Nos	2545	4000	10180000
15	4", Socket	Nos	2112	4000	8448000
16	3", Socket	Nos	186	4000	744000
17	6" (45) Elbow	Nos	43	4000	172000
18	4" (45) Elbow	Nos	12	4000	48000
19	3" (45) Elbow	Nos	4	4000	16000
20	6"-4" (90) Elbow Reducer	Nos	18	6000	108000
21	6"-4" (Tee) Reducer	Nos	43	6000	258000
22	6"-3" (Tee) Reducer	Nos	4	6000	24000
23	4" End Cap	Nos	45	6000	270000
24	Seal Tape	Nos	6985	100	698500
25	OCI (Glue)	Tin	4657	200	931400
26	4" water meter	Nos	26	50000	1300000
27	4" Y Strainer	Nos	26	12000	312000
28	4" Gate Vale	Nos	26	12000	312000
29	4" Check Vale	Nos	26	12000	312000
30	6" Y Strainer	Nos	5	12000	60000
31	6" Gate Vale	Nos	5	12000	60000
32	6" Union	Nos	5	12000	60000
33	6" Check Vale	Nos	5	12000	60000
35	Outdoor Fire Hydrant	Set	93	50000	4650000
36	Control panel for fire fightning	set	1	40000000	40000000
37	Firefightning Pump	set	3	300000	900000
38	Pump Accessories	set	3	100000	300000
39	6", GI pipe	Nos	2937	35000	102795000
40	4" , GI pipe	Nos	1860	30000	55800000
41	6",(90) elbow	Nos	25	25000	625000
42	6",(45) elbow	Nos	27	8000	216000
43	6", Tee	Nos	32	8000	256000
44	6"-4", Tee (reducer)	Nos	186	8000	1488000
45	6", Socket	Nos	1468	5000	7340000
46	4", Socket	Nos	930	5000	4650000
47	6", Union	Nos	6	12000	72000
48	6", Gate Valve	Nos	6	12000	72000
49	6", Y Strainer	Nos	3	12000	36000
50	6", Check Valve	Nos	3	12000	36000
51	4" water meter	Nos	93	50000	4650000
52	4" Y Strainer	Nos	93	12000	1116000
53	4" Gate Vale	Nos	186	12000	2232000
54	4" Check Vale	Nos	93	12000	1116000
55	3Star Hotel (Total)	Set	1	119971400	119971400
56	5Star Hotel (Total)	Set	1	56173200	56173200
57	Hospital (Total)	Set	1	34055750	34055750
58	International school (Total)	Set	1	28277100	28277100
59	Shopping Center (Total)	Set	1	22766500	22766500
60	Installation Charges				2500000
61	Transportation Charges				815,484,603
	Total				**2219591853**

Grand Total	**10,374,437,885.20**

INFRA (WATER SUPPLY SYSTEM)

0

Estimate
Mechanical System

Materials to be imported

USD

Sr. No.	Particular	Unit	Qty.	Material	
				Rate	Amount
1	Domestic water pump	set	2	1,200,000.00	2,400,000
2	4' x 4' man hole	Nos	482	83.33	40,167
3	Trench / Underground Line	m	15483	208.33	3,225,625
4	2' Pipe,PVC	Nos	2756	149.83	412,941
5	2',(90) Elbow	Nos	746	80.54	60,080
6	2', Tee	Nos	320	63.84	20,430
7	2', Socket	Nos	3002	50.69	152,164
8	2' (45) Elbow	Nos	511	47.80	24,428
9	2' End Cap	Nos	10	44.58	446
10	Seal Tape	Nos	5512	0.29	1,608
11	OCI (Glue)	Tin	5512	1.83	10,105
12	2' Y Strainer	Nos	2	137.50	275
13	2' Gate Vale	Nos	4	120.83	483
14	2' Check Vale	Nos	2	115.33	231
15	2' Union	Nos	4	120.83	483
16	Pipe Accessories	Lot	1	833,333	833,333
Total -					**7,182,798**
Total Kyat					**8,619,357,612**

INFRA (WATER SUPPLY SYSTEM)

0

Estimate
Mechanical System

Labour Cost

Kyat

Sr. No.	Particular	Unit	Qty.	Labour	
				Rate	Amount
1	Domestic water pump	set	2	360,000,000	720,000,000
2	4' x 4' man hole	Nos	482	50,000	24,100,000
3	Trench / Underground Line	m	15483	50,000	774,150,000
4	2' Pipe,PVC	Nos	2756	12,650	34,863,400
5	2',(90) Elbow	Nos	746	4,000	2,984,000
6	2', Tee	Nos	320	6,000	1,920,000
7	2', Socket	Nos	3002	4,000	12,008,000
8	2' (45) Elbow	Nos	511	4,000	2,044,000
9	2' End Cap	Nos	10	6,000	60,000
10	Seal Tape	Nos	5512	100	551,200
11	OCI (Glue)	Tin	5512	200	1,102,400
12	2' Y Strainer	Nos	2	12,000	24,000
13	2' Gate Vale	Nos	4	12,000	48,000
14	2' Check Vale	Nos	2	12,000	24,000
15	2' Union	Nos	4	12,000	48,000
16	Installation Charges	Lot	1		2,500,000
17	Transportation Charges				861,935,761
Total Cost					**2,438,362,761**

Grand Total	**11,057,720,373**

INFRA ELECTRICAL SYSTEM

Estimate

Electrical System

Materials to be imported

USD

Sr. No.	Particular	Unit	Qty.	Material	
				Rate	Amount
1	2500 KVA transformer	Set	3	130,666.67	392,000
2	2000 KVA transformer	Set	6	105,666.67	634,000
3	1600 KVA transformer	Set	8	77,916.67	623,333
4	1000 KVA transformer	Set	5	52,833.33	264,167
5	400 KVA transformer	Set	1	14,700.00	14,700
6	2500 KVA Gen-set	Set	3	322,333.33	967,000
7	2000 KVA Gen-set	Set	6	273,000.00	1,638,000
8	1600 KVA Gen-set	Set	8	238,916.67	1,911,333
9	1000 KVA Gen-set	Set	5	159,900.00	799,500
10	400 KVA Gen-set	Set	1	54,750.00	54,750
6	Main Distribution board (for 11KV)	Set	75	5,916.67	443,750
7	Main Distribution board (for .4KV)	Set	537	1,750.00	939,750
8	Man Hole	Nos	697	133.33	92,933
9	Trench / Underground Line	m	31372	25.00	784,300
10	Pole and Arm (10m)	Set	816	300.00	244,800
11	4" Fluorescent Lamp	Set	816	8.75	7,140
12	Connection Box	nos	816	0.42	340
13	Earth Rod	nos	816	6.67	5,440
14	Earth Pit Chamber	nos	816	19.17	15,640
15	Copper Couple	nos	2448	10.83	26,520
16	Copper Clamp	nos	816	4.17	3,400
17	Test Link Box	nos	816	14.58	11,900
18	95sqmm bare copper wire	m	12240	6.86	83,926
19	4C x 120mm2 XLPE/PVC	m	21133	75.90	1,603,995
20	4C x 35mm2 XLPE/PVC	m	31372	26.40	828,221
21	DN 150 upvc conduit	m	31372	17.88	561,062
22	2.5mm2 PVC/PVC wire	coil	489	33.17	16,219
23	Main Distribution Frame (include optical	Set	17	2,250.00	38,250
24	Intermedia Distributor Frame (include optical	Set	17	3,083.33	52,417
25	ELV Man Hole	Set	460	133.33	61,333
26	Connection Man Hole	Set	400	125.00	50,000
27	Main Distribution board	Set	3	4,583.33	13,750
28	Telephone Cable 20pair (KR/Belden)	m	31372	3.33	104,573
29	Telephone Cable 2pair (KR/Belden)	m	15374	0.38	5,765
30	Termination Block	nos	460	20.83	9,583
31	RG11(Pen Asia/Belden)	m	31372	2.50	78,430
32	Cat6 (KR/Belden)	m	31372	0.50	15,686
33	DN 100 Upvc conduit	m	31372	7.54	236,623
34	DN 100 Upvc Accessories	Lot	1	8,333.33	8,333
35	Earth Rod	nos	9	6.67	60
36	Earth Pit Chamber	nos	1	19.17	19
37	Copper Couple	nos	6	10.83	65
38	Copper Clamp	nos	3	4.17	13
39	Test Link Box	nos	1	14.58	15
40	95sqmm bare copper wire	m	22	6.86	151
41	Testing & Commising	Lot	1	12,500.00	12,500
					-
	Total -				**13,655,685**
	Total Kyat				**16,386,822,000**

INFRA ELECTRICAL SYSTEM
Estimate

Electrical System

Labour Cost

Kyat

Sr. No.	Particular	Unit	Qty.	Labour	
				Rate	Amount
1	2500 KVA transformer	Set	3	3,000,000	9,000,000
2	2000 KVA transformer	Set	6	2,500,000	15,000,000
3	1600 KVA transformer	Set	8	2,000,000	16,000,000
4	1000 KVA transformer	Set	5	1,000,000	5,000,000
5	400 KVA transformer	Set	1	500,000	500,000
6	2500 KVA Gen-set	Set	3	3,500,000	10,500,000
7	2000 KVA Gen-set	Set	6	3,000,000	18,000,000
8	1600 KVA Gen-set	Set	8	2,500,000	20,000,000
9	1000 KVA Gen-set	Set	5	2,500,000	12,500,000
10	400 KVA Gen-set	Set	1	1,000,000	1,000,000
11	Main Distribution board (for 11KV)	Set	75	250,000	18,750,000
12	Main Distribution board (for .4KV)	Set	537	250,000	134,250,000
13	Man Hole	Nos	697	10,000	6,970,000
14	Trench / Underground Line	m	31372	15,000	470,580,000
15	Pole and Arm (10m)	Set	816	40,000	32,640,000
16	4" Fluorescent Lamp	Set	816	3,000	2,448,000
17	Connection Box	nos	816	100	81,600
18	Earth Rod	nos	816	5,000	4,080,000
19	Earth Pit Chamber	nos	816	5,000	4,080,000
20	Test Link Box	nos	816	5,000	4,080,000
21	95sqmm bare copper wire	m	12240	2,132	26,095,680
22	4C x 120mm2 XLPE/PVC	m	21133	2,500	52,832,500
23	4C x 35mm2 XLPE/PVC	m	31372	900	28,234,800
24	DN 150 upvc conduit	m	31372	3,500	109,802,000
25	2.5mm2 PVC/PVC wire	coil	489	15,000	7,335,000
26	Main Distribution Frame (include optical	Set	17	500,000	8,500,000
27	Intermedia Distributor Frame (include optical	Set	17	500,000	8,500,000
28	ELV Man Hole	Set	460	10,000	4,600,000
29	Connection Man Hole	Set	400	10,000	4,000,000
30	Telephone Cable 20pair (KR/Belden)	m	31372	200	6,274,400
31	Telephone Cable 2pair (KR/Belden)	m	15374	200	3,074,800
32	RG11(Pen Asia/Belden)	m	31372	200	6,274,400
33	Cat6 (KR/Belden)	m	31372	200	6,274,400
34	DN 100 Upvc conduit	m	31372	3,000	94,116,000
35	Earth Rod	nos	9	5,000	45,000
36	Earth Pit Chamber	nos	1	5,000	5,000
37	Copper Clamp	nos	3	2,000	6,000
38	Test Link Box	nos	1	5,000	5,000
39	95sqmm bare copper wire	m	22	2,132	46,904
40	Transportation Charges				1,638,682,200
					-
Total -					**2,790,163,684**
Grand Total					**19,176,985,684**

Shop House
Bill Of Quantity

Material to be purchased in Local

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	17	680,000	11,717,508
2	Nail	Viss	30	1,600	47,712
3	Sand	sud	130	10,000	1,295,622
4	Aggregate	sud	107	35,000	3,752,587
5	Fuel	gal	61	4,000	243,171
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	103	21,000	2,160,579
7	Binding Wire	Viss	68	5,000	338,029
8	Brick	Nos	56,767	100	5,676,743
9	X-met	ft.	298	50	14,910
10	Corner Strip (6')	Nos	31	600	18,867
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	11,168	500	5,583,771
12	Coaltar	gal	42	2,400.0	101,252
13	Terpentine	Bottle	44	1,000	44,022
14	Bee wax	Viss	11	7,500	80,249
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	89	7,000	623,651
16	3/8" Suspender	ft.	1,060	1,000	1,059,682
17	Concrete Nail	Nos	1,060	1,500	1,589,524
18	Hold Anchor	Nos	323	7,000	2,259,817
19	Screw	Gross	50	1,000	50,311.33
20	Hard Wood	t	1	1,029,000	1,445,255.81
21	Making & Fixing Work for Roller S	sq-ft.	142	11,000	1,556,506.73
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	28	2,400	67,920.29
23	Gutter Work With Colour metal sh	ft.	162	2,500	406,159.16
24	Wood - Teak	t	2	1,470,000	2,338,140.39
25	Paint brush	Nos	16	600	9,433.37
26	Sand paper	Nos	142	400	56,600.24
27	Bamboo	Nos	255	1,200	306,270.21
28	Pipe scaffolding (G.F) Including d	% sq-ft.	16	5,400	89,032.19
29	Pipe scaffolding (F.F) Including di	% sq-ft.	16	5,448	89,823.58
30	ပိုက်ကြမ်းခင်းရမ်းခ	sq-ft.	3,297	660	2,176,342.30
	Total				45,199,491
	Total for 196 Units				**8,859,100,303.83**

Shop House
Bill Of Quantity

Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					USD
1	Cement	Bags	1,460	5.08	7,419
2	20 mm Ø M.S Rod	t	6	500.00	2,909
3	16 mm Ø M.S Rod	t	2	500.00	1,205
4	10 mm Ø M.S Rod	t	3	500.00	1,258
5	8 mm Ø M.S Rod	t	0	541.67	233
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	554	1.33	739
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	930	0.38	349
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	743	0.83	619
9	Colour Cement	lb	95	0.83	79
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	955	7.08	6,764
11	Mangalore Tiles	Nos	4,649	4.58	21,306
12	4" x 2" I beam	ft.	637	3.75	2,390
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	689	0.58	402
14	Mangalore ridge tiles	Nos	121	4.58	552
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	3,734	5.83	21,782
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	1,261	0.67	841
17	Putty Powder	Lb	1,066	0.17	178
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2"	sq-ft.	26	13.00	334
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	190	8.33	1,585
20	Glass	sq-ft.	356	8.33	2,970
21	Cornice	ft.	155	1.00	155
22	Ready mixed paint	gal	16	12.50	197
23	Plastic paint	gal	170	8.33	1,415
24	Wall putty	gal	170	4.17	708
25	Paint roller	Nos	10	1.67	17
26	Butt hinge	Nos	218	0.38	82
27	Handle	Nos	109	0.75	82
28	Hooks & eyes	Nos	121	0.17	20
29	Tower bolt	Nos	66	1.67	110
30	Door locks	Nos	12	16.67	192
31	Coiryarn	Viss	18	2.50	46
32	Elevator	Nos	1.00	26,041.67	26,042
33	Electric Work				13,293
34	Pumbling and Santinary				13,293
	Total				129,564
	Total 196 Units				**25,394,574.70**
	Total 196 Units (MMK)				**30,473,489,645.48**

Shop House
Bill Of Quantity

Labour Cost					
No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	2,177	6,000	13,061,714
2	Carpenter	Nos	1,174	7,000	8,218,740
3	Surveyor	Nos	0	7,000	1,681
4	Digger	Nos	86	7,000	598,583
5	Masons	Nos	473	7,000	3,309,018
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	29	60,000	1,729,452
7	Steel Fixers	Nos	353	7,000	2,471,675
8	Painters	Nos	175	7,000	1,224,068
9	Electric Work				3,987,764
10	Pumbling and Santinary				3,987,764
Total of Labour Charges					**38,590,459**
Total for 196 Units					**7,563,730,024.18**

Grand Total	**46,896,319,973.49**

Shopping Center
Bill Of Quantity

Material to be purchased in Local

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	2,372	680,000	1,612,810,755
2	Nail	Viss	4,104	1,600	6,567,120
3	Sand	sud	17,833	10,000	178,330,773
4	Aggregate	sud	172	35,000	6,014,653
5	Fuel	gal	8,368	4,000	33,470,382
6	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	14,161	21,000	297,384,462
7	Binding Wire	Viss	9,305	5,000	46,526,716
8	Brick	Nos	7,813,531	100	781,353,085
9	X-met	ft.	41,044	50	2,052,225
10	Corner Strip (6')	Nos	4,328	600	2,596,840
11	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	1,537,113	500	768,556,435
12	Coaltar	gal	5,807	2,400.0	13,936,375
13	Terpentine	Bottle	6,059	1,000	6,059,293
14	Bee wax	Viss	1,473	7,500	11,045,587
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	12,263	7,000	85,839,988
16	3/8" Suspender	ft.	145,856	1,000	145,855,846
17	Concrete Nail	Nos	145,856	1,500	218,783,769
18	Hold Anchor	Nos	44,435	7,000	311,043,723
19	Screw	Gross	6,925	1,000	6,924,906.63
20	Hard Wood	t	193	1,029,000	198,926,599.21
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	19,476	11,000	214,239,299.00
22	Colour Metal Flashing Work	ft.	3,895	2,400	9,348,623.96
23	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	22,362	2,500	55,904,194.18
24	Wood - Teak	t	219	1,470,000	321,824,215.66
25	Paint brush	Nos	2,164	600	1,298,419.99
26	Sand paper	Nos	19,476	400	7,790,519.96
27	Bamboo	Nos	35,129	1,200	42,155,369.14
28	Coiryarn	Viss	2,525	3,000	7,574,116.63
29	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentli	% sq-ft.	2,269	5,400	12,254,487.90
30	Cement	Bags	200,894	6,100	1,225,455,600.00
31	20 mm Ø M.S Rod	t	224	599,595	134,309,280.00
32	Ready mixed paint	gal	2,164	15,000	32,460,507.57
33	Plastic paint	gal	23,372	9,996	233,622,112.67
34	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentlir	% sq-ft.	2,269	5,448	12,363,416.68
35	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	453,870	660	299,554,148.74
	Total				**7,344,233,845**

Shopping Center
Bill Of Quantity

Material to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					USD
1	20 mm Ø M.S Rod	t	577	500.00	288,500
2	16 mm Ø M.S Rod	t	332	500.00	165,909
3	10 mm Ø M.S Rod	t	346	500.00	173,123
4	8 mm Ø M.S Rod	t	59	541.67	32,040
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	76,318	1.33	101,758
6	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	127,967	0.38	47,987
7	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	102,287	0.83	85,239
8	Colour Cement	lb	13,128	0.83	10,940
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	131,429	7.08	930,955
10	Mangalore Tiles	Nos	639,833	4.58	2,932,566
11	4" x 2" I beam	ft.	87,708	3.75	328,906
12	3" x 3" Hollow pipe	ft.	94,828	0.58	55,316
13	Mangalore ridge tiles	Nos	16,591	4.58	76,042
14	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	513,958	5.83	2,998,088
15	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	173,628	0.67	115,752
16	Putty Powder	Lb	146,794	0.17	24,466
17	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk; 1/3	sq-ft.	3,535	13.00	45,950
18	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	26,185	8.33	218,207
19	Glass	sq-ft.	49,051	8.33	408,762
20	Cornice	ft.	21,280	1.00	21,280
21	Wall putty	gal	23,372	4.17	97,381
22	Paint roller	Nos	1,443	1.67	2,404
23	Butt hinge	Nos	30,008	0.38	11,253
24	Handle	Nos	15,004	0.75	11,253
25	Hooks & eyes	Nos	16,591	0.17	2,765
26	Tower bolt	Nos	9,089	1.67	15,148
27	Door locks	Nos	1,587	16.67	26,449
28	Escalator	Nos	6	325,000.00	1,950,000
29	Elevator	Nos	6	41,666.67	250,000
30	Electric Work				2,565,531
31	Pumbling and Santinary				1,710,354
	Total				**15,704,323**
	Total MMK				**18,845,188,138.46**

Shopping Center
Bill Of Quantity

Labour Cost

No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	326,878	6,000	1,961,267,729
2	Carpenter	Nos	176,297	7,000	1,234,076,070
3	Surveyor	Nos	36	7,000	252,471
4	Digger	Nos	12,840	7,000	89,879,517
5	Masons	Nos	70,980	7,000	496,862,051
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	4,328	60,000	259,683,999
7	Steel Fixers	Nos	53,019	7,000	371,131,715
8	Painters	Nos	26,257	7,000	183,798,564
9	Electric Work				769,659,363
10	Pumbling and Santinary				513,106,242
Total of Labour Charges					**5,879,717,720**

Grand Total **32,069,139,703.40**

Golf Course View Villa
Bill Of Quantity
Materials to be purchased in Local

Annex - 1

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount MMK
1	Jungle Wood	t	37	680,000	25,378,744
2	Fuel	gal	132	4,000.00	526,681
2	Nail	Viss	65	1,600	103,338
3	Sand	sud	281	10,000	2,806,164
4	Aggregate	sud	232	35,000	8,127,661
5	5 Ply Wood (2 times used)	Sheet	223	21,000	4,679,560
6	Binding Wire	Viss	146	5,000	732,132
7	Brick	Nos	122,952	100	12,295,156
8	X-met	ft.	646	50	32,293
9	Corner Strip (6')	Nos	68	600	40,863
10	Parquet (9" x 3" x 1 1/2"-Teak)	Nos	24,188	500	12,093,791
11	Coaltar	gal	91	2,400.0	219,299
12	Terpentine	Bottle	95	1,000	95,347
13	Bee wax	Viss	23	7,500	173,810
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sheet	193	7,000	1,350,754
15	3/8" Suspender	ft.	2,295	1,000	2,295,147
16	Concrete Nail	Nos	2,295	1,500	3,442,721
17	Hold Anchor	Nos	699	7,000	4,894,498
18	Screw	Gross	109	1,000	108,968.41
19	Hard Wood	t	3	1,029,000	3,130,253.92
20	Making & Fixing Work for Roller Shutter	sq-ft.	306	11,000	3,371,210.33
21	Colour Metal Flashing Work	ft.	61	2,400	147,107.36
22	Gutter Work With Colour metal sheet	ft.	352	2,500	879,692.93
23	Wood - Teak	t	3	1,470,000	5,064,136.81
24	Paint brush	Nos	34	600	20,431.58
25	Sand paper	Nos	306	400	122,589.47
26	Bamboo	Nos	553	1,200	663,345.22
27	Coiryarn	Viss	40	3,000	119,184.20
28	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling	% sq-ft.	36	5,400	192,833.23
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling	% sq-ft.	36	5,448	194,547.30
30	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft.	7,142	660	4,713,701.20
	Total				98,015,961
	Total for 56 Units				**5,488,893,818.40**

Golf Course View Villa
Bill Of Quantity
Materials to be imported

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
					USD
1	Cement	Bags	3,161	5.08	16,070
2	20 mm Ø M.S Rod	t	13	500.00	6,300
3	16 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,611
4	10 mm Ø M.S Rod	t	5	500.00	2,724
5	8 mm Ø M.S Rod	t	1	541.67	504
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	1,201	1.33	1,601
7	Glazed Tile (8"x10")	Sheet	2,014	0.38	755
8	Glazed Tile (1'x1')	Sheet	1,610	0.83	1,341
9	Colour Cement	lb	207	0.83	172
10	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sheet	2,068	7.08	14,649
11	Mangalore Tiles	Nos	10,068	4.58	46,146
12	4" x 2" I beam	ft.	1,380	3.75	5,176
13	3" x 3" Hollow pipe	ft.	1,492	0.58	870
14	Mangalore ridge tiles	Nos	261	4.58	1,197
15	2" x 1" Alluminium Frame	ft.	8,087	5.83	47,177
16	1" x 1" Alluminium Frame	ft.	2,732	0.67	1,821
17	Putty Powder	Lb	2,310	0.17	384.98
18	Glazed Alluminium Sliding Door1 1/2" thk; 1/3 pa	sq-ft.	56	13.00	723.05
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft.	412	8.33	3,433.64
20	Glass	sq-ft.	772	8.33	6,432.16
21	Cornice	ft.	335	1.00	334.85
22	Ready mixed paint	gal	34	12.50	425.66
23	Plastic paint	gal	368	8.33	3,064.74
24	Wall putty	gal	368	4.17	1,532.37
25	Paint roller	Nos	23	1.67	37.84
26	Butt hinge	Nos	472	0.38	177.07
27	Handle	Nos	236	0.75	177.07
28	Hooks & eyes	Nos	261	0.17	43.51
29	Tower bolt	Nos	143	1.67	238.37
30	Door locks	Nos	25	16.67	416.20
31	Electric Work				24,680.00
32	Pumbling and Santinary				24,680.00
	Total				215,896.06
	Total for 56 Units				**12,090,179.32**
	Total for 56 Units MMK				**14,508,215,183.45**

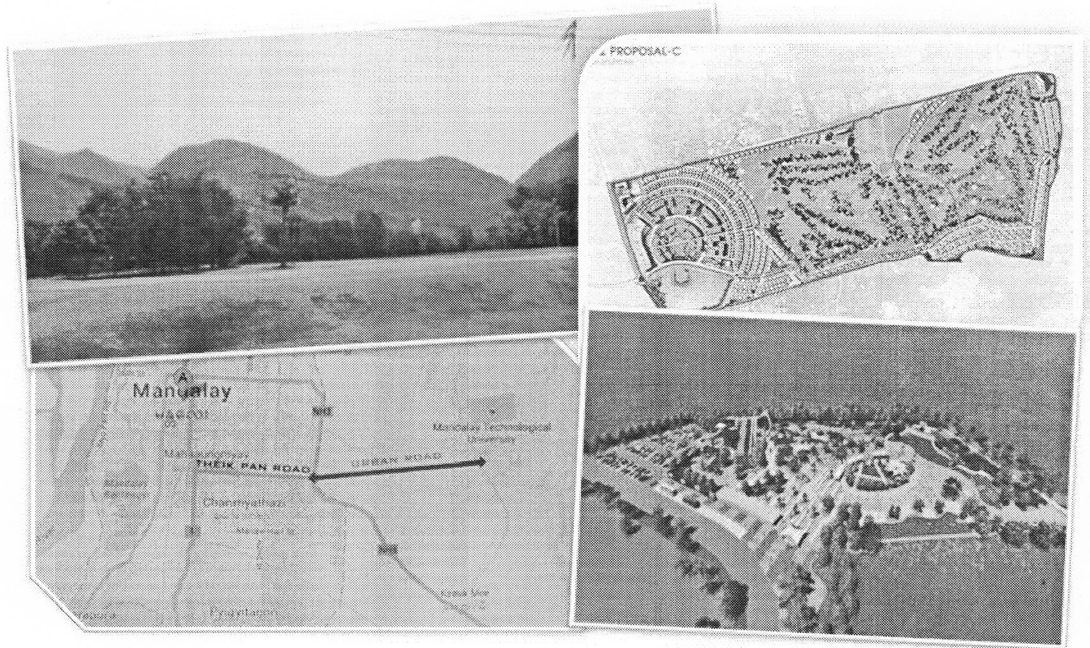
Golf Course View Villa
Bill Of Quantity

Labour Cost

No	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt MMK
1	Worker	Nos	5,144	6,000	30,861,966
2	Carpenter	Nos	2,774	7,000	19,419,080
3	Surveyor	Nos	1	7,000	3,973
4	Digger	Nos	202	7,000	1,414,319
5	Masons	Nos	1,117	7,000	7,818,484
6	စက်ငှားရမ်းခ (Mixer+Vibrator)	Days	68	60,000	4,086,316
7	Steel Fixers	Nos	834	7,000	5,840,026
8	Painters	Nos	413	7,000	2,892,203
9	Electric Work				7,403,912
10	Pumbling and Santinary				7,403,912
	Total				87,144,190.47
	Total for 56 Units				**4,880,074,666.06**

Grand Total **24,877,183,667.91**

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း



ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ရက်
ဖွံ့ ဖြိုး သစ် ကု မ္ပ ဏီ လီ မိ တက်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

မာတိကာ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

<u>နိဒါန်း</u>

၁။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် မန္တလေးဒေသပတ်ဝန်းကျင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသာယာလှပရေးအတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်ထိ မန္တလေးမြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှစ် (၃၀) စီမံကိန်းချမှတ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

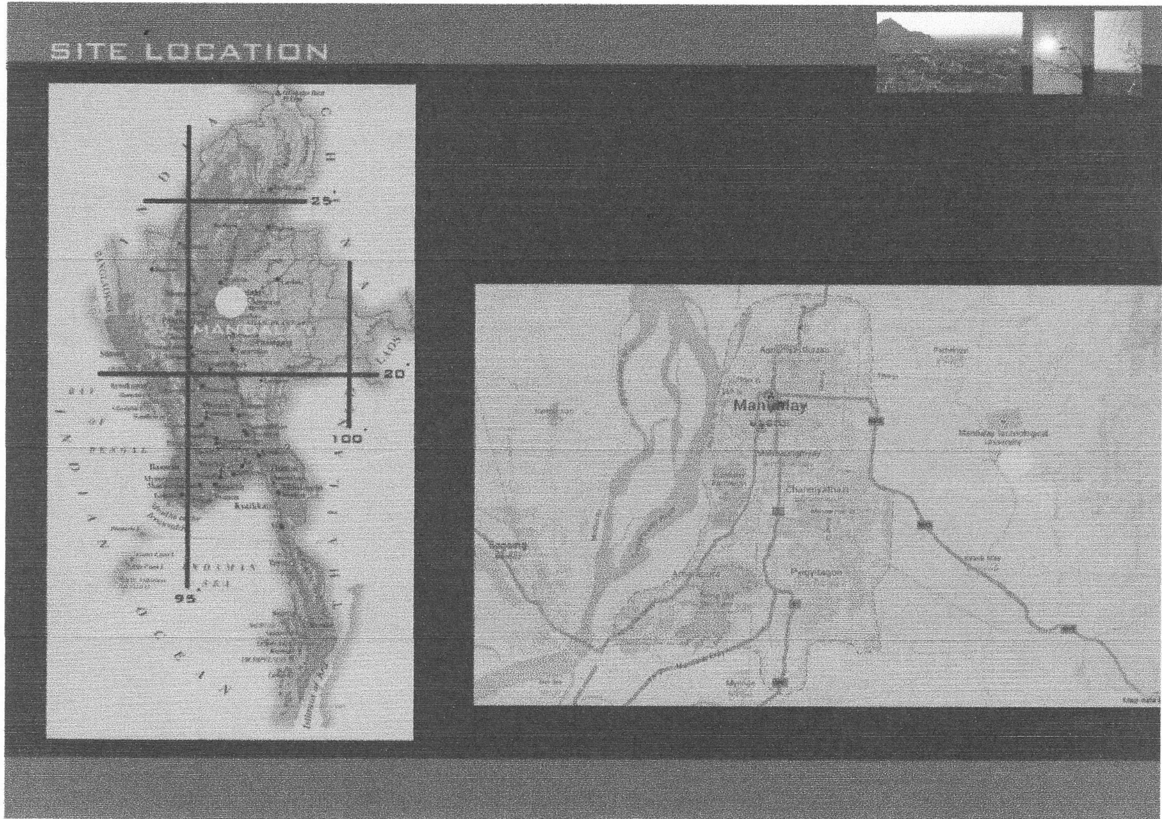
၂။ မန္တလေးမြို့တော် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မည့် စိမ်းလန်းစိုပြေသည့် မြို့တော် (Green City) ဖြစ်စေရေးအတွက် အဖြစ်မနေဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများအနက် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြို့မြေတိုးချဲ့ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရေး၊ မြို့ပြများအတွက် လိုအပ်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရေး၊ လမ်းတံတား ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး၊ လျှပ်စစ်ရရှိရေး၊ ရေမြောင်း၊ ရေဆိုး၊ မိလ္လာများ သန့်စင်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များ သန့်ရှင်းရေး၊ အဆင့်မြင့်ဈေး၊ ကုန်တိုက်ကြီးများနှင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပန်းဥယျာဉ်နှင့်အားကစားကွင်းများတည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို ကဏ္ဍများခွဲခြား၍ ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ယင်းကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်အတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်အတွင်း (၅) နှစ်စီမံကိန်းကို ပထမ (၅) နှစ်မှ ဆဋ္ဌမ (၅) နှစ်စီမံကိန်းအထိ အနှစ် (၃၀) စီမံကိန်း ချမှတ်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

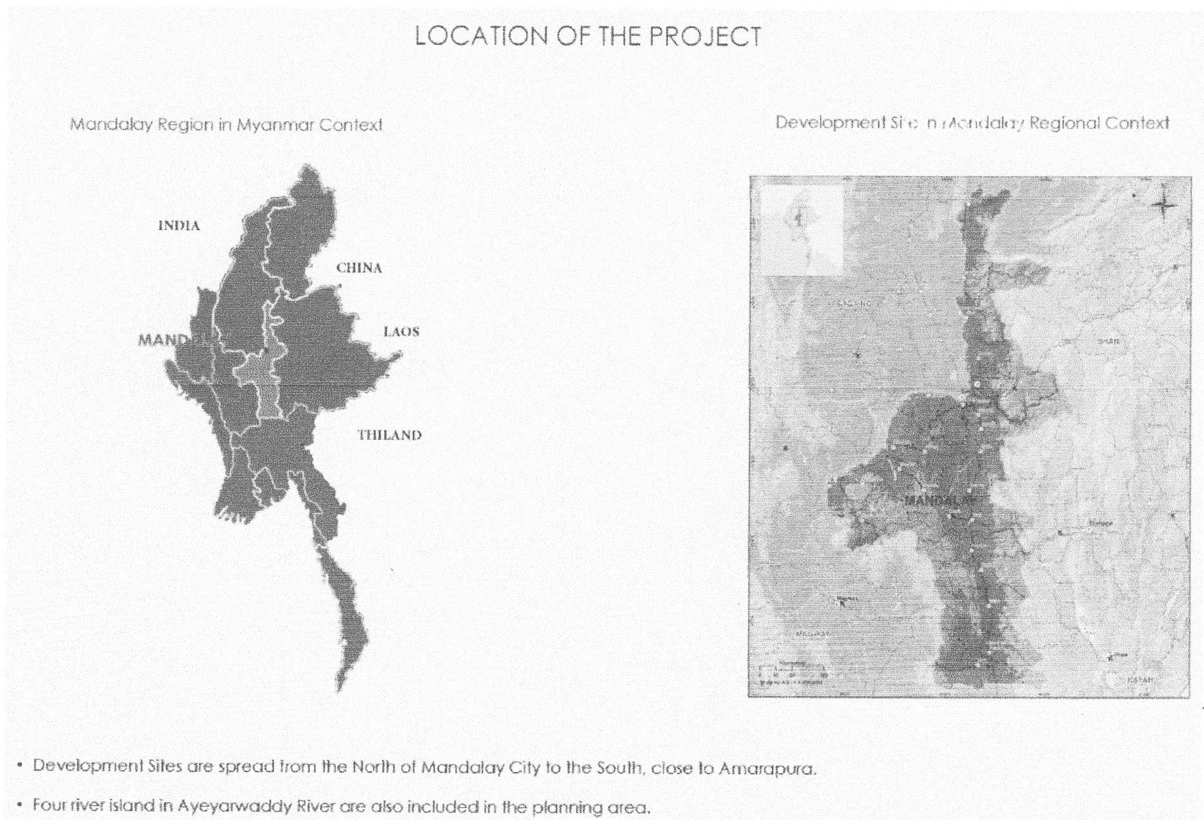
၃။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းမှာ မန္တလေးမြို့တော်၏ အနာဂတ်မြို့ပြ (Future Town Plan) စီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

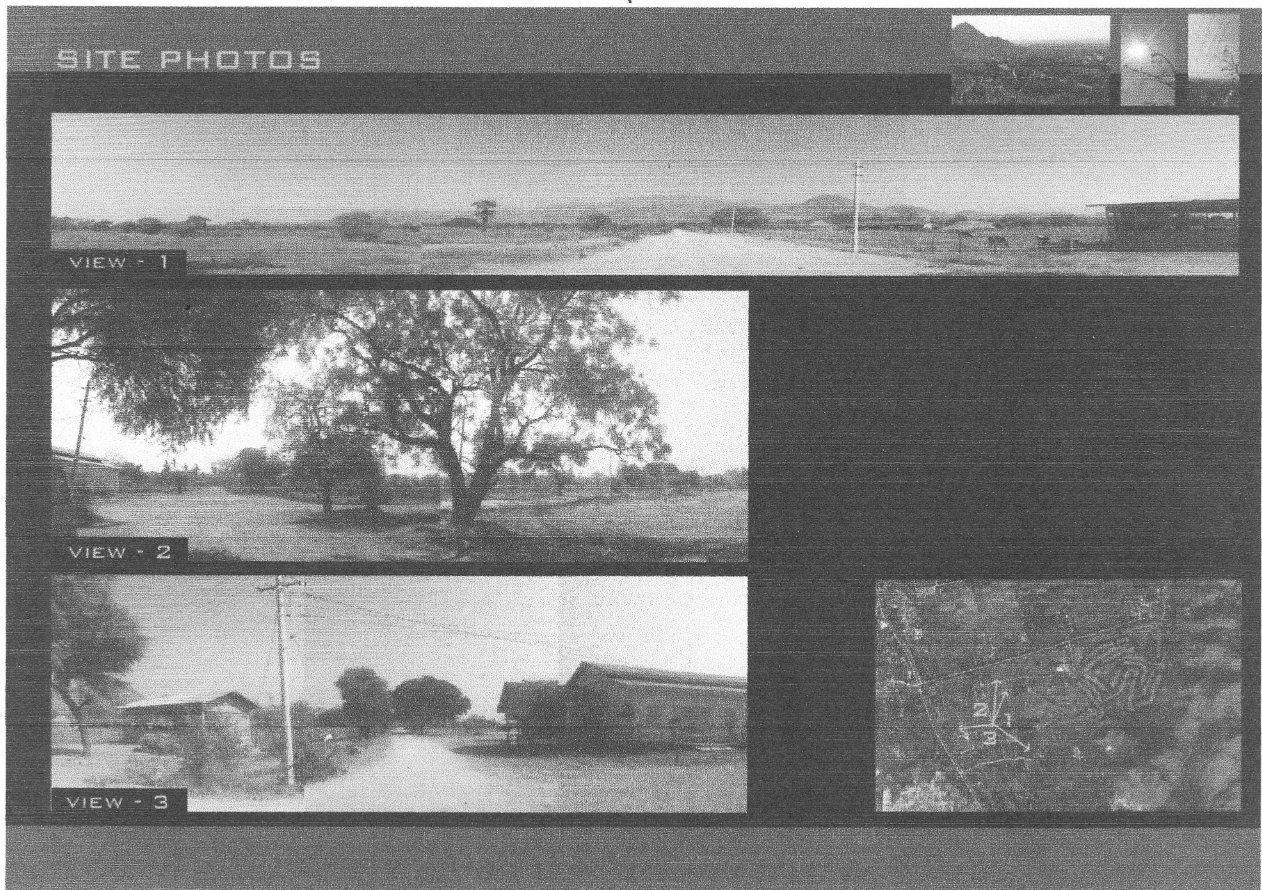
<u>ရည်မှန်းချက်</u>

၄။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းသည်

မန္တလေးမြို့တော်အား မြို့ပြအင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေရေး၊ စီမံကိန်းဒေသရှိ လုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသည့်မြို့တော် (Green City) ဖြစ်ပေါ်ရေး အခန်းကဏ္ဍအတွက် ပါဝင်စေရန် ဖြစ်ပါသည်။





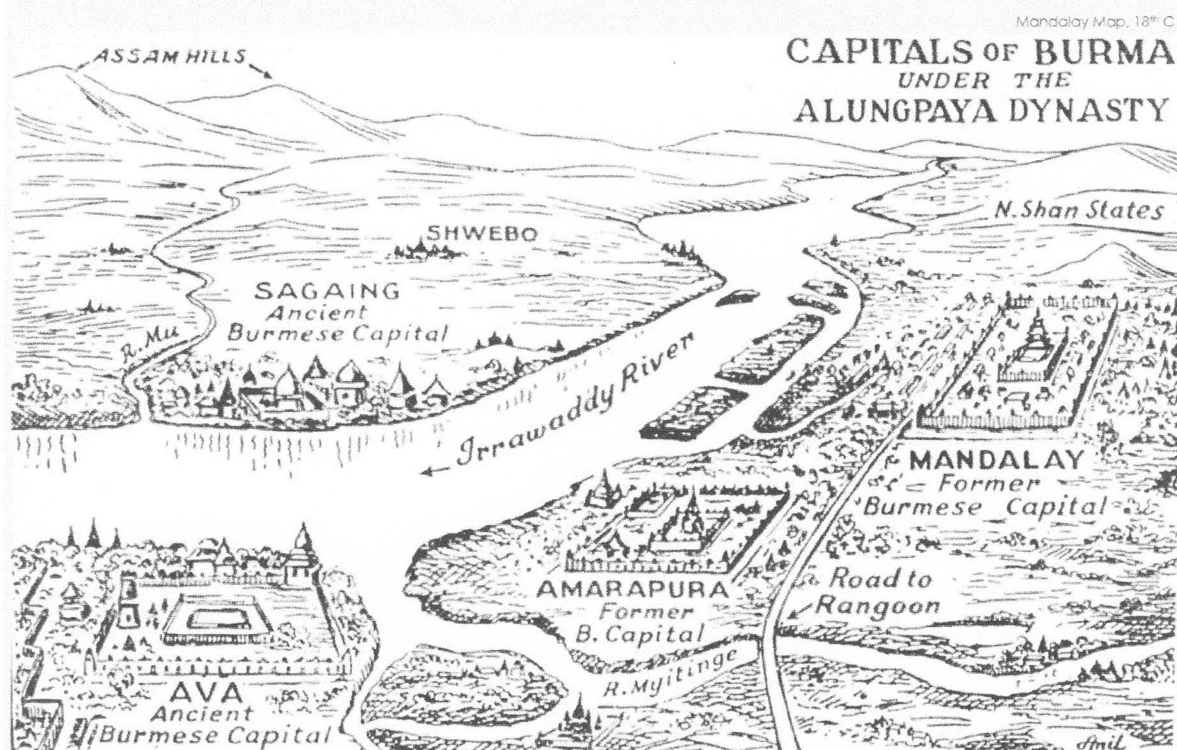


<u>မြို့တော်၏ထင်ရှားသော ဝိသေသများ</u>

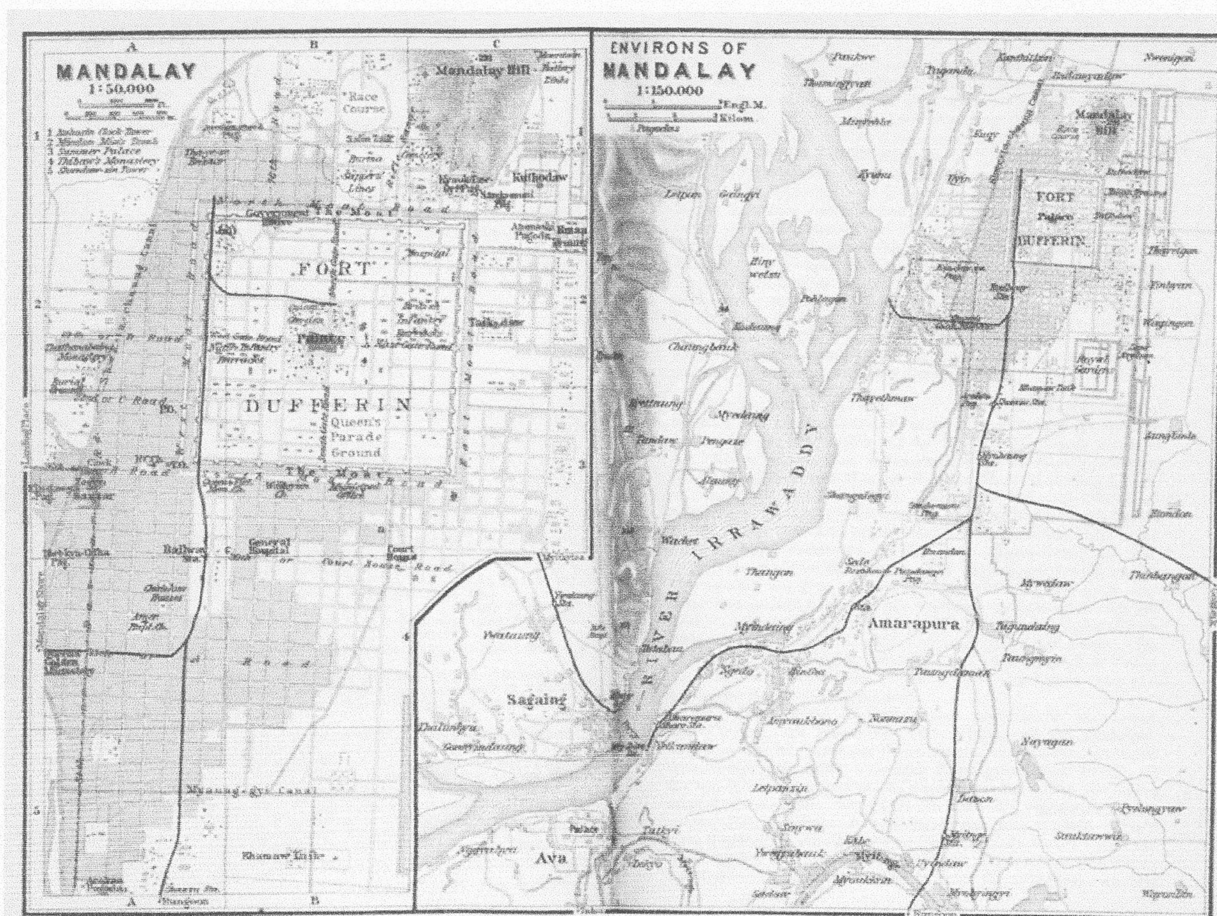
၅။ မန္တလေးမြို့တော်သည် ရှေးမြန်မာမင်းများ ထီးနန်းစိုက်ရာ ရတနာပုံမြို့တော်ဟု ခေါ်တွင်ပြီး မြန်မာသက္ကရာဇ် (၁၂၂၁) ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော်သည် မြန်မာဘုရင်များ နောက်ဆုံးမင်းဆက်နန်းစိုက်ရာဖြစ်သည့် အားလျော်စွာ သမိုင်းနှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ အများဆုံးကျန်ရှိသည့်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။ မန္တလေးမြို့၏အနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသတွင် ရှေးမြန်မာမင်းဆက် (၃) ဆက်၏ နန်းမြို့ (၃) ခုတည်ရှိခဲ့သဖြင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ စေတီပုထိုးများ၊ နန်းမြို့ဟောင်းများ တည်ရှိသဖြင့် နိုင်ငံခြားခရီးသွားများ စိတ်ဝင်စားသည့်နေရာအများအပြားရှိပြီး စီးပွားရေးတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံအရပ်ရပ်မှ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ တရုတ်၊ အိန္ဒိယ၊ ယိုးဒယား၊ ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်၊ လာအို စသည့် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများမှ တင်သွင်းသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားလျှက်ရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအလယ်ပိုင်း အချက်အခြာကျသော နိုင်ငံ၏ ဒုတိယမြို့တော် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော်၏ အထင်ကရနေရာများအဖြစ် နန်းမြို့၊ ကျုံး၊ မန္တလေးတောင်တော်၊ ရွှေကျောင်းကြီး၊ ဘားဂရာကျောင်း၊ စန္ဒာမုနိဘုရား၊ မဟာအောင်မြေဘုံစံ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ကျောက်တော်ကြီးဘုရား၊ ရန်ကင်းတောင်တော်နှင့် ရေတံခွန်တောင်တော်၊ ဦးပိန်တံတား၊ မဟာမြတ်မုနိ၊ ကုသိုလ်တော်၊ မင်းကွန်းခေါင်းလောင်းကြီး၊ ပုထိုးတော်ကြီး စသည့် တန်ခိုးကြီးဘုရားအဆူတို့ တည်ရှိပါသည်။

Mandalay Map, 18th C



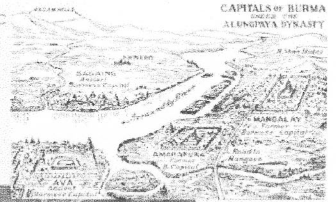
HISTORICAL BACKGROUND



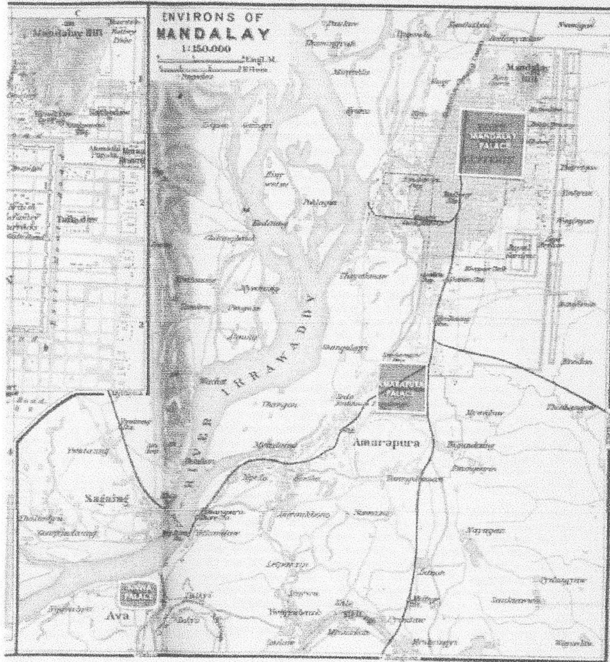
Mandalay Map, 1914

HISTORICAL BACKGROUND

Mandalay Map, 18th C



Mandalay Map, 1914



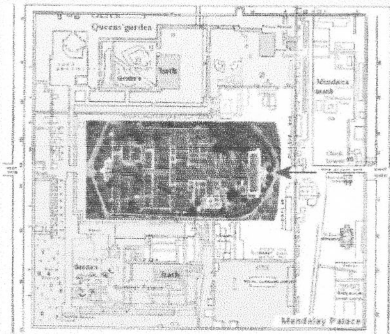
Mandalay Map, 2015

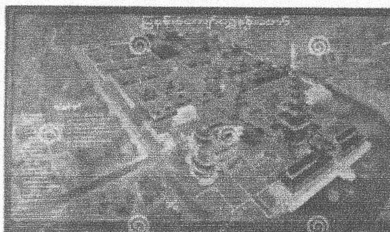


HISTORICAL BACKGROUND

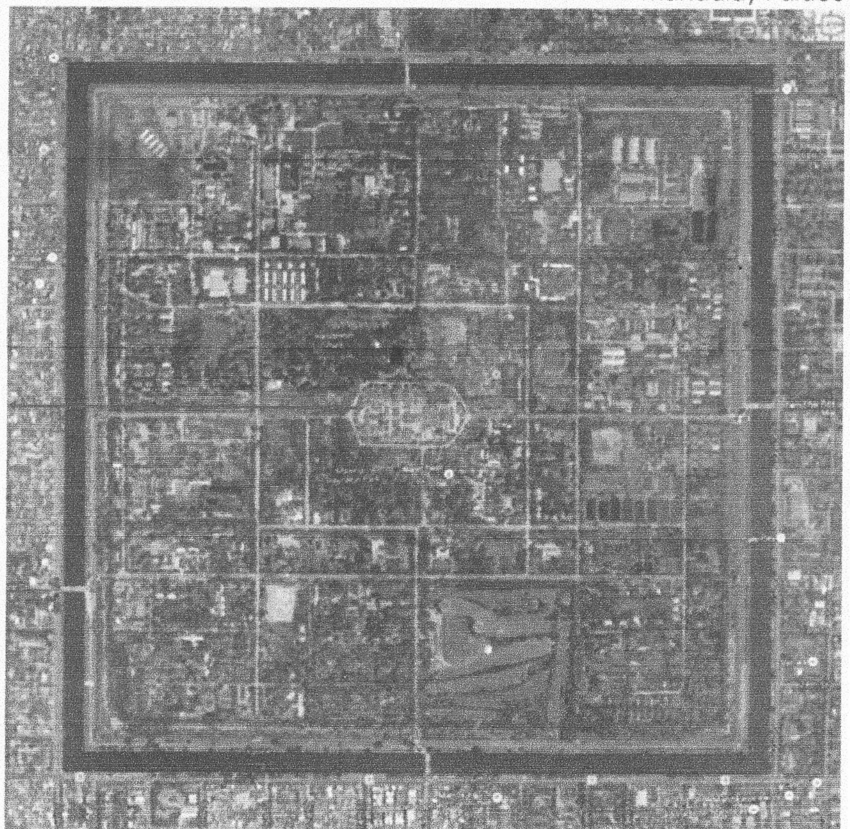
Urban Pattern

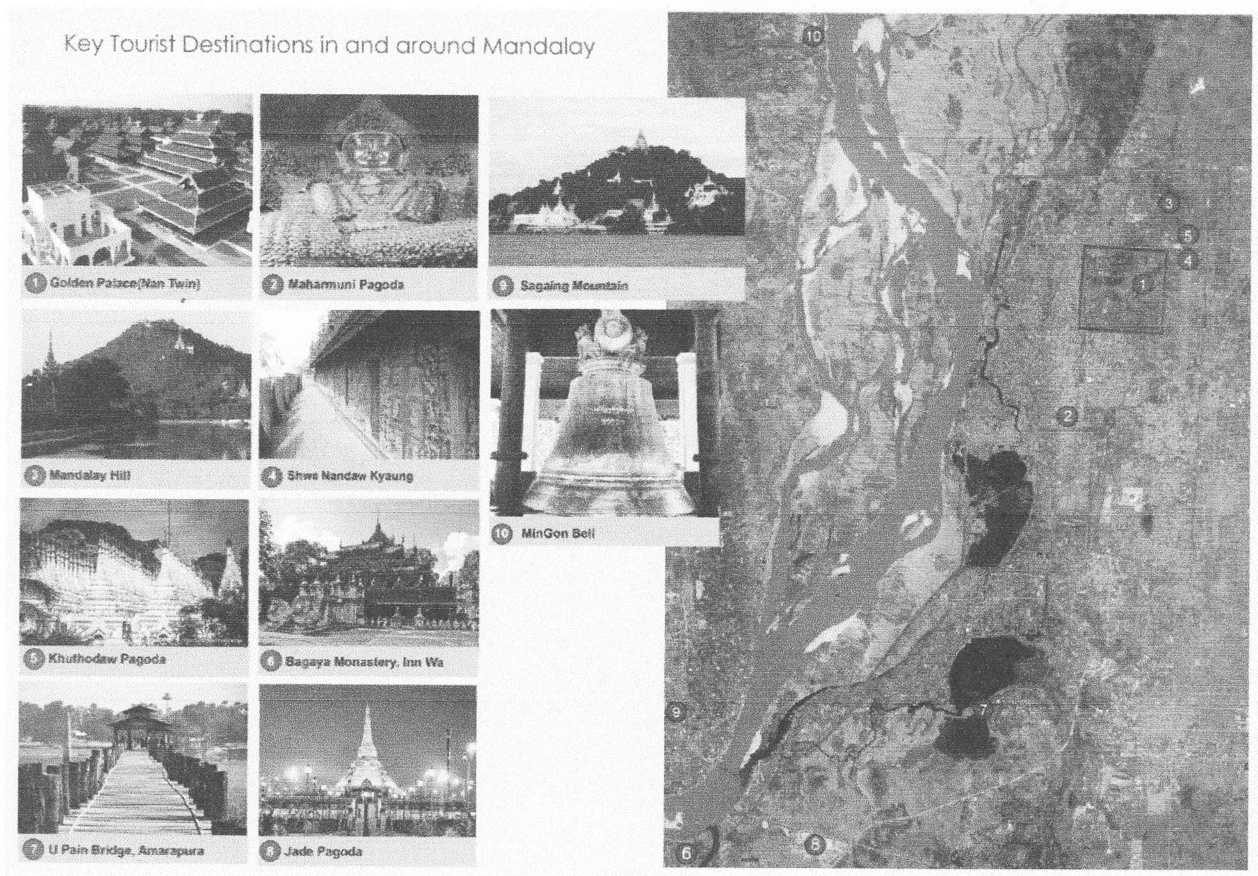
Mya Nan San Kyaw Palace





Mandalay Palace

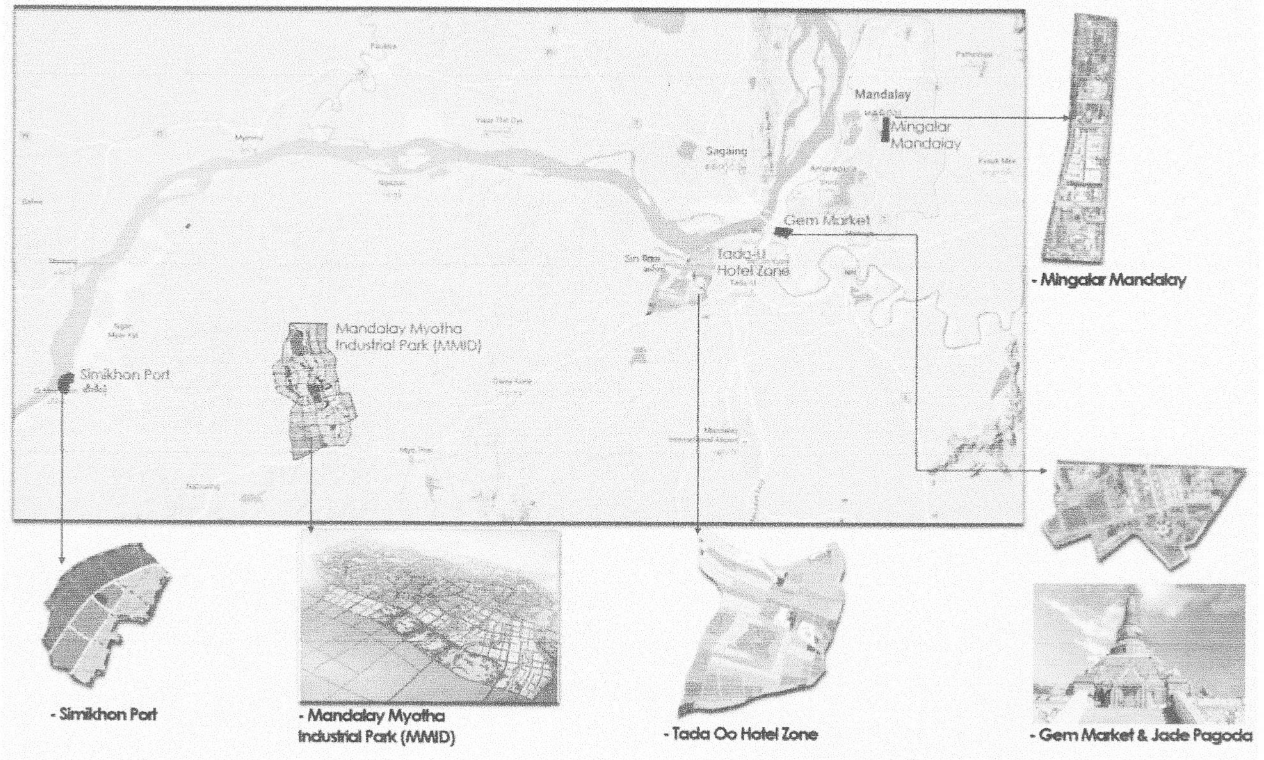




မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ

၇။ မန္တလေးမြို့တော်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ် ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး မန္တလေးမြို့တော်၏တောင်ဘက်တွင် စက်မှုဇုံ (၁)နှင့် ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် စက်မှုဇုံ (၂)ကိုလည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ခုနှစ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်၏ တောင်ဘက် (၂၄) မိုင်အကွာ၌ တံတားဦး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်း၊ ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ အဆင့်မြင့်ဈေးကြီးများအဖြစ် မန္တလေးဈေးချိုတော်၊ ရတနာပုံဈေးသစ်ကြီး၊ ဒိုင်းမွန်းပလာဇာ၊ အိုးရှင်းစူပါမားကတ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှစ၍ မော်တော်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများ အဖြစ် ချမ်းမြရွှေပြည်၊ ပြည်ကြီးမျက်ရှင်၊ သီရိမန္တလာ၊ ချမ်းအေးသာစံ၊ ဒေါနဘွားစခန်းများနှင့် ပြည်ကြီးမင်္ဂလာ အဝေးပြေးကုန်တင်ယာဉ်စခန်းကြီးများ တည်ဆောက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၈။ ၎င်းအပြင် ၂၀၁၄-၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းမြသာစည်တွင် မင်္ဂလာမန္တလေး (၁) နှင့် (၂) စီးပွားရေးဇုံနှင့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများ၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ ကျောက်စိမ်းစေတီတော်နှင့် ကျောက်မျက်ရတနာဈေးကြီးများ၊ တံတားဦးမြို့ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်အနီး လက္ကားဈေးကြီး၊ တံတားဦးမြို့ ဟော်တယ်ဇုံ၊ မန္တလေး-မြို့သာ စက်မှုဇုံနှင့် ဆီမီးခုံဆိပ်ခံတံတားလုပ်ငန်း စသည်တို့ တည်ဆောက်လျှက်ရှိပါသည်။



ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ရည်ရွယ်ချက်များ

၉။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ချုပ်ဆိုထားသော သဘောတူညီချက်နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏ရည်ရွယ်ချက်များနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ပါမည် -

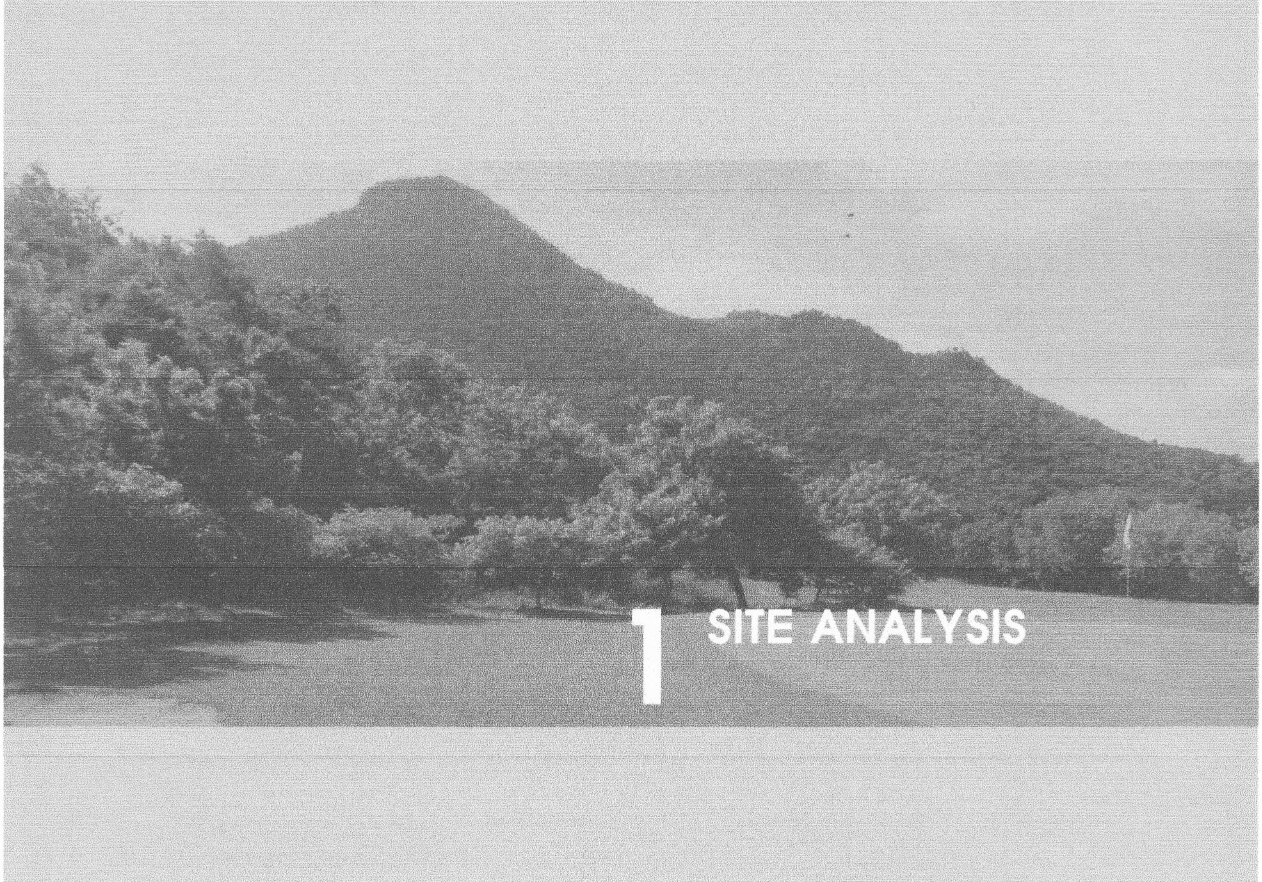
(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်အရ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အနှစ်(၃၀)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံချက်နှင့်အညီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊

(ခ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး၊

(ဂ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဆက်စပ်လျှက်ရှိသောဒေသများ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

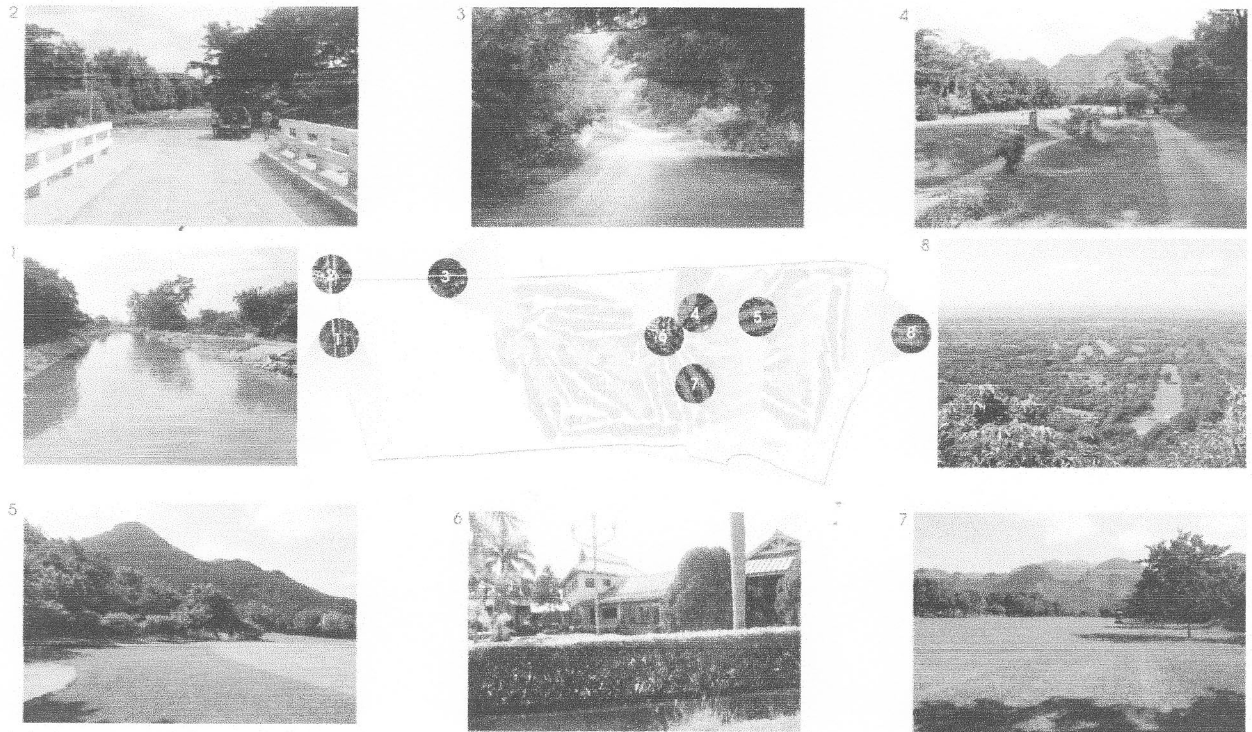


1.2 SITE PHOTOS

PANORAMIC VIEW OF THE SITE



1.2 SITE PHOTOS



ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Phwint Phyo Thit Co., Ltd)

၁၀။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့ ဒဂုံစင်တာအမှတ် ခ/၄၀၁ တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၀၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး၂၁.၁၁.၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးမောင်မောင်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃.၉.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၇/လိုင်စင်/ ၂၀၁၄ ဖြင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားသူဖြစ်ပါသည်။ အလားတူ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ဦးရဲမြင့်မှာလည်း မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၁.၄.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၀၈၄/လိုင်စင်/၂၀၁၄ဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်လိုင်စင်ရရှိထားပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅-၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ စီမံကိန်းတွင် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ချဲ့ထွင်လုပ်ကိုင်ရန် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးများ မြှင့်တင်ခြင်း၊ ရင်းနှီးငွေပမာဏ တိုးမြှင့်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ အစုရှယ်ယာတစ်ခုစီတွင် ကျပ်တစ်သိန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ကျပ်သန်း (၅၀၀၀) အထိ တိုးမြှင့်ပြီး ရှယ်ယာ (၄၀၀၀၀) ကို အောက်ပါအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည် -

စဉ်	နာမည်	နိုင်ငံသား	ရာထူး	ရှယ်ယာပမာဏ	လိပ်စာ
၁	ဦးမောင်မောင်	မြန်မာ	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ၁/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၂	ဦးစောကြည်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၅၀၀	အမှတ် ၁/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၃	ဦးစိန်မြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၉၃၀၀	အမှတ် ၁/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၄	ဦးလီကျိန်းချိန်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၂၀၀	အမှတ် ၁၃၀၊ ရပ်ကွက်ကြီး (၁၂)၊ လားရှိုးမြို့။
၅	ဦးမောင်မောင်သိန်း	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ၁၉၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၆	ဦးရဲမြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	၇၈လမ်း၊ သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့တင်ပို့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းကို ကရင်ပြည်နယ်၊ဘားအံမြို့နယ်၊ နောင်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ကွင်းအမှတ် (အိုအက်စ်အက်စ်-၇) ဝဲကရင် ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်းရှိ မြေလွတ်မြေရိုင်းဧက (၇၅၀)တွင် နှစ်ရှည်ရော်ဘာပင်များ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် လယ်ယာ စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ကြေးတိုင်နှင့် မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ မြေလွတ်မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုအဖွဲ့သို့ ကရင် ပြည်နယ် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ ၁-၁၁-၂၀၀၇ ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၈/၂၀၀၇)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇) အရ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်ဖြင့် တင်ပြခဲ့ရာ ၂၀၃၅ ခုနှစ် အထိ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရော်ဘာစက်ရုံကို မွန်ပြည်နယ် မုဒုံမြို့နယ်၊ ကွမ်တာကျေးရွာတွင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ၎င်းအပြင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း၊ ဓာတ်မြေသြဇာများ နှင့် ယန္တရားများတင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းကို ၂၀၀၆-၀၇ ခုနှစ်မှစ၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး နှစ်စဉ်ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်များကို နိုင်ငံတော်သို့ ပေးအပ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် ပြည်ပသို့ ရော်ဘာတင်ပို့ခြင်းလုပ်ငန်းကို ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်မှစ၍ တွင်ကျယ်စွာ လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာနှစ်အလိုက် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပို့ခဲ့ရာ နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများရရှိသဖြင့် နှစ်အလိုက်ဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ခဲ့ ပါသည် -

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	အကြောင်းအရာ	တန်ဖိုး	အခွန်
၂၀၀၈-၂၀၀၉	ရာဘာ (တင်ပို့)	၆၃၅,၉၇၅ ($)	၅၀,၅၇၈ ($) ၁၂,၇၁၉ ($)
၂၀၁၀-၂၀၁၁	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း) ရာဘာ (တင်ပို့)	၃၄,၃၆၂,၉၀၀ (ကျပ်) ၁,၀၈၆,၂၉၀ ($)	၈၆,၄၂၃ ($) ၂၁,၆၀၅ ($) ၁,၁၇၁,၆၂၀ (ကျပ်) ၉၁၄,၀၀၀ (ကျပ်) ၆,၆၈၆,၄၈၁ (ကျပ်)
၂၀၁၁-၂၀၁၂	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၁,၅၈၇,၃၆၅ ($) ၄၇,၅၄၀,၄၇၅ (ကျပ်)	၃၁,၇၄၇ ($) ၉,၂၀၀ ($) ၁,၃၅၈,၇၄၈ (ကျပ်)
၂၀၁၂-၂၀၁၃	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၇၉,၁၀၀ ($) ၁၃,၅၀၀ ($)	၁၀,၁၇၇,၁၁၃ (ကျပ်)
၂၀၁၃-၂၀၁၄	ရာဘာ (တင်ပို့) ထရပ်ကား (တင်သွင်း)	၁,၃၀၇,၅၀၀ ($) ၁,၆၉၈,၅၂၇ ($)	၈၀,၆၇၁,၃၄၂ (ကျပ်) ၂၀,၁၉၈,၃၀၄ (ကျပ်)
၂၀၁၄-၂၀၁၅	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၅,၇၀၁,၈၉၄ (ကျပ်)	-
၂၀၁၅-၂၀၁၆	ရာဘာ (တင်ပို့)	၁၃၆,၅၀၀ ($)	-
စုစုပေါင်း		**၇,၀၄၄,၇၅၇ ($)** **၁၃၇,၆၀၅,၂၆၉ (ကျပ်)**	**၂၁၂,၂၇၂ ($)** **၁၂၀,၁၇၇,၆၀၈ (ကျပ်)**

Consortium အဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီများ

၁၁။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ရာတွင် မိသားစုကုမ္ပဏီများဖြစ်သော အောက်ဖော်ပြပါ Consortium ကုမ္ပဏီများအဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) **အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Fully Light Trading Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့် ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)၊ မူဆယ်မြို့၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ အမှတ်(၇)တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်၍ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၆၉၅/၂၀၀၀ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး ၃၁-၃-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်း ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားပါသည်။

(၂) အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ဒါရိုက်တာ (၅)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး ၎င်းတို့မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(ကက) ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉
အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးလီကျိန်းချန် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၉၂
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ဃဃ)ဦးလီကျိန်းရှင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၀၆၀၈
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (၁၉)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) **အလင်းပြည့် ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (FULLY LIGHT TRAVELS & TOURS Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့်ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၈၃၇/၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့် ၁၂-၉-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-
(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉

အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစောကြည် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/နခန(နိုင်)၀၅၈၅၉၀
အမှတ်(၄၃)၊ စာရေးတန်းရပ်လမ်း၊ အမှတ်(၂)ရပ်ကွက်၊
နမ့်ခမ်းမြို့

(ဂ) **ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyarwaddy Partner Trading Co.,Ltd)**

(၁) ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် နေပြည်တော်၊ ဇမ္ဗူသီရိမြို့နယ်၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ အမှတ်(၅၉)တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂၂၂/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာ နိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း ခဲ့ပြီး ၂၈-၆-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၂၇-၆-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်း (၃)နှစ်ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ကာ လုပ်ငန်း များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက)ဦးရှောက်ပေါင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၉/ပရလ(နိုင်)၀၂၃၃၃၅
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ခခ) ဒေါ်ဝေဝေမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/ကခန(နိုင်)၀၆၁၉၆၃
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ဂဂ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်
မန္တလေးမြို့

(ဃ) **အဖွဲ့ဝင်ခြောက်ယောက်အဖွဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Six Members Group Construction Co.Ltd)**

(၁) ယင်းကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည် မြို့နယ်၊ ၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ဆင်ဖြူကန်ကွင်းတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၃၈၆၁/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ၁၇-၂-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၁၅-၁၁-၂၀၁၉ ရက်နေ့အထိ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ်(ကလ/၇)၊ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး၊ကောင်းမှုလွယ်ရွာ၊
ကောင်းမှုတုန်းရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့
ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)

(ခခ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၀၄၂၁၁
တိုက်(၆)၊ အခန်း(၅)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊
ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစိုင်းစိုးတင်ဝင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၀၃၃၆၇
(၆) လွှာ၊ အခန်း (၅/စ)၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းအိမ်ရာ၊
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃဃ)ဦးရန်ရှီယို (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၇၁၉၇၄
အမှတ်(၁၀၅)၊ ၈၁ လမ်း၊ ၁၅ နှင့် ၁၆ လမ်းကြား၊
အောင်မြေသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (ခ-၈၁၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဘားဂရာလမ်း၊
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(စစ) ဦးလီဟိုက်ဝေ (ခ) ဝင်းမောင် (ဒါရိုက်တာအဖြစ်မှနုတ်ထွက်သူ)
၉/မမန (နိုင်) ၀၀၃၇၁၅
အမှတ် (၃၀၇)၊ ၇၆ လမ်း၊ ၃၃ နှင့် ၃၄ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်း

၁၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ပြည်တွင်း၌ ရာဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊ အခြားကုမ္ပဏီများမှ ရာဘာများဝယ်ယူခြင်းဖြင့် ရရှိသောရာဘာများကို ပြည်ပပို့ကုန်နှင့် ပြည်ပမှ ဓါတ်မြေသြဇာများ တင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၈.၁၂.၂၀၀၇ ရက်နေ့မှစ၍ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် FDP100390 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အလားတူ မန္တလေး၊ ကမ္ဘောဇဘဏ် (၂) တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်းအမှတ် 0035030290253500 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်၊ ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် မြန်မာ ကျပ်ငွေစာရင်းအမှတ် 02950302902535001 ဖြင့်လည်းကောင်း အသီးသီးဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၅-၁၆ ခုနှစ်အတွင်း နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ ဘဏ် စာရင်းရှင်းတမ်းမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

Bank Name : **MICB**
Account No : **FDP - 100390 (USD)**
Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
21.1.16	Opening			776.55
21.1.16	From Global PTE - 503119349301	900,000		900,776.55
21.1.16	Com :		7.70	900,168.85
21.1.16	To Shwe Byain Phyu – FDS – 100633		293,833.00	606,935.85
21.1.16	Com :		2.00	606,933.85
21.1.16	To Intrama - FDI - 100055		160,000.00	446,933.85
21.1.16	Com :		2.00	446,931.85
22.1.16	From Global PTE - 503119349301	500,000.00		946,931.85
22.1.16	From KGL Family – 650001878301	400,000.00		1,346,931.85
22.1.16	Com :		7.70	1,346,924.15

22.1.16	Com :		7.70	1,346,916.45
22.1.16	To Aung Kyar Phuu – FDA – 100499		250,000.00	1,096,916.45
22.1.16	Com :		2.00	1,006,914.45
25.1.16	To Jaguco Myanmar – FDJ – 100042		90,000.00	1,006,914.45
25.1.16	Com :		2.00	1,006,912.45
26.1.16	To R OASIS – RDR – 100040		100,000.00	906,912.45
26.1.16	Com :		2.00	906,910.45
26.1.16	To One M Myanmar – FDO – 100077		100,000.00	806,910.00
26.1.16	Com :		2.00	806,908.00
29.1.16	To Nay Min Lcabar		806,167.00	741.45
29.1.16	Com :		2.00	739.45

Bank Name : **Kanbawza Bank (MDL)**

Account No : **00350302902535001 (MMK)**

Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
11.6.15	Opening Balance			0
11.6.15	By Transfer - 130501156		500,000,000	500,000,000
12.6.15	By Cash – EIKE MON KHAN		130,000,000	630,000,000
16.6.15	To Transfer – Online Sweep In	299,991,050		330,008,950
17.6.15	To Transfer – Daw Htay Htay Win	100,000,000		230,008,950
22.6.15	To Transfer – U Khin Maung Htwe	130,000,000		100,008.950
23.6.15	By Cash – U Sein Nyan		190,000,000	290,008.950
23.6.15	To Transfer – U Hline Min Htet	217,500,000		72,508,950
23.6.15	To Transfer – U Tin Saung	62,000,000		10,508,950
23.6.15	By Cash – Thant Zin Htun		100,000,000	110,508,950
24.6.15	To Transfer – U Eike Mon Khan	50,000,000		60,508,950
30.6.15	To Transfer – 130501153	32,000,000		28,508,950

30.6.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,118,276	29,627,226
2.7.15	By Transfer – Daw New Ni Oo		198,000,000	227,627,226
3.7.15	To Transfer – 130501156	200,000,000		27,627,226
3.7.15	By Cash – U Aye Ko		198,000,000	225,627,226
3.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200		225,627,026
7.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200,000,000		25,627,026
7.7.15	By Cash – U Aye Ko		98,000,000	123,627,026
30.7.15	To Transfer – Online Sweep In	30,000,000		93,627,026
12.8.15	To Transfer – Online Sweep In	20,000,000		73,627,026
18.8.15	To Transfer – Online Sweep In	73,000,000		627,026
30.9.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,244,031.17	1,871,057
7.10.15	By Cash – Deposit Cash		200,000,000	201,871,057
14.10.15	To Transfer – Online Sweep In	150,000,000		51,871,057
4.11.15	To Transfer – Online Sweep In	50,000,000		1,871,057
31.12.15	By Transfer – Inerest Post Credit Customer		561,591	2,432,649
22.2.16	By Cash – Kyaw Lin		800,000,000	802,432,649
23.2.16	By Transfer – Eike Monn Khan		100,000,000	902,432,649

Bank Name : **Kanbawza Bank (YGN)**

Account No : **02950302902535001 (MMK)**

Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1.12.15	Opening Balance			254,813,982
1.12.15	By Cash – Saw Daniel Linn		20,000,000	274,813,982
1.12.15	To Transfer – Phyo Thandar Aung	5,000,000		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,015,492		239,798,489
2.12.15	To Transfer – TRF	-30,015,492		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		239,813,982
3.12.15	To Transfer – Naw Christina	15,000,000		224,813,982
3.12.15	To Transfer – 130501064	12,910,000		211,903,982
7.12.15	To Transfer – Naw Christina	45,000,200		166,903,782
7.12.15	To Transfer – Online Sweep In	45,898,000		121,005,782

8.12.15	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		116,005,782
8.12.15	To Transfer – 130501078	8,200,000		107,805,782
9.12.15	To Transfer – Naw Christina	10,000,000		97,805,782
10.12.15	To Transfer – U Saw Kyi	60,000,000		37,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	87,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	-30,000,000		137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – Online Sweep In	99,747,500		8,058,282
31.12.15	By Transfer – Interest Post		2,002,293	10,060,575
1.1.16	By Transfer – 130501099		750,000	10,810,575
6.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	110,810,575
7.1.16	To Transfer – U Nyi Nyi	24,390,000		86,420,575
8.1.16	To Transfer – Online Sweep In	55,727,050		30,693,525
21.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		44,675,000	75,368,525
25.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		5,600,000	80,968,525
26.1.16	By Cash – Daw Win May		500,000,000	580,968,525
26.1.16	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		575,968,525
28.1.16	To Transfer – NyeinNyeinHtoo	23,000,000		552,968,525
30.1.16	By Cash – U Naing Oo Lwin		500,000,000	1,052,968,525
30.1.16	To Transfer – NawKhritSatinar	30,000,000		1,022,968,525
30.1.16	By Transfer – 130501108		220,000,000	1,242,968,525
30.1.16	By Cash – Myo Myint Aung		180,000,000	1,422,968,525
30.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	1,522,968,525
2.2.16	To Transfer – U Saw Kyi	31,854,000		1,491,114,525
2.2.16	To Transfer – Online Sweep In	207,320,000		1,283,794,525
2.2.16	To Transfer – Daw Khin Toe	15,082,300		1,268,712,225
2.2.16	To Transfer – Tin Win Myint	15,965,000		1,252,747,225
2.2.16	To Transfer – Daw Mi Khine	25,100,000		1,227,647,225
2.2.16	By Cash – Myo Wai Zin Aung		15,000,000	1,242,647,225

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

၁၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း၏ Developer အဖြစ် ငွေကျပ်သန်းပေါင်း (၉၈) ဘီလီယံကျော် ကုန်ကျနိုင်ကြောင်း အောက်ပါအတိုင်းခန့်မှန်းတွက်ချက်ရရှိပါသည် -

Yearly Investment/Capital Plan

No	Description	Own Capital Kyat' 000	Own Capital USD' 000	Total USD' 000	Asset Useful Life
1	Development Cost	41,746,918,433.00	34,174,374.00	82,756,167,233.00	50 Years
2	Land Use Premium	16,000,000,000.00		16,000,000,000,00	
		57,746,918,433.00	**34,174,374.00**	**98,756,167,233.00**	

Note: 1 USD = 1200 Kyats

Construction Cost Detail

No	Description	Sub Total Kyat' 000	Sub Total USD' 000	Total Kyat' 000
1	M & E Infrastructure	6,863,668,433.00	34,174,374.00	47,872,917,233.00
2	(၆) လမ်းသွား (၃.၇) မိုင်	10,883,250,000.00	-	10,883,250,000.00
3	ရေသွယ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၉.၄) မိုင်	12,000,000,000.00	-	12,000,000,000.00
4	ရေသန့်နှင့်ရေဆိုးထုတ်စက်ရုံ	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
5	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲရုံ + မီးစက်	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
	စုစုပေါင်း	**41,746,918,433.00**	**34,174,374.00**	**82,756,167,233.00**

Note: 1 USD = 1200 Kyats

<u>စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလ</u>

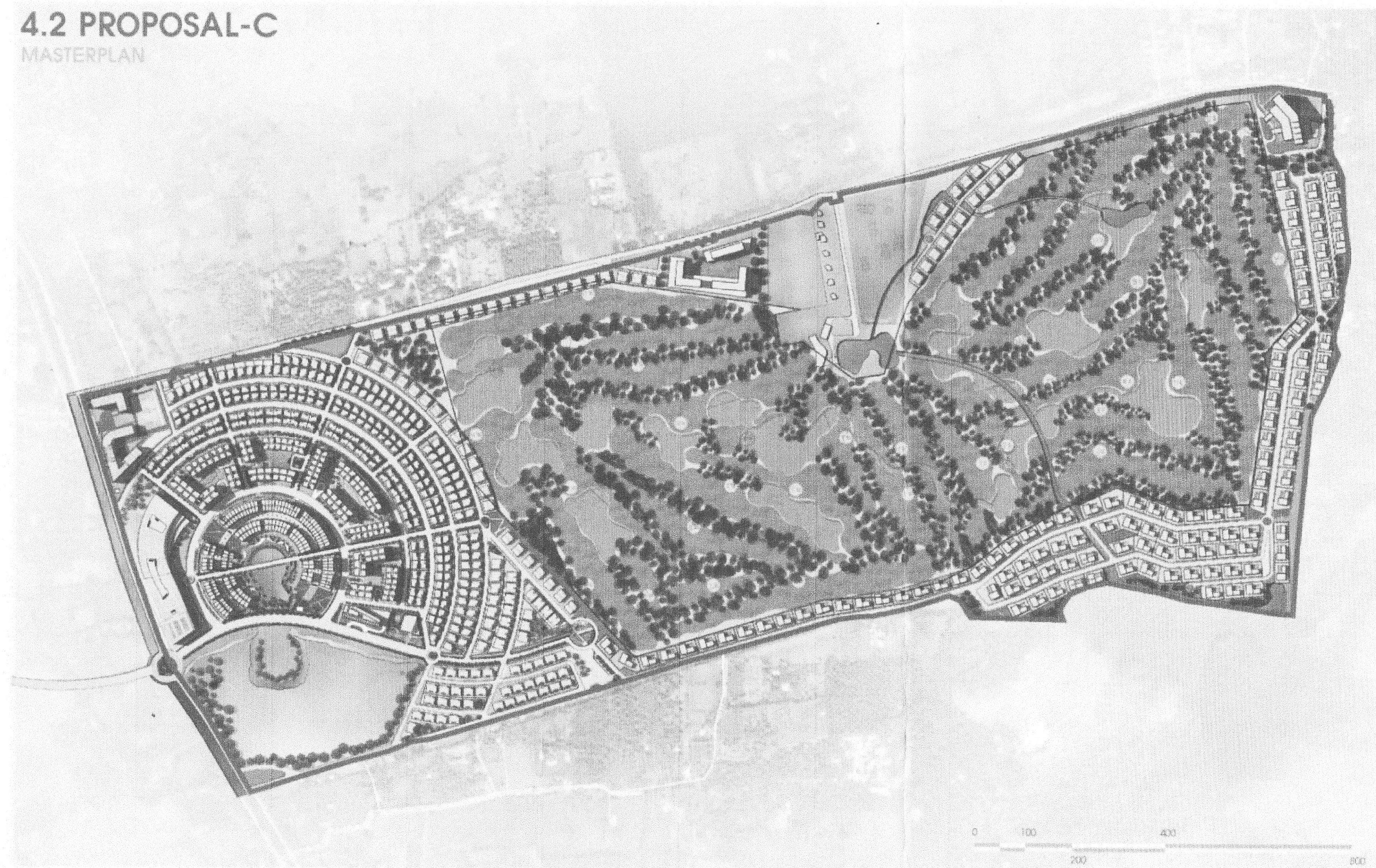
၁၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းစတင်သည့်နှင့်တပြိုင်နက် စီမံကိန်း လျှင်မြန်စွာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့်အတူ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း အောက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် လျာထားပါသည် -

ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့်တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းများအပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

4.2 PROPOSAL-C

MASTERPLAN



4.2 PROPOSAL-C

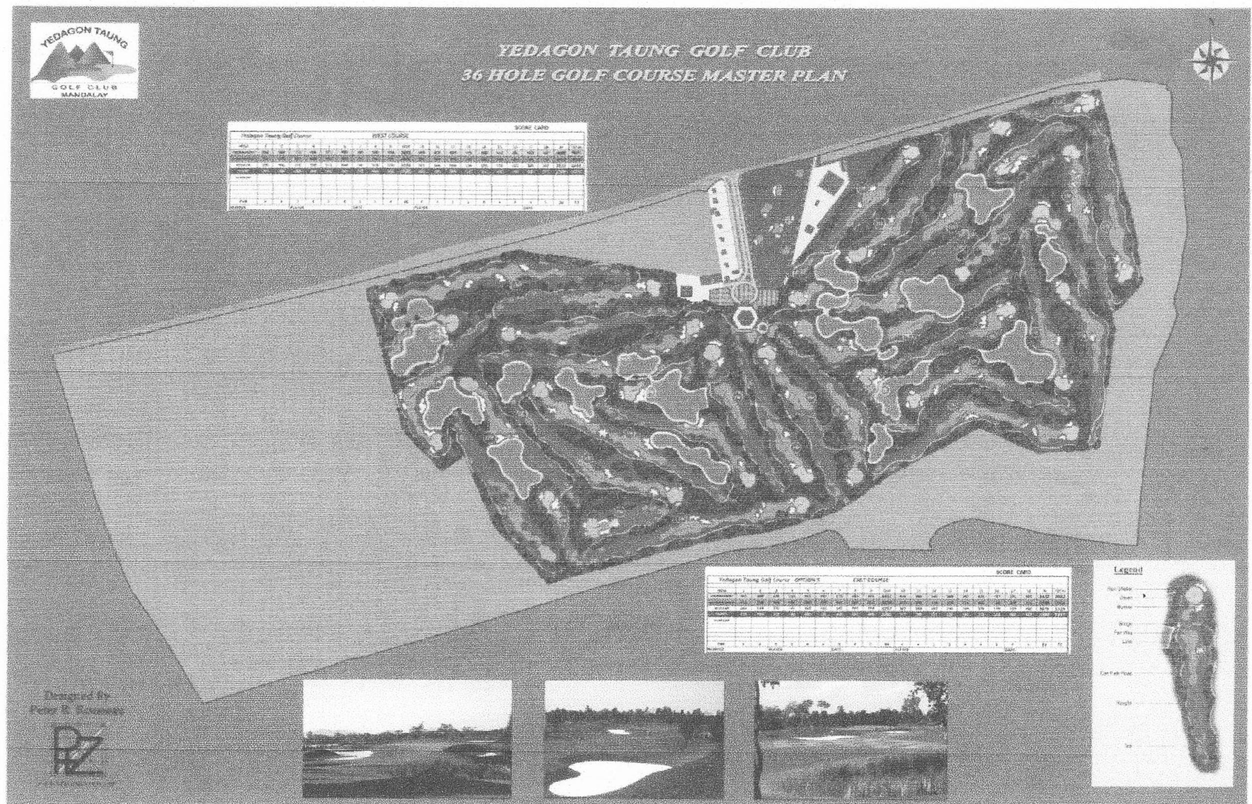
MASTERPLAN (FUNCTION)



<u>အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ</u>

၁၅။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း တည်ဆောက်ရာတွင် လက်ရှိကစားနေသော ပထမကော်နာမှ တတိယကော်နာ ပါ (၂၇) ကျင်းရှိ ဂေါက်ကွင်းအားဆက်လက် အဆက်မပြတ်ကစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပြီး နိုင်ငံတကာပညာရှင်များဖြင့် စတုတ္ထကော်နာမှစ၍ (၃၆) ကျင်းအထိ အဆင့်ဆင့်အသစ် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

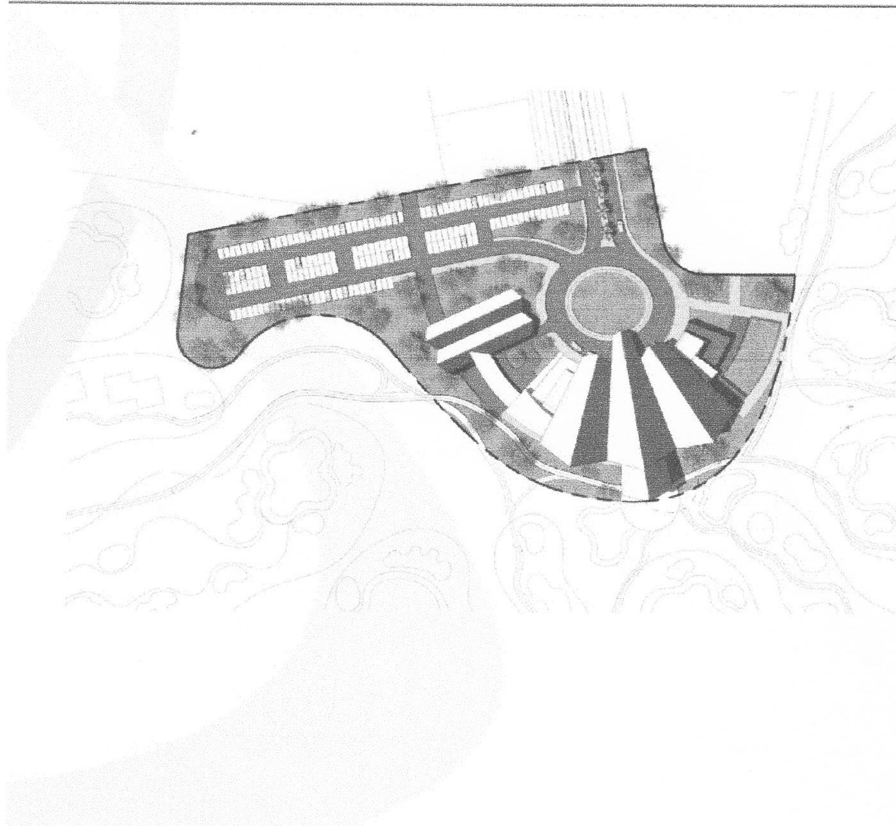


Club House တည်ဆောက်ခြင်း

6 TABLE OF AREA

archetype

6.1 General Schedule



GENERAL SCHEDULE	
Land area	25,017 m^2
Coverage *including cart storage*	4,260 m^2
Building coverage ratio	17.03%
Parking	4590 m^2
GFA	5943.00 m^2
Floor area ratio	0.24

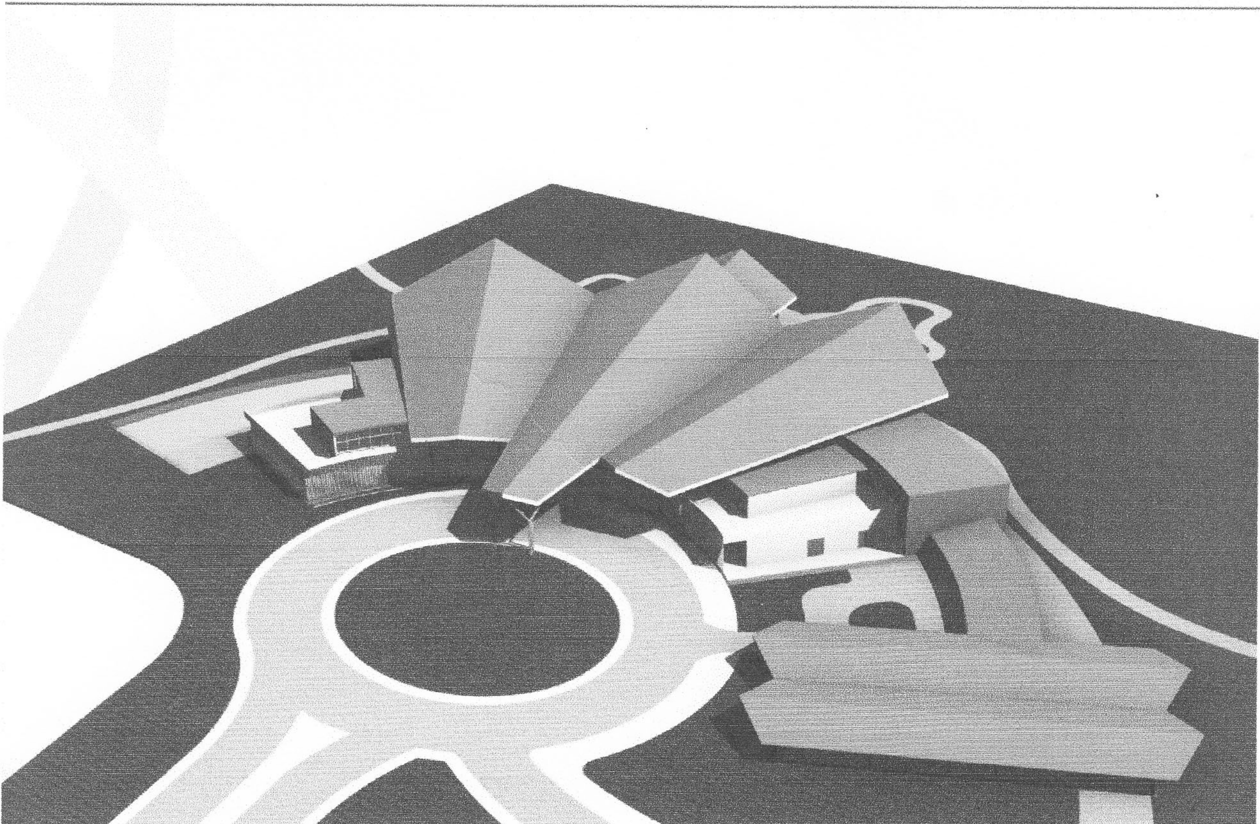
GROUND FLOOR	
Main lobby *Reception* *Waiting area* *Hall*	400.00 m^2
Administration *Office x3* *Computer room* *Meeting room* *Toilets*	455.00 m^2
Staff quarter *Lockers* *Lounge*	195.00 m^2
Kitchen	235.00 m^2
Female locker	510.00 m^2
Male locker	645.00 m^2
Cart parking	685.00 m^2
Parking	4590.00 m^2
Pro shop	165.00 m^2
Shop storage	80.00 m^2
Swimming pool area	780.00 m^2
TOTAL	8740.00 m^2

LEVEL 1	
Restaurant *private dining rooms x5* *Seating area (340 seats)* *Toilets*	1050.00 m^2
Bar lounge	360.00 m^2
Spa	290.00 m^2
Fitness	95.00 m^2
Children room	75.00 m^2
TOTAL	1870.00 m^2

5 CLUB HOUSE

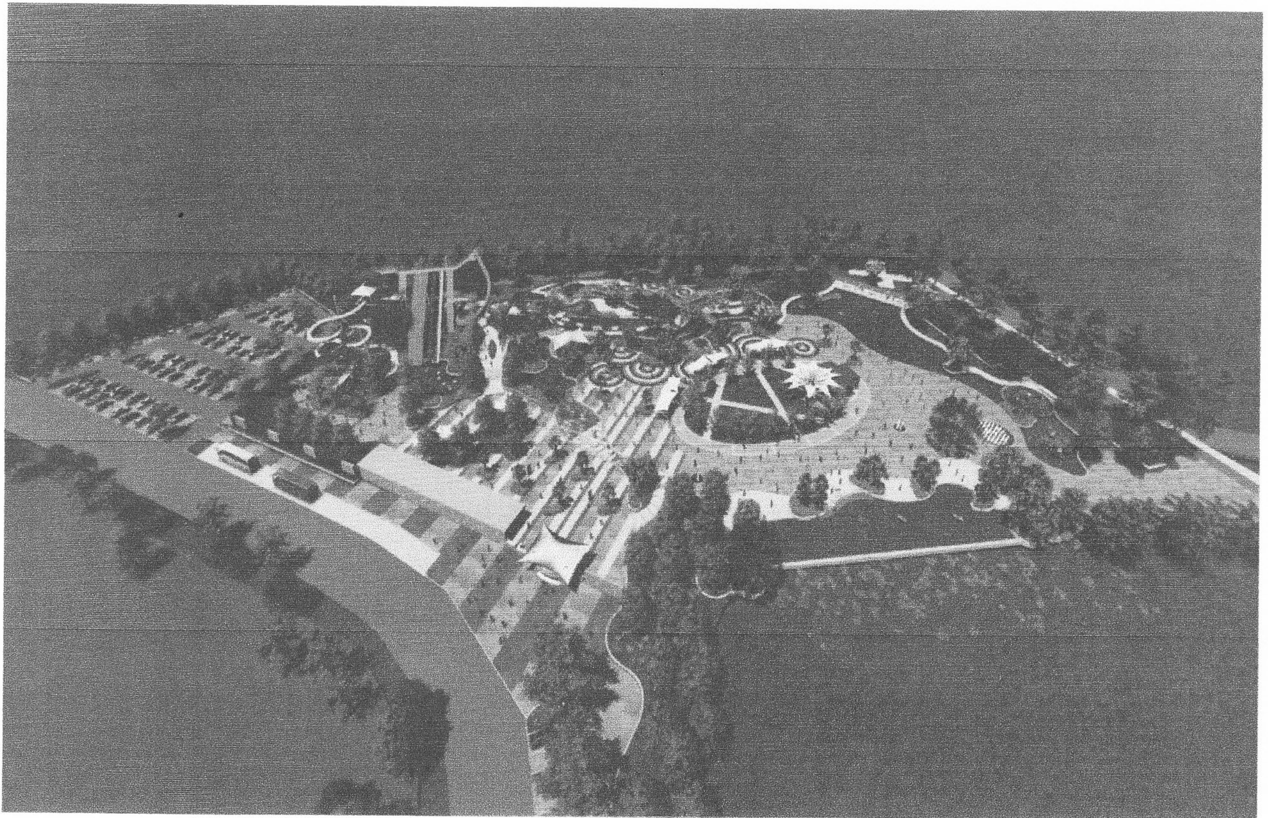
archetype

5.1 - General view

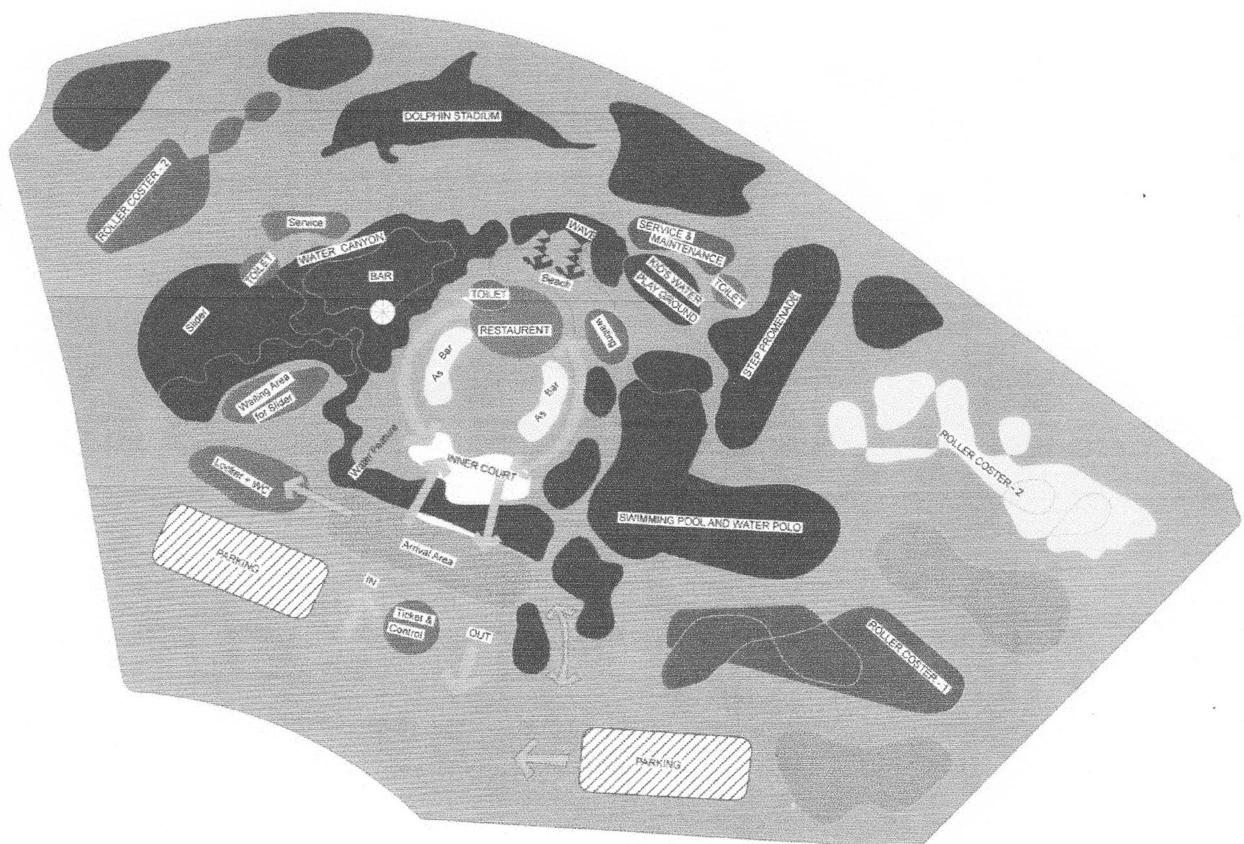


၂၅

အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်ခြင်း



AMUSEMENT PARK



၁၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် Developer အဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများဖြင့် စီမံကိန်းပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏သဘောတူညီချက် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ အောက်ပါအတိုင်း တပြိုင်နက် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည် -

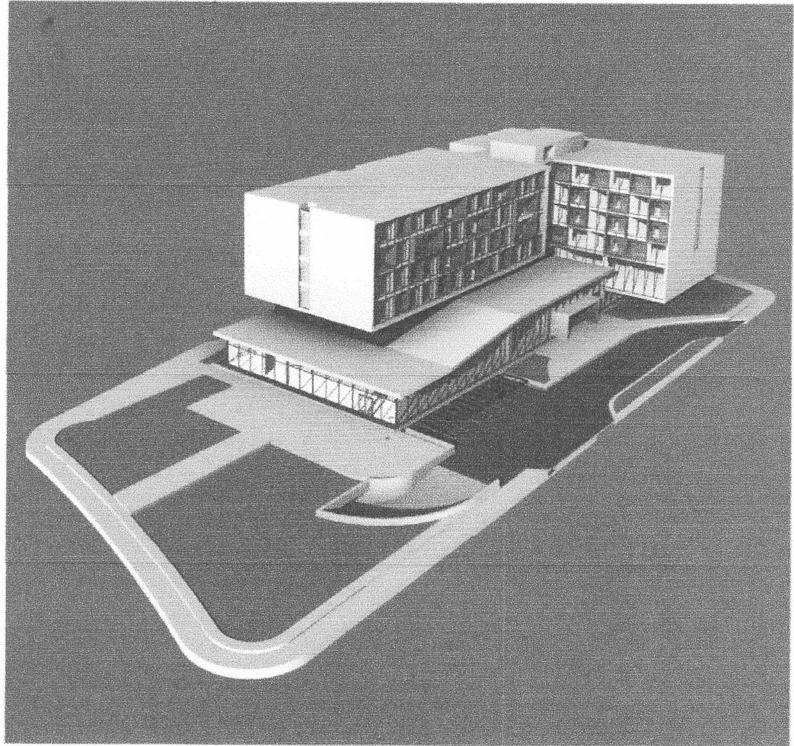
No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

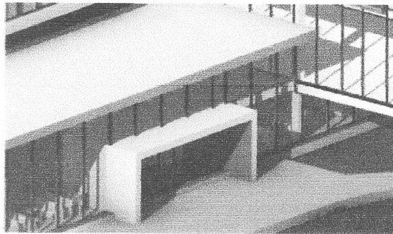
စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း

3 STAR HOTEL

SCHEDULE - GENERAL

Land Area	**6389.68m²**
Construction Area	2173.40m²
Number of stories & Height	5-23.5m²
Plot Ratio	1.55
36 Superior Rooms	92 Rooms
44 Standard Rooms	
12 Suite Rooms	
GFA	**8886.90m²**
Basement GFA	557.16m²
Parking	1104.59m²
(Land area exluding surrounding pavement)	5752.78m²
Density	38%





Curtain wall to lighten the main lobby and the restaurant

DATA CHART

5 STAR HOTEL

Floor	GFA(sq.m)	NFA(sq.m)	EFF	Superior 1 Area (sq.m)	Superior 1 Room (nos.)	Superior 2 Area (sq.m)	Superior 2 Room (nos.)	Superior 3 Area (sq.m)	Superior 3 Room (nos.)	Superior 4 Area (sq.m)	Superior 4 Room (nos.)	Superior 5 Area (sq.m)	Superior 5 Room (nos.)	Superior 6 Area (sq.m)	Superior 6 Room (nos.)	Superior 7 Area (sq.m)	Superior 7 Room (nos.)	Deluxe Area (sq.m)	Deluxe Room (nos.)	Suite 1 Area (sq.m)	Suite 1 Room (nos.)	Suite 2 Area (sq.m)	Suite 2 Room (nos.)	Presidential Area (sq.m)	Presidential Room (nos.)
Roof Top	1,322.80	303.39	23%	Outdoor Area		240.8		BOH	117.09	Bar	186.1	Green Area		218.77											
LEVEL 10	1306.43	1082	83%									42	1					42	3	74	5			257	1
LEVEL 9	1306.43	825	63%							35	1	42	1					42	9	74	5				
LEVEL 8	2511.54	825	33%							35	1	42	1					42	9	74	5	Green Area		1153*	
LEVEL 7	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 6	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 5	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 4	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 3	2539.31	1746	69%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	20						
LEVEL 2	2539.31	1730	68%	35	9	35	11	35	1	35	1	42	1	54	1	40	1	42	18			68	1		
LEVEL 1	3492.02	2099	60%	Meeting Rm.1		Meeting Rm.2		Meeting Rm.3		Meeting Rm.4		Kid Rm		GYM & YOGA				SPA ZONE				Italian Restaurant			
				35	1	71	1	71	1	70	1	204	1	[illegible]		1		[illegible]		1		268		1	
												Pool Bar + Changing Room						Swimming Pool + Pool Deck							
												189			1			484		1					
GROUND FLOOR	5,710.97	4,164.00	73%	Business Center		Conference Room		Botique		BOH (conference room)				Night Day Bar		BOH									
				260	1	228	1	33	2	187		1		305	1	636	1								
																		Lobby				Ball Room			
																		578		1		1094		1	
				Italian Restaurant				Staff Zone		Entrance lobby		Japanese Restaurant		All Day Dining											
				208		1		154	1	142	1	240	1	466		1									
TOTAL	30,885.85	18,933.19	61%	UNITS (TOTAL SQ.M)																					
				1890	54	2310	66	210	6	280	8	378	9	324	6	240	6	5838	139	1110	15	68	1	257	1

Land Area	18633.9
BCR	33%
FAR	1.7

SUPERIOR ROOMS FOR TOTAL	155
DELUXE ROOMS FOR TOTAL	139
SUITE ROOMS FOR TOTAL	16
PRESIDENTIAL ROOMS FOR TOTAL	1
TOTAL	311

Required Car Parking

Description	Area	Quantity	No. of Cars	[illegible]
Restaurant	1487 sq.m	1 space per 35 sq.m	30	6
Hotel	312 Nos	1 car space per 100 rooms	3	1
Ball Room	550 seats	1 space per 10 seats	[illegible]	[illegible]
Hotel Rooms	[illegible] sq.m	1 space per 200 sq.m	[illegible]	4
		Total Number of Car parking	122	

Available Car Parking	145

5 STAR HOTEL



4 TABLE OF AREA

archetype

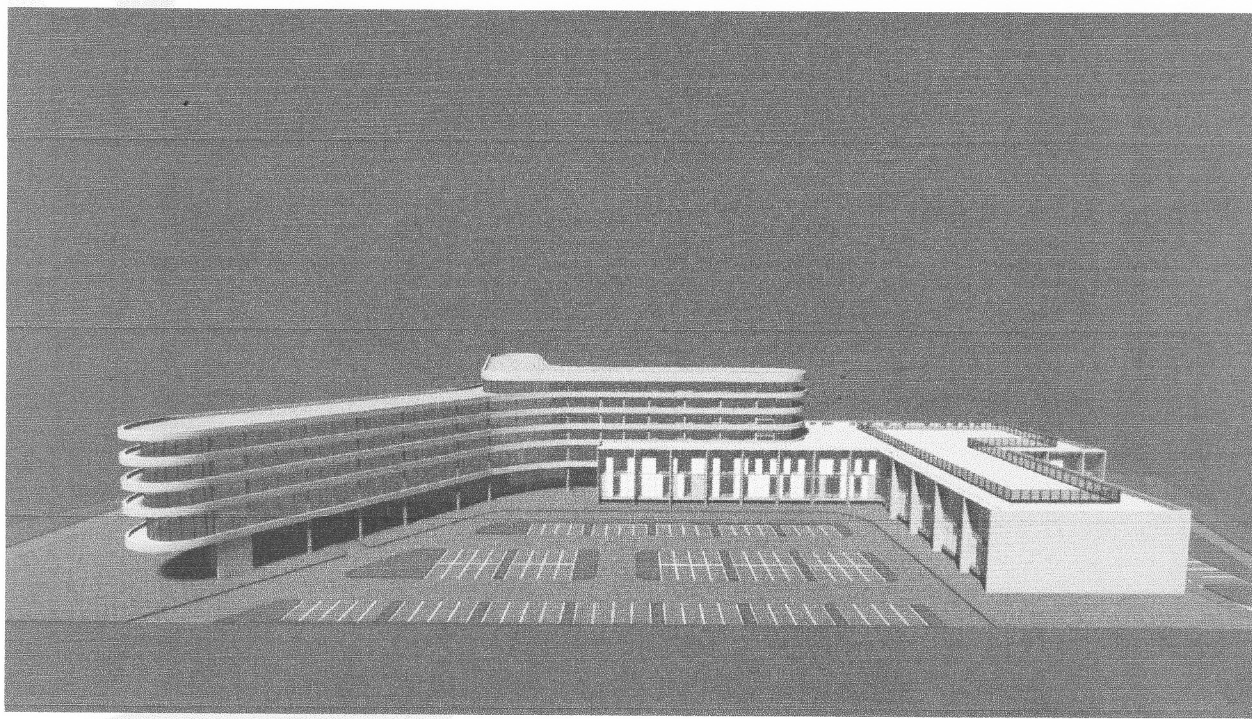
HOSPITAL

LAND AREA	27042 m2	/	291,078 sq. ft.
GFA	31200 m2		335,834 sq. ft.
Density	1.154		(5320 M2 OF SEMI BASEMENT)
Number of Beds	320		
COVERAGE	8319 m2 / 31 %	/	89,545 sq. ft.
GREEN AREA	8150 m2 / 30 %	/	87,726 sq. ft.

Department	Area
RADIOLOGY	985
LABORATORY	570
MORTUARY	100
OPD - Outpatient Department	1700
[illegible]	150
[illegible]	523
OT - Operation Theater	1190
[illegible]	520
ONCOLOGY	515
AUDITORIUM	200
LIBRARY	120
MRD - Medical Record Department	140
CSSD - Central Sterile Service Dpt	460
EMERGENCY	635
[illegible]	500
CAFETARIA	380
[illegible]	790
LOCKERS	315
TECHNICAL	855
LAUNDRY	210
STUDY	90
ADMINISTRATION	385
HOUSEKEEPING	70
SECURITY	55
PRAYER ROOM	
WARD	10700
VIP WARD	895

archetype

Hospital



INTERNATIONAL SCHOOL

Data Chart

ADMINISTRATION

Floor	Function	area
3RD		
2ND		
1ST	Teacher area	278m2
GF	Center admin	365m2
	Primary admin	151m2
	Mid high admin	127m2
	Pupil union	86m2
		1007

COMMON USE

Floor	Function	area
3RD	Shrine	52m2
	Toilet	140m2
	Circulation	268m2
2ND	Multifunction	146m2
	Break time space	71m2
	Toilet	231m2
	Circulation	1431m2
1ST	Exhibition	146m2
	Drink vendor	68m2
	Toilet	231m2
	Circulation	1514m2
GF	Kitchen 1	123m2
	Canteen 1	791m2
	Kitchen 2	142m2
	Canteen 2	243m2
	Toilet	166m2
	Circulation	2816m2
		7773

CLASSROOM

Floor	no.	typical size	area
3RD	3	68	204m2
2ND	12	68	816m2
1ST	18	68	1224m2
GF	3	68	204m2
	36		**2448**

LAB/LEARNING CENTER

Floor	Function	area
3RD	Music studio	151m2
	Dance studio	171m2
	Art Studio	128m2
	Library	656m2
2ND	History Geography	128m2
	Language lab.	151m2
	Computer	208m2
	Server Room	66m2
	Resource+activity	170m2
1ST	Domestic science	86m2
	Multimedia	68m2
	Resource+activity	115m2
GF	Science lab.	268m2
		2354

SPORT FACILITY

Floor	Function	area
GF	Basketball court	750m2
	Changing room	506m2
	Swimming pool	593m2
	Gymnastic yard	507m2
		1256

PERFORMING CENTER

Floor	Function	area
1ST	Breaktime area	152m2
	Auditorium	490m2
GF	Preparation	183m2
	Stage	750m2
	Lobby	274m2
	Toilet _service	67m2
		1921

GFA

Floor	GFA
3RD	2,258
2ND	3,412
1ST	4,097
GF	6,714
	16,759

DORMITORY

Floor	Function	area
3RD	Accommodation	389m2
	Common Bath	49m2
	Circulation	129m2
2ND	Accommodation	710m2
	Common Bath	90m2
	Circulation	246m2
1ST	Accommodation	710m2
	Common Bath	90m2
	Circulation	246m2
GF	Lobby	283m2
	Accommodation	569m2
	Common Bath	90m2
	Circulation	170m2
		3771m2

Type 4 pax.	57rm.
Type 2 pax.	45rm.
Total rooms	102
Total pupils	**318**

SUMMARY

Land area	25,187m2	271,111ft2
Footprint	**8,008**m2	***86,197**ft2*
BCR	32%	
Green area *	6,295m2	33%

Classroom	2,448m2	26,350ft2
Learning center	2,354m2	25,338ft2
Sport facilities	1,256m2	13,519ft2
Performing	1,921m2	20,677ft2
Admin	1,007m2	10,839ft2
Common use	7,773m2	83,668ft2
Dormitory	3,771m2	40,591ft2
No of students	318	
GFA	20,530m2	220,983ft2
FAR	0.82	

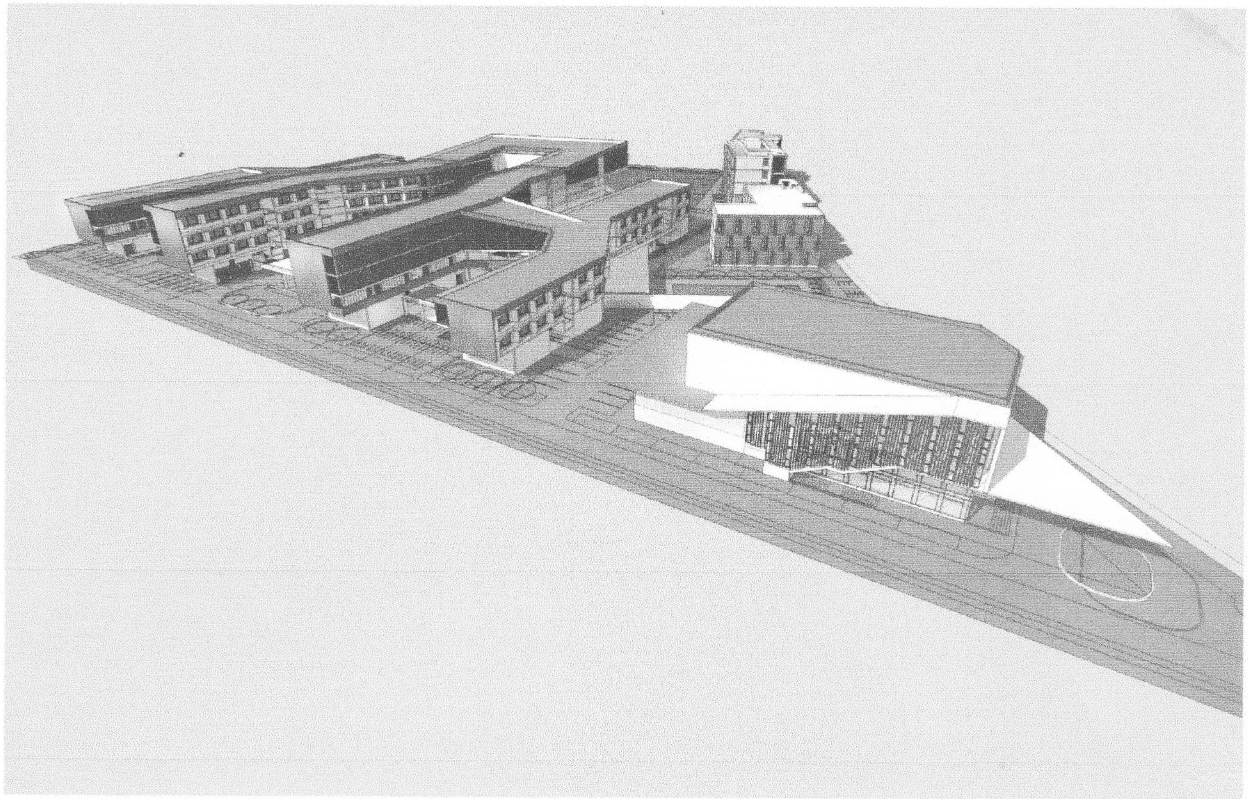
Primary canteen	280pax
Upper canteen	240pax
Total	**520**pax

		No. of class
Pupil per class	36	
Primary school	540	15
Secondary	432	12
High school	324	9
Total pupil	**1296**	**36**

Car park	104
Motorbike park	147

archetype

INTERNATIONAL SCHOOL



DATA CHART

SHOPING CENTER

Floor Level (m)	Fl to Fl Height (m)	Floor	GFA	NFA		PARKING	SHOPPING MALL											
19.55		Roof Top	4,272 sq-m 45,987 sq-ft	4,272 sq-m 45,987 sq-ft		4,272 sq-m 45,987 sq-ft												
15.2	4.35	3rd Floor	10,664 sq-m 114,783 sq-ft	7,330 sq-m 78,929 sq-ft		4,272 sq-m 45,987 sq-ft	Green Area	3,041 sq-m 32,737 sq-ft	BOH	236 sq-m 2,540 sq-ft	Food Court	1,359 sq-m 14,628 sq-ft	Fine Dining	957 sq-m 10,301 sq-ft	Office	744 sq-m 8,013 sq-ft		
10.85	4.35	2nd Floor	14,482 sq-m 155,880 sq-ft	9,390 sq-m 101,072 sq-ft		4,050 sq-m 43,592 sq-ft	Green Area	2,898 sq-m 31,190 sq-ft	BOH	236 sq-m 2,540 sq-ft	Cinema	1,071 sq-m 11,539.07 sq-ft	Vendor	3,621 sq-m 38,979 sq-ft	Game Centre	291 sq-m 3,133 sq-ft	Karaoke	357 sq-m 3,837 sq-ft
		INTERMEDIATE LEVEL	4,050 sq-m 43,592 sq-ft	4,050 sq-m 43,592 sq-ft		4,050 sq-m 43,592 sq-ft												
6.5	4.35	1st Floor	17,529 sq-m [illegible] sq-ft	13,843 sq-m [illegible] sq-ft		4,006 sq-m [illegible] sq-ft	Green Area	2,898 sq-m 31,190 sq-ft	BOH	277 sq-m 2,982 sq-ft	Department Store	4,853.24 sq-m 52,240 sq-ft	Retail	4,952 sq-m [illegible] sq-ft				
0.6	5.9	Ground Floor	18,008 sq-m 193,837 sq-ft	9,076 sq-m 97,692 sq-ft		BOH 132 sq-m	Green Area	10,638 sq-m 114,517 sq-ft	BOH	132 sq-m 1,415.67 sq-ft	Hypermarket	1,851 sq-m 19,925 sq-ft	Retail	7,225 sq-m 77,767 sq-ft				
Total			69,004 sq-m 742,756 sq-ft	47,963 sq-m 516,264 sq-ft		20,650 sq-m 222,268 sq-ft	Green Area	19,475 sq-m 209,625 sq-ft	53%									

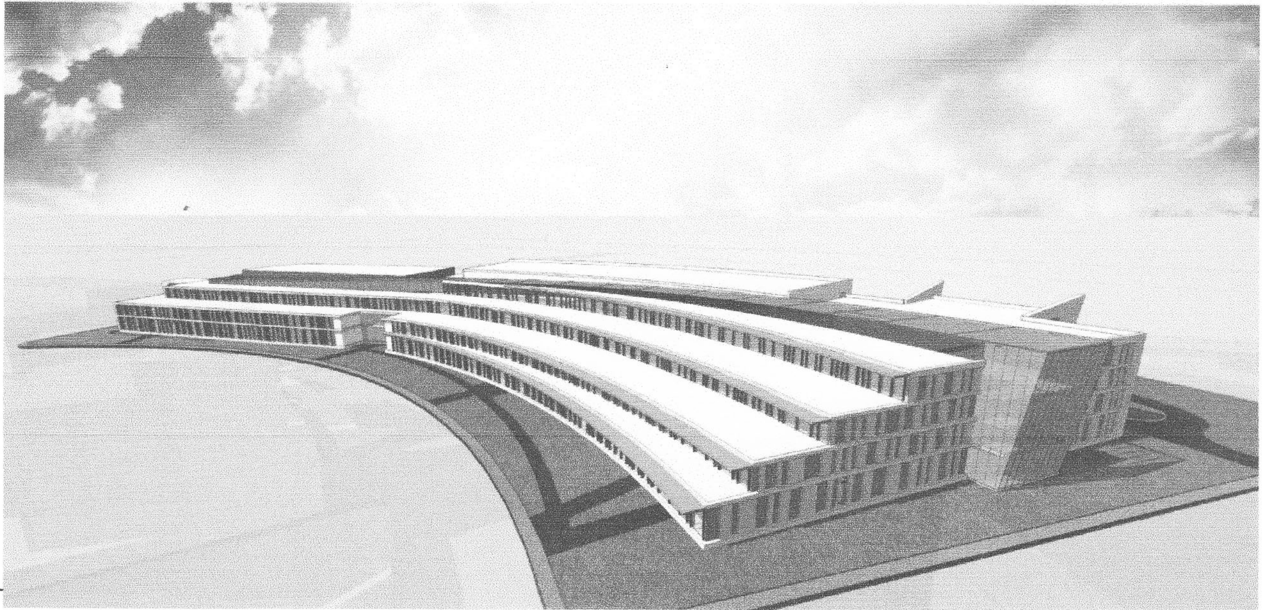
LAND USE

LAND AREA	36,916.14	SQ-M
FOOT PRINT AREA	17,970.78	SQ-M
BCR	49%	
FAR	1.87	

PARKING CALCULATION

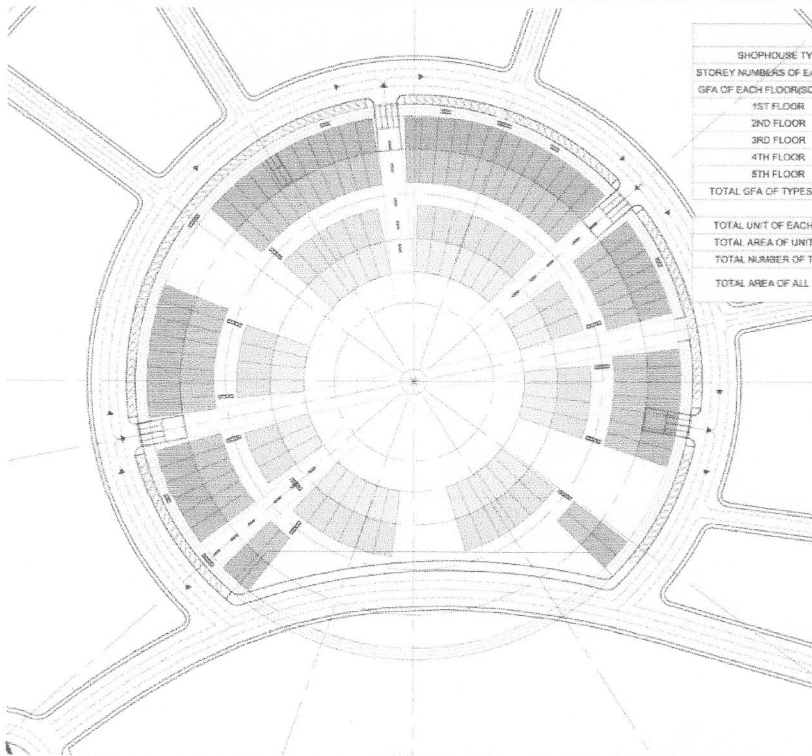
Total GFA	69,004 sq-m	
Required area of Parking	13,801 sq-m	20% of Total GFA
Available area of Parking	20,650 sq-m	

SHOPING CENTER



SHOPHOUSE RELATIONSHIP

Land Location and Area Table



SUMMARY OF SHOPHOUSE TYPES

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02		TYPE 03		TYPE 04	
STOREY NUMBERS OF EACH TYPE	5		4		4		5	
GFA OF EACH FLOOR(SQM-SQFT)	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1ST FLOOR	92	1,000	98	1,060	103	1,111	98	1,062
2ND FLOOR	89	966	99	1,069	98	1,064	73	791
3RD FLOOR	92	1,030	96	1,040	102	1,106	99	1,070
4TH FLOOR	90	970	93	1,005	94	1,019	96	[illegible]
5TH FLOOR	87	938					93	1,002
TOTAL GFA OF TYPES(M2)	450	4,858	386	4,174	397	4,300	459	4,965
TOTAL UNIT OF EACH TYPE	39		39		55		55	
TOTAL AREA OF UNITS(M2)	17,550	189,462	15,054	162,786	21,835	236,054	25,245	272,918
TOTAL NUMBER OF TYPES	188							
TOTAL AREA OF ALL TYPES	SQM				SQFT			
	79,684				861,220			

PJ

SHOP HOUSE



TABLE OF AREA

Summarized Chart

LOW RISE APARTMENTS

Fully Light Company

APARTMENT SUMMARIES

APT. TYPE	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		ALL PARCEL	
	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT
TYPE 1	5Units	7.35%	12Units	6.38%	18Units	7.56%	5Units	3.85%	40Units	6.41%
TYPE 1A	0Units	0%	6Units	3.19%	6Units	2.52%	6Units	4.62%	18Units	2.88%
TYPE 2	11Units	16.18%	18Units	9.57%	29Units	12.18%	21Units	16.15%	79Units	12.66%
TYPE 2A	0Units	0%	10Units	5.32%	5Units	2.10%	0Units	0%	15Units	2.40%
TYPE 3	6Units	8.82%	35Units	18.62%	42Units	17.65%	36Units	27.69%	119Units	19.07%
TYPE 3A	23Units	33.82%	37Units	19.68%	52Units	21.85%	16Units	12.31%	128Units	20.51%
TYPE 4	5Units	7.35%	0Units	0%	4Units	1.68%	0Units	0%	9Units	1.44%
TYPE 4A	12Units	17.655%	20Units	10.64%	15Units	6.30%	22Units	16.92%	69Units	11.06%
TYPE 4B	6Units	8.82%	50Units	26.60%	67Units	28.15%	24Units	18.46%	147Units	23.56%
TOTAL	68Units		188Units		238Units		130Units		624Units	

PARCEL SUMMARIES

	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		TOTAL	
Desingated Land Use	Apartment	68 Units	Apartment	188 Units	Apartment	238 Units	Apartment	130 Units	624 Units	
Building land Plot	7.244m²	77.974ft²	20.222m²	217.669ft²	23.544m²	253.578ft²	11.548m²	124.281ft²	62.556m²	673.353ft²
Approx . GFA	15.591m²	167.821ft²	42.343m²	455.780ft²	52.996m²	570.448ft²	30.031m²	235.376ft²	140.961m²	1517.304ft²
Footprint	2.927m²	231.506ft²	8.600m²	92.570ft²	10.454m²	112.528ft²	5.331m²	57.382ft²	27.312m²	293.986ft²
FAR	2.15		2.09		2.25		2.6		2.25	
BCR	40.4%		42.52%		44.4%		46.17%		43.66%	
Maximum Building height	24.6m	80.7ft	28.2m	92.5ft	28.2m	92.5ft	28.2m	92.5ft		
Number Of Storeys	6-7		5-6-7-8		5-6-7-8		6-7-8			
Green Space Ratio Min	15%		15%		15%		15%			
Required Setback	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft		
Car parking + Moto number	82 cars + 136 moto		226 cars + 376 moto		286 cars + 476 moto		156 cars + 260 moto		750 cars + 1248 moto	

archetype

99

PERSPECTIVE
PERSPECTIVE 02

LOW RISE APARTMENTS

Fully Light Company



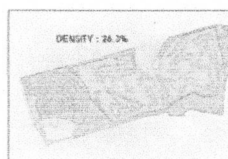
archetype

4.23 PROPOSAL-C

SUMMARIZED CHART

	FUNCTION		Building Plot		GFA		Footprint		FAR	BCR	Max. H	Units
	Shopping center		36.169 m2	8.9 acres	51.050 m2	549.498 ft2	19.359 m2	208.379 ft2	1.41	53.5%	14.4m	
PARCEL 2	Low rise apartment		14.506 m2	3.6 acres	29.871 m2	321.529 ft2	6.471 m2	69.653 ft2	2.06	44.6%	20.4m	136units
PARCEL 3	Low rise apartment		13.756 m2	3.4 acres	25.508 m2	274.566 ft2	5.772 m2	62.129 ft2	1.85	42.0%	20.4m	130units
PARCEL 4	Low rise apartment		23.017 m2	5.7 acres	38.856 m2	418.243 ft2	9.246 m2	99.523 ft2	1.69	40.2%	20.4m	208units
PARCEL 5	Low rise apartment		12.523 m2	3.1 acres	23.127 m2	248.937 ft2	5.218 m2	56.134 ft2	1.85	41.6%	20.4m	127units
			63,802 m2	15.8 acres	117,362 m2	1.263.274 ft2	26,704 m2	287.439 ft2				601units
PARCEL 6	Shophouse	(27x40)	33.948 m2	8.4 acres	73.607 m2	792.295 ft2	16.828 m2	181.136 ft2	2.17	49.6%	18m	196units
PARCEL 7	Semi detached Villa	(60x60)	28.652 m2	7.1 acres	28.000 m2	301.389 ft2	15.840 m2	170.500 ft2	0.98	55.3%	8m	80units
PARCEL 8	1st row urban villa	(50x60)	31.381 m2	7.8 acres	31.240 m2	336.265 ft2	15.840 m2	170.500 ft2	1.00	50.5%	8m	88units
PARCEL 9	2nd row urban villa	(60x80)	50.223 m2	12.4 acres	43.134 m2	464.291 ft2	23.387 m2	251.736 ft2	0.86	46.6%	8m	91units
PARCEL 10	Urban Villa type 3	(80x100)	22.582 m2	5.6 acres	17.336 m2	186.603 ft2	9.372 m2	100.879 ft2	0.77	41.5%	8m	22units
PARCEL 11	Urban Villa type 4	(80x80)	24.963 m2	6.2 acres	24.568 m2	264.448 ft2	13.764 m2	148.154 ft2	0.98	55.1%	8m	37units
PARCEL 12	Golf Course View Villa	(100x100)	58.807 m2	14.5 acres	45.416 m2	488.854 ft2	24.584 m2	264.620 ft2	0.77	41.8%	8m	56units
PARCEL 13	Luxury Hill Villa	(100x140)	172.190 m2	42.5 acres	105.800 m2	1.138.822 ft2	52.900 m2	569.411 ft2	0.61	30.7%	8m	115units
			422,746 m2	104.5 acres	369,101 m2	3.972.966 ft2	172,515 m2	1.856.936 ft2				685units
PARCEL 14	Community Center		5.030 m2	1.2 acres	9.105 m2	98.005 ft2	2.040 m2	21.958 ft2	1.81	40.6%	22m	
PARCEL 15	5 star Hotel		20.716 m2	5.1 acres	23.700 m2	255.105 ft2	3.865 m2	41.603 ft2	1.14	18.7%	40m	300rooms
PARCEL 16	3 star Hotel		9.851 m2	2.4 acres	13.963 m2	150.296 ft2	4.101 m2	44.143 ft2	1.42	41.6%	21m	100rooms
PARCEL 17	School		24.895 m2	6.2 acres	30.261 m2	325.727 ft2	6.420 m2	69.104 ft2	1.22	25.8%	16m	1800students
PARCEL 18	International Hospital		26.345 m2	6.5 acres	31.000 m2	333.681 ft2	9.611 m2	103.452 ft2	1.18	36.5%	21m	300beds

TOTAL	Project area		2,263,563 m2	559.3	acres
	GOLF COURSE AREA	54%	1,219,154 m2	301.3	acres
	Golf course area	50.2%	1.136.600 m2	280.9	acres
	Maintenance	0.9%	20.467 m2	5.1	acres
	Clubhouse area	1.1%	25.293 m2	6.3	acres
	Driving range	1.6%	36.794 m2	9.1	acres
	AMUSEMENT PARK	5.1%	115,239 m2	28.5	acres
	BUILT AREA	41.0%	929,160 m2	229.6	acres
	Plot use		609.564 m2	150.6	acres
	Road, park		319.596 m2	79.0	acres



Total GFA		Footprint		Density
1.132.004m2	12.184.792 ft2	244.615m2	2.633.014 ft2	26.3%

မြို့တော်စည်ပင်နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

၁၇။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ၁၂.၃.၂၀၁၅ နေ့မှစ၍ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြင့်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်ရန် မန္တလေးနေ့စဉ်နှင့် ရတနာပုံသတင်း စာတို့မှ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး လျှောက်လွှာများကို ၁၈.၃.၂၀၁၅ မှ ၁၀.၄.၂၀၁၅ အထိ ရောင်းချ ပေးခဲ့ပါသည်။ တင်ဒါတင်သွင်းလိုသူများအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက် အလက်များနှင့်အတူ ၂၃.၄.၂၀၁၅ ရက်နေ့ ၁၃:၀၀ အချိန် နောက်ဆုံးထားပေးပို့ရန် ကြေညာခဲ့ ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်အချိန်တွင် အခြားကုမ္ပဏီ (၅) ခု နှင့်အတူ တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့ပါသည်။

၁၈။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ အားရွေးချယ်ကြောင်း အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ၁၉.၈.၂၀၁၅ နေ့တွင် နားလည်မှုစာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီ၏ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (၁၀၄)/အကြံပေး(၂၀၁၅) ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီနှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော MOU စာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သို့အကြံဉာဏ် တောင်းခံခဲ့ပြီး ယင်းရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၉.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၉-၃၈/နပတ(၇၃၈) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်နှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၁၉။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီနှင့် စီမံကိန်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန် စာချုပ် (မူကြမ်း) အား ၂၆.၁.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၀၁/၇/ပန်းကစား(၀၁၇၆) ဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ အကြံပြုချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၄-၁၄/နပတ(၁၁၃) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ၁၁.၂.၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

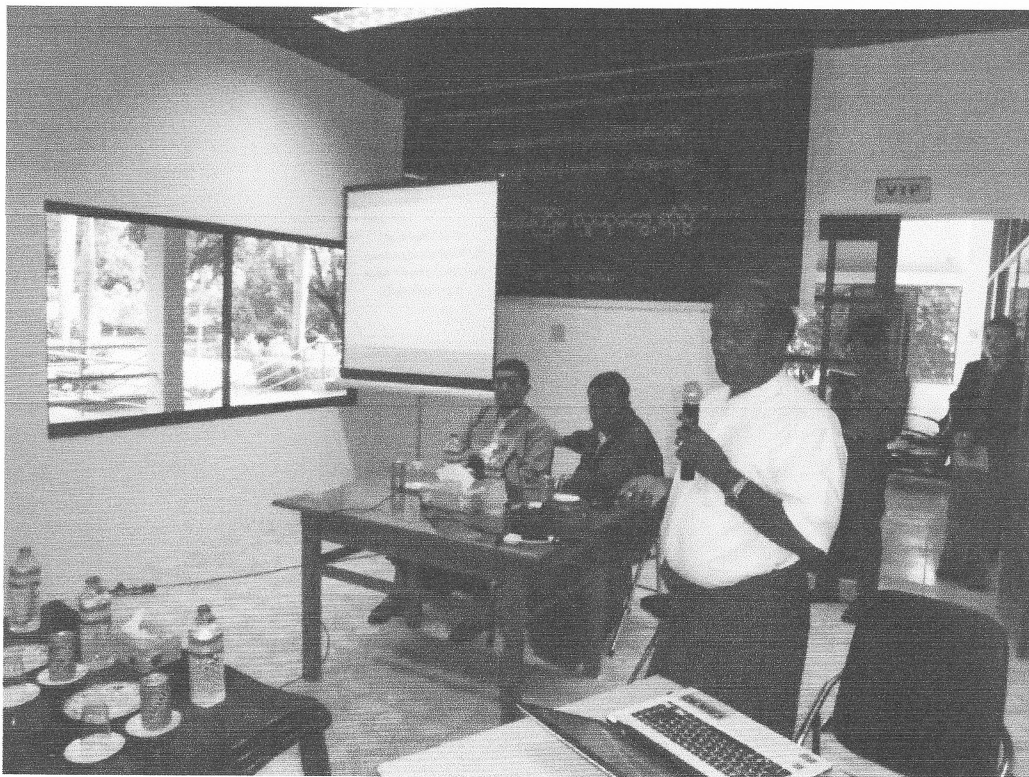
သဘာဝနှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA)

၂၀။ ၂၄.၈.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါက ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းဒေသနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ချက် (Environment Impact Assessment – EIA) နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက် (Social Impact Assessment – SIA) လုပ်ငန်းများကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် အညီ လေ့လာဆန်းစစ်နိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီး ဌာနမှ အသိအမှတ်ပြု OSHE Services Co., Ltd အား လုပ်ငန်းအပ်နှံခြင်း သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး ဖြစ်ပါသည်။ OSHE ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များဖြင့်

ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသအတွင်း ဆန်းစစ်ဖော်ထုတ်လျှက်ရှိပြီး ESIA ၏လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သော အနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသဖြစ်သော ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်၊ ရွေးစု၊ အိုင်ကြီး၊ သရက်တောကျေးရွာအုပ်စုများမှ လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲ (Public Meeting) ကို ၈.၁၂.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၌ ကျင်းပပြီးဖြစ်ပါသည်။





၂၁။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါဆန်းစစ်လေ့လာချက်အစီရင်ခံစာမှ တွေ့ရှိအကြံပြု သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan) နှင့်အညီ

လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းနှင့် ယင်းဒေသပတ်ဝန်းကျင်ရှိ သစ္စာဝေဒဂူစာသင်တိုက်၊ မုံလည်တောရကျောင်း၊ ရွှေနတ်တော်တောရကျောင်းနှင့် ရေကြည်ကျေးရွာ ညောင်ပင်ကျောင်းတိုက် သံဃာ့နာယက ဆရာတော် ဦးကောဝိဒကျောင်းမှ ဆရာတော်ကြီးများထံ ဖူးမျှော်ဩဝါဒခံယူခြင်း၊ ဝတ္ထုငွေ ကျပ်သိန်း (၂၀) ဆက်ကပ်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကိုလည်းကောင်း၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် (၂၀) အလယ်တန်းကျောင်းသို့ ကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့်တန်ဖိုးရှိ စာသင်ခုံ (၅၁) ခုံ လှူဒါန်းခြင်း၊ ကျေးရွာလူမှုရေးအသင်းသို့ လစဉ်စက်သုံးဆီများ ထောက်ပံ့ခြင်းတို့အပြင် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးအတွက် ငွေစုငွေချေးအသင်းအဖွဲ့ ထူထောင်ခြင်း၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ထောက်ပံ့ခြင်း၊ သရက်တောရွာ စုပေါင်းကထိန်သို့ တန်ဖိုးငွေ (၁၅) သိန်းခန့် ပါဝင်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကို လူမှုတာဝန်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း (Coporate Social Responsibility (CSR) အတွက် တန်းဖိုးငွေကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့် သုံးစွဲထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းနှင့်ဆက်စပ်လျှက်ရှိသော ရေကြည်၊ ရွှေးစု၊ အုံကြီး၊ သရက်တော စသည့်ကျေးရွာများရှိ လုပ်သားပြည်သူများနှင့် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ CSR လုပ်ငန်း အတွက် ငွေကျပ်သိန်း (၂၀၀၀) ခန့် အရင်းပျောက် ရန်ပုံငွေထားရှိသုံးစွဲရန် စုဆောင်းထားခြင်း၊ ကျေးလက်ကျန်းမာရေးဆေးခန်း ထူထောင်ခြင်းနှင့် သန့်ရှင်းသော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ထောက်ပံ့ပေးရန်၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှု ကောင်းမွန်ရေးနှင့် ကယ်ရီဝန်ထမ်းနေအိမ်များ တည်ဆောက်ပေးရန် စီစဉ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။



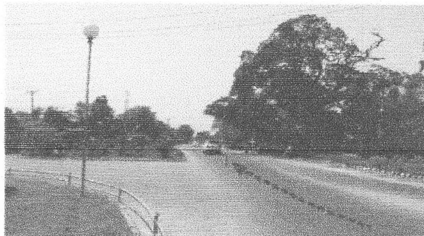

ရေကြည်ကျေးရွာ အခြေခံပညာအလယ်တန်းကျောင်း(ခွဲ)အတွက်
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ က လှူဒါန်းသော စာရေးစားပွဲခုံများ
ပေးအပ်လှူဒါန်းပွဲ အခမ်းအနား



1.1 SITE ANALYSIS
NEW PROPOSED ROAD TO THE SITE

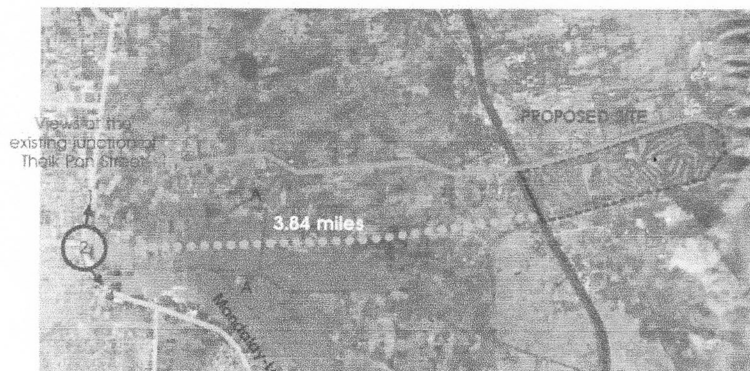


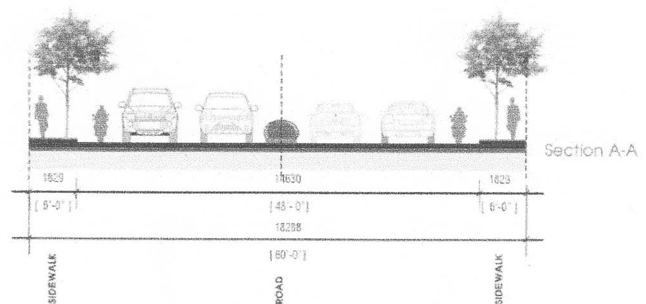
1.1 SITE ANALYSIS
NEW PROPOSED ROAD TO THE SITE













စီမံကိန်း၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ

၂၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ များပြားစွာပေါ်ထွက်လာသည်နှင့်အညီ ၎င်းတို့၏ လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက် လာမည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းအရ လက်ရှိဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများ ဆက်လက်ခန့်ထားရေး၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာရရှိရေးနှင့် ဂေါက်သီးအားကစားစဉ်ဆက် မပြတ်ကစားခွင့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် စီစဉ်ထားရန် နားလည်မှု စာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးထားပြီး ၁.၉.၂၀၁၅ ရက်နေ့မှစ၍ လက်ရှိဝန်ထမ်း (၁၇၇) ယောက်နှင့် ကယ်ရီ (၂၈၀) ဦးတို့ကို တာဝန်ယူဆက်လက်ခန့်ထားပေးပြီး ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း လည်ပတ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော အတတ်ပညာရှင်နှင့် ဝန်ထမ်းများခန့်ထားရာတွင် ဝန်ထမ်းမိသားစုနှင့် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ မိသားစုဝင်များကို ဦးစားပေးရွေးချယ် ခန့်ထားခဲ့ရာ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလကုန်အထိ ဝန်ထမ်း (၂၅၃) ဦးနှင့် လက်ရှိကယ်ရီ (၃၅၀) ဦး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

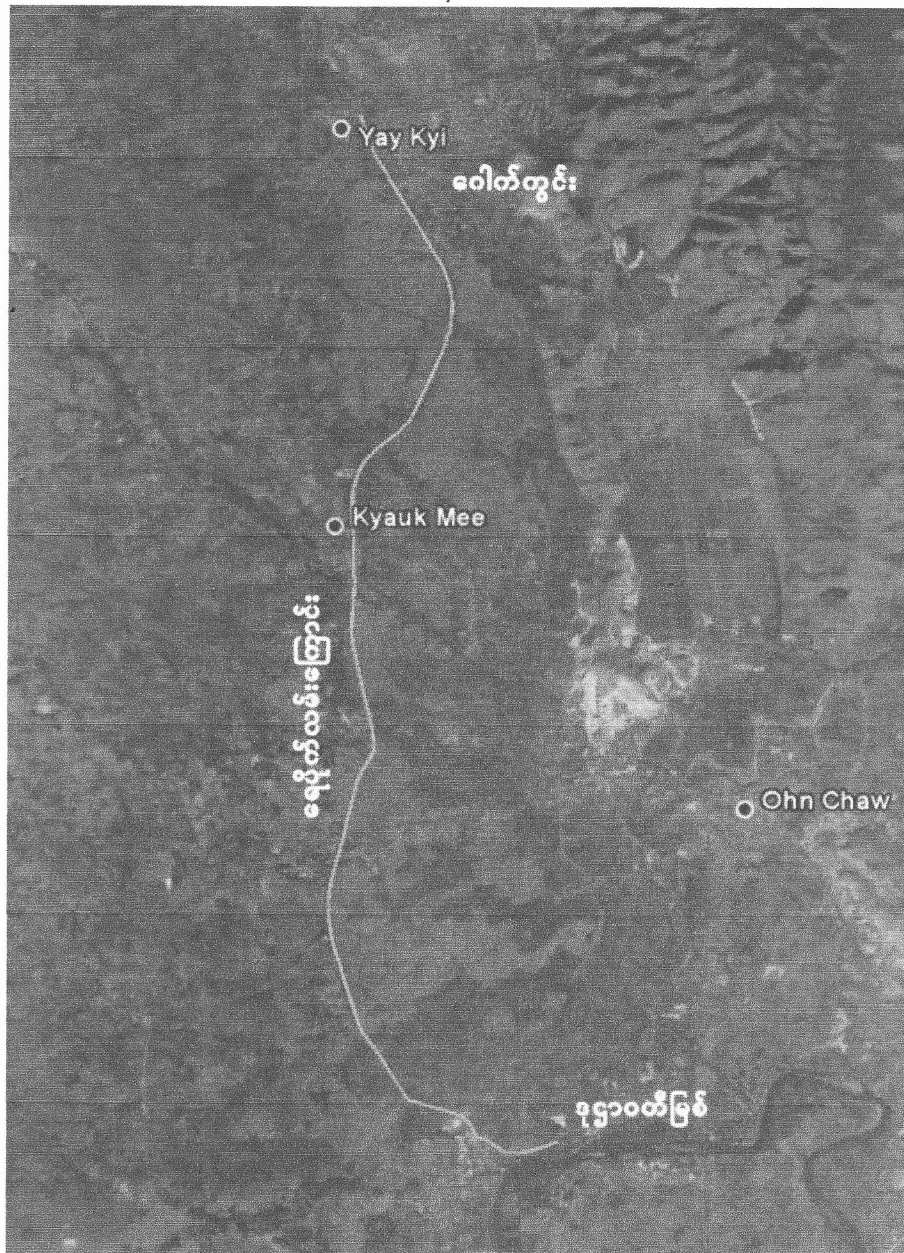
၂၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော စီမံကိန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း (၁) ခု၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ ဟော်တယ် (၂) လုံး၊ ဆေးရုံ (၁) ခု၊ စာသင်ကျောင်း (၁) ကျောင်းအပြင် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံနှင့် လူနေအိမ်

လုပ်ငန်းများ ပါရှိသဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ များစွာပေါ်ထွန်းလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ပညာရှင်များ၏တွက်ချက်မှုအရ လုပ်ငန်းအလိုက် အရာထမ်း (၂၀၀) ကျော်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၃၀၀) ခန့်၊ ကယ်ရီ (၄၀၀) ခန့်၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ ဟော်တယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၅၀၀) ခန့်၊ ဆေးရုံအတွက် ဝန်ထမ်း (၂၀၀) ခန့်၊ ကျောင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ လူနေအဆောက်အအုံများ အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်း (၂၀၀၀) ပေါ်ထွက်လာနိုင်ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သား (၂၀၀၀) ခန့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်း သုံးသပ်ထားပါသည်။

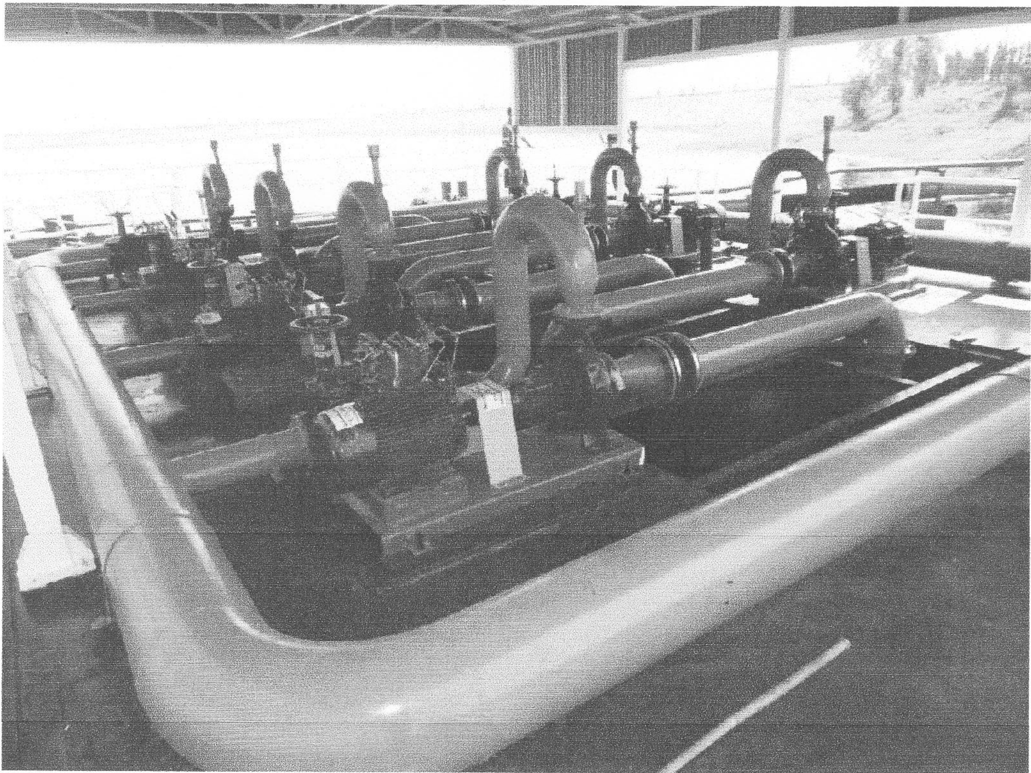
<u>လျှပ်စစ်မီးနှင့် သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး</u>

၂၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ တည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းအတွက် လျှပ်စစ်မီးရရှိရေးအတွက် မြန်မာ့လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွမ်းကျင်သူ ပညာရှင်များ၏ တွက်ချက်မှုအရ Developer အဆင့်အတွက် (၁) နှစ်လျှင် လျှပ်စစ် 430 MW လိုအပ်ပြီး စီမံကိန်း (၁) ခုလုံးအတွက် 1277 MW သုံးစွဲရမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအတွက် အရေးပေါ် အသုံးပြုနိုင်ရန် ဒီဇယ်အင်ဂျင်မီးစက် စီစဉ်ထားရှိပြီး မြင်းကောင်ရေ 2144 HP ရှိ ဒီဇယ်အင်ဂျင်သုံး 2000 KVA ဂျင်နရေတာ (၆) လုံး ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၅။ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းတည်နေရာမှာ ဆည်တော်ကြီးရေလှောင်တမံ၏ပင်မလက်တံမြောင်းဘေး ပေ (၁၅၀) အကွာ၌ တည်ရှိသဖြင့် လိုအပ်သည့် သောက်သုံးရေအတွက် ရေသန့်စင်စက်ရုံဖြင့် သန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် လျာထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဆည်တော်ကြီးရေမှာ တောင်သူလယ်သမားများ၏ စိုက်ပျိုးရေးအတွက် အဓိကသုံးစွဲရန်ဖြစ်သဖြင့် စိုက်ပျိုးရေသုံးစွဲမှုမရှိချိန်နှင့် ဆည်ရေနည်းပါးချိန်တွင် သောက်သုံးရေအခက်အခဲမရှိစေရန် စီမံကိန်းဒေသမှ (၉) မိုင်ခန့်ရှိ ဒုဋ္ဌဝတီမြစ်မှ ရေသွယ်တန်းရယူသန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး အတွက် သောက်သုံးရေလိုအပ်ချက်ဖြစ်သော (၁) ရက် ဂါလံ (၃) သန်းဖြစ်ရန် (၁) နှစ်လုံး ဂါလံ (၁၀၉၅) သန်း လိုအပ်ပါသည်။


Yay Kyi
ဝေါက်တွင်း
Kyauk Mee
ရေပိုက်လမ်းကြောင်း
Ohn Chaw
ဒုဋ္ဌဝတီမြစ်







နိဂုံး

၂၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ရည်မှန်းချက်များ ဖြစ်သော ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း

နှင့် ဆက်စပ် လျှက်ရှိသောဒေသများ၏သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် စသည့်အချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အား အောင်မြင်အောင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းမိတ္တူများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နှင့်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊

Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်

လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း

သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်အမှတ်စဉ် - (၁၄ / ၂၀၁၆)

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက် မန္တလေးမြို့

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီပွားရေးနှင့် လူနေ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မန္တလေးမြို့၌ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်နေ့တွင် **ဦးသက်နိုင်ထွန်း၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ကိုယ်စားပြုသော မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "မန်းစည်ပင်" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကား ရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

ဦးမောင်မောင်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းထားသည့်အမှတ်(ခ-၄၀၁)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ဟုရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်း စကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရ သူများလည်းအကျုံးဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်း ချက်များနှင့်အညီ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ယင်းသို့ချုပ်ဆိုကြရာတွင် ယခုစာချုပ်ပါကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၉-၈-၂၀၁၅) ရက် နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (စာချုပ် ဝင်နှစ်ဖက်) အကြား နားလည်မှုစာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထားခြင်းကိုပါ ဤစာချုပ် တွင်အပါအဝင်အဖြစ် နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁ အာမခံခြင်း နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၁-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် ၁၉၉၇-၉၈ ခုနှစ်မှစ၍မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့ နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က) ရှိမြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကကို လက်ရောက်ရယူ၍ ယင်းမြေပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းလုပ် ငန်း၊ ဂေါက်သီးရိုက်လေ့ကျင့်ရေးကွင်း လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပြီး "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင် ခွင့်ရှိသော မြေဖြစ်ကြောင်း တာဝန်ယူပါသည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့် အာဏာရှိသူ များဖြစ်ကြောင်း အာမခံကြပါသည်။

အပိုဒ် ၂ **စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်**

၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၁-၀၁ ပါ မြေ (၅၄၇.၈၀) ကေအနက်၊ လက်ရှိအသုံးပြုလျှက်ရှိသော ဂေါက်ကွင်းမြေ (၃၀၂)ကေတွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း အသစ်ဖောက်လုပ်ခြင်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကိုလည်း ကောင်း၊ မြေ (၂၈) ကေတွင် အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကိုလည်းကောင်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် စုစုပေါင်းမြေ (၃၃၀) ကေအားငှားရမ်း၍ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်၊

၂-၀၂။ "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ကျန်မြေ (၂၁၇.၈၀) ကေပေါ်တွင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်ဖြင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရန်၊

အပိုဒ် ၃ **အငှားချထားမည့် ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့် ပစ္စည်း**

၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း ဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်လုပ်ငန်းများကို အသစ်တည်ဆောက်ပြီး တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၂-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို အငှားချထားပေးရမည်။

၃-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ မြေနေရာများတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး အပိုဒ် ၂-၀၂ ပါမြေ (၂၁၇.၈၀) ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၄ **ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း**

၄-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၃-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ကေခန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း (၅၀) တိုင်တိုင်

တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၄-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ကုန်ဆုံးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ

၅-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မန္တလေးမြို့၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၈၄) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House လုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက်နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့်ဖော်ပြထားသောအကျယ်အဝန်း(၅၄၇.၈၀)ဧက တည်နေရာမြေပုံကို အတည်ပြုပြီး "Yedagon Taung Golf Course Estate Project" အဖြစ် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၅-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားသည့် မြေဧက (၃၃၀) ပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းအတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

၅-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"သည်"မန်းစည်ပင်"မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ အရ လွှဲပြောင်းရယူထားသော မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan အတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း စတင် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341

3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

၅-၀၄။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ ရေးဆွဲတင်ပြထားသော နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) Master Plan ပါနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အားကစားအပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးဇုန်နှင့် လူနေအဆောက်အအုံတို့၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကိုလည်းကောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ (ဃ) ပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် ပတ်သတ်သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ယာဉ် ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၏ စာရင်းဇယားများကိုစစ်ဆေးပြီး အတည်ပြုရမည်။

၅-၁၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အတည်ပြုတွက်ချက်ထားသည့် အပိုဒ် ၅-၁၄ ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများအတိုင်း တည်ဆောက်ရန်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းများအလိုက် ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကို အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းများ ပြုလုပ်လိုပါက ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်တင်ပြ၍ "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၁၆။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းသတ်မှတ်ထားသော နှစ်အလိုက် တည်ဆောက်ရေးကာလကို ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည်။

၅-၁၇။ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး၏ တည်ဆောက်ရေးကာလကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် (၅) နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရန်နှင့် ပြီးဆုံးနိုင်ခြင်းမရှိပါက "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တည်ဆောက်ရေးကာလကို တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြရပါမည်။

၅-၁၈။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ လုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းစီအလိုက် စီမံကိန်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ တည်ဆောက်မှုပြီးစီးခြင်း၊ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်လည်ပတ်ခြင်းတို့ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ သတ်မှတ်အတည်ပြုနိုင်ရန် လုပ်ငန်းအလိုက်တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အခွန်အခကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ သက်သာခွင့်များ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက် တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၁၉။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၅-၁၂ နှင့် ၅-၁၃ တွင် ဖော်ပြထားသော စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ၏ Estimated Cost/Unit ဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ခန့်မှန်းကုန်ကျတန်ဖိုးဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများမှာ ပစ္စည်းတန်ဖိုး၊ လုပ်အားခ၊ သယ်ယူစရိတ်၊ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများ အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း စသည့်အထွေထွေကိစ္စရပ်များ၏ အခြေအနေ၊ အချိန်အခါနှင့် ပြောင်းလဲကွာခြားမှုအပေါ် မူတည်၍ ခန့်မှန်းတန်ဖိုးကွာဟပြောင်းလဲမှုအား လက်ခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊မြေငှားခနှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း

၆-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၀၁ ပါ ငှားရမ်းရရှိမြေ (၃၃၀) ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House နှင့် အပန်းဖြေ

အားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်လုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၂၀၀၀) (ကျပ်သန်း နှစ်ထောင်တိတိ) သတ်မှတ်၍ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန်ကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းအပြင် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ် ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို လည်းကောင်း ခွဲဝေပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ ပါ မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်းလေးထောင်တိတိ) အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီထားသော အပိုဒ် ၆-၀၁ နှင့် အပိုဒ် ၆-၀၂ပါမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်သန်း (၁၅၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်းငါးထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်း ခြောက်ထောင်တိတိ) အနက် ၅၀% ဖြစ်သော ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လအတွင်း ကြိုတင် ပေးသွင်းခဲ့ခြင်းအား "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူလက်ခံပြီး ကျန်ငွေ ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) အား ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက် သည့်နေ့မှရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း (သို့မဟုတ်) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်အရ အပိုဒ် ၆-၀၁ ပါ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းအချိန်မီပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်စဉ်ပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတိုင်း အချိန်မီပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက တစ်ရက်လျှင် မြေငှားရမ်းခငွေ၏ ၀.၀၅ % ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးသွင်းရမည်။

အပိုဒ် ၇ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၇-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀၀ % ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း တို့ကို

ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့ရက်မှ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း စတင်အကောင်အထည် ဖော်၍ နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလအတိုင်း တည်ဆောက် ရမည်။ သို့ရာတွင် စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များပြားပြီး လုပ်ငန်းကျယ်ပြန့်သည့်အားလျော်စွာ ဆောက်လုပ်မှုပြီးစီးနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါက ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာဖြင့် (၃) လ ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တည်ဆောက်ရေး သက်တမ်းကာလ စုစုပေါင်း (၂၄) လ တိုးမြှင့်ရယူနိုင်သည်။

၇-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၄ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(ဇ)(ဥ)(ပ)(ထ)(ဒ) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အောင်မြင်စေ ရန် ကြိုးပမ်းရမည်။

၇-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အနေဖြင့် စာချုပ်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများ အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်း များမှ ဤစာချုပ်အရ အကျုံးဝင်သော လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များကို အကြောင်းအားလျော်စွာ တောင်းခံလာသည့်အခါ လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြုစုတင်ပြရမည်။

၇-၀၆။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူအတည်ပြုထားသော အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်းအဆောက်အအုံ များ တည်ဆောက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော ယာဉ် ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ပြည်ပမှ တင်သွင်းရာတွင် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ရယူ ဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ၁၅ (ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ) (င)(စ) ရှိ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၀၇။ စီမံကိန်းအဆောက်အအုံများတွင် လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓာတ်အား၊ ရေပေးဝေရေး လုပ်ငန်း၊ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့်စနစ်၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်စနစ်များ၊ မီးဘေး ကာကွယ်ရေး စနစ်များ၊ အမှိုက်သိမ်းစနစ်များ၊ လမ်းလုပ်ငန်းများ၊ ရေမြောင်း လုပ်ငန်းများ၏ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဇရိယာ များနှင့် ဆက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေအသေးစိတ်များအား Detail

Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး ပြီးပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူတည် ဆောက်ရမည်။ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့် Drainage Systems ကို Location အလိုက်၊ Junction Point များ အလိုက် Drain ၏ X' Section၊ Bed Level များ ဖော်ပြပါရှိရမည်။ Solid Waste Disposal ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများကို လည်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရပါမည်။ ရေပေးဝေစနစ်များတွင် Pipe Laying Plan, Control Value, Hydrant Location များကို သီးခြားမြေပုံညွှန်းဖြင့် ဖော်ပြ၍ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၁၈။ ဂေါက်ကွင်း ပြုပြင်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုအပ်သော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်း၊ မြေယာအလှပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်းများ၊ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများအား Detail Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် ပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၁၉။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်ရန်နှင့် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံရန် လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက ယင်းအဆောက်အအုံ ပုံစံများအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည်။

၇-၁၀။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် Developer ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေးအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်အရ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အခြားကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ပကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများနှင့်သော်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၁၁။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုမီ မြေစမ်းသပ်မှု (Soil Test) ကို ကျွမ်းကျင်သော ပညာရှင်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။ တွေ့ရှိမှုအခြေအနေကို "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြရမည်။

၇-၁၂။ Enviromental Impact Assessment (EIA)၊ Social Impact Assessment (SIA)၊ Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့နှင့် ပတ်သတ်၍ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအား ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပါက "မန်းစည်ပင်" သို့ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း ပြန်လည် တင်ပြရမည်။

၇-၁၃။ ဂေါက်ကွင်းတည်ဆောက်နေစဉ်ကာလအတွင်း လက်ရှိကစားနေသောကွင်း (၃) ကွင်းအနက် (၂) ကွင်းကို လက်ရှိ Green Fees အတိုင်းဆက်လက်ကစားနိုင်ရေး အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၇-၁၄။ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ကယ်ဒီများနှင့်ဝန်ထမ်းများ နေထိုင်နိုင်ရန် တိုက်ခန်း (သို့) နေအိမ်များကို အခြားနေရာတခုခု၌ စီစဉ်ပေးရမည်။

၇-၁၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေနှင့်အညီ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကိုသာရရှိနိုင်ပြီး မြေခွန်များနှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၈ "မန်းစည်ပင်" ၏ တာဝန်များ

၈-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် တည်ဆဲဥပဒေအရ အခြားအခွန်သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားရာ၌ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၃။ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်မှုများ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရာတွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းတံတား၊ ရေနှင့် လျှပ်စစ် Transformer ၊ Telephone များရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် မန္တလေးမြို့၏ ဖွံ့ဖြိုးစည်ပင် တိုးတက်မှုအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် (Developer) ဖြစ်ရာ ဤစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများအား အနှောင့်အယှက် ဖျက်ဆီးမှုများနှင့် ကျူးကျော်ဝင်ရောက်မှုများရှိပါက ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည်။

၈-၀၆။ "မန်းစည်ပင်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်း အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများနှင့် စီမံကိန်းအဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း များကို အောင်မြင် ထိရောက်စွာ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အား အတတ်နိုင်ဆုံး ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၇။ "မန်းစည်ပင်"သည်"ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီမှစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ (က) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော မြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့် ပေးရမည်။

၈-၀၈။ "မန်းစည်ပင်" သည် မန္တလေး-ပြင်ဦးလွင် ကားလမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းဆုံမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအထိ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan ၌ဖော်ပြထားသော လမ်းကြောင်းပြမြေပုံအတိုင်း ဖောက်လုပ်မည့် (၄) မိုင်ကျော်အရှည်၊ အကျယ်ပေ

(၁၀၀)ခန့်ရှိ (၆)လမ်းသွား နိုင်လွန်ကတ္တရာလမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ဆည်တော်ကြီးမြောင်းကျော်တံတား တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၉။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော သောက်သုံးရေဖူလုံစွာရရှိရန် အမရပူရမြို့နယ် ရှမ်းရွာကြီးကျေးရွာအနီး ဒုဋ္ဌာဝတီမြစ်မှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအထိ Water Supply လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၁၀။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ တာဝန်ယူတည်ဆောက်ထားသော ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၅-၀၃ ပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်ရန်နှင့် လူနေထိုင်နိုင်ရန် ခိုင်မာသည့်အထောက်အထား စီစဉ်ပေးရမည်။

အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း

၉-၀၁။ ဤစာချုပ်သည် အသိသက်သေများရှေ့တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၉-၀၂။ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ စာချုပ်သက်တမ်း စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၁၀ ဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများနှင့် နိုင်ငံခြားပညာရှင်များ ခန့်ထားရေး

၁၀-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က လိုအပ်သော လက်ရှိဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ခန့်ထားပြီး ၎င်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကိုလည်း သက်ဆိုင်ရာ တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။

၁၀-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ကျွမ်းကျင်နိုင်ငံခြားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက် ကြိုတင်ရယူရမည်။

၁၀-၀၃။ နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားပါက နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများနှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများ မြန်မာနိုင်ငံ၌ နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးကို ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မပြုရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က တာဝန်ယူရမည်။

အပိုဒ် ၁၁ **အာမခံထားရှိခြင်း**

၁၁-၀၁။ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ အားလုံးသော လိုအပ်သည့် အာမခံစနစ်အမျိုးမျိုးကို မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) အခြားသင့်လျော်သည့် အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၁၂ **ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ**

၁၂-၀၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ တွင် ဖော်ပြ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၁၃ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း**

၁၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၊ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများနှင့် အဆောက်အအုံများတွင်လည်းကောင်း၊ ယင်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင်လည်းကောင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် တာဝန်ရှိရမည်။ ၎င်းသည် ရေ၊ မြေ၊ လေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်မသန့်ရှင်းမှုများကို မဖြစ်ပေါ်စေရန် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရမည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကာကွယ်မှုရှိစေရန် အစီအမံများနှင့် မိမိ၏လုပ်ငန်းဝန်းကျင် သာယာစိုပြေနှစ်လိုဖွယ်ရာရှိစေသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေအပါအဝင် တည်ဆဲဥပဒေများ နှင့်အညီ လုပ်ဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၄ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၄-၀၁။ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက်များ ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်က စာချုပ်ရပ်စဲရန်သဘောတူပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (ကော်မရှင်) သို့ စာဖြင့်တင်ပြလျှက် ယင်းကော်မရှင်ကလည်း သဘောတူခွင့်ပြုသည့်အခါ၊

(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်သည့်အခါ၊

(ဂ) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ၊

(ဃ) ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ ၊

(င) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ဆက်တည်း (၆) လထက်ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်မဖော်နိုင်သည့် အခြေအနေရောက်သည့်အခါ ။

အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

၁၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာလွှတ်တော်၊ အစိုးရ၊ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရန်လိုအပ်သောသဘောတူညီချက်နှင့်ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာအတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေပြီး လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ပါသည်။

အပိုဒ် ၁၆ မြေနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၁၆-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီသည် အပိုဒ် ၄ နှင့် အပိုဒ် ၉-၀၂ ပါ စာချုပ်သက်တမ်းပြည့်မြောက်သည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောငှားရမ်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့် ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ Club House နှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ကောင်းမွန်စွာပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ "မန်းစည်ပင်" သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၇ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၇-၀၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့်ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့်ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်ခဲ့လျှင် စာချုပ်ဝင်များ၏နစ်နာမှုအတွက် မည်သူ့အပေါ်မျှတာဝန်မရှိစေရ။

၁၇-၀၂။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက၊ ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁) လအတွင်း "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး၊ စာချုပ်ပါတည်ဆောက်ရေးကာလ၊ အငှားချထားမှုကာလနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ပြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက်သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇-၀၃။ ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကို ဖယ်ရှားပြီးသည်နှင့်တစ်ပြိုင်နက် ထိခိုက်နစ်နာသော စာချုပ်ဝင်သည် တာဝန်သိတတ်မှုဖြင့် အမြန်ဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း

၁၈-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၄ နှင့် ၉-၀၂ ပါစာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၁၄-၀၁၊ ၁၅-၀၁ နှင့် ၁၇-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောအကြောင်းများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်း၊ ဖျက်သိမ်းခြင်းခံရပါက စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့ ညှိနှိုင်းစာရင်းရှင်းလင်းပြီး "မန်းစည်ပင်" က ယင်းနစ်နာဆုံးရှုံးမှုအား တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၉ စာချုပ်အား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၁၉-၀၁။ ဤစာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်၏ စာဖြင့်သဘောတူညီမှုမပါဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများသည် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းဖြင့်သာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မှတ်တမ်းတင်နိုင်ရန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၀ စာချုပ်အား ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၀-၀၁။ ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၃-၀၂ တွင်ပါရှိသည့် သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များသည် B.O.O စနစ်သဘော သက်ရောက်ပါဝင်သဖြင့် စာချုပ်ထပ်မံချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်သည့်အခါ သို့တည်းမဟုတ် ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေ တစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်မဖြစ်နိုင်သည့်အခါ စာချုပ်ဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် စာချုပ် ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၁ သဘာဝသယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်း

၂၁-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေနှင့် ဂါက်ကွင်း၏ မြေပေါ်မြေအောက်မှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ အဆိုပါ ပစ္စည်းများကို "မန်းစည်ပင်" နှင့်

သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများက မည်သည့်အချိန်၌မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၂၂ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်း

၂၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသောစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက ရှေးဦးစွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြား ကောင်းမွန်မျှတသော ပြေလည်မှုရရှိရေးအတွက် ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် ပြေလည်အောင် ဆောင်ရွက် ကြရမည်။

၂၂-၀၂။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြားအငြင်းပွားမှုကို မဖြေရှင်းနိုင်ပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို ၂၀၁၆ ခုနှစ် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေ အမှတ်-၅) ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ မန္တလေးမြို့တွင် ဖြေရှင်းရမည်။

အပိုဒ် ၂၃ စာပေးစာယူပြုရန် လိပ်စာများ

၂၃-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့အကြား စာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြား စာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါလိပ်စာများသို့ လိပ်မူရမည်။

(၁) "မန်းစည်ပင်"	(၂) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"
ဥက္ကဋ္ဌ	**အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ**
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	**ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်**
မန္တလေးမြို့။	**အမှတ် ခ - ၄၀၁၊ ဗားဂရာလမ်း၊**
	စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့။

အပိုဒ် ၂၄ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်ဥပဒေ

၂၄-၀၁။ နှစ်ဖက်သောစာချုပ်ဝင်များသည် ၎င်းတို့၏တာဝန်များ၊ သဘောတူညီချက်များ နှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် တည်ဆဲ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်များ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

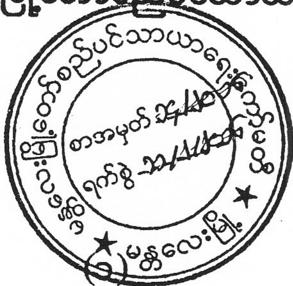
အပိုဒ် ၂၅ အထွေထွေ

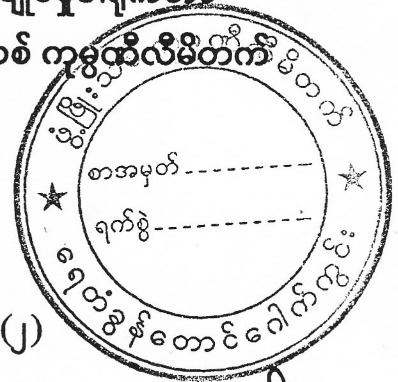
၂၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်များ၌ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ထပ်မံချုပ်ဆိုမည့် သဘောတူစာချုပ်များ ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲပုံစံများ၊ မြေပုံများ၊ စာရင်းများ အားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

၂၅-၀၂။ ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်၊ စည်းကမ်းချက်၊ အချက်အလက်များနှင့် ဆန့်ကျင်သည့် ယခင်နားလည်မှုစာချွန်လွှာများ၊ အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ အားလုံးကိုလွှမ်းမိုးသည်။

၂၅-၀၃။ အထက်ပါအချက်အလက်များကို နားလည်သဘောပေါက်သိရှိသည့်အတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သက်ဆိုင်သူများသည် အောက်တွင် မိမိ၏ လက်မှတ် နှင့် တံဆိပ်များကို အထက်ဖော်ပြရေးသားထားသည့် ၅၁ ရက်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မန်းစည်ပင် (ကိုယ်စား)	ဖွံ့ဖြိုးသစ် (ကိုယ်စား)
ဦးသက်နိုင်ထွန်း	ဦးမောင်မောင်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်





အသိသက်သေများ

(၁)

လက်မှတ် ....

အမည် ....

ရာထူး ....

လိပ်စာ ....

....

(၂)

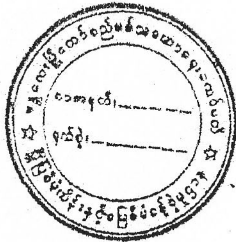
လက်မှတ် ....

အမည် ဦး...

ရာထူး ....

လိပ်စာ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ...

....



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း

စိုက်မွေးနှင့်ဂေါက်ကွင်း စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၅၄၇.၁၀ ဧက

စိုက်မွေးခြံ ဧရိယာ	
ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁)မှ(၁၈)ထိ ဧရိယာ	
ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁၉)မှ(၂၇)ထိ ဧရိယာ	၉၃ ဧက

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းစီမံကိန်း တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ငန်းများ

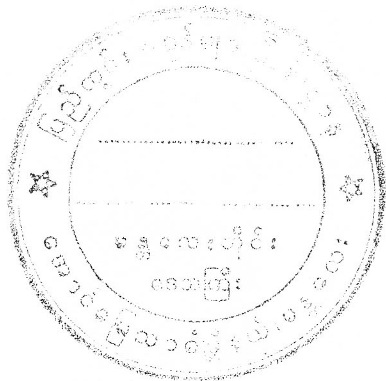
ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ	မှတ်ချက်
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့် တည်ဆောက်ပြီးလုပ်ငန်း များ အပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း	

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံချက်

ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေဇယားတွင်ပါရှိသော အမှတ်စဉ် (၃၅) အပိုဒ်ခွဲ (၅) အရ B.O.T သဘောတူ စာချုပ်စာတမ်းအမျိုးအစားဖြစ်၍ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ်သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) ထိုက်သင့်သော စာချုပ်စာတမ်း အမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။ မူရင်း စာချုပ်တွင် ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) အား အောင်မြေသာဇံမြို့နယ် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးမြို့တွင် ပေးဆောင်ပြီး ကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး မူရင်းစာချုပ်နှင့် တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရာတွင် မှန်ကန်မှုရှိကြောင်း စီစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ယခု မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူအဖြစ် ပြုလုပ်သောစာချုပ်တွင်လည်း ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် (၁၀၀/-) (ကျပ် တစ်ရာ တိတိ) အား (၁၈.၂.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်သဖြင့် အထက်ပါ မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေ ခံပါသည်။



လက်မှတ် ....

အမည် ....(ခင်ဝင့်နိုင်)..........

ရာထူး မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

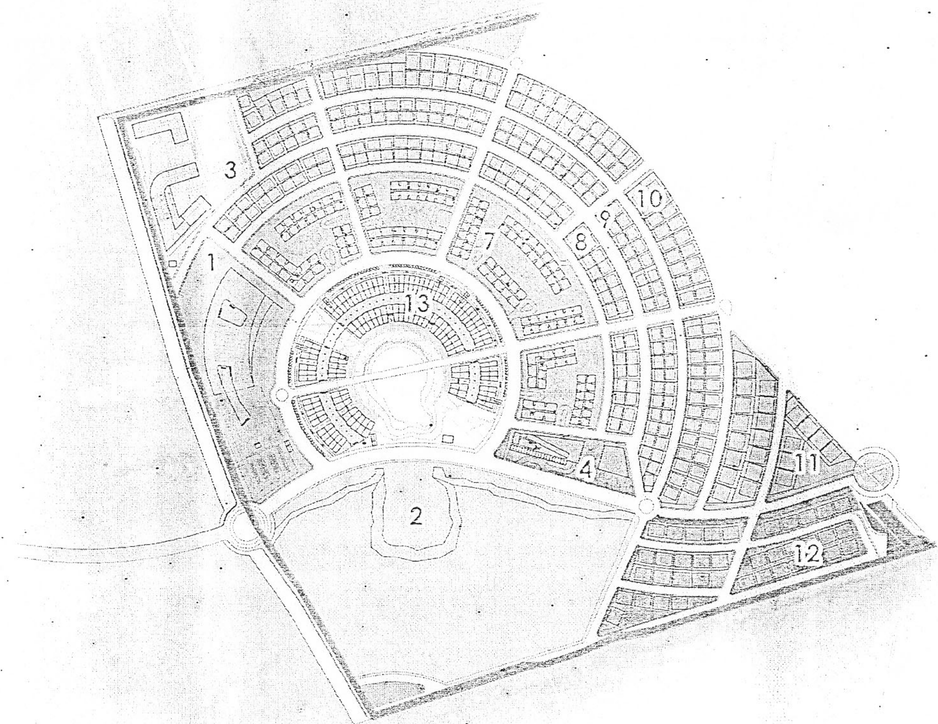
မြို့နယ် အောင်မြေသာစံမြို့နယ်



1. Shopping Center (8.9 acres)
2. Amusement Park (28.5 acres)
3. School (6.2 acres)
4. 3 Star Hotel ([illegible] acres)
5. 5 Star Hotel ([illegible] acres)
6. International [illegible] (6.5 acres)
7. Low rise Apartment (15.8 acres)
8. Semi-detached Residence (7.1 acres)
9. 1st Row Residence (7.8 acres)
10. 2nd Row Residence ([illegible] acres)
11. Urban Residence Type [illegible] ([illegible] acres)
12. Urban Residence Type 4 (6.2 acres)
13. Shop House (6.4 acres)
14. Golf Course [illegible] Residence (14.[illegible] acres)
15. Luxury Hill Residence (42.5 acres)
16. Golf Course ([illegible] acres)

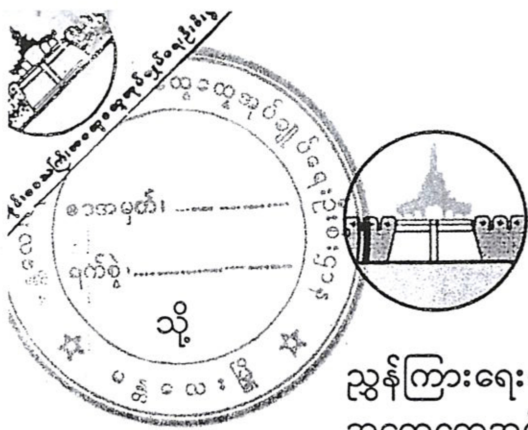
MASTER PLAN

	Block Classification	Total Area	Total Plot	1plot Area
1	Shopping Center	8.9 acres	1 plot	8.9 acres
2	Amusement Park	28.5 acres	1 plot	28.5 acres
3	School	6.2 acres	1 plot	6.2 acres
4	3 Star Hotel	2.4 acres	1 plot	2.4 acres
7	Low rise Apartment	15.8 acres	4 plots	3.6, 3.4, 5.7, 3.1 acres
8	Semi-detached Residence	7.1 acres	80 plots	0.083 acres(3600 sqft)
9	1st Row Residence	7.8 acres	88 plots	0.083 acres(3600 sqft)
10	2nd Row Residence	12.4 acres	91 plots	0.110 acres(4800 sqft)
11	Urban Residence Type 3	5.6 acres	22 plots	0.184 acres(8000 sqft)
12	Urban Residence Type 4	6.2 acres	37 plots	0.147 acres(6400 sqft)
13	Shop House	8.4 acres	196 plots	0.025 acres(1080 sqft)



Block Classification	Total Area	Total Plot	1plot Area
5 5 Star Hotel	5.1 acres	1 plot	5.1 acres
6 International Hospital	6.5 acres	1 plot	6.5 acres
14 Golf Course View Residence	14.5 acres	56 plots	0.23 acres(10000 sqft)
15 Luxury Hill Residence	42.5 acres	115 plots	0.32 acres(14000 sqft)
16 Golf Course	301.3 acres		





တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး - မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၉ / ဦး ၁(အထ၃)(၇၉၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှု/စီးပွားမြေငှားဂရန်အသစ်ခွင့်ပြုချထားပေးနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားလာမှု အပေါ် တင်ပြခြင်း**

၁။ မန္တလေးခရိုင်၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်/အမည်(၅၅၀-က၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၁၊ ၂/၁၊ ၂/၂၊ ၃၊ ၄၊ ၅၊ N-၁)အသီးသီးမှ မြေဧရိယာ(၁၀.၂၀)ဧက၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်/အမည် (၅၄၉၊ချောင်းကြီး၀မြောက်)၊ ဦးပိုင်ပေါင်း(၄၀)ခုမှ မြေဧရိယာ(၁၄၂.၈၃)ဧကနှင့် OA မြေဧရိယာ(၂.၂၀)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၁၄၅.၀၃)ဧက၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်/အမည်(၅၄၈၊ ရေကြည်အရှေ့)၊ ဦးပိုင်ပေါင်း(၇)ခုမှ မြေဧရိယာ(၁၉.၁၉)ဧကနှင့်OAမြေဧရိယာ(၀.၄၆)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၁၉.၆၅)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၁၇၄.၈၈)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **"မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ"**အမည်ဖြင့်မြေငှားဂရန်**အသစ်**ခွင့်ပြုချထားပေး**နိုင်**ပါရန် " ဦးသက်နိုင်ထွန်း၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "မှ လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနက အမှုတွဲဖွင့်လှစ် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါအမှုတွဲအားစိစစ်ရာ အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် မြေဧရိယာ(၁၇၄.၈၈)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **"မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ"** အမည်ဖြင့် စက်မှု/စီးပွားမြေငှားဂရန် **အသစ်** ခွင့်ပြုချထားပေးနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အမှုတွဲနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) လျှောက်လွှာနှင့် လျှောက်ထားသူ၏ ထွက်ဆိုချက် ပါရှိပါသည်။

(ခ) မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၅၊ ၁၀၆)များ ပါရှိပါသည်။

(ဂ) မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားအနေဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ (၂၉.၃.၂၀၀၀)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅ / ၄၃ - ၂၃၇/ ဦး ၆ ဖြင့် **အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းမြေ** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **ဥက္ကဋ္ဌ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် လ/န(၃၉) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၁၀/၂၀၀၀)မိတ္တူ ပါရှိပါသည်။

(ဃ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၅.၁.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂/၃-၃/၇ဦး၆(၁၄၂)ဖြင့် **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့်အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုရန် ၃၀(ခ)ခွင့်ပြုမိန့် မိတ္တူ ပါရှိပါသည်။

(င) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၃၀.၉.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၁၁၂၆)ဖြင့် ကျန်မြေဧရိယာ(၁၇၄.၈၈)ဧကအား မြေငှားဂရန် ရရှိရေးပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးနှင့်ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြခွင့်ပြု နိုင်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် အမှုတွဲအသစ်ဖွင့်လှစ်၍တင်ပြရန် အကြောင်းကြား စာပါရှိပါသည်။

(စ) မြေဧရိယာ(၃၇၂.၉၂)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့်အပန်းဖြေမြေနေရာ"**အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် နှစ်(၃၀)စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန်ခွင့်ပြုကြောင်း အမိန့် ကြော်ငြာစာအမှတ်(၇၆၀/၂၀၁၆) မိတ္တူပါရှိပါသည်။

(ဆ) **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့်အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ်အသုံးပြုရန် အတွက် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအမည်ဖြင့် လယ်ယာမြေအားအခြားနည်းအသုံးပြုရန်၃၀(ခ)ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀) ဧကအား မြေငှားဂရန်လျှောက်ထားစဉ်က ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကန့်ကွက်လွှာ ကြော်ငြာစာ ပါရှိပါသည်။

(ဇ) လျှောက်ထားမြေဧရိယာ(၁၄၅.၀၃)ဧက၊ (၁၀.၂၀)ဧကနှင့်(၁၉.၆၅)ဧက၊စုစုပေါင်း (၁၇၄.၈၈)ဧကနှင့်ပတ်သက်၍ ထမ်းဆောင်ရမည့် မြေခွန်နှုန်းထားကို မြေ(၁) ဧကလျှင် ကျပ်(၃၀)သိန်းအပေါ်(၁၂%)ဖြင့် ကျပ်(၆၂,၉၅၆,၈၀၀)ဖြစ်ကြောင်း မြေခွန်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုများ ပါရှိပါသည်။

(ဈ) လျှောက်ထားသူ၏ ထွက်ဆိုချက်တွင် မြေငှားဂရန်အသစ်ခွင့်ပြုချထားပေးမည် ဆိုပါက ပေးသွင်းရမည့် အခွန်ငွေများကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ အဆင့်ဆင့်တင်ပြပြီး ကျေပွန်စွာ ပေး သွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ထွက်ဆိုချက် ပါရှိပါသည်။

(ည) လျှောက်ထားမြေသည် ဆည်ရေသောက်ဧရိယာတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း နှင့်ဌာနမှထိန်းသိမ်းသောဆည်တာတမံများ၏ ရေဆင်းဧရိယာ၊ရေဝပ်ဧရိယာ၊ တူးမြောင်းနယ်နိမိတ်တို့နှင့်လွတ်ကင်းပါကြောင်း ဆည်မြောင်းနှင့် ရေအသုံးချမှု စီမံခန့်ခွဲရေးဦးစီးဌာန၊ဦးစီးအရာရှိရုံး၊မန္တလေးမြို့၏တင်ပြစာမိတ္တူပါရှိပါသည်။

(ဋ) လျှောက်ထားမြေပေါ်ရှိ လက်ရှိမြေပြင်အဆောက်အဦမှတ်တမ်းဓာတ်ပုံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ပြမြေပုံ ပါရှိပါသည်။

(ဌ) ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူးများ၏ ထောက်ခံချက်များ ပါရှိပါသည်။

(ဍ) ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စုတို့၏ မြေတိုင်းစာရေးများ၏ ထွက်ဆိုချက်နှင့် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး၏ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးချက် အစီရင်ခံစာ ပါရှိပါသည်။

(ဎ) ခရိုင်/မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်၊ ခရိုင်/မြို့နယ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးချက် အစီရင်ခံစာများ၊ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်းများပါရှိပါသည်။

(ဏ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားနှင့် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန် ပါရှိပါသည်။

ပူးတွဲ - အမှုတွဲအမှတ်(၉၃/ ၂၀၁၆ - ၂၀၁၇)(အသစ်)(၁)တွဲ

မြင့်တင်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မိတ္တူကို

သက်ဆိုင်ရာအမှုတွဲ
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2016- 042919

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

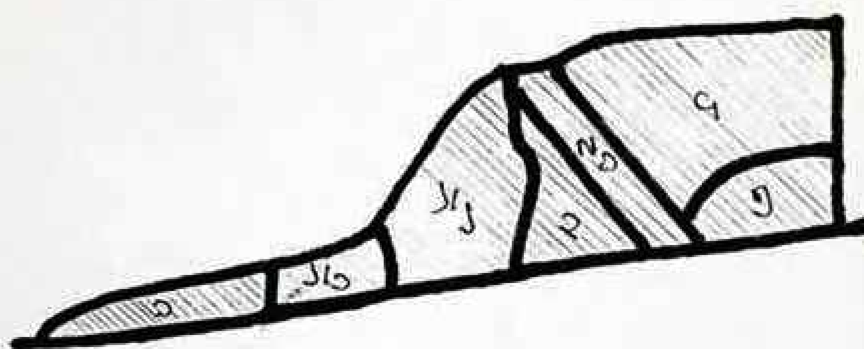
DALMS





စကေး ၁၆ လက်မ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ်	မန္တလေး
ခရိုင်	မန္တလေး
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ	ပုသိမ်ကြီး
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု	ဒိုင်ကြီး
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၅၅၀ / ဖွေချမ်းပြင်ဝဲစေ
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ်	၁၊၂/၁၊၂/၂၊၃၊၄၊၅၊၆/၁



ညွှန်ပြချက်

၁။ ရောင်းချလက်လွှဲထားသောမြေနေရာ

၂။ ဦးပိုင်နယ်နိမိတ်

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၁	အစိုးရ	အစိုးရ	OA	၁.၀၀	[illegible]
၁/၂				.၆၈	
၂				၂.၃၀	
၃				၁.၈၅	
၄				၂.၈၅	
၅				၁.၀၀	
၆/၁				၁.၁၀	
				၁၀.၂၀	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၁၀.၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၁၀.၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆ / ၂၀၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုထမ်း၊ မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - [illegible]

မြေတိုင်း(၄)

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

ဦးစီးအရာရှိလက်မှတ် - [illegible]

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2016- 042921

မှန်ကန်ကြောင်း $\frac{\text{သက်သေခံ}}{\text{သက်သေမခံ}}$ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

W N E S

စကေး ၁၆ လက်မ = ၁မိုင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀ကျပ် K 5000 5000 5000

တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် မန္တလေး	
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ [illegible]	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ် ၄၀	

[illegible]

ဦးပိုင်အမှတ်	အစွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၀		အာမိုး ၇	၀A	၁၄.၂၃	[illegible handwritten remarks]
၀A		"	"	၂.၂၀	
ပေါင်း				၁၆.၄၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး[illegible] ([illegible])

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀-၁၀-၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၀-၁၀-၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ($\frac{၂၀၁၆}{၂၀၁၇}$)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၀-၁၀-၂၀၁၆

(ဇော်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း (၄)

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၀-၁၀-၂၀၁၆

(ဦးစိုး)
ဦး[illegible]

(ဇော်မင်းထွန်း)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
[illegible]မြို့နယ်

ရုံးတံဆိပ်

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ



မြေတိုင်းပုံစံ-၁၀၅ 2016- 042920

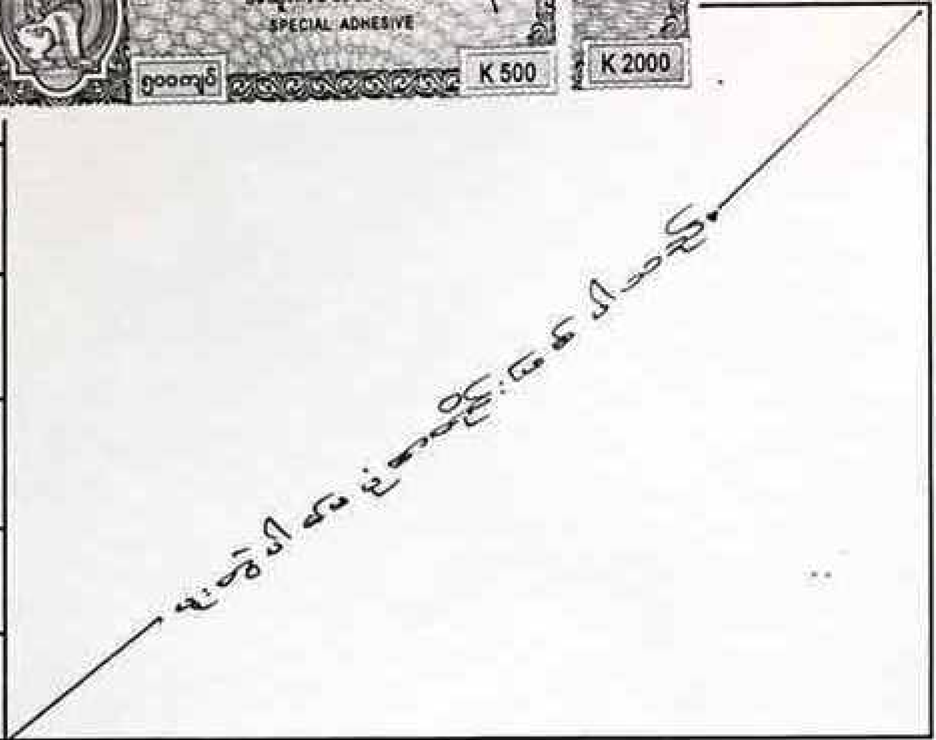
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



စကေး ၁၆ လက်မ = ၁မိုင်



တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် မန္တလေး	
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ ပုသိမ်ကြီး	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု ရေကြည်	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၄၅၈-ရေကြည်အရှေ့	
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ် ၇	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၇		အာဆီး-၇	၀A	၁၉.၁၉	
၀A		၊	၊	၀.၄၆	
ပေါင်း				၁၉.၆၅	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ရောင်းရန်...

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် ...

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၂၀-၁၁-၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၂၀-၁၁-၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆ / ၂၀၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၀-၁၁-၂၀၁၆

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၀-၁၁-၂၀၁၆

(ဦးဦး)
ဦး၊စ၊ဘ၊ဖ၊ဖ

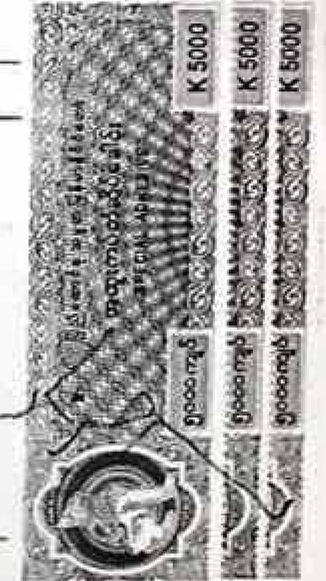
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

ဦးပိုင်တစ်ခုချင်းရာဇဝင်

မြို့နယ် ... ကျေးရွာအုပ်စု ... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ...

ခုနှစ်	ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဝရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ(ခိုင်ကြေးအပါအဝင်)(ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	-		
	[illegible]		"	"	[illegible]			
	[illegible]				[illegible]	(ဦးညီ) ဦးစီးအရာရှိ		



လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]
လျှောက်ထားသူတို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ [illegible] ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲမြေတိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းအမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - [illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - [illegible]



ဦးပိုင်တစ်ခုချင်းရာဇဝင်

မြို့နယ် ...ညောင်ဦး... မြို့နယ် ...ညောင်ဦးမြို့... မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ...ညောင်ဦးမြို့... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ...၅၅/မြောင်းခြင်း...

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (မြို့ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
၂၀၁၆	၁	အစိုးရ	အစိုးရ	OA	၁.၀၀		ညောင်ဦးဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကော်မတီ၊ အစိုးရအဖွဲ့ ဖ(ငန်း) ၂၅.၁.၁၈၁ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၇၃-၃/ ၇ ဦး၆ ၀၀၄၂၂ အရ မြို့တော်ကားဂိတ်ဆောင်ရွက်ရန်ကျွေ့အသုံးပြုမှုအတွက် ခွင့်ပြု
-	၂/၁		-	-	.၆၅		
-	၂/၂				၂.၁၀		
-	၃				၁.၅၀		
-	၄				၂.၇၅		
-	၅				၁.၀၀		
-	၆/၁				၁.၁၀		
					၁၀.၂၀		



လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးသက်ဦးထွန်း (တွဲဘက်အတွင်းရေးမှူး)
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၁၀.၂၀၁၆
လျှောက်ထားသူထံလက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၁၀.၂၀၁၆
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - ဂရန်လျှောက်ထားရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

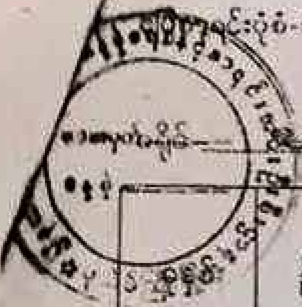
အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ၂၀၁၆ - ၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ် မြေတိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းအမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။

(ဦးဦး)
ဦးစီး ဆရာ
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့နယ်

အုပ်ချုပ်ရေးမှူးတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - အောင်ကျော်ထွန်း၊
နေ့စွဲ - မြေတိုင်း(၄)

ရေးကူးအပ်ဦးစီးဌာနက ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

(ဇော်မင်းထွန်း)
ဆက်ထောက်ဦးစီးမှူး



ပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်ပြောင်းလဲမှုမှတ်တမ်း

ကျေးရွာအုပ်စု - [illegible] .... မြို့နယ် .... [illegible] .... မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု .... [illegible] .... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် .... [illegible]

ဦးပိုင်နှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်ဟင်္သာ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
[illegible] / [illegible]	၇ ၀A		[illegible]	၀A	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]				[illegible]		



လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]
လျှောက်ထားသူထံလက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကို [illegible] ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ် [illegible] မြေတိုင်းအခြေခံမြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းအမှန်လက်ခံရေးကူး [illegible] ပါသည်။

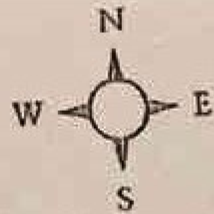
အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - [illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - [illegible]



စကေး၊ ၈ လက်မ - ၁ မိုင်

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ကွင်းအမှတ် - ၃၇၉

ရွေး ကြီးဝဲမြောက်

ရေကြည်ကျေးရွာ အုပ်စု

ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်





ညွှန်ပြချက်

လျှောက်ထားမြေနေရာ 

ဦးပိုင်ခြားဆေး 


N
W
E
S





မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၉ - ၃၈ /နပတ(၇ ၃၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးပဏာမသဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉(၂) ၁/၁ (၀၅၉)

(၂) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ စီမံရေးရာဌာန၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၀၀၄)/ အကြံပေး (၂၀၁၅)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်)နှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဒေသရှိ ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်ရေးပဏာမ သဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုချက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်သို့ လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာသဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးက ဤရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား လေ့လာစိစစ်ရာ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးစာမျက်နှာနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့တွင် "ပဏာမ သဘောတူစာချုပ် (MOU)" ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စည်းကမ်းချက်များကို BOT စာချုပ်ကဲ့သို့ ပြုစုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ နားလည်မှုစာချွန်လွှာ Memorandum of Understanding (MOU) အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဟုတ် မဟုတ် ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ၉-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့၌ ဌာနသို့ ဆက်သွယ်မေးမြန်းခဲ့ပါသည်။

၄။ ထိုသို့မေးမြန်းခဲ့ရာ ဌာနမှ တာဝန်ရှိသူက MOU အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောကြားသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား MOU ကဲ့သို့ပြင်ဆင်ပြုစုပေးပါရန် ဤရုံးမှ ပြောကြားခဲ့ရာ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ပေးပို့လာပါသည်။

၅။ သို့ပါ၍ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏တာဝန်များ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅-၀၂ ၌ အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ်တွက်ချက်မှုများကို MOU ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၆ လအတွင်း မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ် ၁၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၃ ၌ ဤ MOU ၏ သက်တမ်းသည် MOU အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၄ ၌ ဤ MOU သည် ---------- အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ် တွက်ချက်မှုများပြုလုပ်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုခြင်းသက်သက်သာဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ MOU အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် MOU ၏သက်တမ်းအား MOU အကျိုးသက်ရောက်

သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြမည့်အစား အဆိုပါအချိန်ကာလထက်လျော့နည်းသော သင့်တော်သည့်အချိန်ကာလ တစ်ခုအား သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(ခ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏တာဝန်များ၌ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ကူညီပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်များကိုဖော်ပြထားရာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း၌ အငြင်းပွားမှုအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထိုသို့ဖြေရှင်းမရပါ က ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအား မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဃ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ ၌ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသောစည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်ပါသောကြောင့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြရန်မလိုအပ်ဟု ယူဆပါသောကြောင့် မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(င) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ လုပ်ငန်းဘောင်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုဖြစ်စဉ်အပိုဒ်ခွဲ ၁၃-၀၁ ၌ဖော်ပြထားသောအချက်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည့်ကိစ္စရပ်အား ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ

အချက်အား MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏ တာဝန်များအောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) MOU (မူကြမ်း)၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ရေးကာလ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၏ မြေပုံမိတ္တူတို့အား ပူးတွဲထားသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲ(က)(ခ)ဟူ၍ အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသောကြောင့် အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တာဝန်များ၌ Environmental Impact Assessment (EIA) ၊ Social Impact Assessment (SIA) နှင့် Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့အား ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် အဆိုပါ EIA ၊ SIA ၊ CSR တို့အား MOU (မူကြမ်း)အား လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ သို့မဟုတ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောင်ရွက်မည့် အချိန်ကာလမည်မျှဖြစ်ကြောင်းနှင့် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သို့ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည့်အချက်တို့အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ ဤMOU(မူကြမ်း)ပါ စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ "တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရကချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ပြည်ထောင်စုဥပဒေများနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်

လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို လွှတ်တော်၏သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ်စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

မိတ္တူ - မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅)၄ - ၁၄ / နပတ (၁၁၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၆-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁/ ၇/ ပန်းကစား (၀၁၇၆)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံပေးပို့လာသော ကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာ၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့ MOU လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ အဆိုပါ MOU(မိတ္တူ)အား ပူးတွဲပေးပို့လာပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်၌ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီအကြား နားလည်မှု

စာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့သည့်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်၊ အပိုဒ် ၂-၀၁ ၌ မြေ (၅၅၃) ကေအနက် (၃၀၂)ကေနှင့် (၂၈)ကေတွင် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကျန်(၂၃၀)ကေတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ဆောင်ရွက်မည့်စနစ်ခြင်း မတူညီသောကြောင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့်ကိစ္စရပ်အတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စာချုပ်နှစ်စောင်ခွဲ၍ သီးခြားစီ ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အတူ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌ လွှဲပြောင်းပေးမည့်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ မန်းစည်ပင်မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ---------- အငှားချထားပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် မဖြစ်မနေအငှားချထားပေးရမည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျက် အငှားချထားမည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာ အပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာအဆောက်အအုံများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့အား

အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ)စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့မဟုတ် နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(င) ထို့အတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌လည်း "---------- လွှဲပြောင်းပေးရမည်။" ဟုဖော်ပြထားရာ မဖြစ်မနေလွှဲပြောင်းပေးရမည့်သဘော သက်ရောက်နေပါသည်။ ယင်းသို့ဖော်ပြမည့်အစား လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျှက် လွှဲပြောင်းပေးမည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာ၊ အဆောက်အအုံများအပါအဝင် လွှဲပြောင်းပေးမည့် ပစ္စည်းများ၏စာရင်းကို အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ) စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း၊ အပိုဒ် ၄-၀၁ ၌ မြေ(၃၃၀)ကေခန့်ကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်မည့်ကာလတို့အား ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် မြေ(၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းမည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃-၀၂ ၌ မြေ(၂၂၃)ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအား စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်သို့နှိုင်းသဘောတူညီမှုအရ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ မြေ(၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကို ငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မန်းစည်ပင်နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပြီး အကျိုးအမြတ်အား မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် မည်ကဲ့သို့ဆောင်ရွက်မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော USD, MMK နှင့် M&E တို့၏ စာသားအပြည့်အစုံကို ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊ မြေငှားခနှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း၊ အပိုဒ် ၆-၀၁ ၌ မြေ (၃၃၀)ကေအတွက် မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး တစ်ဖန်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ်ကျပ် (၆၅)သန်းကို ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် အပိုဒ် ၆-၀၃ ၌လည်း မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟုဖော်ပြထားရာ မြေငှားရမ်းခအား နှစ်မျိုးဖော်ပြထားသဖြင့် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်ဧကလျှင် တစ်နှစ်လျှင်ငွေကျပ်မည်မျှနှုန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ငှားရမ်းခသည် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ငှားရမ်းမည့်မြေဧက၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတို့နှင့် သင့်တော်သည့်ငှားရမ်းခဟုတ် မဟုတ်လည်း ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၀၂ ၌ မြေ (၂၂၃)ကေအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀)ပေးသွင်းရန် သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားပြီး မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ မြေ (၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကိုငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၀၃ ၌ စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၅၀% ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လတွင် ပေးသွင်းခဲ့ပြီး ကျန်ငွေကျပ်သန်း (၈၀၀၀)အား နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အမီပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးမည်မျှပေးဆောင်ရမည် သို့မဟုတ် ဌာနအနေဖြင့် မည်ကဲ့သို့အရေးယူဆောင်ရွက်မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၄ ၌ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကျပ် (၆၅)သန်းကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အချိန်မီပေးသွင်းရမည်ဟုသာ ဖော်ပြထားပြီး မည်သည့်နေ့ရက်မှစ၍ မည်သည့်နေ့ရက်အတွင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း အချိန်ကာလသတ်မှတ်ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဥ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆-၁၃ ၌ "---------- နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ---------" ဟုဖော်ပြထားရာ အပြီးသတ်စာချုပ်သည် မည်သည့်စာချုပ်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ ဖွံ့ဖြိုးသစ်၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၇-၁၆ ၌ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(င)(စ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(ဃ)၊ (င)၊ (စ)တို့ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရာ၌ မန်းစည်ပင်၏ ခွင့်ပြုချက်လည်းရရှိရန်လိုအပ်သည်ဟု ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ မန်းစည်ပင်၏ တာဝန်များ၌ ဖော်ပြထားသောကိစ္စရပ်များကို မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် မန်းစည်ပင်ကဆောင်ရွက်ပေးရမည့်တာဝန်များတွင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များပါဝင်နေသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈-၀၇ ၌ မန်းစည်ပင်သည် မြေ (၅၅၃)ဧကပေါ်ရှိ မြေနှင့်ယင်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းနှင့်

အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ဖွံ့ဖြိုးသစ်သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့်ပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြေ (၅၅၃)ကေအနက် (၃၃၀)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပြီး ကျန်(၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းခရယူထားခြင်း မရှိသည့်အပြင် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် အဆိုပါဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း၊ အပိုဒ် ၉-၁၁ ၌ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၁၁ ၌ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်ဟု စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်ခြင်းနှင့် ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တို့အား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်စေလိုပါက 'ဤစာချုပ်သည် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ ၌ ဖော်ပြထားသော သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးနောက် အသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်' ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၉-၀၂ ၌ စာချုပ်သက်တမ်းအား ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းတို့သည် ငှားရမ်းကာလ၊ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိရန် လိုအပ်သဖြင့် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၀၁ ၌ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မှုတို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်စပ်လျဥ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်အတိုင်း မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၆ ၏ခေါင်းစဥ်အား မြေနှင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများလွှဲပြောင်းပေးခြင်းဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အဆိုပါခေါင်းစဥ်အောက်ရှိ အပိုဒ် ၁၆-၀၁ ၌ အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းမြေနှင့်တကွ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ မန်းစည်ပင်သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ ခေါင်းစဥ်နှင့် စာပိုဒ်ဖော်ပြချက်တို့မှာ ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ B.O.T စနစ်၏သဘောသဘာဝသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်း သည့်အဆောက်အဦအား ပြင်ဆင်မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်တွင် သက်ဆိုင်ရာသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများအား စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်

၌သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၆-၁၁ ပါ ဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မန်းစည်ပင်က တာဝန်ယူ ဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ "------- စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် --------" ဟူ၍ ဖော်ပြထားရာ အကြောင်းတစ်စုံ တစ်ရာကြောင့်ဆိုသောစကားရပ်သည် မည်သည့်အကြောင်းကိစ္စကိုဆိုလို ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ အဆိုပါစကားရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှု ပေါ်ပေါက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ် ၂၄-၁၂ ၌ ဤစာချုပ်သည် ဤအကြောင်းအရာအပေါ် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည် မှုများအားလုံးကိုလည်း လွှမ်းမိုးသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယခင်က အချင်းချင်း သဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးဟုဆိုရာ၌ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် နားလည်မှု စာချွန်လွှာပါဝင်ခြင်းရှိ မရှိ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော နားလည်မှုစာချွန်လွှာအား ယခုစာချုပ်ဖြင့် လွှမ်းမိုးပါက အဆိုပါ အချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့် ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ မြေငှားစာချုပ်များ၊ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း စည်းကမ်းချက်စာပိုဒ်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြ ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ (Performance Bank Guarantee) ရယူထားခြင်းမရှိ၍ ရယူရန် သင့် မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် မြေ (၂၂၃)ကေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများအား နှစ်မည်မျှ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်၍ မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သို့မဟုတ် မည်ကဲ့သို့သောစနစ်မျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါမြေ (၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သီးခြားစာချုပ်တစ်ရပ်ချုပ်ဆိုပါက ပိုမိုသင့်လျော်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ယ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၁ ၌ "တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့် မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေများ နှင့် သော်လည်းကောင်း၊ မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟုလည်းကောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ "တိုင်းဒေသ ကြီး သို့မဟုတ်

ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေ များနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်” ဟုလည်းကောင်း ပြဋ္ဌာန်းထား သည်ကို သိရှိနိုင်ရန် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၇။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၈။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

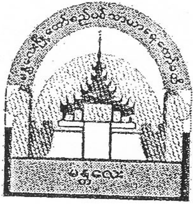
၉။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၅၊၂၊၂၀၁၆

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁ / ၇ / ပန်းကစား(၁၄၇၈)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၂၂ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ ။ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၏ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အိတ်ဖွင့်တင်ဒါနှင့်ပတ်သက်၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား စိစစ်ရွေးချယ်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်ဆိုင်သော တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းပေးသွင်းငွေ၏ (၅၀%)ကျပ်သန်း (၈,၀၀၀)(ကျပ်သန်းရှစ်ထောင်တိတိ)အား ပေးသွင်းသွားရန်ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(။)

(ခင်မောင်တင်၊ အတွင်းရေးမှူး)



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာန
စာအမှတ်၊ ၅၇၆/ ၃-၅ အ (ထ-၁) /၂၀၁၆
ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှတင်ပြသည့် ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြန်ကြားခြင်း**

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ တည်ဆောက်မည့် ပူးတွဲပါ Master Plan ရှိ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများနှင့် ယင်းလုပ်ငန်းများ၏ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုအား မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာနမှသတ်မှတ်ထားသော ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်ကိုက်ညီကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြန်ကြားပါသည်။

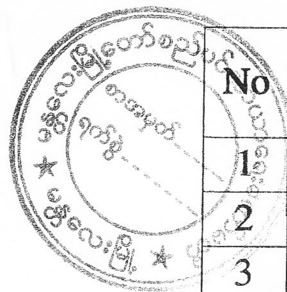
၂၆/၂

ဌာနမှူး
အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာန

မိတ္တူ

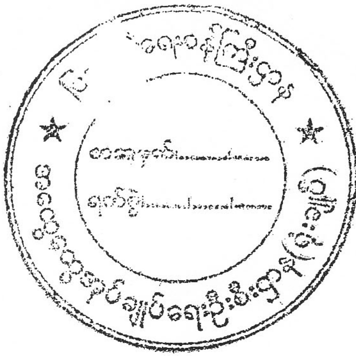
ရုံးလက်ခံ

Out 15 (173)



No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၆/ဦး ၁(၇၀၈၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှု / စီးပွားမြေငှားဂရန်အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၃၁-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၉ / ဦး ၁ (အထ၃) (၅၅၉)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း(၃)ကွင်းတို့မှ မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအား **“နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ”** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် စက်မှု/ စီးပွား မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားလာသည့် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း (၉၉)ခုမှ မြေဧရိယာ(၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ(၇၂.၃၁)ဧက၊ **စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၇၆၀ / ၂၀၁၆)ဖြင့် စက်မှု / စီးပွား မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးခွင့်ပြုပြီးဖြစ်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲအား ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

ပူးတွဲ - တင်ပြလာသည့်အမှုတွဲ(၁)တွဲ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ကျော်သူရ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

လှည့်လည်စာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၇၆၀ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ တပေါင်းလဆန်း ၈ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်)

အမှတ်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၄^{၂})၊ (၂၄^{၃})၊ (၂၅^{၂})၊ (၂၅^{၃})၊ (၂၆)၊ (၂၇)၊ (၃၀^{၁})၊ (၃၉^{၁})၊ (၃၉^{၂})၊ (၃၉^{၃})၊ (၃၉^{၄})၊ (၃၉^{၅})၊ (၃၉^{၆})၊ (၃၉^{၇})၊ (၃၉^{၈})၊ (၃၉^{၉})၊ (၃၉^{၁၀})၊ (၃၉^{၁၁})၊ (၃၉^{၁၂})၊ (၃၉^{၁၃})၊ (၃၉^{၁၄})၊ (၄၀)၊ (၄၁)၊ (၄၂)၊ (၄၃^{၁})၊ (၄၃^{၂})၊ (၄၃^{၃})၊ (၄၄)၊ (၄၅)၊ (၄၆)၊ (၄၇)၊ (၄၈^{၁})၊ (၄၈^{၂})၊ (၄၉)၊ (၅၀)၊ (၅၁^{၂})၊ (၅၂^{၂})၊ (၅၅)၊ (၅၆)၊ (၅၇)၊ (၅၈)၊ (၅၉)၊ (၆၀)၊ (၆၃^{၂})၊ (၆၄)၊ (၆၆)၊ (၆၇)၊ (၇၂)၊ (၇၃)၊ (၇၄)၊ (၇၅)၊ (၇၆)၊ (၇၇)၊ (၇၈)၊ (၇၉)၊ (၈၀^{၁})၊ (၈၀^{၂})၊ (၈၁)၊ (၈၂)၊ (၈၃^{၁})၊ (၈၄)၊ (၈၅^{၁})၊ (၈၅^{၂})၊ (၈၆)၊ (၈၇^{၁})၊ (၈၇^{၂})၊ (၈၇^{၃})၊ (၈၈)၊ (၈၉)၊ (၉၀^{၁})၊ (၉၀^{၂})၊ (၉၁)၊ (၉၂)၊ (၉၃)၊ (၉၄^{၁})၊ (၉၄^{၂})၊ (၉၅^{၁})၊ (၉၅^{၂})၊ (၉၆)၊ (၉၇)၊ (၉၈)၊ (၉၉^{၁})၊ (၉၉^{၂})၊ (၁၀၀)၊ (၁၀၁)၊ (၁၀၂)၊ (၁၀၃^{၁})၊ (၁၀၃^{၂})၊ (၁၀၄)၊ (၁၀၅^{၁})၊ (၁၀၅^{၂})၊ (၁၀၆)၊ (၁၀၇^{၁})၊ (၁၀၇^{၂})၊ (၁၀၈)၊ (N^{၃})၊ (N^{၄})၊ (N^{၆})၊ (N^{၇})၊ တို့မှ မြေဧရိယာ (၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ (၇၂.၃၁)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၁၃၄,၂၅၁,၂၀၀/-) နှုန်းဖြင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ သို့ အထက်မြန်မာနိုင်ငံ မြေနှင့်အခွန်နည်းဥပဒေ ၅၁ (ခ) (ဂ)အရ နှစ် (၃၀) စက်မှု / စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခွင့်ပြုသည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးကိုကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၇၆၀) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၃။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ (အမှုတွဲနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်ထုတ်ဝေရေးဦးစီးဌာန၊
(ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန်)

၆။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၇။ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၈။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၉။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၀။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၁။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၁၂။ လှည့်လည်စာတွဲ၊

၁၃။ ရုံးလက်ခံ။

အမိန့်အရ

(ပြုံးချို)
ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

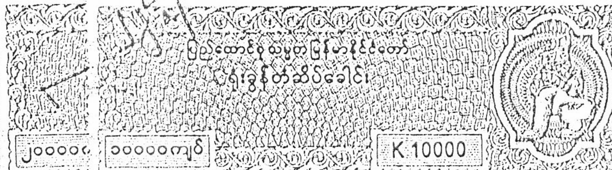




မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် မန္တလေး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
	"	"	"		

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် -

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ( ) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာပြင်ဆင်မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

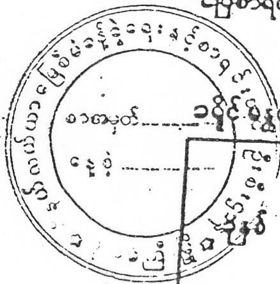
နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

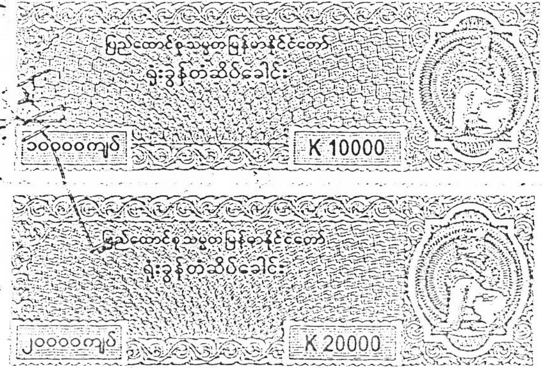
မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆



ဦးပိုင်ထစ်ခုငါးရာဝင်

ခရိုင် မိုနှလေး ——— မြို့နယ် ——— [illegible] မြေတိုင်းစာရေးဘုစ်စု ——— [illegible] ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ——— [illegible]

အုပ်စု	ဦးပိုင် ပေါင်း	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဝရန်ရှင်/ အဲ့ငှားဝရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ဒိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်တဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			



လျှောက်ထားသူအမည်- [illegible] အထက်ပါရေးကူးပေးပါကြောင်းအကြောင်းအရာတို့မှာ [illegible] ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ်ကောက်ခံတဲ့
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ- [illegible]
မြေတိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတစာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။
လျှောက်သူတို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ- [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

(ဇော်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း(၄)

အမှတ်တွဲထိန်း/ မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ- [illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်-

(သန်းဝင်း)
လက်ထောက် ဦးစီးမှူး

နေ့စွဲ- [illegible]

ဝင်းဇော်နိုင်(ယ/၅၃၇၇)
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန



OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar

Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255

Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စာအမှတ် ၊ OSHE / Admin/ 0017/2015

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ ။ ။ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေကြောင်း တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဥ်း၍ ရန်ကုန်မြို့ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ ဗားကရာလမ်းရှိ ဒဂုံစင်တာ(၁) အခန်းအမှတ် (၈၀၁) တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားသော ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေး မြေနေရာများတွင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း (Yaedagyun Taung Golf Resort Project) အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာ (Environmental & Social Impact Assessment & Report, (ESIA)) ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) သို့ တင်ပြရန်အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာ (Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA Report)) ကို ရေးသားပြုစုပေးရန် OSHE Services Co., Ltd. သို့ ဆက်သွယ် အကူအညီတောင်းခံခဲ့သည့်အတွက် OSHE Services Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ပေးနိုင်မည့် အဆိုပြုလွှာ တင်ပြ ပေးခဲ့ပါသည်။

ယင်းအဆိုပြုလွှာအား ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ သဘောတူလက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားလာသည့်အတွက် အဆိုပါ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များ လုပ်ဆောင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၄-၀၈-၂၀၁၅ နေ့တွင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ၎င်းနောက် ESIA လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ စတင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးနောက် ၈-၁၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ပထမအကြိမ်လူထု တွေ့ဆုံပွဲအခမ်းအနားကို ကျင်းပခဲ့ကာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများလေ့လာခြင်း နှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှု လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဉ်များကို ဆက်လက်ပြီး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆက်လက်၍ အဆိုပါလေ့လာတွေ့ရှိချက်များမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ၊ ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များပေါ် ကောင်းကျိုး/ဆိုးကျိုး သက်ရောက်နိုင်မှုများကို လေ့လာဖော်ထုတ်ရန်





OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar
Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255
Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စီစဉ်ဆောင် ရွက်နေပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဖော်ပြပါ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းစီမံကိန်း အတွက် Environmental and Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များကို စောလျှင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေးအတွက် ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နေပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။



San Nyunt
Managing Director
OSHE Services Co., Ltd.

မိတ္တူ

၁။ ရုံးလက်ခံ

သက်တမ်းတိုး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 003801

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၁၀၅၆...... / ၂၀၀၆ - ၂၀၀၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်........

.... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၆ ......နှစ်၊ နိုဝင်ဘာ......လ၊ ..၂၂.. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၅ ..နှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ..၇... ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1056......... of 2006 2007

I hereby certify that the tenure of PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED .... incorporated under the Myanmar Companies Act on .... 22nd NOVEMBER, 2006 .... is renewed with effected from .... 7th OCTOBER, 2015 ....

For Director General

(Nilar Mu, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမောင်မောင် (၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၀၆၁၀)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၀၃၈၁၅

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-

၁။ ဦးစောကြည်
၁၃/နခန(နိုင်)၀၀၁၀၇၂

၂။ ဦးစိန်မြင့်
၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၀၆၀၇

၃။ ဦးလီကျိုန်ချမ်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၇၂

၄။ ဦးမောင်မောင်သိန်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၂-၁၁-၂၀၁၅) မှ (၂၁-၁၁-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန် အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 08 OCT 2015

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

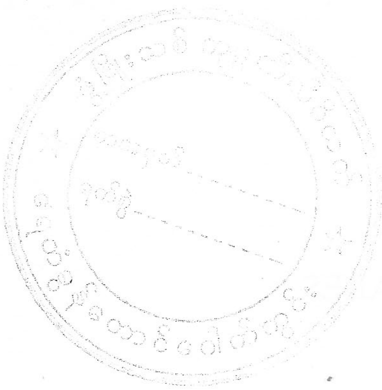


I. The name of the Company is **PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** Only) divided into (**50,000**) shares of Ks. **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက် အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဧ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင် မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITE



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

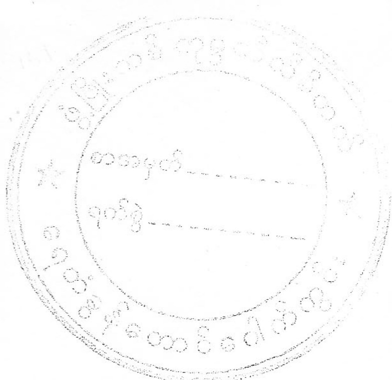
(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** only) divided into (**50,000**) shares of Ks **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၃)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(5) The Objectives for which the Company is established are-

1. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
2. Advertising and its agency business.
3. Business of entertainments and related activities.
4. Business of all kinds of medical services.
5. Business of transportation (except railways and airways)
6. Business of printing and publishing.
7. Business of surveying and inspection.
8. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
9. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
10. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
11. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
12. Trading of Agricultural and farm produces.
13. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
14. Trading of Animal by-products and Animal feed.
15. Trading of Marine products.
16. Trading of Fertilizer and insecticides.
17. Trading of Chemicals and dyes.
18. Trading of Factory utencils and raw material.
19. Trading of Household goods.
20. Trading of Personal goods.

Trading of Construction materials and paints.

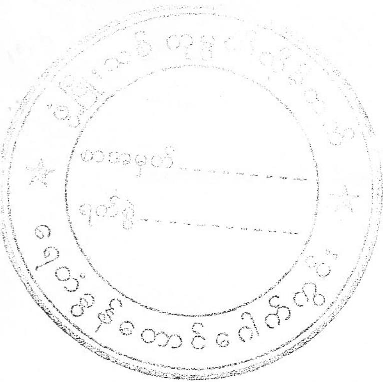
22. Trading of Electrical and electronic products.
23. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
24. Trading of Tools and implement.
25. Trading of Medicines and medical equipment.
26. Trading of Foodstuff and general merchandise.
27. Trading of Textile and garment.
28. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
29. Trading of Office equipment and educational supplies.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.

. Manufacturing of factory utencils.

41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Hotel
46. Travels & Tours
47. Gems.
48. Micro Finance

(6) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere,save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approvals as may be perscribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဈ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ   ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



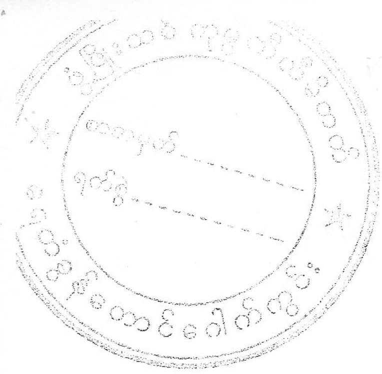
၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်   ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ်   ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀   /-(ကျပ် သန်းငါးထောင်   တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ်   ၁၀၀,၀၀၀   /-(ကျပ် တစ်သိန်း   တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း   (၅၀,၀၀၀)   ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

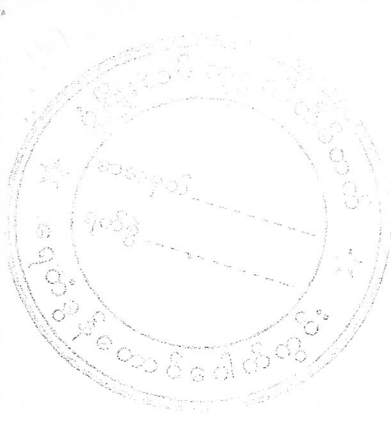
(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းငါးထောင် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀,၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရကာ-၈(၇)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

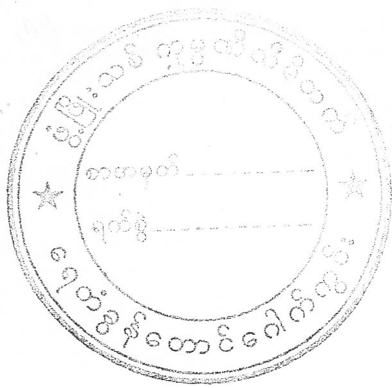
U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(၅) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊
(၂) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၃) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၄) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၆) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၇) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၈) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၉) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၀) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၃) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း။
(၁၄) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၅) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၆) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၇) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၈) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၉) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၂၀) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၃) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၄) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၅) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၆) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၇) စီမံကိန်းအစီအစဉ်များ၏ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၂) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၃) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၃၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၅) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၄) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၅) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊
(၄၇) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။



ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဇ(၁)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.



000389

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 3 of March 20 16
on the of 20 of the PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....
" " " " .... 35000 Shares

Nominal amount of the shares so allotted ....
" " " " .... Ks 3500,000,000

Amount paid or due and payable on cash such share......
" " " " .... Ks 100,000

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash
Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....
Amount to be treated as paid on each such share ....
The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that –

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "Form" after the world "allotments" above.

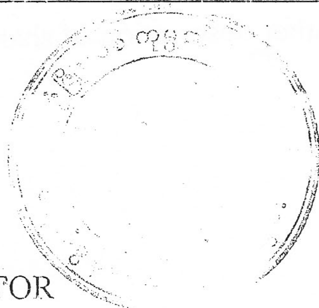
Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filling by: PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Name, Address and Description of Allot tees

ame & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
U MAUNG MAUNG 13/LaYaNa (N) 090610	No(B-401), Dagone Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangan.	Merchant		7130
U LEE KYEIN CHAN 13/LaYaNa (N) 101392	No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street, YeMon Taung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.	Merchant		180
U MAUNG MAUNG THEIN 13/LaYaNa(N) 166327	No(19), A-2, KanBawZa Street, Shwe Taung Gyar 2 Ward Bahan Township, Yangon.	Merchant		9990
U SAW KYI 13/NaKaNa (N) 001092	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		450
U YE MYINT 13/LaYaNa(N) 004211	No(5), Room(6), Pweyonetan Chanmyatharyar Ward, PyiGyiTagon Township, Mandalay Region.	Merchant		8000
U SEIN MYINT 13/LaYaNa(N) 090609	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		9250
			Total	35000



Signature

Date

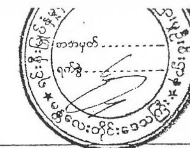
MANAGIN DIRECTOR

U Maung Maung
Managing Director
Pwint Phyo Thit Co.,Ltd.

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGIN AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN
(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company: PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Presented by: U Maung Maung



The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
U Maung Maung	13/LaYaNa (N) 090610	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
U Saw Kyi	13/NaKaNa (N) 001092	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Sein Myint	13/LaYaNa (N) 090609	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Lee Kyein Chan	13/LaYaNa (N) 101392	No.130, (12)Ward, Nalmyay (17), Lashio Township, Shan State.	Merchant	Director
U Maung Maung Thein	13/LaYaNa (N) 166327	No.19 (A-2), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Director
U Ye Myint	13/LaYaNa (N) 004211	No.5, Room(6), PweYoneTan, Chan Mya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay.	Merchant	Appointed as Director. w e f (30.3.2015)

NOTE: (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the Colomn for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in places of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.



MAUNG MAUNG
MANAGING DIRECTOR
PHWINT PHYO THIT CO.LTD.

Signature ....

Designation ....

Dated this 30.3.2015

000322

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Made up to the 7th *day of* March *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K 50000 50000	
Divided into * 50000 Shares of K. 100000 each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 7th day MARCH 2016 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	40000 SHARES
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of 40000 Shares K.	KS.100,000/-
There has been called up on each of Shares K.	(FULLYPAID UP)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	KS.4000,000,000/
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	မောင်မောင် U Maung Maung
Total amount of shares forfeited ... ... K.	Managing Director
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	Phwint Phyo Thit Co.,Lt
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

-- When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

ORM E-Contd. LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ......PHWINT

On the 7 th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in 'egister	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	UMAUNG MAUNG		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON	MERCHANT	MYANMAR
2.	U SAW KYI		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
3.	U SEIN MYINT		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
4.	U LEE KYEIN CHAN		NO.130, (12)WARD, NALMYAY-17 , LASHIO TOWNSHI , SHAN STATE	MERCHANT	MYANMAR
5.	UMAUNGMAUNG THEIN		NO.19(A-2), KANBAWZA STREET , SHWE TAUNG KYAR(2) WARD ,BAHAN TOWNSHI , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
6.	U YE MYINT		NO-5, ROOM(6), PWEYONETAN CHANMYATHARYAR WARD, PYIGYITAGON TOWNSHIP, MANDALAY REGION.	MERCHANT	MYANMAR

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

State the aggregate number of shares forfeited (if any)

The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

ORM E



P.HYO.THIT......................COMPANY LIMITED
MARCH . 2016.................................

Since the date of last return, showing their names and
Of the shares so held

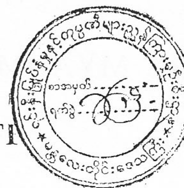
Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/LA YA NA (NAING) 090610	10000					
13/LA YA NA (NAING) 001092	500					
13/LA YA NA (NAING) 090609	9300					
13/LA YA NA (NAING) 101392	200					
13/LA YA NA (NAING) 166327	10000					
13/LAYANA (NAING) 004211	10000					
TOTOAL =	40000 SHARES					

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

RM E-Contd.



Names and addresses of the persons who are the MANAGERS

PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

On the 7th day of MARCH 2016

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar

I ALSO HEREBY CERTIFY THAT THE COMPANY HAS NOT SINCE THE DATEd OF LAST RETURN ISSUED ANY INVITATION TO THE PUBLIC TO SUBSCRIBE FOR THE SHARES OR DEBENTURE OF THE COMPANY.

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I **U MAUNG MAUNG (M.D)** do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the **7th** day of **MARCH 2016**

Signature

(State whether Director Manager or Secretary)

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

FORM E

THE MYANMAR COMPANIES ACT

_______ : O : _______

FORM E.

_______ : O : _______

NAME OF THE COMPANY

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street,

YeMonTaung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.

MANAGING AGENIS :

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

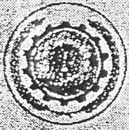
Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, **7th MARCH 2016**



Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

အမှတ် ၅၃/၆၁ -ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့

Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ ပတခ/ကုမ္ပဏီ/ထောက်ခံချက်/၂၀၁၆(၀၀၂)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ၄ ရက်

သို့

[illegible] ....

[illegible] ([illegible])

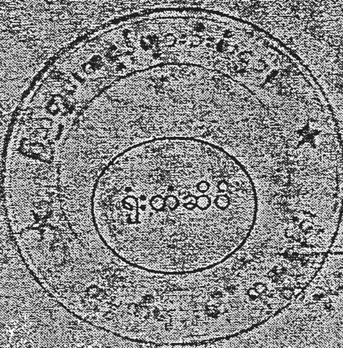
အကြောင်းအရာ။ အခွန်ကိစ္စဆောင်ရွက်ပြီးစီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်း

[illegible] .. တိုင်း .. [illegible] ... မြို့နယ် ..... [illegible] ..... ရပ်ကွက် . [illegible] . လမ်း၊ အမှတ် [illegible] . တွင်တည်ရှိသော [illegible] ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] ဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် [illegible] .... ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ အတွက် အခွန်ဆိုင်ရာစိစစ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီသည် .... နေ့ တွင်မှ စတင်ဖွဲ့စည်းခြင်း (သို့) အခွန်တင်းလွှတ်ခွင့်ရရှိထားခြင်းဖြစ်၍ ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် အခွန်ပေးဆောင်ရန်တာဝန်မရှိကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်သည့်အပြင် ကျသင့်အခွန်များအား တာဝန်ကျေပွန်စွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပြီး ကျသင့်အခွန်များပေးဆောင်ရန် လိုလောက်သောအစီအစဉ်များ ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။



(မြတ်မြတ်ချို)
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများအခွန်မှူး[illegible]

(ခင်းထွဋ်)
ဌာနမှူး

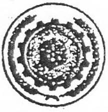
မိတ္တူကို-

(၁) လက်ခံစာတွဲ

(၂) မျှောစာတွဲ

[illegible] ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ
စည်းကြပ်မှုဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ [illegible] စည်းကြပ်နှစ်အထိ
[illegible] ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။



Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)
အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့

အမှတ်စဉ် 001579

Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၂ (၃၅၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ----ရန်ကုန်---- တိုင်း၊ --ခမ်းဒေါင်း-- မြို့နယ်၊ --ဒရုံ့ဓမ္မ-- ရပ်ကွက်၊ --မြာဂတာ-- လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/၆ တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော ၂၂-၁၁-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ---- ၁၀၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Phit Co.,Ltd ---- ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ် ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

✓(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပြေကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Phit Co.,Ltd ---- ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

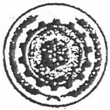
(သာဓင်မြင့်ပြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
ရုံးတံဆိပ်

၂၀၁၂/၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်မှန်းခြေ
ဝင်ခွန် ၅၀၀၀၀၀ ... ကုန်သွယ်ခွန် --
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ ... ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Phit Co.,Ltd ---- ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(၂) ရုံးလက်ခံ။



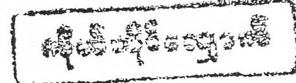
ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့



အမှတ်စဉ် 001579

Companies CircleTax Office Companies Circle Tax OfficeCompanies Circle Tax OfficeCompanies Circle Tax OfficeCompanies Circle Tax OfficeCompanies Circle Tax OfficeCompanies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၂ (၁၅၈၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ----ရန်ကုန်---- တိုင်း၊ --စမ်းချောင်း-- မြို့နယ်၊---ဒုံ့ဆေတာ---- ရပ်ကွက်၊ --မြားကာရာ------ လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/ဗ တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော ၂၂-၁၁-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ----- ၁၁၉၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Pit Co.,Ltd ------------ ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ် ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

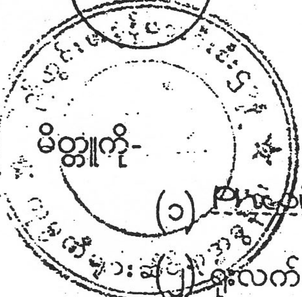
(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပြေကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Pit Co.,Ltd --------- ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(သခင်မြင့်မြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး



၂၀၁၂/၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်ခွန်အဖြစ်
ဝင်ငွေခွန် ၅၀၀၀၀၀ ..... ကုန်သွယ်ခွန် ......
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ ..... ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Pit Co.,Ltd ---------- ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(၂) ရုံးလက်ခံ ။

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန် MD-001920 ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

CDN - ၃၀၄၅

၂၁-၂-၂၀၁၁

စည်း

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၈၀၂၉/ကသ/၂၀၁၀-၁၁

အခွန်ထမ်းအမည် Pwint PhyoThir Co,Ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

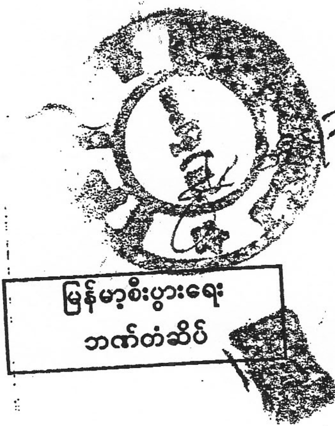
ကျပ် 295238.00 နှင့်ဒင်္ဂါးငွေ ၂၉၅၂၃၈

စုစုပေါင်း ဂဏန်းဖြင့် 324762.00

စာဖြင့်(ကျပ်) သုံးသိန်းနှစ်သောင်းလေးထောင်ခုနစ်ရာခြောက်ဆယ့်နှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်



၇၆၂

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး

ဘဏ်တံဆိပ်

25 MAR 2011

ပတခ(ပင)၁၉၊ ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

1/185

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2011-12

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 206572.00 နှင့်ဒဏ် 20657

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် **227229.00**

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းနှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်နှစ်ရာနှစ်ဆယ့်ကိုး - တိတိ

ရက်စွဲ ၂၄-၀၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

-227229

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး

ဘဏ်တံဆိပ်

ပတခ (ဝင)-၈ ... [illegible]

[illegible] / ၂၉ . ၁ . ၂၀၁၂

ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ၊ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Awint Phyo Thit Co., Ltd   အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင် စာရင်းအမှတ်   ၁၀၅၅၇/ကမ

အမှတ်(၄၀၁)၊ မာလာရာသမီး၊

မြေနီကုန်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

၁။ ၂၀၁၁ – ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါ ပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထား ချက်အရ အောက်ပါငွေကိုပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

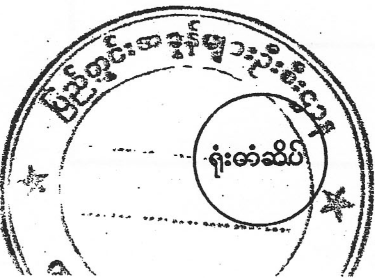
		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇၂	
(ခ)	စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် နောက်ထပ်ပေးရမည့်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇	
(ဂ)	ပုဒ်မ ၁၆(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၆(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဆ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း ...	၂၂၇၂၂၉	

၂။ ထိုငွေကို ________ မြို့ရှိ အစိုးရငွေတိုက် / ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံဘဏ် တွင် ________ နေ့စွဲဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း တစ်စောင်ကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့် အခွန်ကို ပေးဆောင်ခြင်းမပြုပါက၊ ပုဒ်မ ၄၀ (က)အရ ထိုဝင်ငွေခွန်နှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေကို တပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆို ကောက်ခံခြင်းခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာလူကြီးမင်းသည် ပုဒ်မ–၁၇အရဝင်ငွေကျေညာလွှာတင်သွင်းရန် / ပုဒ်မ–၁၉(ခ)အရလိုအပ်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှု / ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်း ကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းစာရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂(က)အရ ________ မြို့ရှိ ________ ပြည်နယ်/တိုင်း ________ သို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံနှင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး၊ တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဤသို့ အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို အပြေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် ________ အဖွဲ့သို့ လျှောက်ထား၍ ယင်းအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



(မြင့်မြင့်ချို)

ဝင်ငွေရလမ်း	သတ်မှတ်သည့်ဝင်ငွေ	သက်သာခွင့်များ	ကျသင့်အခွန်	
	ကျပ်	ကျပ်	ကျပ်	ပြား
၁။ လစာ -----------				
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာ လုပ်ငန်း				
(က) နုပိုညစ်ဝင်ငွေကောင်းသည့် လုပ်ငန်း				
(ခ) ကျန်လုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၈၂၉၀	✓ -	$ ၂၁၆၀၅.၈၁	✓
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	K. ၈၃၅၈၁၁၂၀	-	K. ၁၆၇၁၆၂၀.၄၀	✓
၄။ ပစ္စည်း	K. ၃၇၃၅၂၃၉	-	K ၁၁၂၀၅၇၂	✓
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ				
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းမဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ				
စုစုပေါင်း			$ ၂၁၆၀၅.၈၁ K ၁၆၇၁၆၂၀.၄၀ K ၁၁၂၀၅၇၂	✓ ✓ ✓
နုတ်–ပုဒ်မ (၁၆)အရပေးဆောင်ပြီးအခွန်			$ ၂၁၆၀၅.၈၀ K. ၁၆၇၁၆၂၀.၄၀ K ၆၁၄၀၀၀	✓ ✓ ✓
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်			N.D N.D K ၂၀၆၅၇၂	 ✓

သက်သာခွင့်များ–

(၁) အခြေခံ ________ ကျပ်

(၂) ဇနီးအတွက် ________ ။

(၃) သားသမီးအတွက် ________ ။

(၄) စုဆောင်းငွေ ________ ။

ပေါင်း ________

အပိုင်း(ခ) စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် သီးခြားဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှု

	ကျပ်	ပြား
အထက်ပါစုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် (အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေမပါ) ကျပ် ၄၂၀၀၀/– ကျော်လွန်ပါ၍ နောက်ထပ်ပေးရမည့် အခွန်မှာ		
နုတ် – ပုဒ်မ (၁၆) အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်		

ပတခ(ဝင)၁၈၊ **MD-010015**

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 800000

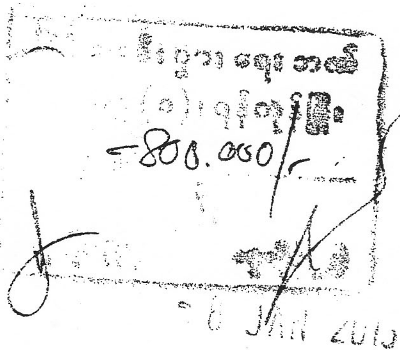
သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၈၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) ရှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၈၊၁၊၂၀၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဝ-ဖိုး



6 JAN 2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၁၁-၁၂
၂၀၁၂-၁၃
၂၀၁၃-၁၄

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန်   ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

စည်း   MD-010015

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

1/79

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်   ၃၈၀၂၉/ကသ / ၂၀၁၃-၁၄

အခွန်ထမ်းအမည်   Phwint PhyoThit Co,Ltd

လိပ်စာ
ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကျပ်   610714.00   နှင့်ဒင်္ဂါးငွေ   61071

စုစုပေါင်း   ဂဏန်းဖြင့်   671785.00

စာဖြင့်(ကျပ်)   ခြောက်သိန်းခုနှစ်သောင်းတစ်ထောင်ခုနစ်ရာ ရှစ်ဆယ့်ငါး -တိတိ

ရက်စွဲ   ၃၊၄၊၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

4 APR 2014

မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ်တံဆိပ်

(၁)၊ ရန်ကုန်မြို့ ... မြန်နေရာ

K 671785

ပတာ၁(၀င)၁၉။

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

MD-010015

၈၁၇-၁၁၆၀၀

482 31.3.2014

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 5098313.00 နှင့်ဒင်္ဂါ 509831

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် **5608144.00**

စာဖြင့်(ကျပ်) ငါးသန်းခြောက်သိန်းရှစ်ထောင်တစ်ရာ့လေးဆယ့်လေး-တိတိ

ရက်စွဲ ၃၁၄၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

APR 2014

5608144

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ပတာခ (၀င) ၁ဂ။ **MD-010080**

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် ဖြတ်ပိုင်း)

③

နိုင်ငံတော်၀န် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

(၁ ၂၀၁၂-၁၃
Pwint Phyo Thit Co. Ltd
...

ငွေစွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)
အမှတ်စဉ် ၁၂(က) ၁၆၀၀၀၀၈

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ ၂၀၁ ____ ခုနှစ်၊ ____ လ၊ ____ ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

13 MAR 2013

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်လံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM : INFORMATION TELEGRAPH FAX NO. : APR. 01 2013 03:10PM P1

179

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ (ဝင) - ၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် 10555 / MCO

Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

၁။ ၂၀၁၃ - ၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

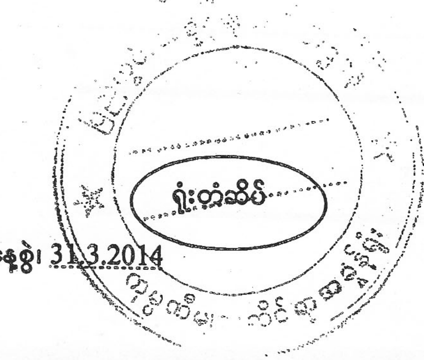
		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	5098313	00
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဓ) အရ ဒဏ်ငွေ	509831	00
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	5608144	00

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ် (၁) တွင် ၃၁.၃.၂၀၁၄ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် (၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည့်မှာ လူကြီးမင်းသည်-
ပုဒ်မ ၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်
ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ ဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ....မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့်စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် .... မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ၊ 31.3.2014

(ထွန်းထွန်း[illegible])
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ		
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း		
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း		40708453
၄။ ပစ္စည်း		
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ		
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းအဖော်ပြနိုင်သောဝင်ငွေ		
၇။ အခြားရလမ်းမှဝင်ငွေများ		
စုစုပေါင်း		40708453
သက်သာခွင့်များ		-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ		40708453
ကျသင့် ဝင်ငွေခွန်		10177113
နုတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		5078800
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန်အခွန်		5098313

* သက်သာခွင့်များ

(၁) အခြေခံ .... ကျပ်

(၂) အိမ်ထောင်ဖက်အတွက် .... ကျပ်

(၃) သားသမီးများအတွက် .... ကျပ်

(၄) အခွန်ထမ်းနှင့် အိမ်ထောင်ဖက်၏ .... ကျပ်

အသက်အာမခံအတွက် .... ကျပ်

(၅) စုဆောင်းငွေအတွက် .... ကျပ်

(၆) လှူဒါန်းငွေအတွက် .... ကျပ်

စုစုပေါင်း .... ကျပ်

..၂၀၁၁ - ၂၀၁၂... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Aung Phyo Thit Co.,Ltd ....၄-၄-၂-၀........ မြို့နယ်

လိပ်စာ အမှတ်(၄၇၁/ခ)၊...... ....ရန်ကုန်...... ပြည်နယ်/တိုင်း

..မှော်ဘီရာသားလမ်း၊ ဒဂုံ...

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် ..-.............. အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..၅၁၁/၃၅၁၂၁...

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ် ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်-					
	၁။					
	၂။					
	၃။					
	၄။					
	၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	$ ၁၅၈၇၃၈၅	-	$ ၁၅၈၇၃၈၅		$ ၉၂၀၀
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း					$ ၉၂၀၀

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ	$ ၉၂၀၀
ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ	N.D

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ ၅၁၈ - ၁၁၁၁ / ၅-၁၁-၂၀၁၂

(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Point Phyo Thit Co., Ltd.

လိပ်စာ အမှတ် (၄၇/၁) မှော်ဘီ...

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ....

၁။ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

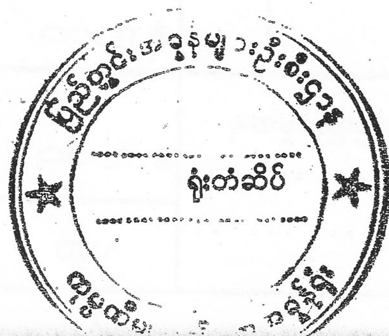
	ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	/
(ခ) ဒဏ်ငွေ	NIL
စုစုပေါင်း	/

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလန်များဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ဒု-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၀ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။



(သာဇင်မြင့်မြတ်)

လက်မှတ် ....
ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး

.... မြို့နယ်၊

.... ပြည်နယ်/တိုင်း။

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇/ ??

သို့

Point Phyo Phit Co.,Ltd

အမှတ် ၄၀၁/ခ၊ မာန်ကျော်သင်း၊ စမ်းချောင်း

ထေလ - ၃၈၁၆

၅-၁၁-၂၀၁၁

၁။ ၂၀၁၁ - ၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က) ဝင်ငွေခွန်		၁၁၈၉၇၇၁	-
(ခ) ပုဒ်မ ၁၆ (၈) အရ ဒဏ်ငွေ		၁၆၈၉၇၇	-
(ဂ) ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ			
(ဃ) ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ			
(င) ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ			
(စ) ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ			
စုစုပေါင်း		၁၃၅၈၇၄၈	-

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ________ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ________ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -

ပုဒ်... ၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန် ________ ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ________ မြို့ရှိ ________ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ________ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ရုံးတံဆိပ်

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

(သောင်းမြင့်ဦး)

ဦးစီးအရာရှိ

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ ________ မြို့နယ် ________ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ		
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း		
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း		
၄။ ပစ္စည်း		
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ		
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ		
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ		
စုစုပေါင်း		၇၈၃၈၂၃၅
* သက်သာခွင့်များ		
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ		၇၈၃၈၂၃၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်		၂၃၅၁၄၇၁
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		၁၁၆၁၇၀၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်		၁၁၈၉၇၇၁

* <u>သက်သာခွင့်များ</u>

(၁)	အခြေခံ	...	ကျပ်	
(၂)	အိမ်ထောင်ဖက်အတွက်	...	ကျပ်	
(၃)	သားသမီးများအတွက်	...	ကျပ်	
(၄)	အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက်	...	ကျပ်	
(၅)	စုဆောင်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
(၆)	လှူဒါန်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
	စုစုပေါင်း	...	ကျပ်	

ပတခ(၀၀)၁၉။ ဒေါ်သင်ဇင်မြင့်မြတ်(ခ(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

ဇစလ-၃၈၁၆
၈-၁၁-၂၀၁၂

အမှတ်ပုံတင်အမှတ်: 10555/MCO/2012-13

အခွန်ထမ်းအမည်: Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ: ဘီ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ်: 1189771.00 နှင့်ဒင်္ဂါး 168977

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့်: 1358748.00

စာဖြင့်(ကျပ်): တစ်သန်းသုံးသိန်းငါးသောင်းရှစ်ထောင်ခုနစ်ရာလေးဆယ့်ရှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ: ၁၁။၀၆။၂၀၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့ အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇ / MCO

Paint Phyo Thit Co.,Ltd ငဝလ - ၃၈၁၆

အမှတ်(၄၁၁)၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း ၅-၁၁-၂၀၁၂

၁။ ၂၀၁၂ - ၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

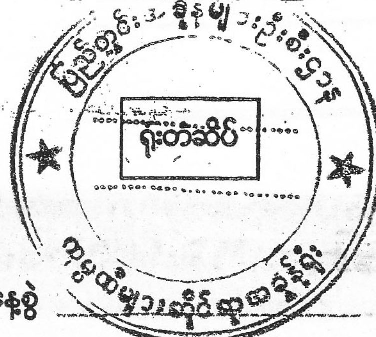
		ကျပ်	ပြား
(က) ဝင်ငွေခွန်		N-7	
(ခ) ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ			
(ဂ) ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ			
(ဃ) ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ			
(င) ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ			
(စ) ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ			
စုစုပေါင်း			

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ________ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ________ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -
~~ပုဒ်မ ၁၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန်~~ ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်

။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ________ မြို့ရှိ ________ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ________ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



(ဒေါ်စန်းမြင့်မြင့်)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

နေ့စွဲ ________ ________ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ		
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း		
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း		
၄။ ပစ္စည်း		
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ		
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ		
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ		
စုစုပေါင်း		$ ၁၅၈၇၃၆၅
* သက်သာခွင့်များ		-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ		$ ၁၅၈၇၃၆၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်		$ ၃၁၇၄၇·၃၀
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		$ ၃၁၇၄၇·၃၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်		N.A

* <u>သက်သာခွင့်များ</u>

(၁) အခြေခံ ... ကျပ် ____

(၂) အိမ်ထောင်ဖက်အတွက် ... ကျပ် ____

(၃) သားသမီးများအတွက် ... ကျပ် ____

(၄) အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက် ... ကျပ် ____

(၅) စုဆောင်းငွေအတွက် ... ကျပ် ____

(၆) လှူဒါန်းငွေအတွက် ... ကျပ် ____

စုစုပေါင်း ... ကျပ် ____

၅၈၄-၃၀၄၇

၁၁-၂-၂၀၁၁

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် . Point Phyo Wit Co., Ltd .....

လိပ်စာ . No. ၆ . ၊ ဒဂုံမြေကွက် ၊ မှော်ဘီ ... ၊

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ....မရှိသေး.........

၁။ ..၂၀၁၀-၂၀၁၁...... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

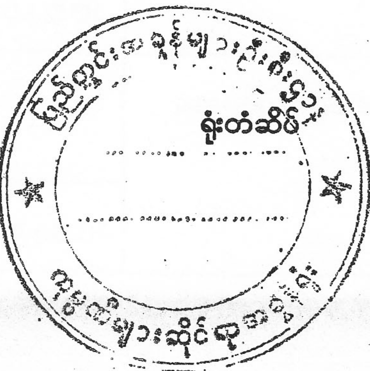
				ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	...	...	...	၂၉၅၂၃၈ /-
(ခ) ဒဏ်ငွေ ...	...	...	...	၂၉၅၂၄ /-
			စုစုပေါင်း	၃၂၄၇၆၂ /-

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ခု-မှုရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။



လက်မှတ် ......(မြင့်မြင့်ချို)..........

မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး၊

.... ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး .... မြို့နယ်၊

.... ပြည်နယ်/တိုင်း။

...၂၀၁၀-၂၀၁၁... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Point Phyo Thit co,ltd .... ၄-င-T-ဝ .... မြို့နယ်

လိပ်စာ No.4, ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ မှာကျော်လမ်း ၊ .... ရန်ကုန် .... ပြည်နယ်/တိုင်း

.... စမ်းချောင်း ....

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် .... အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် .. ၃၈၅၁၂၉/၈၁၁ ...

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂ ၃ ၄ ၅ ၆	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း .. ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း .... ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း ... ... တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ... စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း ... ... အခြားလုပ်ငန်းများ	၆၅၀၀၀၀၀	၃၀၀၀၀၀	၆၂၀၀၀၀၀	၅%	၂၉၅၂၃၈
	စုစုပေါင်း					၂၉၅၂၃၈

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ ... ... -

ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ ၂၉၅၂၃၈

ပတခ(ဝင)၁၉၊

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

MD-001920

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2010-11

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီရ၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကု

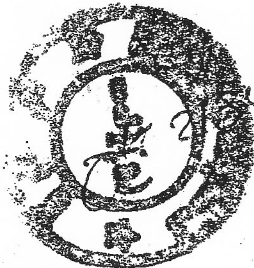
ကျပ် 194048.00 နှင့်ဒင်္ဂါ ၁၉၄၀၅

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 213453.00

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းသုံးထောင်လေးရာ့ငါးဆယ့်သုံး -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်



ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည်
ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ(ကသခ)-၁၇

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ်တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၂ ညွှန်း)

CDN-5015
31-3-2014

သို့

အမည် - Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

လိပ်စာ - အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

လုပ်ငန်းရှင်မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ကသ/၃၈၀၂၉

၁။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

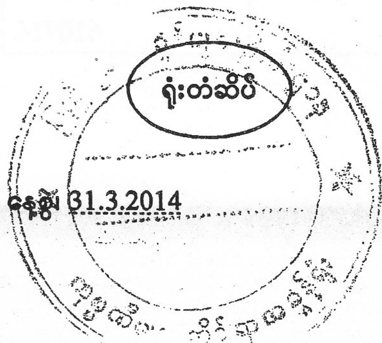
(က)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	610714	ကျပ်
(ခ)	ဒဏ်ငွေ	61071	ကျပ်
	စုစုပေါင်း	671785	ကျပ်

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ် (၁) သို့ ၃၁.၃.၂၀၁၄ နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ ပေးသွင်းပါသည်။
ပုံးတွဲပါငွေသွင်းချလန်များဖြင့်ပေးသွင်းပြီးနေ-မူရင်းကိုလက်ခံ အဖြစ်ရယူ
ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( ) သို့လွှဲပြောင်းပေးသွင်း

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့ မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ(စ) အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄ အရယင်းငွေများကို အကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ် ၃၀၀၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်တောင်းခံလွှာရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ(က) မပိုဒ် (၁) အရ ရန်ကုန် မြို့ရှိ ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးဌာနမှူး၊ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရပါမည်။ ဤအယူခံဝင်လွှာ မတင်သွင်းမီ အခွန်ကို အကျေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။



နေ့စွဲ 31.3.2014

လက်မှတ်
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
................မြို့နယ်။

စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်မှုပုံစံ

အမည် Phwint Phyo Thit Co.,Ltd C.C.T.O မြို့နယ်

လိပ်စာ အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကသ/၃၈၀၂၉

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့်ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန် (ကျပ်)
	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း			
	ထုတ်လုပ်သည့်ကုန်စည်အမျိုးအမည်			
	၁။			
	၂။	12825000	-	610714
	၃။			
	၄။			
	၅။			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	ဆောင်ရွက်သည့်			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	၁။			
	၂။			
	၃။			
	၄။			
	၅။	12825000	-	610714
	စုစုပေါင်း			
	နှုတ်ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ သို့မဟုတ် မူလစည်းကြပ်မှုအရပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ			-
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန်အခွန်ငွေ			610714

ပတခ(ဝင)၁၈၊ MD-010015

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သရင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဘားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တို

ကျပ် Kyat 1500000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၁၅၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်)

တစ်သိန်းငါးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၄-၁၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

14 NOV 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

MD-010015

ပတာ၁(၀၈)၁၈၊

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သင်းမြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

ုးလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဘားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုး

ကျပ် Kyat 200000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၂၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၀-၀၈-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

200000

AUG 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ပတခ(ဝင)၁၈။

MD-010015

ငွေစေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

1/39

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 900000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၉၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်)

ကိုးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၃-၀၁-၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်
ဘဏ်ခွဲ (၁)၊ ရန်ကုန်မြို့
ရရှိငွေကျပ် 900,000
ငွေကိုင်(၁)
ငွေကိုင်

23 2013

ဘဏ်မန်နေဂျာ

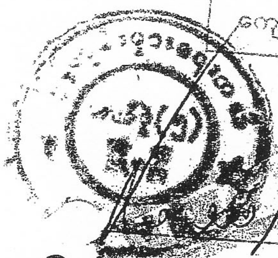
မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ဟကခ (၀၀) ၁၀။ ခေါ်ပြတ်ပြတ်ချို (ဝိုး/၃)

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

MD 001920

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး



[illegible]/၁၀ / ၂၀၁၀ . ၁၁

Point Phyo Pit Co, Ltd

401, Dagon Centre, Bagaya Rd
Sanchaung.

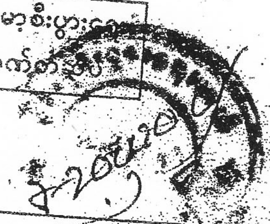
ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)
အမြတ်ခွန် ၁၂ (က) အရ ကြိုတင်ပေးငွေ

(ကျပ် နှစ်သိန်းတိတိ/- ၂၀၀၀၀၀/-
)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀ [illegible] ခုနှစ်၊ ________ လ၊ ______ ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တစ်ခု



၂၀၁၀ [illegible]
[illegible]

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တိုက်ဂုဏ်ပြု

ပုံစံ (၁၀) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် မိတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျွသင့်ငွေကို
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

၀၄၁ / ၁၁-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

မြန်မာ့ဆီးပွားရေး
6 MAR 2010

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM :

FAX NO. :

23 Nov. 2005 5:45PM P1

ပုံစံ (၀၀) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်းသည့်မြို့နယ်ပြောင်းဖိုင်)

နိုင်ငံတော်ကျသင့်ငွေ

ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

[illegible]

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

MAR 2010

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား

လေးစားသမှု တိုက်ရိုက်ပြ

FROM :

: 45PM P1

..၂၀၁၁-၂၀၁၂...... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Point Phyo Phit Co.,Ltd ....၄-၄-၂-၀............... မြို့နယ်

လိပ်စာ အမှတ်-(၄၃၁၃)၊ မှော်ကျောင်းတိုက်၊ ....ရန်ကုန်........ ပြည်နယ်/တိုင်း

.ရွှေပြည်သာ.၊ စမ်းချောင်း..

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် .... အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..၈၁၁/ ၃၈၅၈၁၂.....

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်-					
	၁။					
	၂။					
	၃။					
	၄။					
	၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၀၂၉၀ ၃၃၅၈၁၀၂၀	- -	$ ၁၀၈၀၂၉၀ ၃၃၅၈၁၀၂၀	၈% ၈%	$ ၈၆၄၂၃.၂၀ ၂၆၈၆၄၈၁.၆၀
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း				$ K	၈၆၄၂၃.၂၀ ၂၆၈၆၄၈၁.၆၀

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ ... ... $ ၈၆၄၂၃.၂၀ / K ၂၆၈၆၄၈၁.၆၀

ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ ... ... N.D / N.D

ကသခ-၁၅

ဖာ 1079

15.3.2001

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Pwint Phyo Pwint co.,ltd ....

လိပ်စာ [illegible] (၆၁၁)၊ [illegible]၊ [illegible]

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ...[illegible]...

၁။ ..၂၀၀၁-၂၀၀၂....... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

	ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	N-D
(ခ) ဒဏ်ငွေ	
စုစုပေါင်း	

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး၊ ဒု-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ရင်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

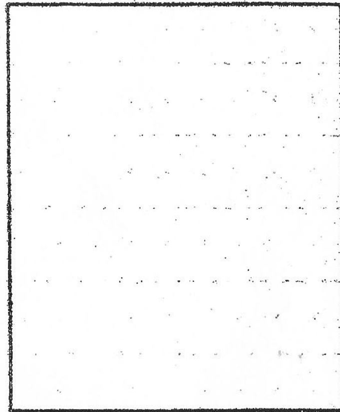


လက်မှတ် ......(မြင့်မြင့်ချို)..........

မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး၊
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

.... မြို့နယ်၊

.... ပြည်နယ်/တိုင်း။



တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ ဓာတ်ပုံ
ATTORNEY HOLDER PHOTO

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ၏အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ATTORNEY HOLDER

၁။ အမည် ....
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် ....
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ ....
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် ....
TELEPHONE NO.

ဤစာအုပ်တွင် စာမျက်နှာ (၃၂) ပါဝင်ပါသည်။
THIS PASSBOOK CONSISTS OF (32) PAGES.

Book.3

စာရင်းအမှတ် FDP-10.0390
ACCOUNT NO.



MICB
19/6/12

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ဓာတ်ပုံ
ACCOUNT HOLDER PHOTO

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ACCOUNT HOLDER

Phwint Phyo Thit Co, Ltd

၁။ အမည် U Saw Kyi
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် 13/NaKhaNa(N)001092
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် Director
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ B.401, Dagon Centre, Bagayar Rd, Sanchaung Tsp, Ygn
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ်
TELEPHONE NO.

2 JUN 2012

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၀၁၂ ၆၁၉၁၂
DATE OF ISSUE

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
	30.5.12	B/F					105888	31	
	4.7.12	Tr From MFTB Gems & Jewel Co, Ltd	865110	-			970998	31	
							Fee 100	-	
	10.7.12	MIC 2406 BT 07121			806521	79	164476	52	
	〃	Comm			1500	-	162976	52	
	12.7.12	MIC 2406 BT 07262			64935	63	98040	89	
	〃	Comm			162	34	97878	55	
							Fee 100	-	

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					97878	55	
	31-8-12	MIC 2406			50	-	97828	55	
		BT 07262							
	12-9-12	MIC 2406			50	-	97778	55	
		BT 07121							
	10-4-13	To New man Tech Ltd			97000	-	778	55	
	1	Com			2	-	776	55	
	21-1-14	Exp- T-T	900000	-			900776	55	
		OCBC (S)							

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					900776	55	MICB
	21-1-16	Com			7	70	900768	85	MICB
	/	To Shwe Byain Phyu Co., Ltd			293833	-	606935	85	MICB
	/	Com			2	-	606933	85	MICB
	/	To Intrama Co., Ltd			160000	-	446933	85	MICB
	/	Com			2	-	446931	85	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					946931	85	MICB
	22-1-16	Emp-T.T	500000	-			946931	85	MICB
		OCBC (S)							MICB
	1	Emp-T.T DBS (S)	400000	-			1346931	85	MICB
	1	Com			7	70	1346924	15	MICB
	1	Com			7	70	1346916	45	MICB
	1	To Aung Kyar Phyu Mfg Co.			250000	-	1096916	45	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					1096916	45	MICB
	22-1-16	Com.			2	-	1096914	45	MICB
	25-1-16	To Jaguco E(M) Int'l Co., Ltd			90000	-	1006914	45	MICB
	/	Com			2	-	1006912	45	MICB
	26-1-16	To R-Oasis Ltd			100000	-	906912	45	MICB
	/	Com			2	-	906910	45	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်
MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					906910	45	
	26.1.16	To One M (myanmar) Co, Ltd			100000	-	806910	45	
	1	Com			2	-	806908	45	
	29.1.16	To Nay Min Kabar Gems & Jade Co, Ltd			806167	-	741	45	
	1	Com			2	-	739	45	

15



KANBAWZA BANK
MYAYNIGONE BRANCH
NO.272,DANAHLAING,PYAY ROAD,
SANCHAUNG TSP,YGN.
Ph: (01)534829,505496

ACCOUNT NO. : 02950302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/NAKHANA(N)001092, 13/NAKHANA(N)058590,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Date : 17 February, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 01/12/2015 and 17/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/12/2015	Opening Balance - - - - - -			254,813,982.13
01/12/2015	By Cash - Deposit Cash transaction 005-SAW DANIEL LINN,BYN-1 - - - - - -		20,000,000.00	274,813,982.13
[illegible]2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - PHYO THANDAR AUNG-YGN78 - - - - - -	5,000,000.00		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,015,492.25		239,798,489.88
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,015,492.25		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		239,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINAR/029 - - - - - -	15,000,000.00		224,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501064 - TRF - - - - - -	12,910,000.00		211,903,982.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINAR - - - - - -	45,000,200.00		166,903,782.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	45,898,000.00		121,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINA THEIN/029 - - - - - -	5,000,000.00		116,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN;U NYI NYI - - - - - -	8,200,000.00		107,805,782.13
09/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINA - - - - - -	10,000,000.00		97,805,782.13
10/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-U SAW KYI - - - - - -	60,000,000.00		37,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	87,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	137,805,782.13
[illegible]15	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,000,000.00		137,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	99,747,500.00		8,058,282.13
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		2,002,293.33	10,060,575.46
01/01/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501099 - mse2 - - - - - -		750,000.00	10,810,575.46
06/01/2016	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|KTL DELIVER 06.01.2016|KTL - - - -		100,000,000.00	110,810,575.46
07/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - u nyi nyi ,scg - - - - - -	24,390,000.00		86,420,575.46
08/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	55,727,050.00		30,693,525.46
21/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		44,675,000.00	75,368,525.46
25/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		5,600,000.00	80,968,525.46
26/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-7, DAW WIN MAY, 09-402508868 - - - - -		500,000,000.00	580,968,525.46
26/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTANA /029 - - - - - -	5,000,000.00		575,968,525.46

Description	Debit	Credit	Balance
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NYEIN CHAN HTOO/029 - - - - - -	23,000,000.00		552,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction U NAING OO LWIN,MDY25 - - - - - -		500,000,000.00	1,052,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02960202900026901 - NAW KHRIT SATINAR THEIN - - - - - -	30,000,000.00		1,022,968,525.46
By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501108 - u zin lin htun mdy13 - - - - - -		220,000,000.00	1,242,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction 238-MYO MYINT AUNG - - - - - -		180,000,000.00	1,422,968,525.46
By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|DELIVER 9-2-2016|KTL - - - -		100,000,000.00	1,522,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN, U SAW KYI - - - - - -	31,854,000.00		1,491,114,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	207,320,000.00		1,283,794,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-DAW KHIN KHIN TOE - - - - - -	15,082,300.00		1,268,712,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02910199907127101 - TIN WIN MYINT - - - - - -	15,965,000.00		1,252,747,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 01450101401368701 - daw mi mi khine (pzd) - - - - -	25,100,000.00		1,227,647,225.46
By Cash - Deposit Cash transaction MYO WAI ZIN AUNG - - - - - -		15,000,000.00	1,242,647,225.46
Closing Balance			1,242,647,225.46

: 26	Debit Total	800,194,050.00	
: 14	Credit Total		1,788,027,293.33

Thank You For Banking With MYAYNIGONE BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.





KANBAWZA BANK
MANDALAY-1 BRANCH
NO.231
CORNER OF 80TH 31& 32 ST,CHAN AYE THAR ZAN
ph: (23)407,739,358

Date : 24 February, 2016

ACCOUNT NO. : 00350302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/MASATA(N)045843, 13/LAYANA(N)166327,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Statement Of Transaction For The Date Between 11/06/2015 and 24/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
11/06/2015	Opening Balance - - - - - -			0.(
11/06/2015	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - TRF - - - - - -		500,000,000.00	500,000,000.(
12/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction EIKE MON KHAN - - - - - -		130,000,000.00	630,000,000.(
[illegible]/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	299,991,050.00		330,008,950.(
17/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - DAW HTAY HTAY WIN,MDY6 - - - - - -	100,000,000.00		230,008,950.(
22/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U KHIN MAUNG HTWE,MDY-23 - - - - - -	130,000,000.00		100,008,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction PHWINT PHYO THIT CO LTD C/O U SEIN NYAN - - - - - -		190,000,000.00	290,008,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U HLINE MIN HTET,155 - - - - - -	217,500,000.00		72,508,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U TIN SAUNG,9/PATHAKA(N)011848,155 - - - - -	62,000,000.00		10,508,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction THANT ZIN HTUN,BHS - - - - - -		100,000,000.00	110,508,950.
24/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U EYKE MONN KHAM,041 - - - - - -	50,000,000.00		60,508,950.
30/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501153 - uwinmyintmdy18 - - - - - -	32,000,000.00		28,508,950.
30/06/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - -		1,118,276.00	29,627,226
02/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction DAW NWE NI OO,BHS - - - - - -		198,000,000.00	227,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501156 - - - - - - -	200,000,000.00		27,627,226
[illegible]/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO(MDY-3) - - - - - -		198,000,000.00	225,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	200.00		225,627,026
07/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	200,000,000.00		25,627,026
07/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO,MDY-3 - - - - - -		98,000,000.00	123,627,026
30/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	30,000,000.00		93,627,026
12/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	20,000,000.00		73,627,026
18/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	73,000,000.00		627,026
30/09/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - -		1,244,031.17	1,871,057
07/10/2015	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-1 - - - - - -		200,000,000.00	201,871,057
14/10/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	150,000,000.00		51,871,057
04/11/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - -	50,000,000.00		1,871,057
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - -		561,591.98	2,432,649
22/02/2016	By Cash - Deposit Cash transaction kyaw lin,mdy3 - - - - - -		800,000,000.00	802,432,649
23/02/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - Eike Monn Kham - - - - - -		100,000,000.00	902,432,649

With reversal Page No

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမည် [illegible]

သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အမှတ်အသား— [illegible]

(၁၀) အမှတ်— [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည်- [illegible]

ဖခင်၏အမည်- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

လူမျိုး [illegible]

အမည်— [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— [illegible]

ရာထူး— [illegible]

[illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

[illegible] ရမည်။

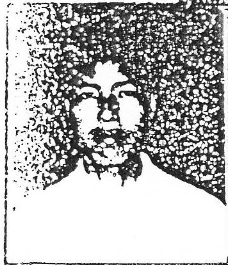
နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်— ၅' [illegible]

သွေးအုပ်စု— [illegible]

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အမှတ် အသား— [illegible]



(လ[illegible](နိုင်)

၁၀၁၃၉၂

ရက်စွဲ— ၃၁.၅.၆၄

အမည်— [illegible]

ဖခင်၏အမည်— ဦး [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— [illegible]

လူမျိုး— [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— [illegible]

ထုတ်ပေးသည့်အရာရှိ၏ လက်မှတ်

အမည်— ([illegible])

ရာထူး— မြို့နယ်စိစစ်ရေး အဖွဲ့

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် — —

အလုပ်အကိုင် — [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် — [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ ကတ်ပြားတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

783837


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

၁၆၆၃၂၇

၂၀.၉.၂၀၀၉

မောင်မောင်သိန်း

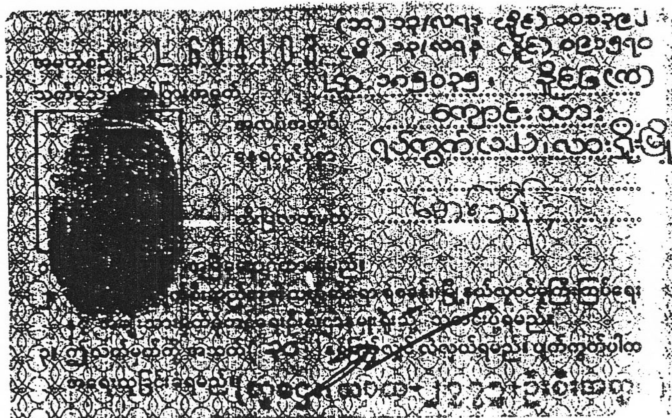
ဦး လီကျိုန်ညိမ်း

၁၆.၉.၁၉၈၈

ကိုးကန့် / ဗုဒ္ဓ

သွေးအုပ်စု (အော)

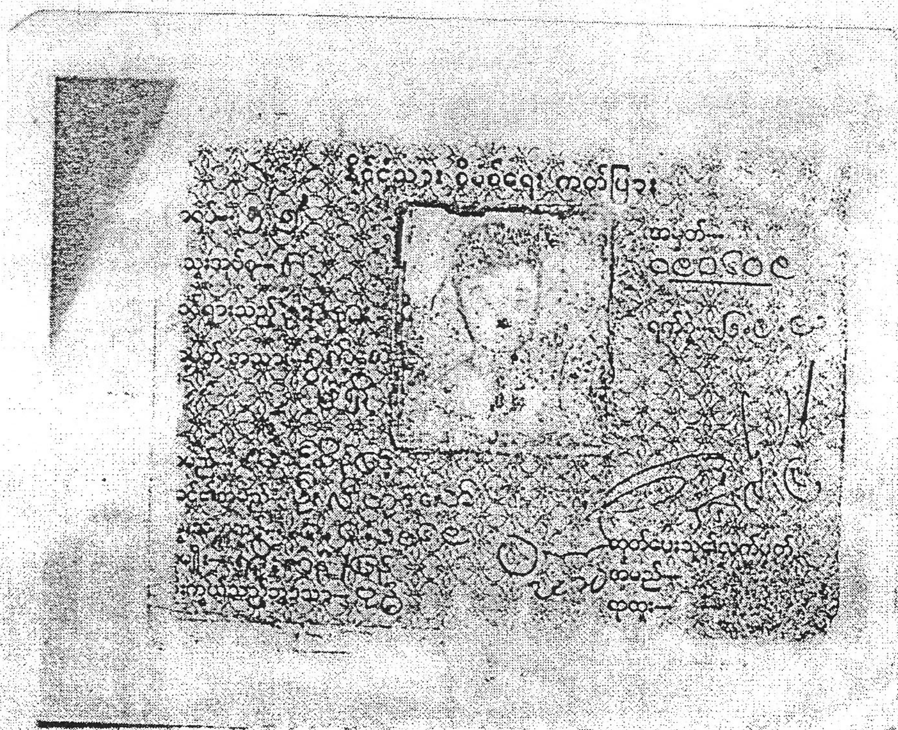
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား နှာခေါင်းပေါ်ကျ


L 604103

ကျောင်းသား

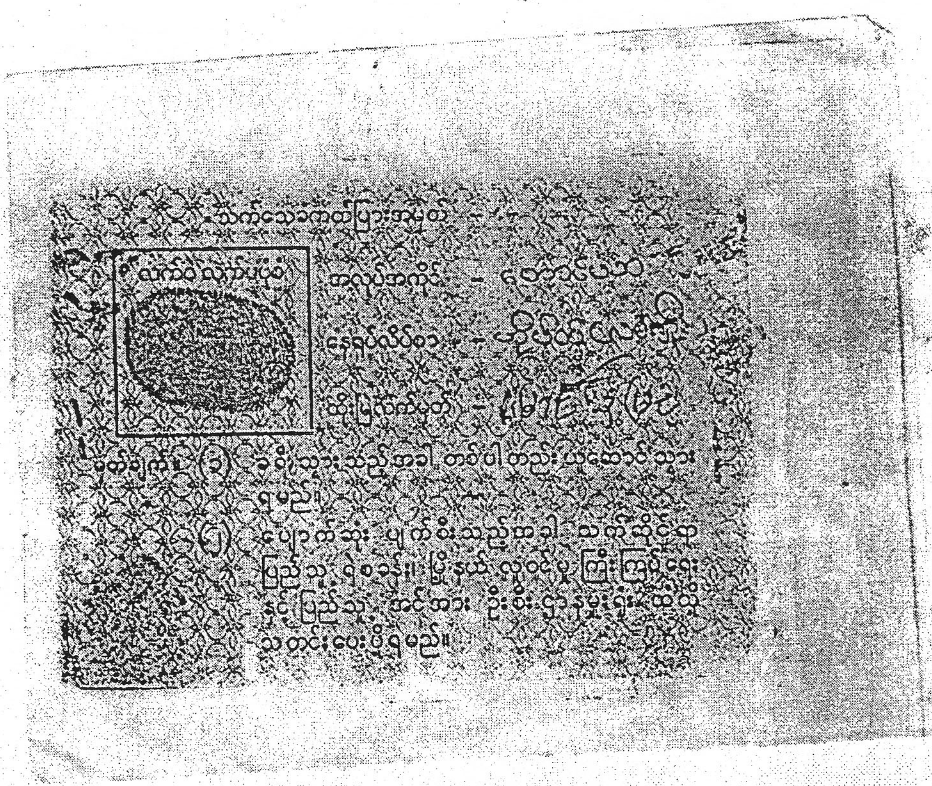
ရပ်ကွက်(၁)၊ လားရှိုးမြို့

မောင်သိန်း



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ် —



သက်သေခံကတ်ပြား အမှတ် —

လက်ဝဲ လက်မ ပုံ

အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၁၄/နသန(နိုင်)

အရပ်— ၅'၇"

သွေးအုပ်စု—

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား— ပါး [illegible]
မှဲ့ရှိ

အမှတ်—
၀၀၁၀၈၂

ရက်စွဲ— ၂၉.၃.၉၅

အမည်— မောင်ဇော်ကြည်
ဖခင်အမည်— ဦး[illegible]
မွေးသက္ကရာဇ်— ၈.၁.၇၈
လူမျိုး— [illegible]
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓ

[illegible]
ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်
အမည်— ဦး[illegible]
ရာထူး— ဦးစီးအရာရှိ
[illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် — [illegible]

အလုပ်အကိုင် — ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် — [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

187541

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်-- ၅'၅"

သွေးအုပ်စု-- အို (ဝ)

ထင်ရှားသည့်အမှတ် [illegible]

အမှတ်အသား-- ဖော

အမည်-- [illegible]

ဖခင်၏အမည်-- ဦး [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- ၁၅ ၇ ၁၉၈၄

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- ဗုဒ္ဓဘာသာ

အမှတ်-- ၀၉၀၆၀၇

ရက်စွဲ-- ၂၆-၉-၉၁

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်--

ရာထူး--

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် --

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် - တောင်ယာ

နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ်—

အရပ်—

သွေးအုပ်စု— AB

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား—

ရက်စွဲ—

အမည်—

ဖခင်အမည်—

မွေးသက္ကရာဇ်—

လူမျိုး—

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ—

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်—

ရာထူး—

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် —

အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

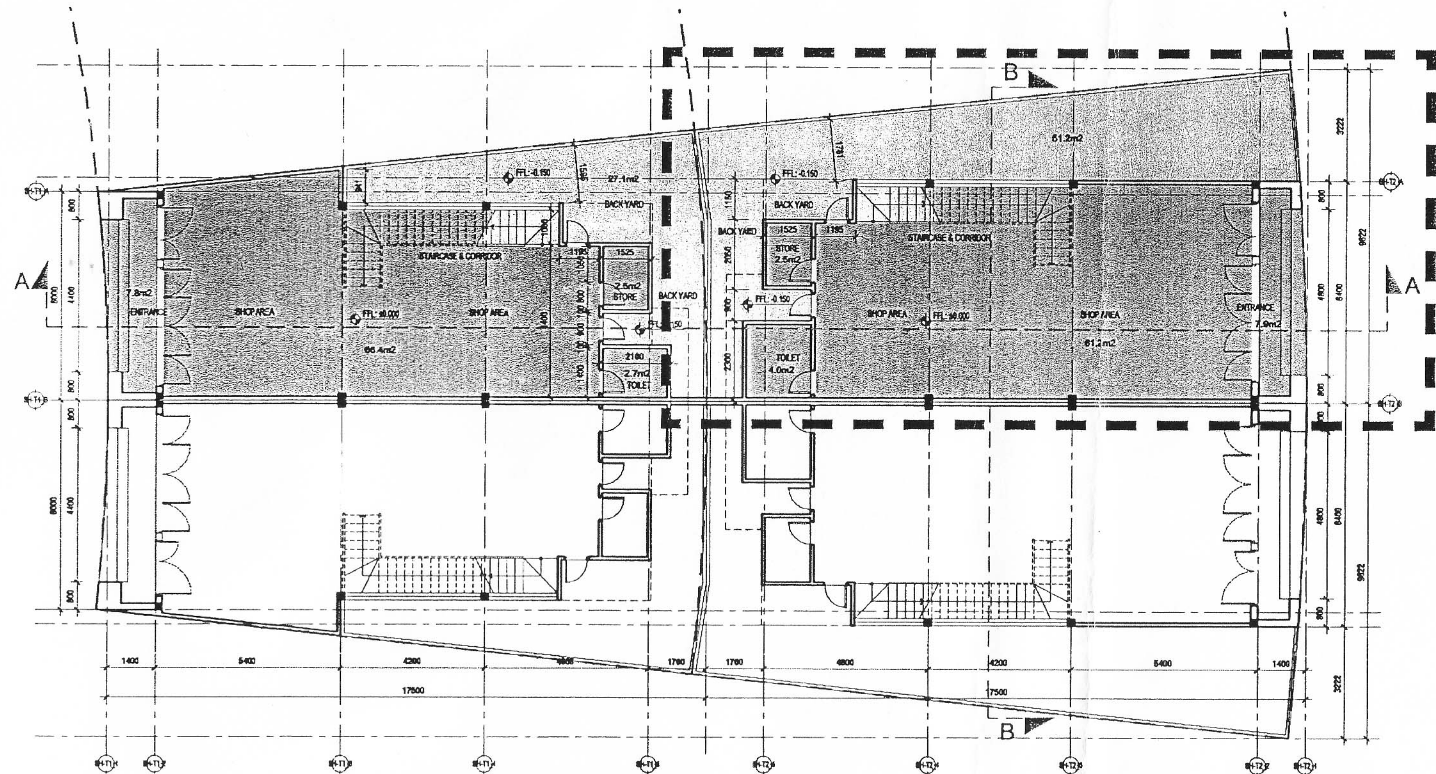
မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

3 LAKE SIDE SHOP HOUSE (TYPE 01)

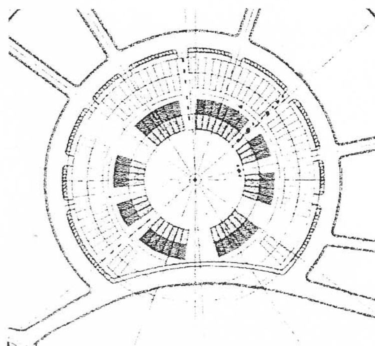
archetype 3b.1 1st Floor Plan From 1st Presentation

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 1ST FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE		7.8		7.9
SHOP	66.4		61.2	
TOILET	2.7		4.0	
BACK YARD		27.1		51.2
STAIRCASE & CORRIDOR	5.5		5.5	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY				
STORE	2.5		2.5	
TERRACE				
TOTAL AREA	77.1	34.9	75.2	59.1
TOTAL AREA	112		134.3	

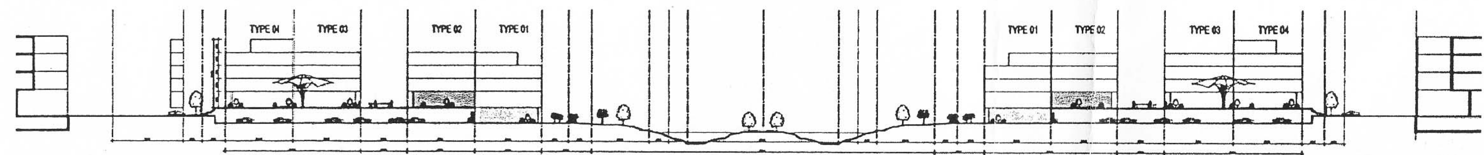


TYPE 01 _ 1ST FLOOR PLAN

TYPE 02 _ 1ST FLOOR PLAN



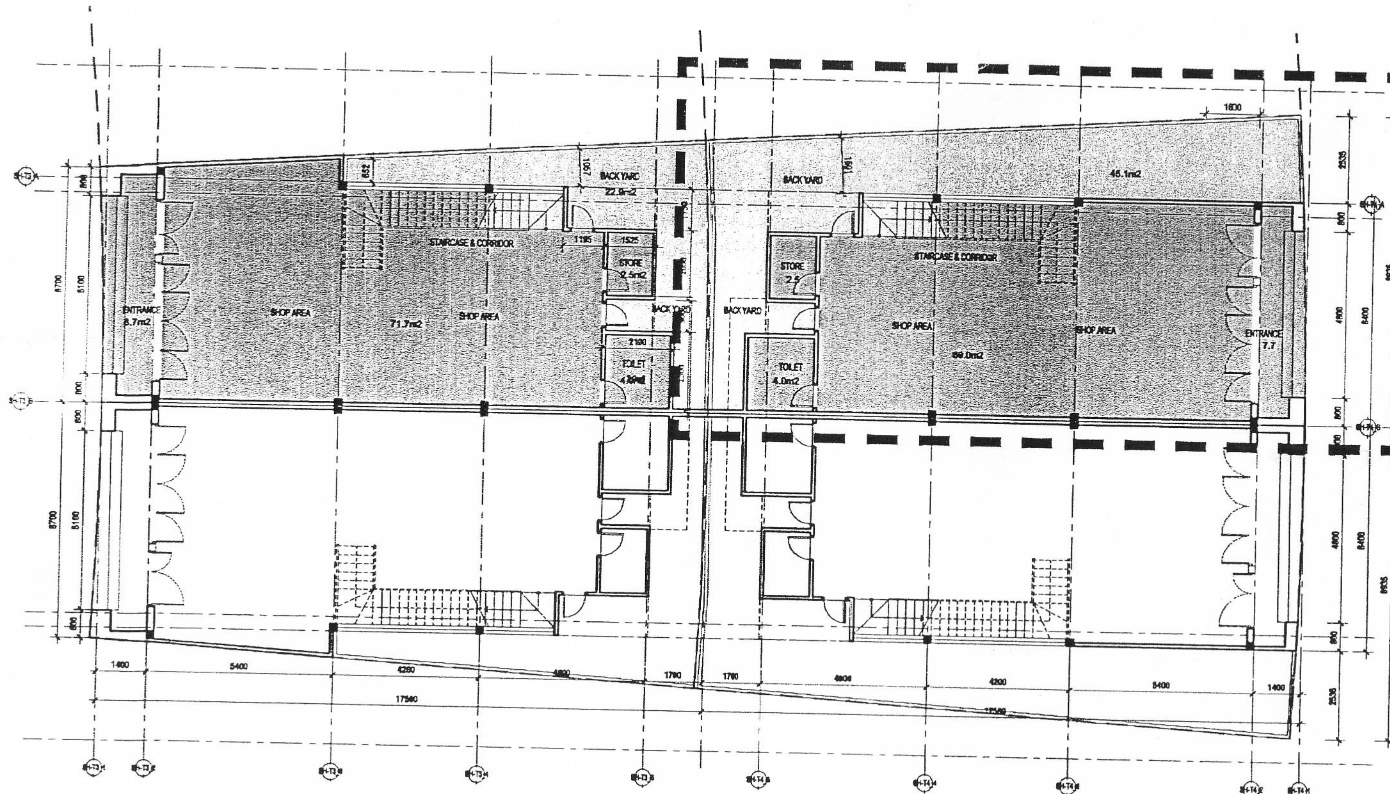
TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



5 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 03)

FULLY LIGHT COMPANY

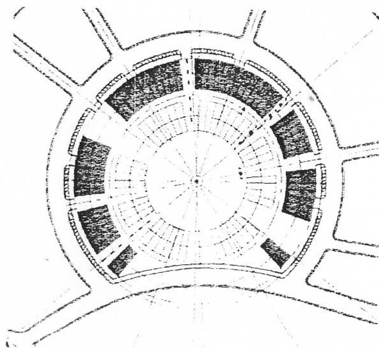
archetype 5b.1 1st Floor Plan From 1st Presentation



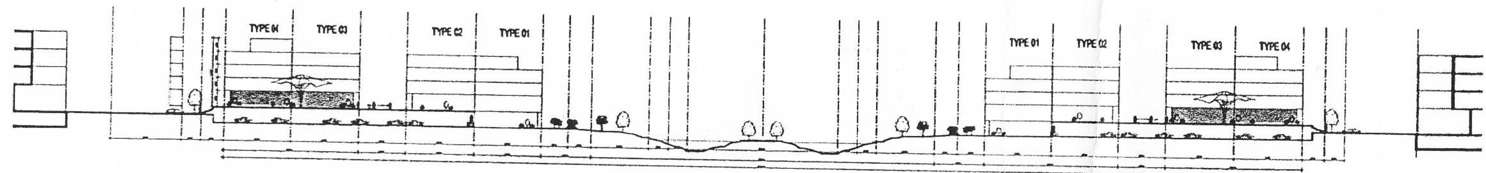
TYPE 03 _ 1ST FLOOR PLAN

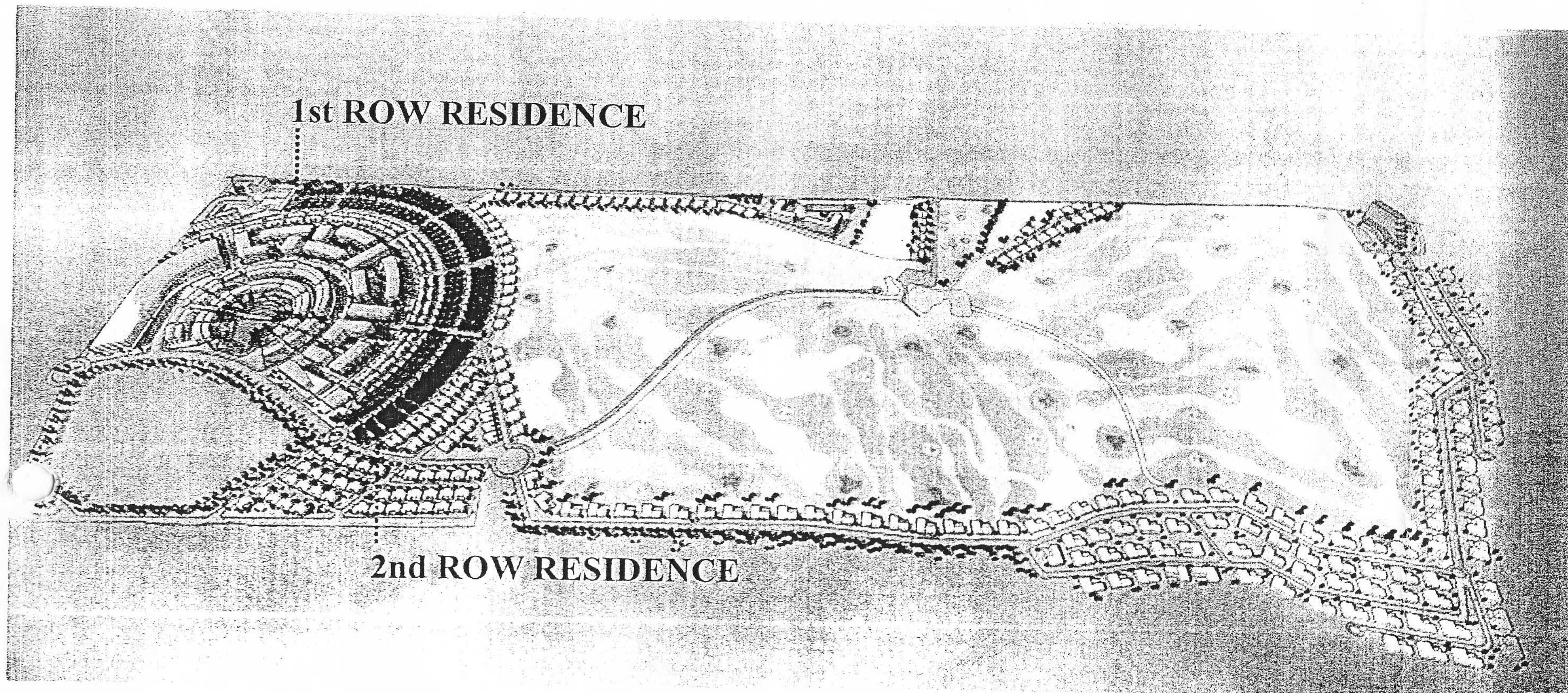
TYPE 04 _ 1ST FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 1ST FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE		8.7		7.7
SHOP	71.7		69.0	
TOILET	4.0		4.0	
BACK YARD		22.9		45.1
STAIRCASE & CORRIDOR	5.5		5.5	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY				
STORE	2.5		2.5	
TERRACE				
TOTAL AREA	83.7	31.6	81	52.8
TOTAL AREA	115.3		133.8	



TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	





YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN

MANDALAY

1ST ROW RESIDENCE
7.8 acres
88 Units

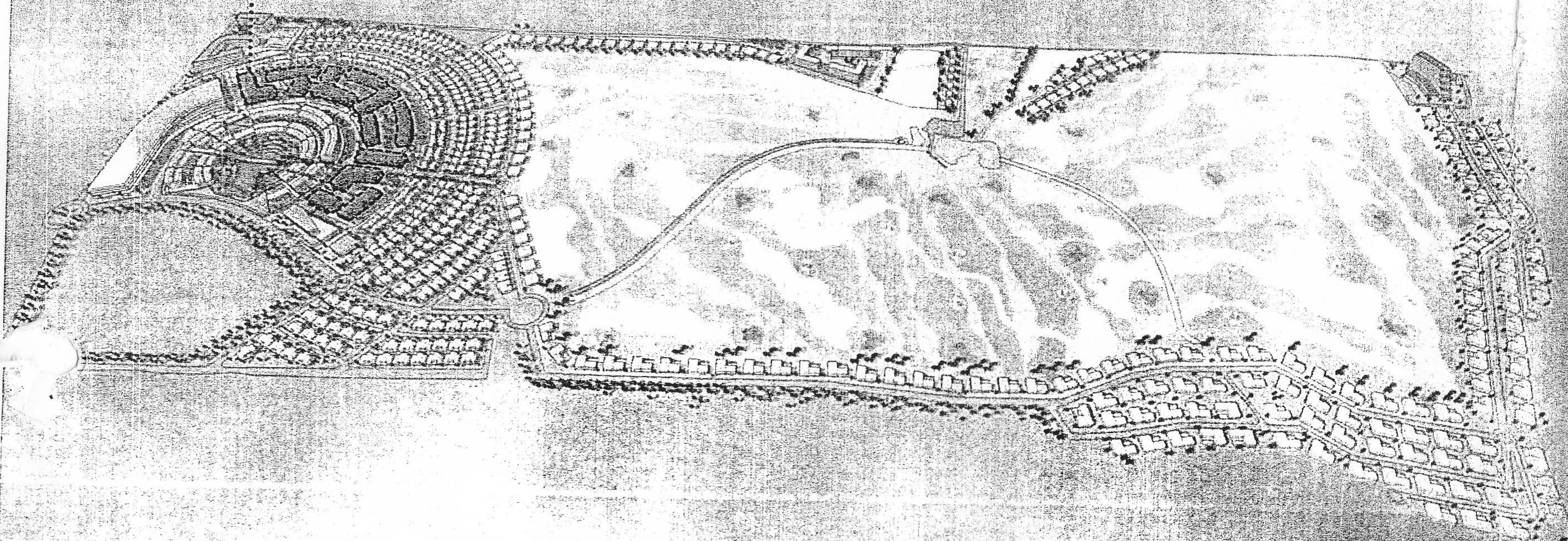
2ND ROW RESIDENCE

12.4 acres

91 Units

2.0

Plans (1st Row Residence)



YEDAGUN TAUNG
LOW RISE APARTMENT

Mandalay

15.8 ACRES

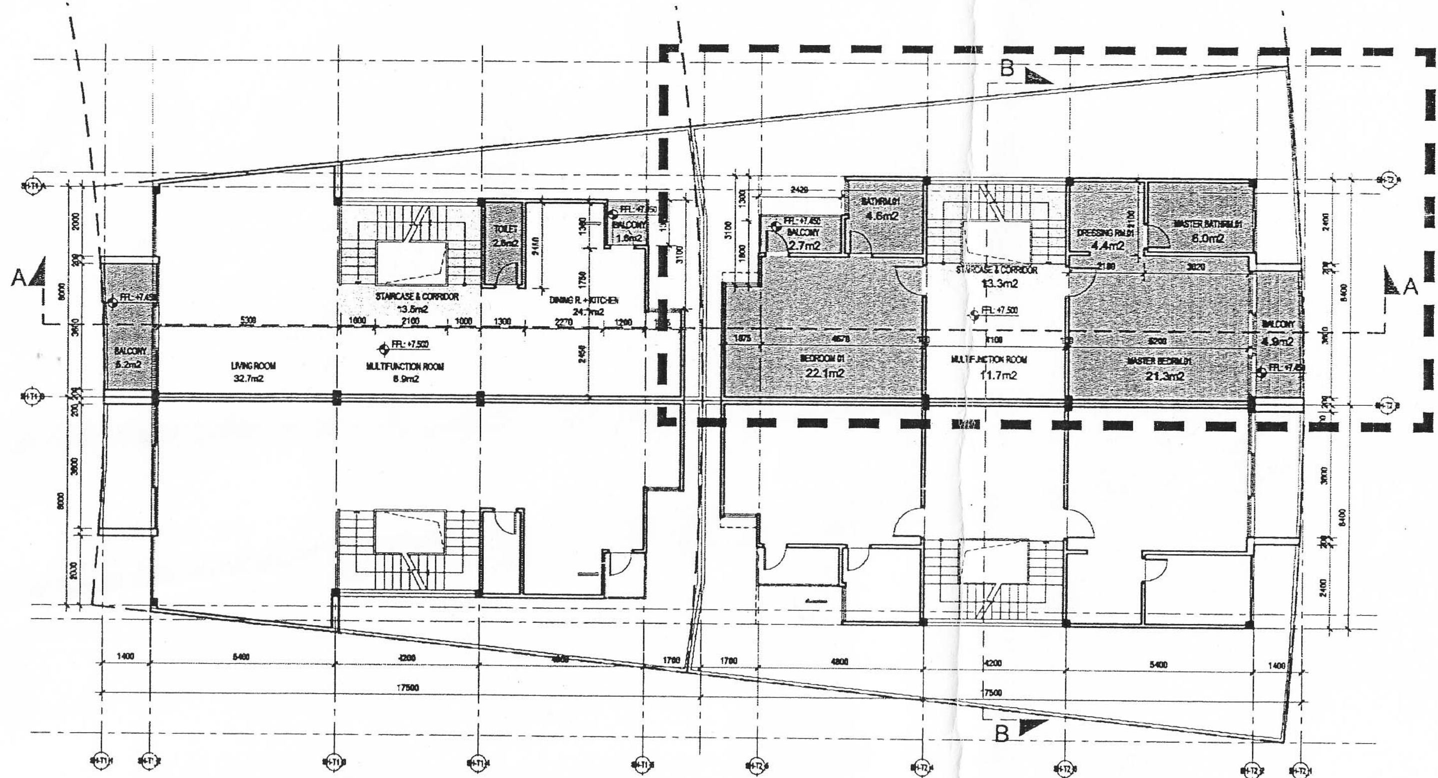
15

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

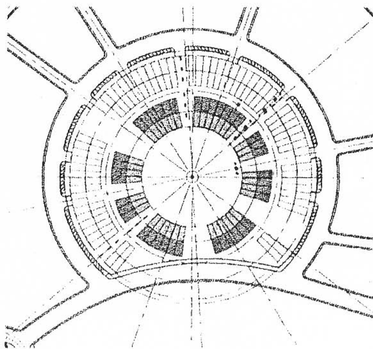
စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					906910	45	MICB
	26.1.16	To One M (myanmar) Co, Ltd			100000	-	806910	45	MICB
	1	Com			2	-	806908	45	MICB
	29.1.16	To Nay Min Kabar Gems & Jade Co, Ltd			806167	-	741	45	MICB
	1	Com			2	-	739	45	MICB

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 3RD FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET	2.6			
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.3	
LIVING	32.7			
DINING-KITCHEN	24.1			
MASTER BED # 1			21.3	
MASTER BATH & WC # 1			6.0	
MULTIFUNCTION	8.9		11.7	
DESSING ROOM # 1			4.4	
BEDROOM # 1			22.1	
BATH & WC # 1			4.6	
LAUNDRY # 1				
BALCONY		6.8		7.6
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	81.8	6.8	83.4	7.6
TOTAL AREA	88.6		91	

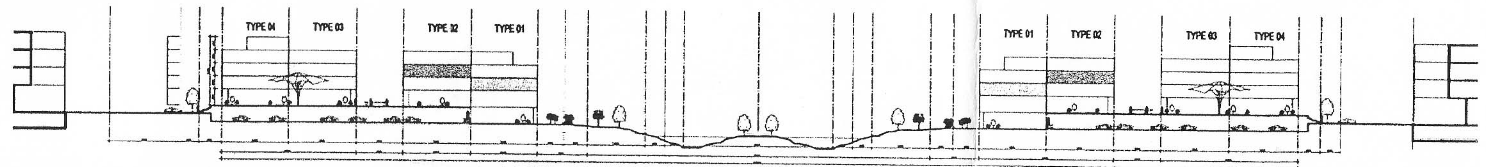


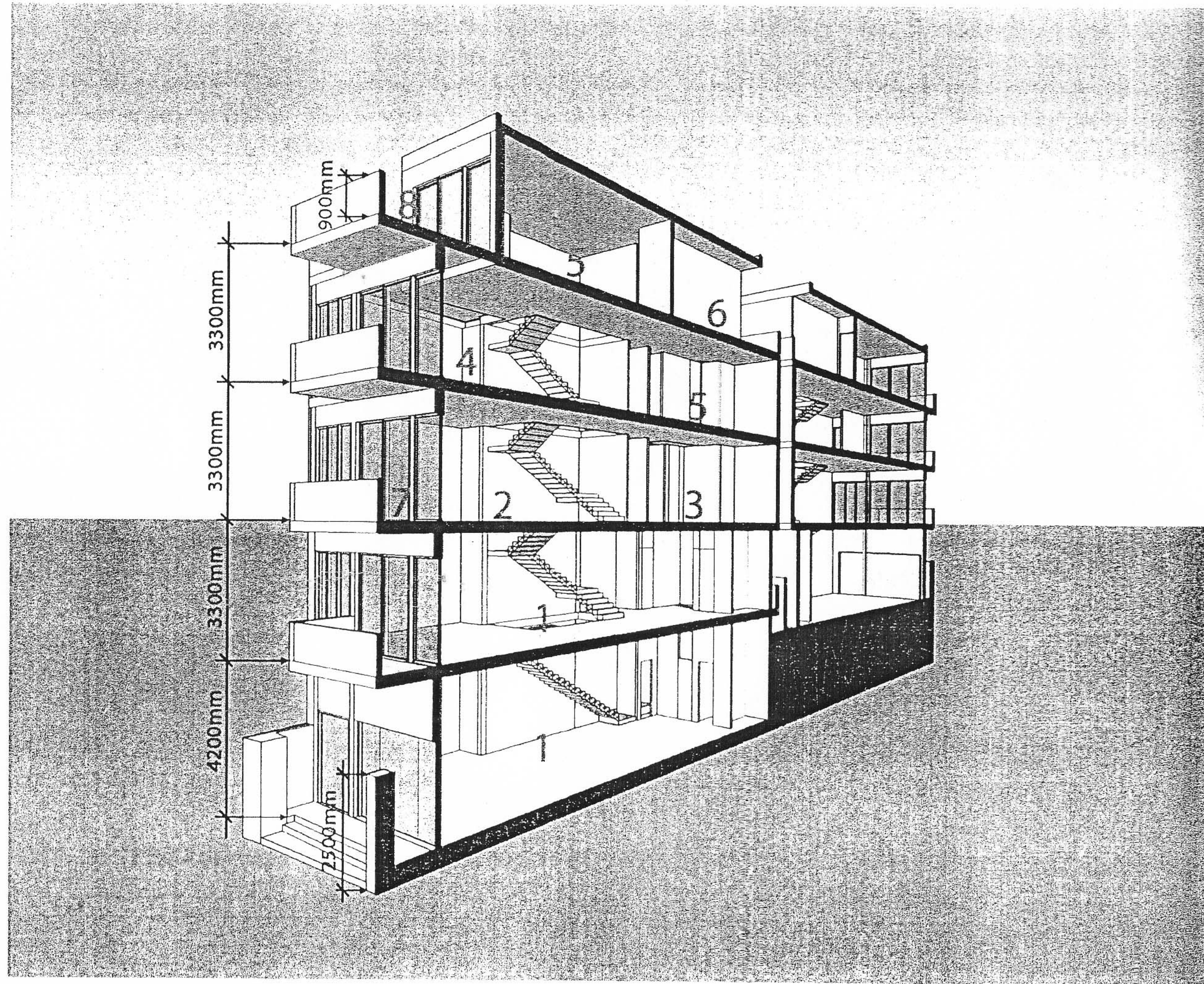
TYPE 01 _ 3RD FLOOR PLAN

TYPE 02 _ 3RD FLOOR PLAN

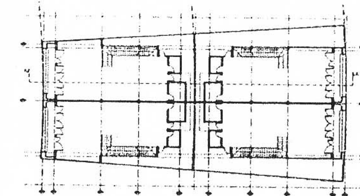


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



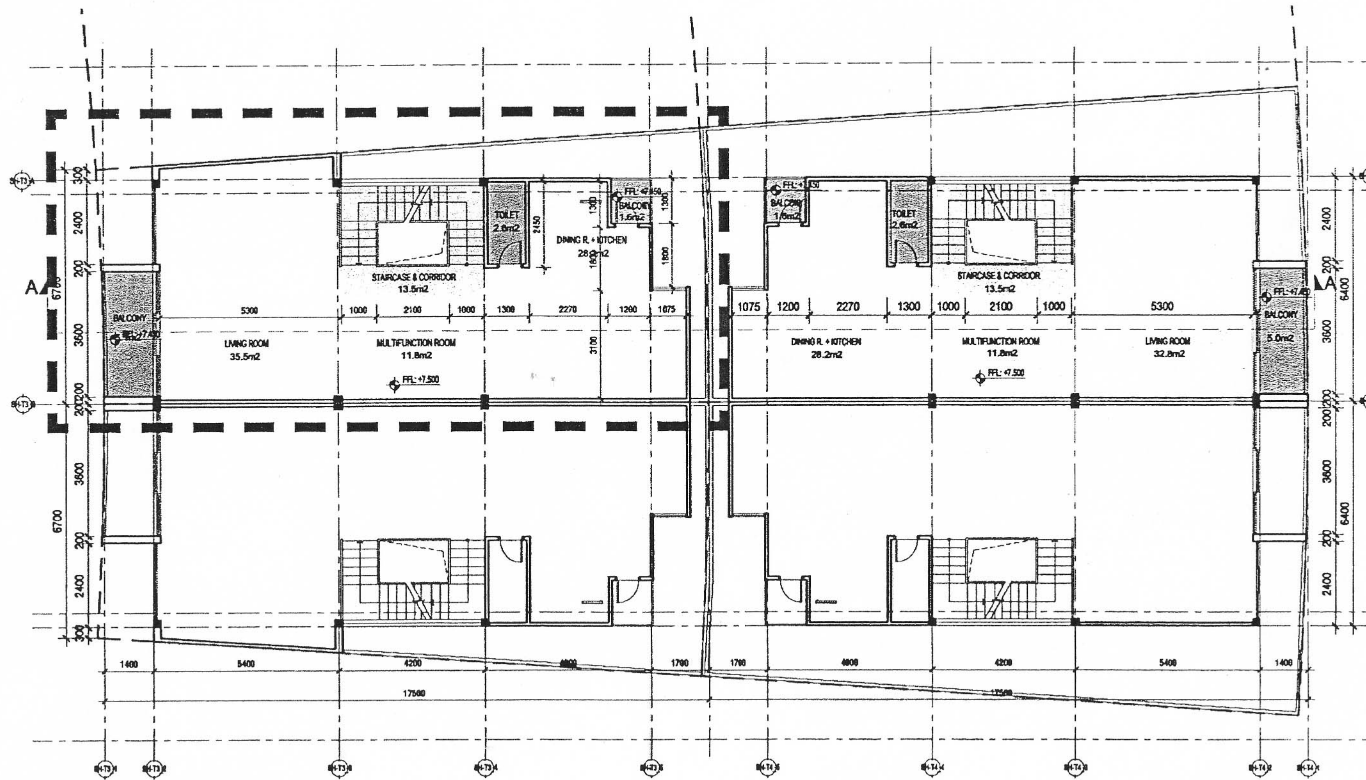


1. SHOP
2. LIVING ROOM
3. DINING ROOM & KITCHEN
4. MASTER BEDROOM
5. BEDROOM
6. LAUNDRY
7. BALCONY
8. TERRACE



TYPE 01_VOLUMETRIC SECTION

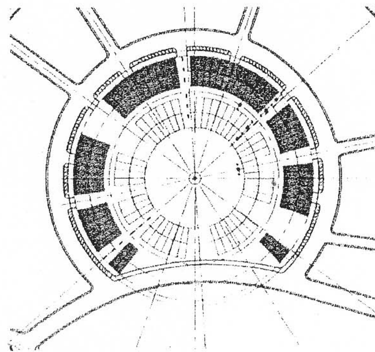
archetype 5a.3 3rd Floor plan From 1st Presentation



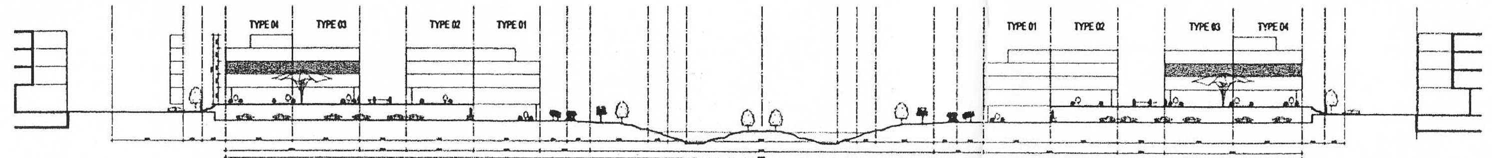
TYPE 03 _ 3RD FLOOR PLAN

TYPE 04 _ 3RD FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 3RD FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET	2.6		2.6	
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.5	
LIVING	35.5		32.8	
DINING-KITCHEN	28.2		28.2	
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION	11.8		11.8	
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY		6.7		6.8
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	91.8	6.7	88.9	6.6
TOTAL AREA	98.5		95.5	

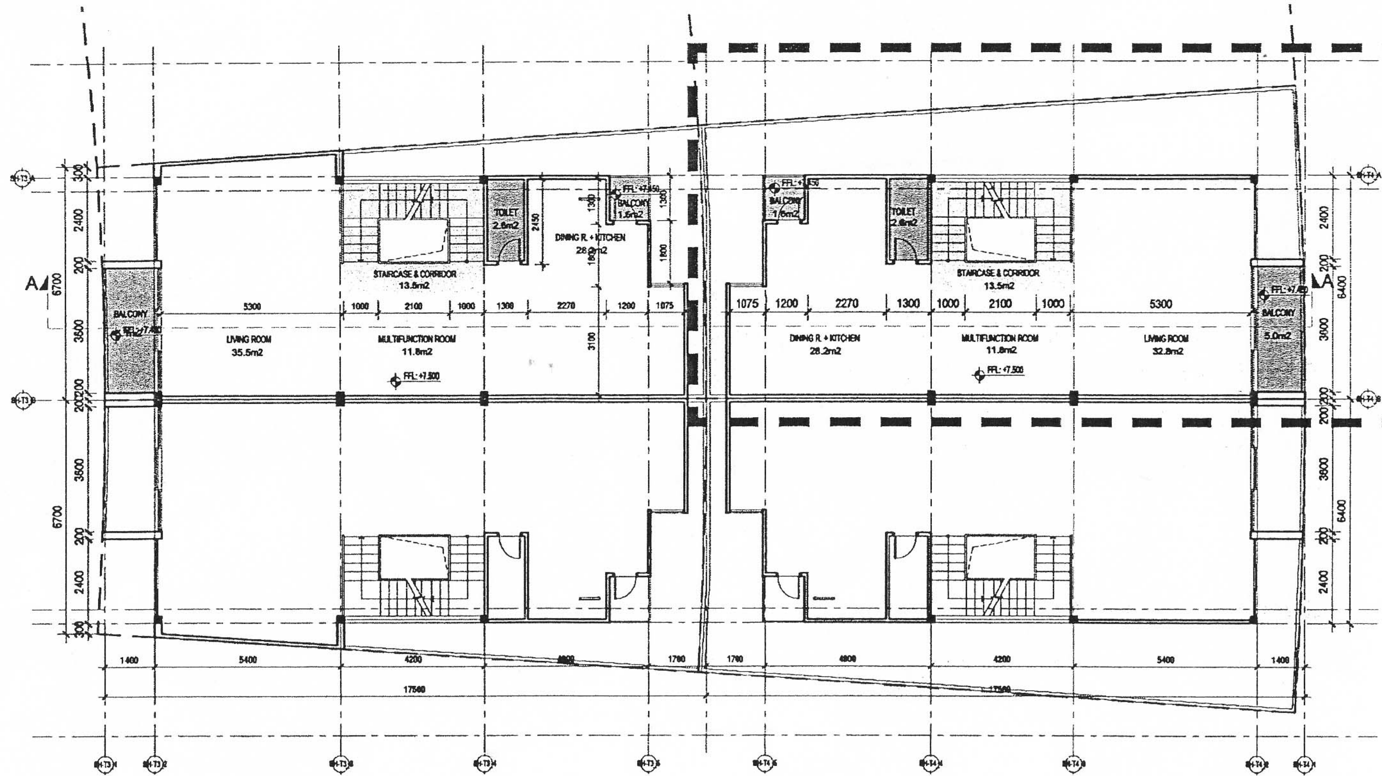


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



5 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 04)

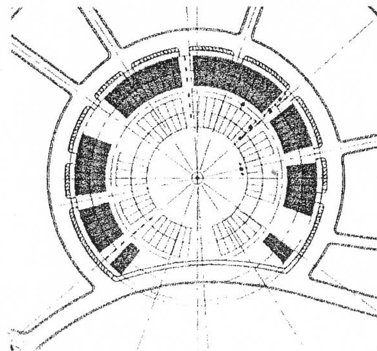
5b.3 3rd Floor plan From 1st Presentation



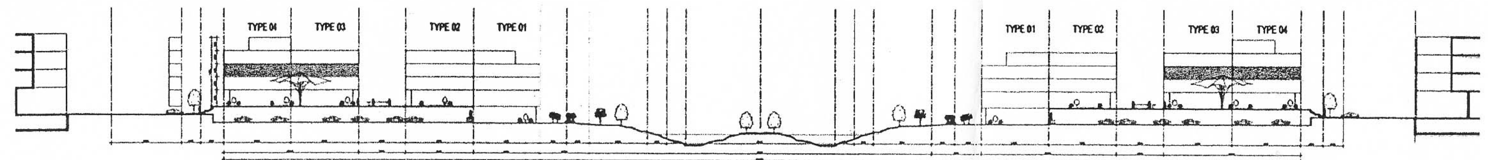
TYPE 03 _3RD FLOOR PLAN

TYPE 04 _3RD FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 3RD FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET	2.6		2.6	
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.5	
LIVING	35.5		32.8	
DINING-KITCHEN	28.2		28.2	
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION	11.8		11.8	
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY		6.7		6.6
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	91.8	6.7	88.9	6.6
TOTAL AREA	98.5		95.5	

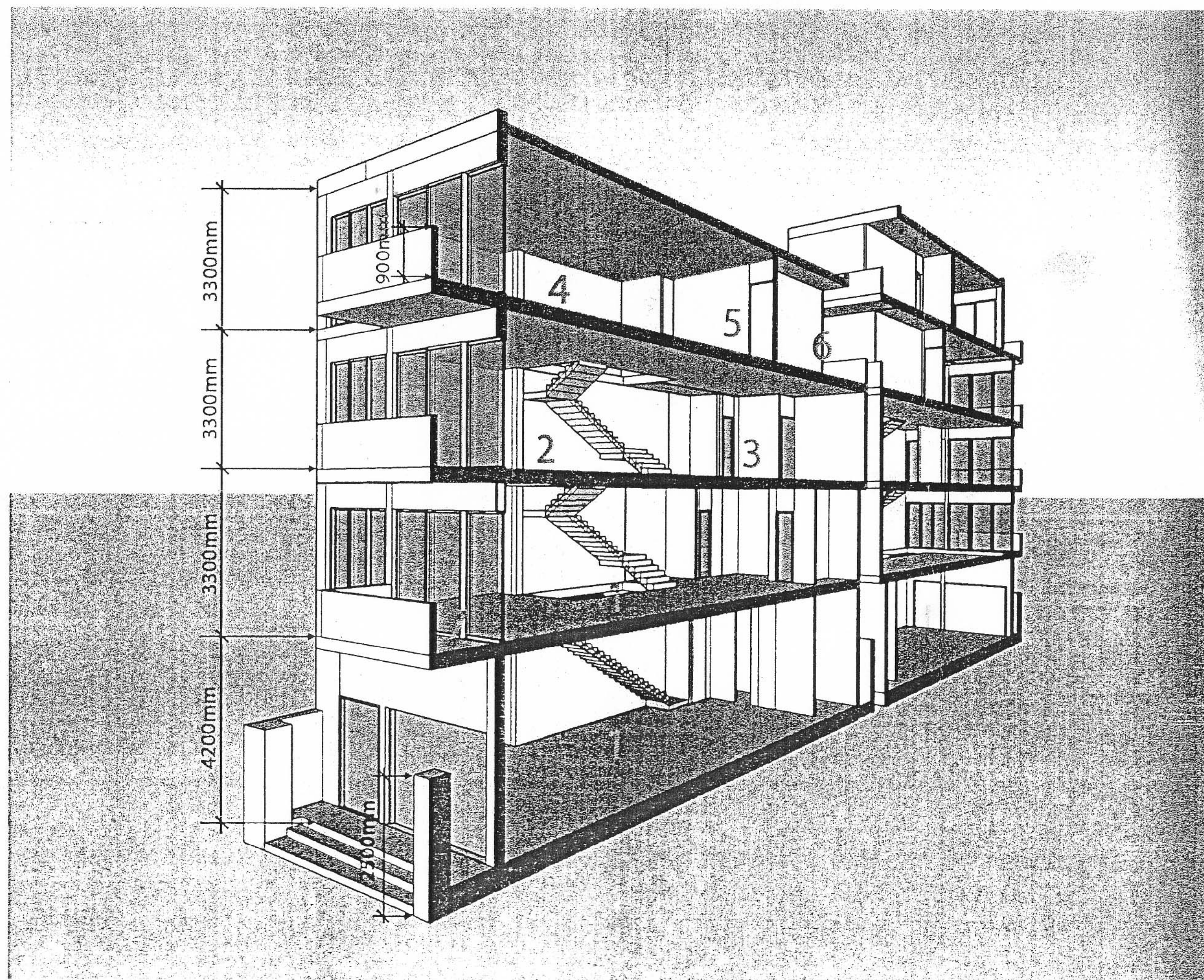


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	

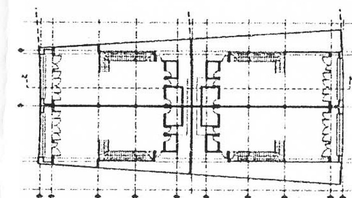


6 SECTION (TYPE 03+04)

archetype 6.1 Section 1



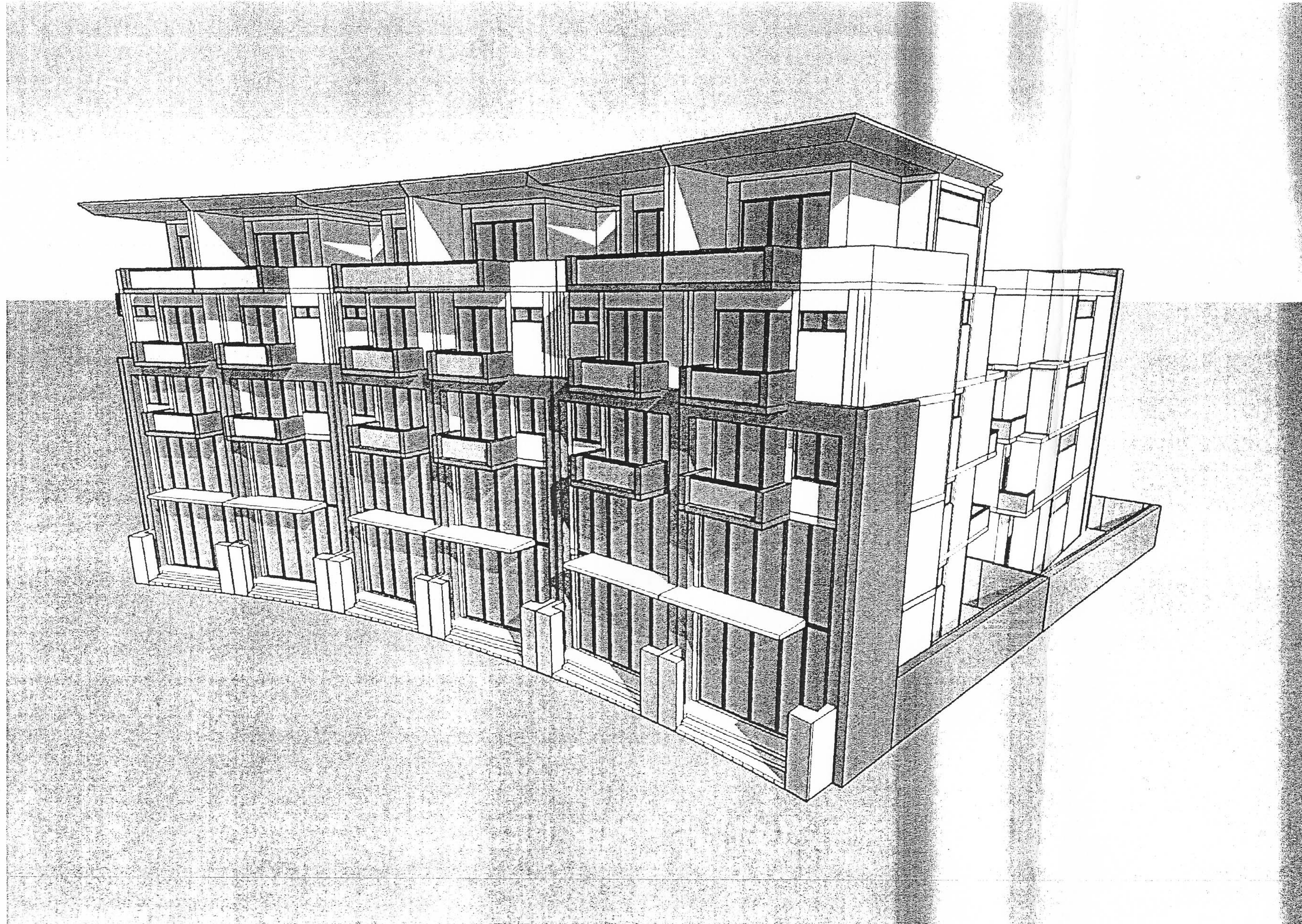
1. SHOP
2. LIVING ROOM
3. DINING ROOM & KITCHEN
4. MASTER BEDROOM
5. BEDROOM
6. LAUNDRY
7. BALCONY



TYPE 03_VOLUMETRIC SECTION

9 FIRST VOLUMETRIC SKETCHES (TYPE 01)

archetype 9a.1 Sketches_View 01



TYPE 01_VOLUMETRIC VIEW 01

FULLY LIGHT
COMPANY



TYPE 02_VOLUMETRIC VIEW 02



TYPE 03_VOLUMETRIC VIEW 03

9 FIRST VOLUMETRIC SKETCHES (TYPE 04)

archetype 9b.4 Sketches_View 04

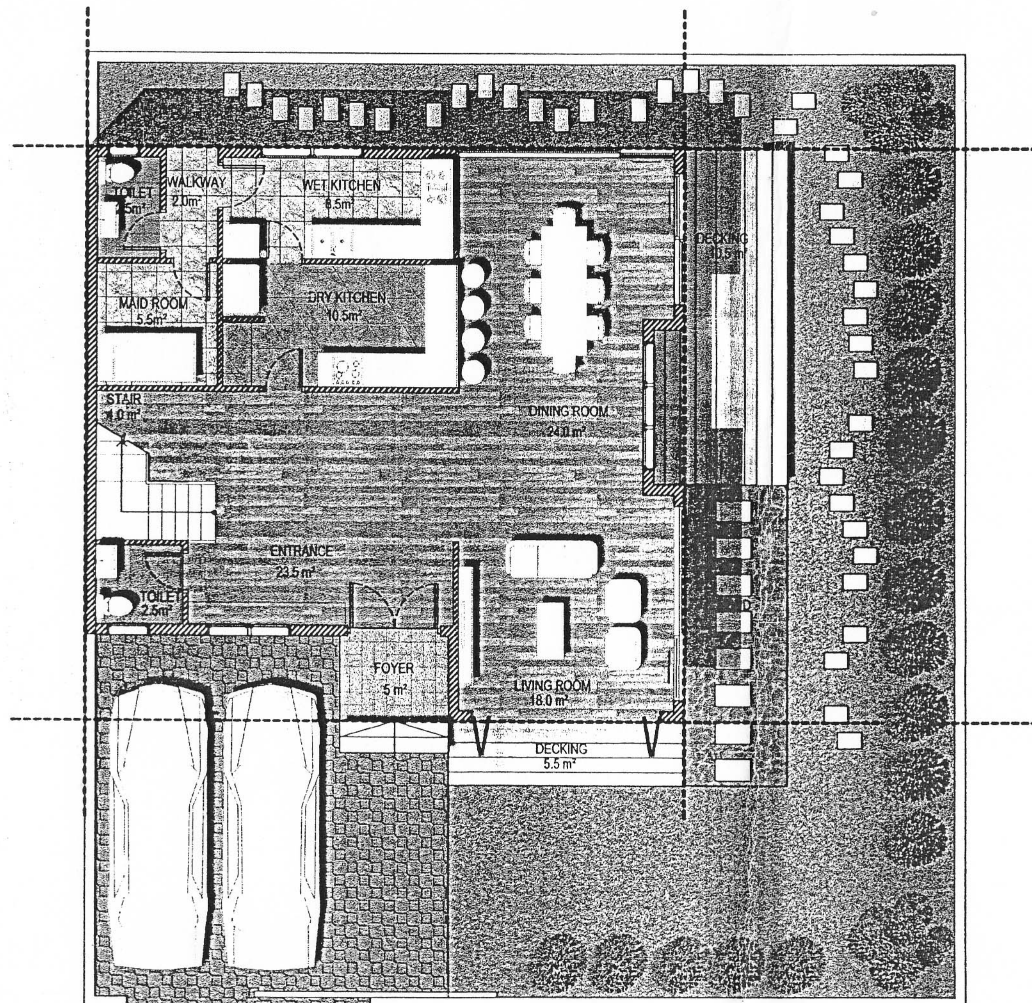


TYPE 04_VOLUMETRIC VIEW 04

2 PLANS (Semi-Detached)

archetype 2.3 Ground FLoor Plan

LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
FOYER			5.0	53.8
ENTRANCE	23.5	253		
TOILET	2.5	26.9		
STAIR	4.0	43		
LIVING	18.0	193.8		
DECKING (LIVING)			5.5	59.2
DINING	24.0	258.3		
DECKING (DINING)			10.5	113
DRY KITCHEN	10.5	113		
WET KITCHEN	8.5	91.5		
WALKWAY	2.0	21.5		
MAID ROOM	5.5	59.2		
MAID TOILET	2.5	26.9		
TOTAL AREA	101.0	1087	21.0	226
TOTAL AREA	122.0 SQM			
	1313 SQFT			

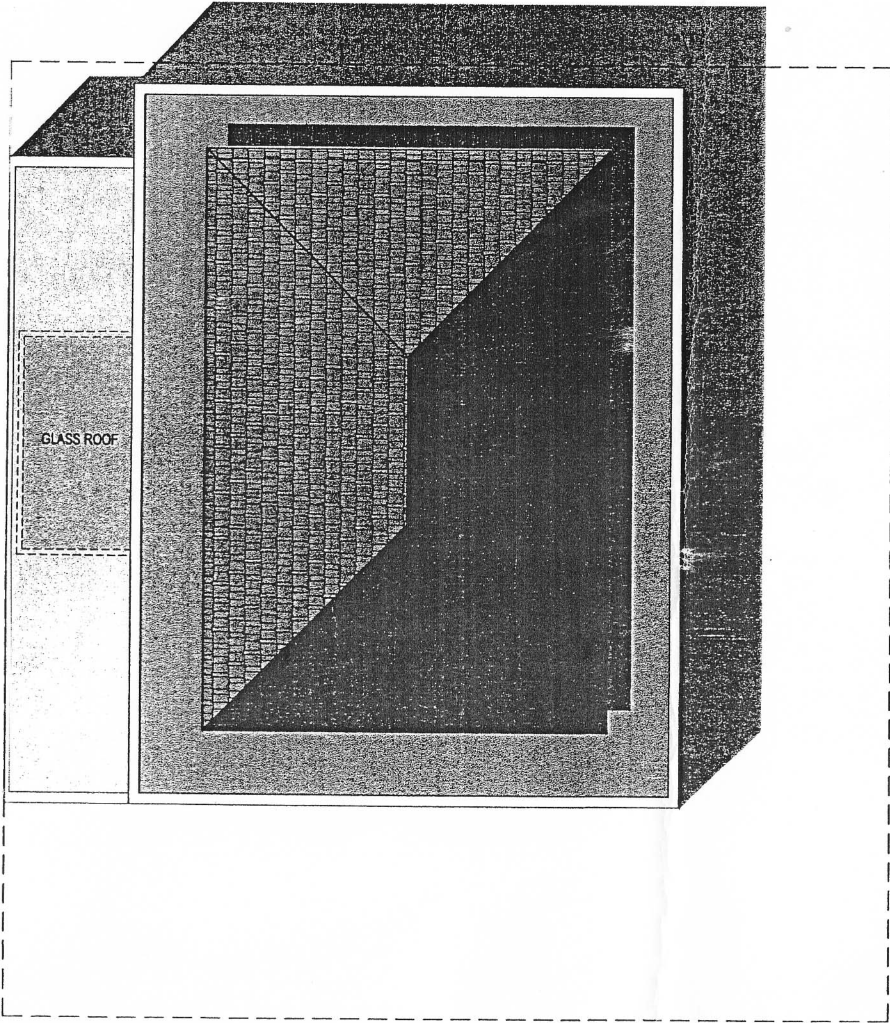


Ground Floor Plan

archetype

2 PLANS (Semi-Detached)

2.9 Roof Plan



Roof Plan

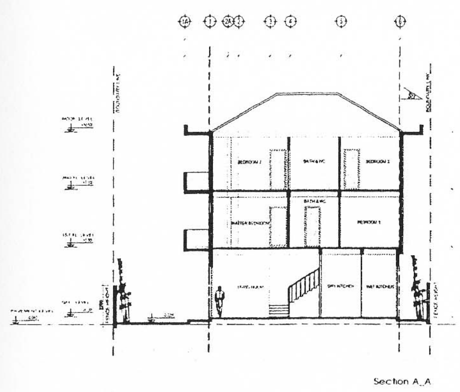
Summary Area

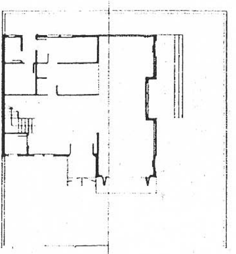
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
TOTAL AREA	305	3283	83	893.4
TOTAL AREA	388 SQM			
	4176.4 SQFT			
LAND AREA	306 SQM			
	3293.8 SQFT			
DENSITY	56.7%			

3 SECTIONS

archetype

3.1 Section A-A


Section A_A


Key Plan

BED ROOM 3
BATH & WC
BED ROOM 2
BED ROOM 1
BATH & WC
MASTER BED ROOM
WET & DRY KITCHEN
LIVING ROOM
3300 mm
3300 mm
3900 mm

Section A-A

5 AREA CALCULATION

	SEMI-DETACHED (80 UNITS)					
	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA		AREA PER FLOOR	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
SECOND FLOOR	98.5	1060.2	36.5	392.9	135	1453.1
FIRST FLOOR	105.5	1135.6	25.5	274.5	131	1410
GROUND FLOOR	101	1087.2	21	226	122	1313.2
TOTAL AREA	305	3283	83	893.4	388	4176.4

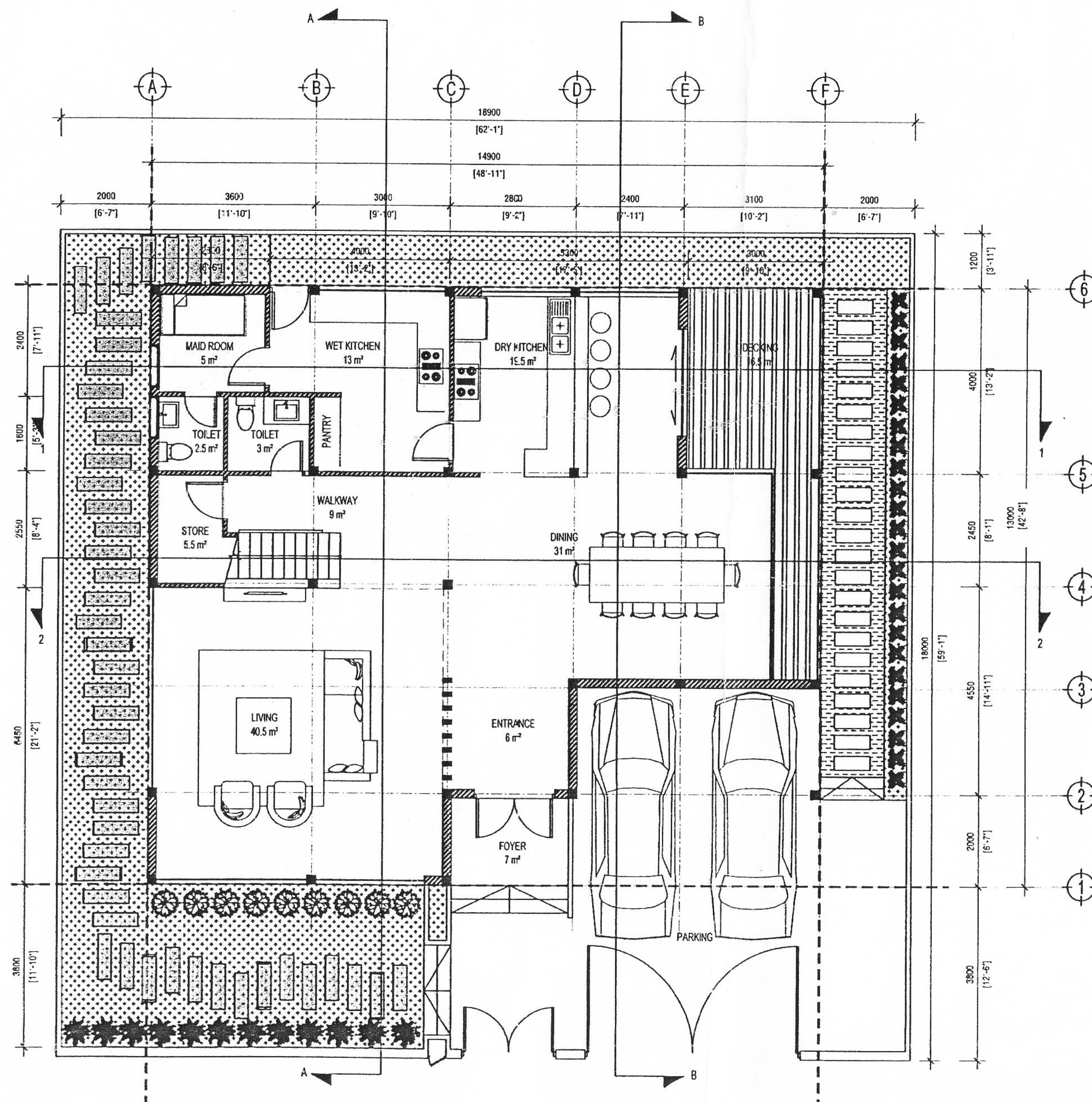
LAND AREA		0.08 acre	3293.8
DENSITY		56.7%	

2 PLANS (1st Row Residence)

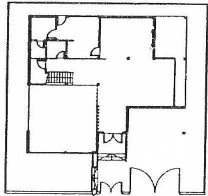
archetype

2.3 Ground FLoor Plan (Black & White)

LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
FOYER			7.0	75.3
ENTRANCE	6.0	64.6		
LIVING	40.5	435.9		
DINING	31.0	333.7		
DRY KITCHEN	19.5	209.9		
DECKING			16.5	177.6
WALKWAY	9.0	96.9		
TOILET	3.0	32.3		
STORE	5.5	59.2		
WET KITCHEN	13.0	139.9		
MAID ROOM	5.0	53.8		
MAID TOILET	2.5	26.9		
TOTAL AREA	135	1453	23.5	252.9
TOTAL AREA	158.5 SQ.M			
	1706.07SQFT			



Ground Floor Plan



5.0

Plans (2nd Row Residence)

5 PLANS (2nd Row Residence)



5.3 Ground Floor Plan (Black & White)

DINING 31.5 m²

TOILET 4 m²

BAHT & WC 3 m²

MAID ROOM 6.5 m²

DRY KITCHEN 11.5 m²

WET KITCHEN 13.5 m²

LIVING 57 m²

LIBRARY

ENTRANCE 27.5 m²

FOYER 5 m²

PARKING 38.5 m²

POND

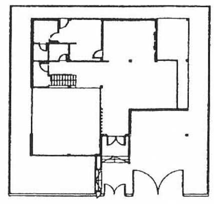
DECKING

LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
FOYER			5.0	53.8
ENTRANCE	27.5	296.0		
LIVING	57.0	613.5		
DINING	31.5	339.1		
DRY KITCHEN	11.5	123.8		
TOILET	4.0	43.1		
WET KITCHEN	13.5	145.3		
MAID ROOM	6.5	70		
MAID TOILET	3.0	32.3		
TOTAL AREA	154.5	1663.0	5.0	53.8
TOTAL AREA	159.5 SQM			
	1716.8 SQFT			

Ground Floor Plan

7.4 Volumetric Sketch - 4

7



8 AREA CALCULATION

archetype

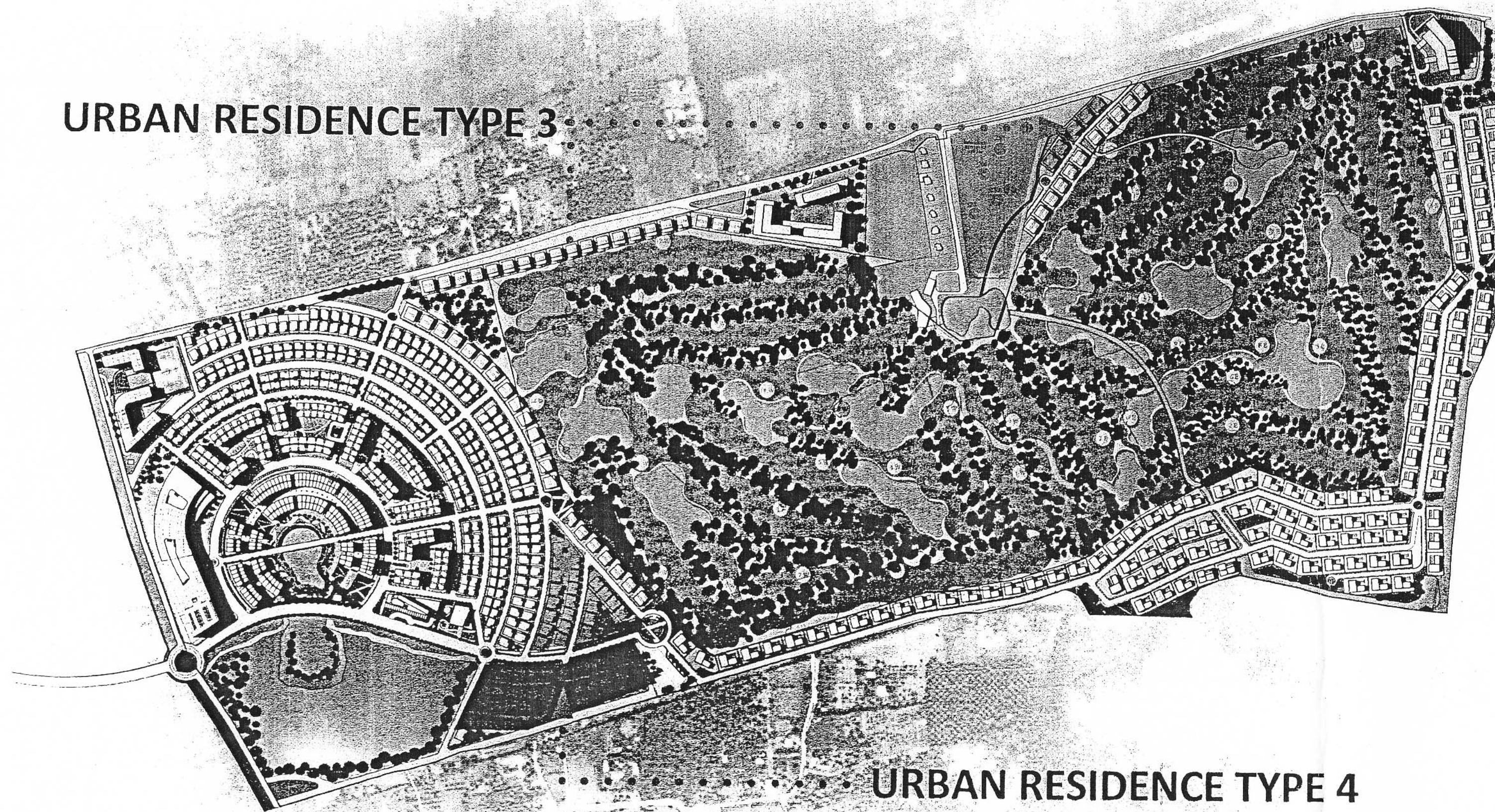
FULLY LIGHT
COMPANY

1. 1ST ROW RESIDENCE(88 Nos)						
	INDOOR		OUTDOOR		AREA PER FLOOR	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
2ND FLOOR	110.5	1189.4	62.5	672.7	173	1862.2
1ST FLOOR	122.5	1318.6	27	290.6	149.5	1609.2
GROUND FLOOR	135	1453.1	23.5	253	158.5	1706.1
TOTAL AREA	368	3961.1	113	1216.3	481	5177.5

1. 2ND ROW RESIDENCE (91 NOs)						
	INDOOR		OUTDOOR		AREA PER FLOOR	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
2ND FLOOR	131	1410.1			131	1410.1
1ST FLOOR	154.5	1663	47.5	511.3	202	2174.3
GROUND FLOOR	154.5	1663	5	53.8	159.5	1716.3
TOTAL AREA	440	4736.1	52.5	565.1	492.5	5300.7

LAND AREA	0.8 acre
	3659.7 SQ.FT
DENSITY	73%

LAND AREA	0.12 acre
	5042.9 SQ.FT
DENSITY	51%



YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN
MANDALAY

URBAN RESIDENCE TYPE 3

5.6 acres

22 Units

URBAN RESIDENCE TYPE 4

6.2 acres

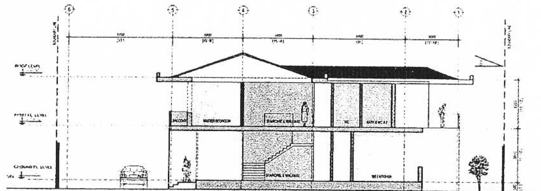
37 Units

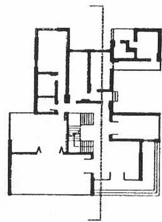
2.0

Plans (Urban Residence Type1)

3 SECTIONS (Type1)

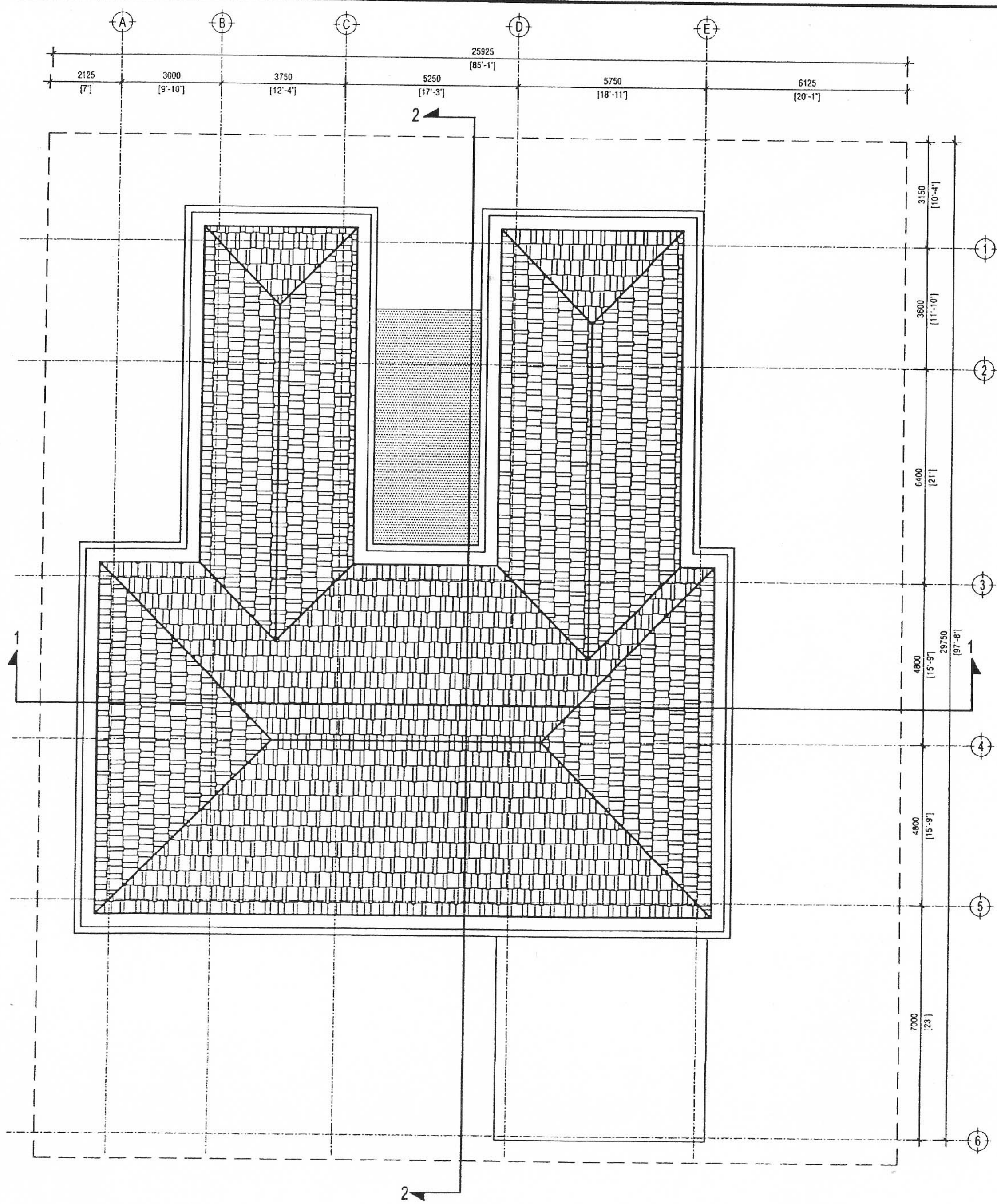
archetype 3.2 Section 2-2





Section 2-2

2.9 Roof Plan (Black & White)



Summary Area

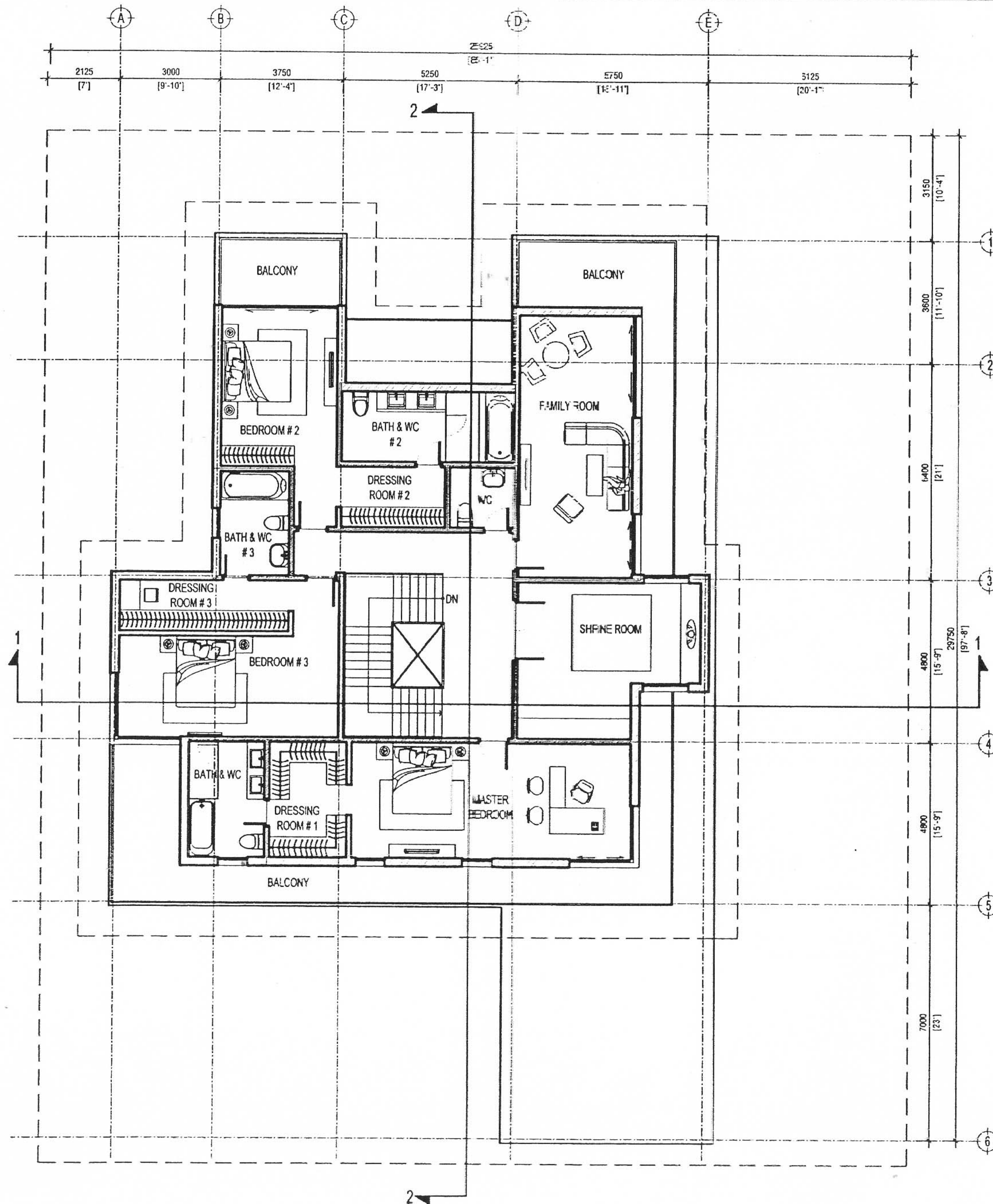
	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
TOTAL AREA	478	5145.1	160.9	1732.1
TOTAL AREA	638.9 (SQM)			
	6877.3 (SQFT)			
PLOT AREA	793 (SQM)			
	8535.8 (SQFT)			
DENSITY	53%			

2 PLANS (Type 1)

archetype

2.5 First FLoor Plan (Black & White)

FULLY LIGHT COMPANY



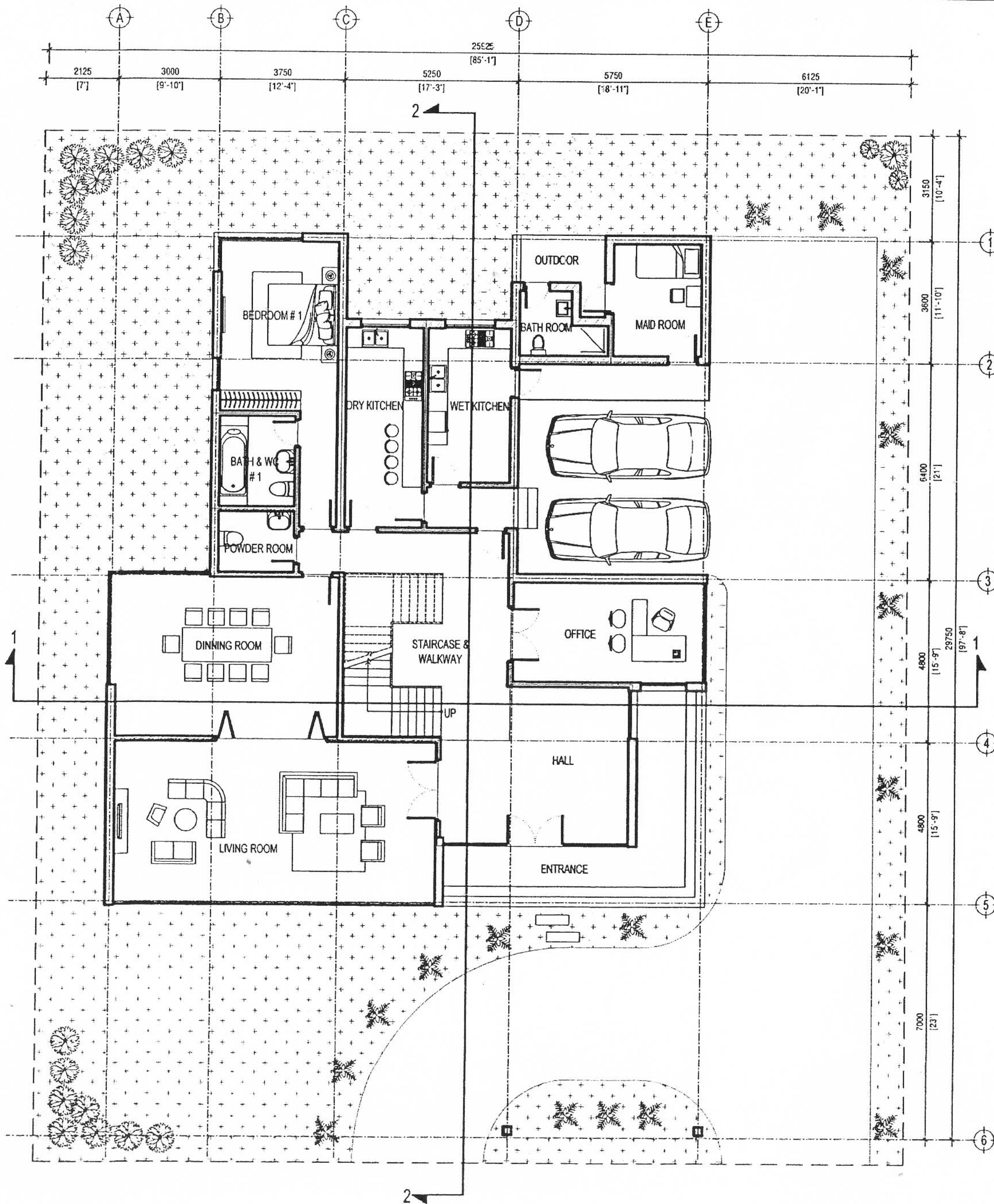
LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
SHRINE	24.9	268.4		
MASTER BEDROOM	41.6	448		
BATH & WC	9.8	105.5		
BEDROOM # 2	27.9	299.7		
BATH & WC # 2	12.8	138.2		
BEDROOM # 3	33.4	359.8		
BATH & WC # 3	7.8	83.9		
FAMILY ROOM	30.5	328.1		
WC	4.0	43		
STAIRCASE	12.7	137.1		
CIRCULATION	19.6	211		
BALCONY			126.3	1360
TOTAL AREA	225.1	2422.5		
TOTAL AREA	351.4 (SQM) 3782.6 (SQFT)			

2 PLANS (Type 1)

archetype

2.3 Ground FLoor Plan (Black & White)

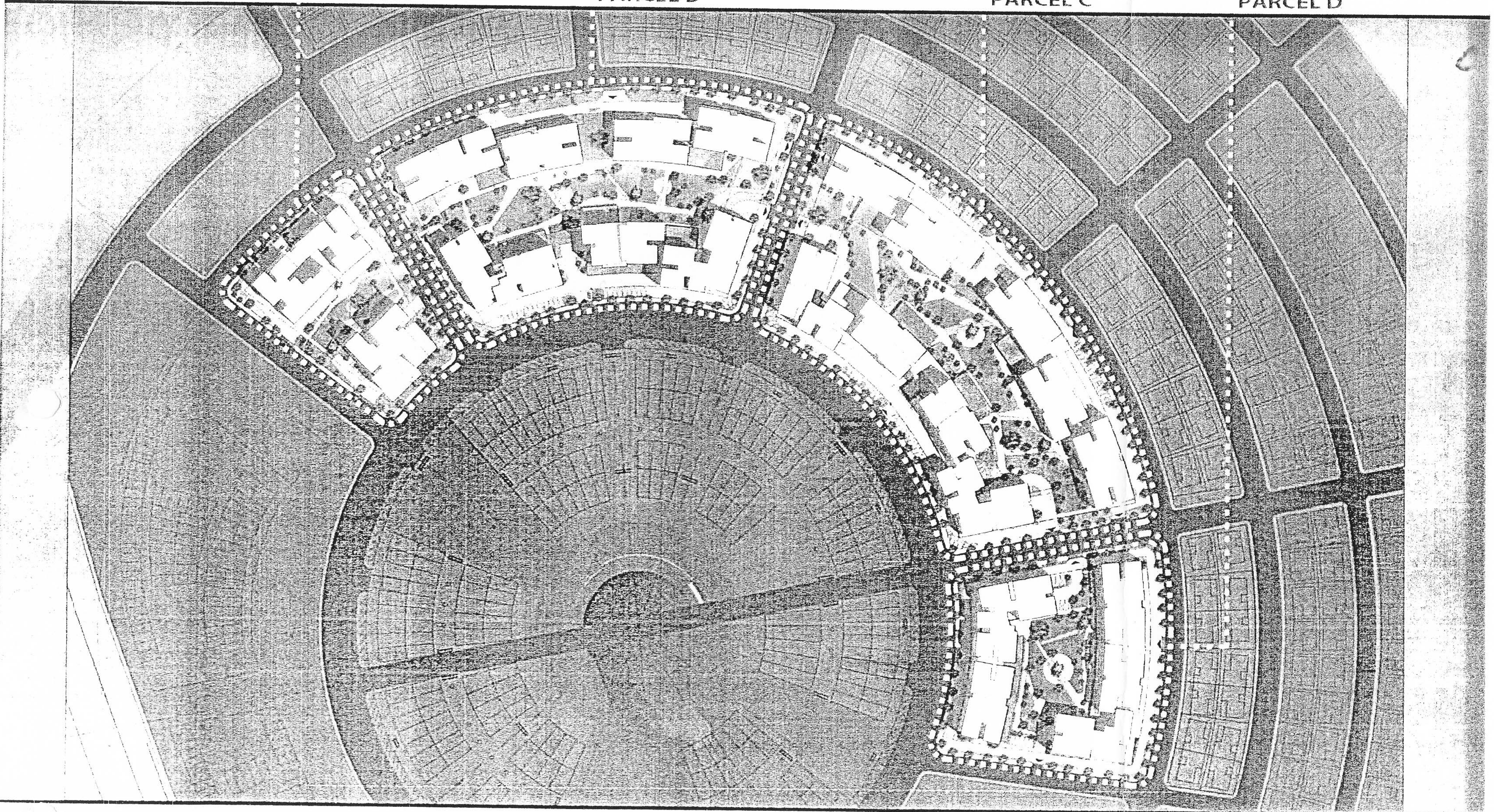
FULLY LIGHT
COMPANY



LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
ENTRANCE			23.9	257
HALL	25	269		
LIVING	49.1	529.4		
DINING	33.5	360.4		
CIRCULATION	25.2	271.7		
STAIRCASE	12.7	137.1		
BEDROOM # 1	25.3	272.8		
BATH & WC # 1	7.2	77.5		
POWDER ROOM	5	53.8		
DRY KITCHEN	15.9	170.8		
OFFICE	19.8	213		
WET KITCHEN	13.2	141.6		
MAID ROOM	11.8	127		
BATH ROOM	6.1	65.6		
OUTDOOR			4.7	50.6
DECKING			6	64.6
TOTAL AREA	251.9	2711.3	34.6	372.2
TOTAL AREA	286.5 (SQM) 3083.5 (SQFT)			

CONCEPT STUDY

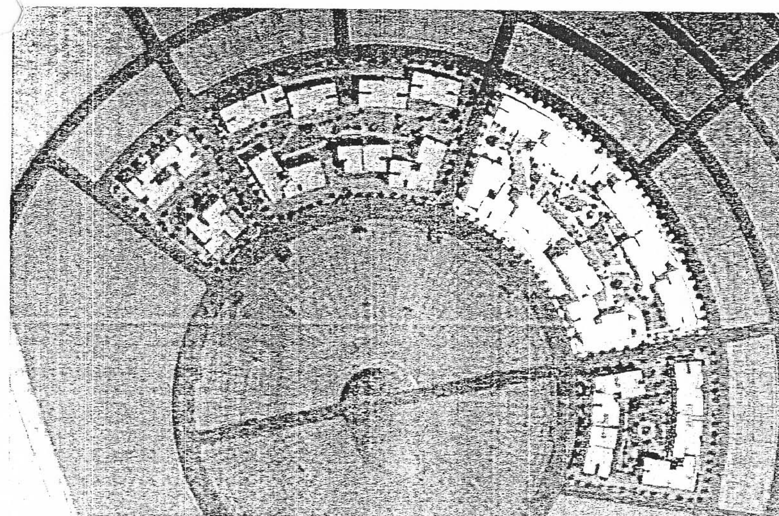
MASTER PLAN

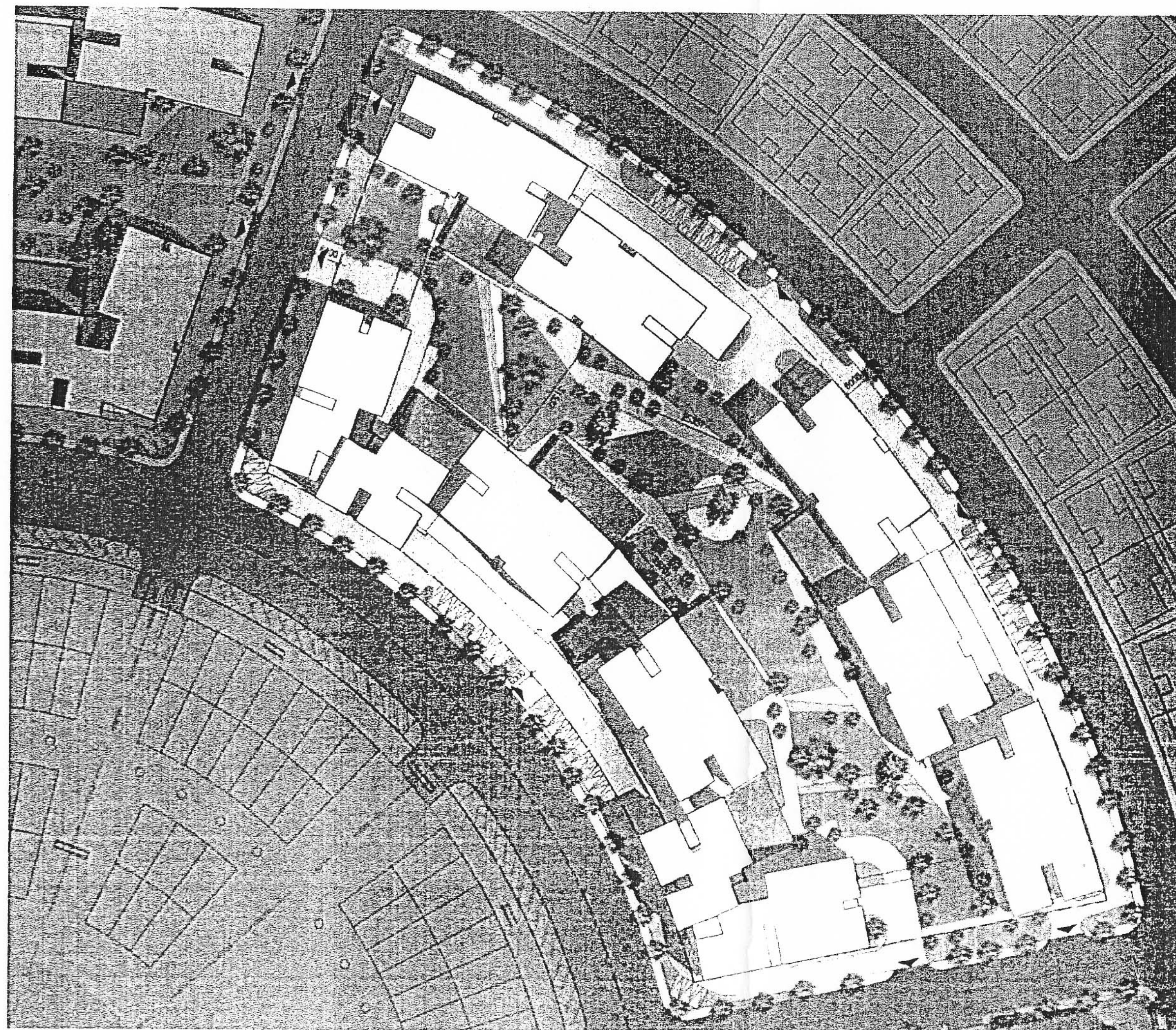


archetype

PARCEL C

Desingated Land Use	Apartment	238 Units
Building land Plot	**5.7 acres**	253.578ft²
Approx . GFA	52.996m²	570.448ft²
Footprint	10.454m²	112.526ft²
FAR	2.25	
BCR	44.4%	
Maximum Building height	28.2m	92.5ft
Number Of Storeys	5-6-7-8	
Green Space Ratio Min	15%	
Required Setback	6m	20ft
Car parking + Moto number	286 cars + 476 moto	

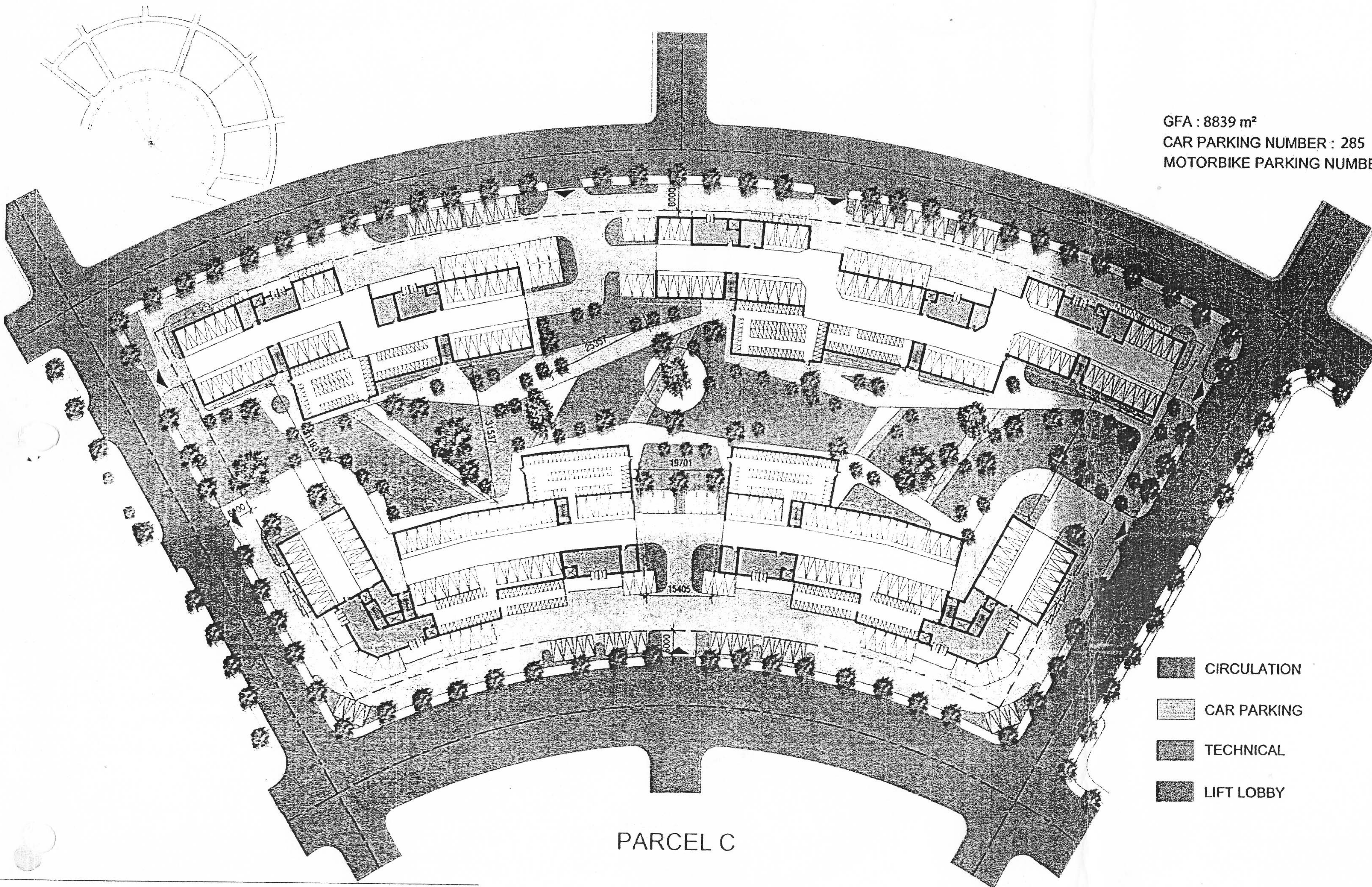




PROJECT PLANS
GROUND FLOOR PLAN

Fully Light
Company

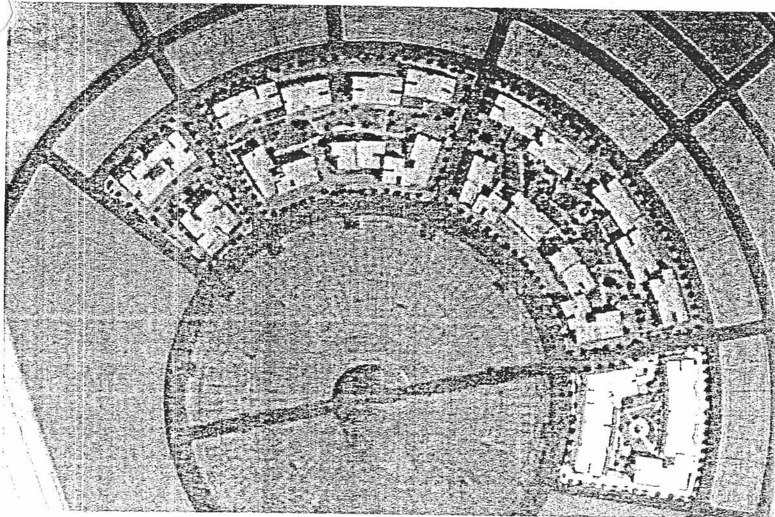
GFA : 8839 m²
CAR PARKING NUMBER : 285
MOTORBIKE PARKING NUMBER: 476



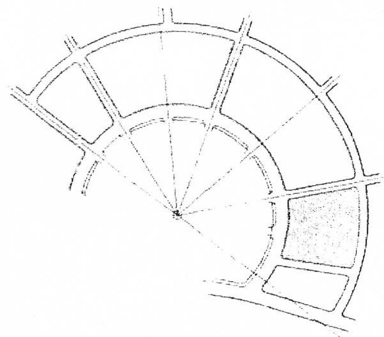
archetype

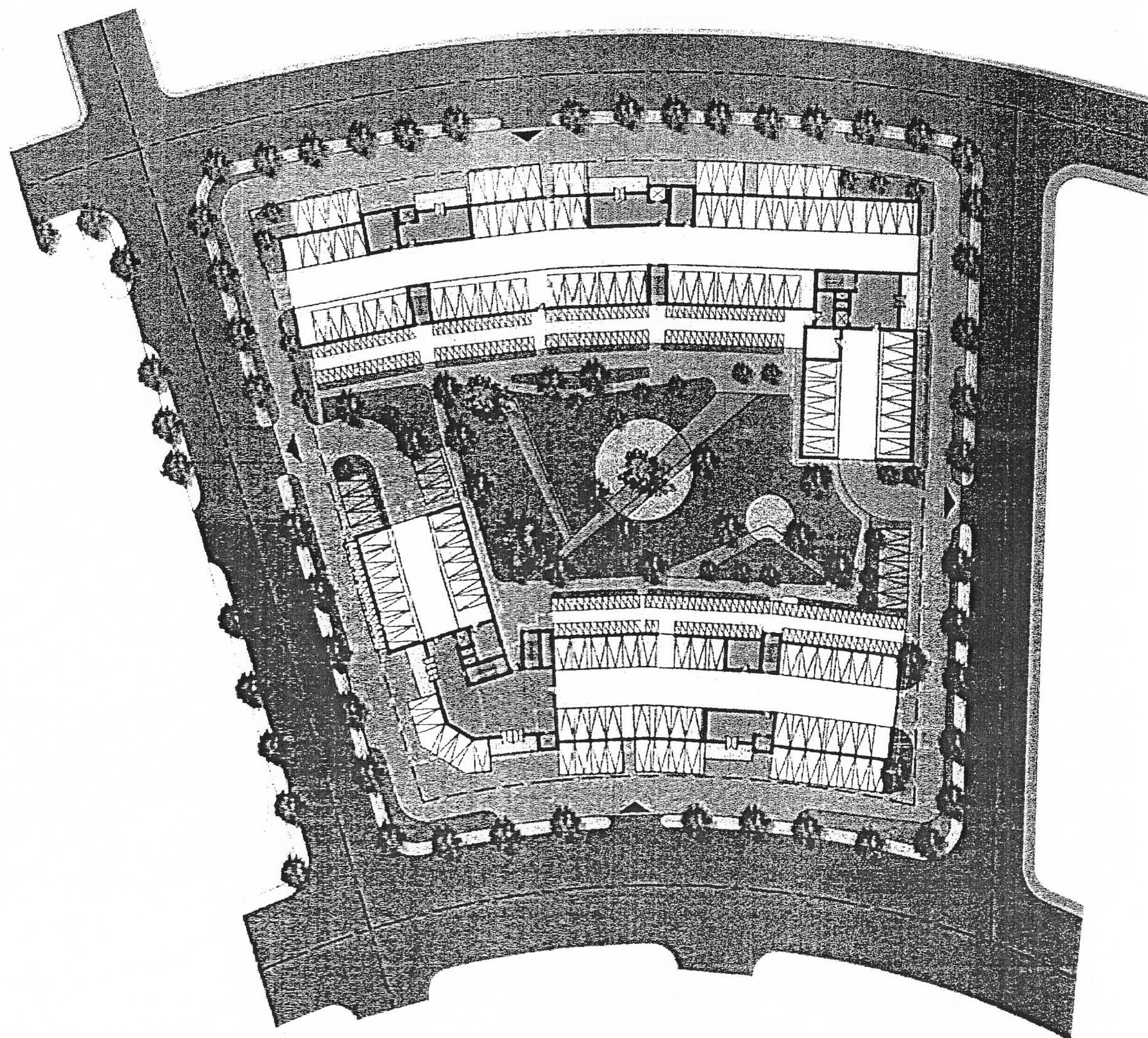
PARCEL D

Desingated Land Use	Apartment	130 Units
Building land Plot	**3.1 acres**	124.281ft²
Approx . GFA	30.031m²	235.376ft²
Footprint	5.331m²	57.382ft²
FAR	2.6	
BCR	46.17%	
Maximum Building height	28.2m	92.5ft
Number Of Storeys	6-7-8	
Green Space Ratio Min	15%	
Required Setback	6m	20ft
Car parking + Moto number	156 cars + 260 moto	



PROJECT PLANS
GROUND FLOOR PLAN





GROUND FLOOR PLAN

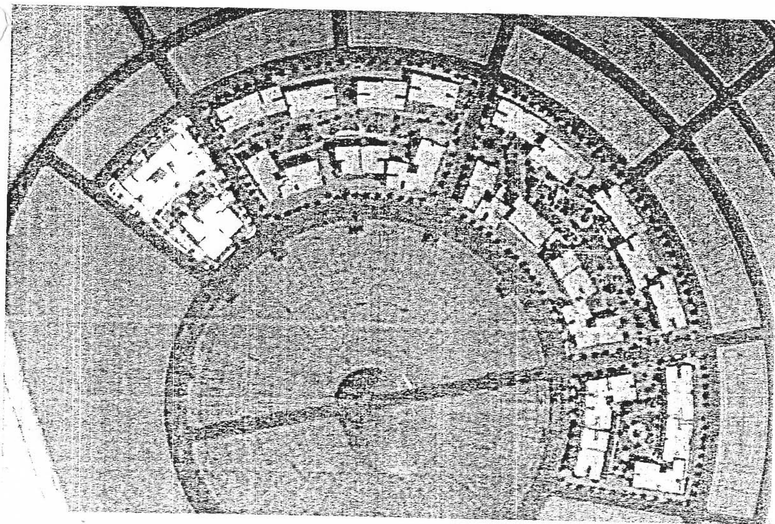
GFA : 4475 m²
CAR PARKING NUMBER: 151
MOTORBIKE PARKING NUMBER: 252

- CIRCULATION
- CAR PARKING
- TECHNICAL
- LIFT LOBBY

PARCEL D

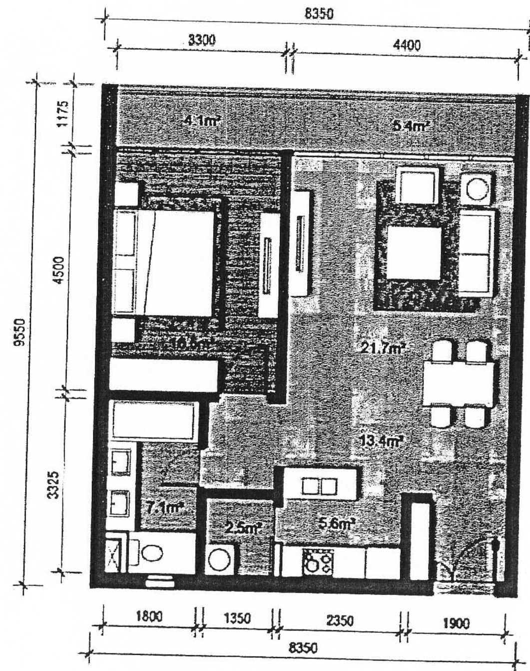
PARCEL A

Desingated Land Use	Apartment	68 Units
Building land Plot	**3.6 acres**	77.974ft²
Approx . GFA	15.591m²	167.821ft²
Footprint	2.927m²	231.506ft²
FAR	2.15	
BCR	40.4%	
Maximum Building height	24.6m	80.7ft
Number Of Storeys	6-7	
Green Space Ratio Min	15%	
Required Setback	6m	20ft
Car parking + Moto number	82 cars + 136 moto	

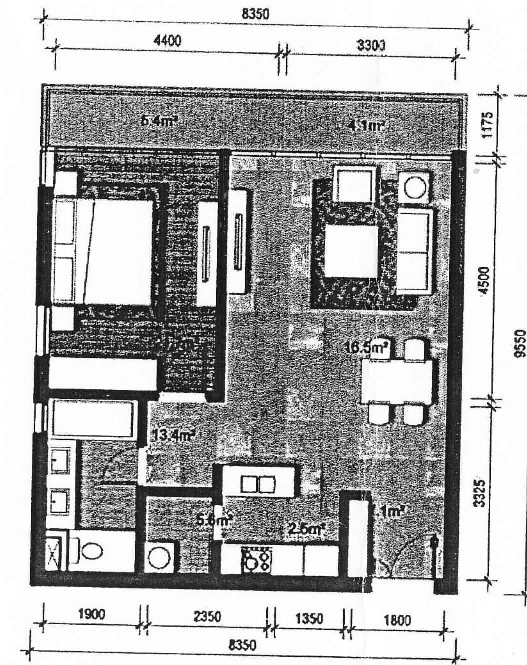


PROJECT PLANS

APARTMENT TYPE 1-1A



TYPE 1 (1 BEDROOM)
AREA : 76.3m²



TYPE 1A (1 BEDROOM)
AREA : 76.3m²

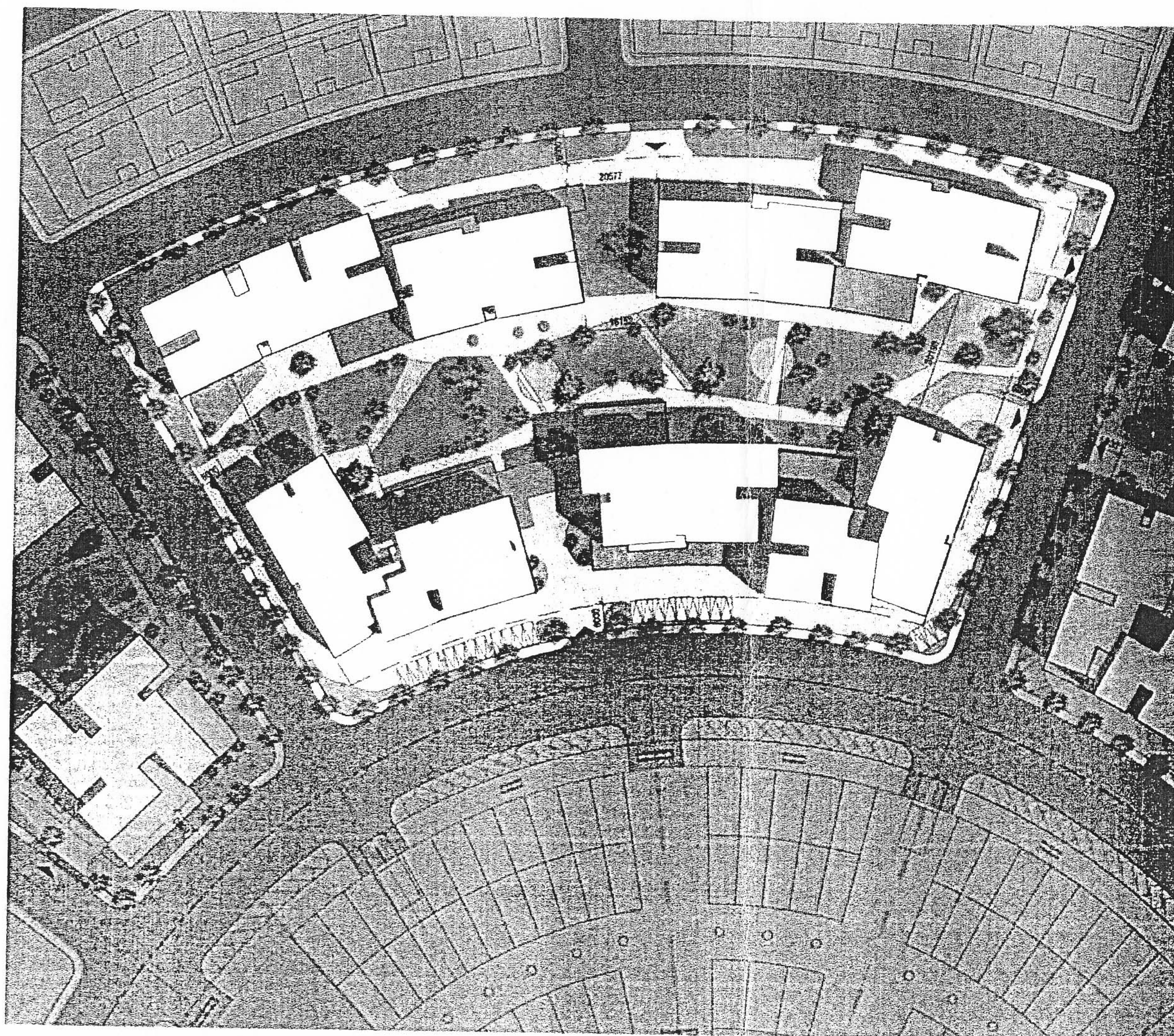
PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 1 (Unit)	5Units	12Units	18Units	5Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	7.35%	6.38%	7.56%	3.85%

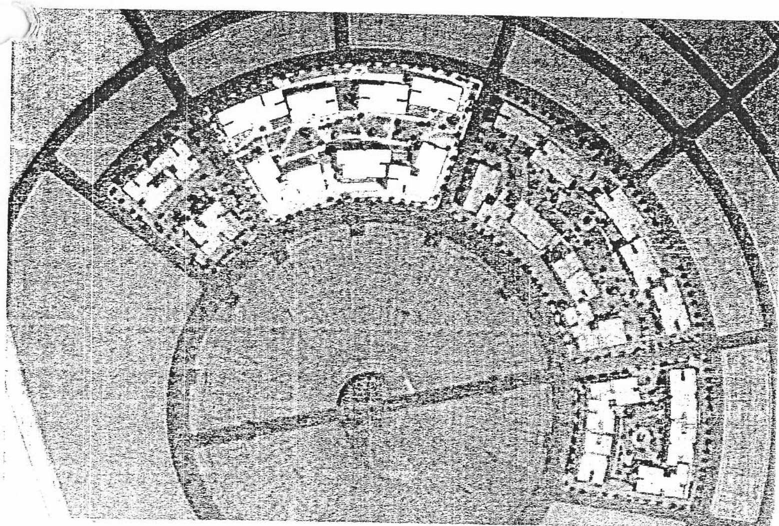
PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 1A (Unit)	0Units	6Units	6Units	6Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	0%	3.19%	2.52%	4.62%

APT. TYPE 1A

PARCEL B

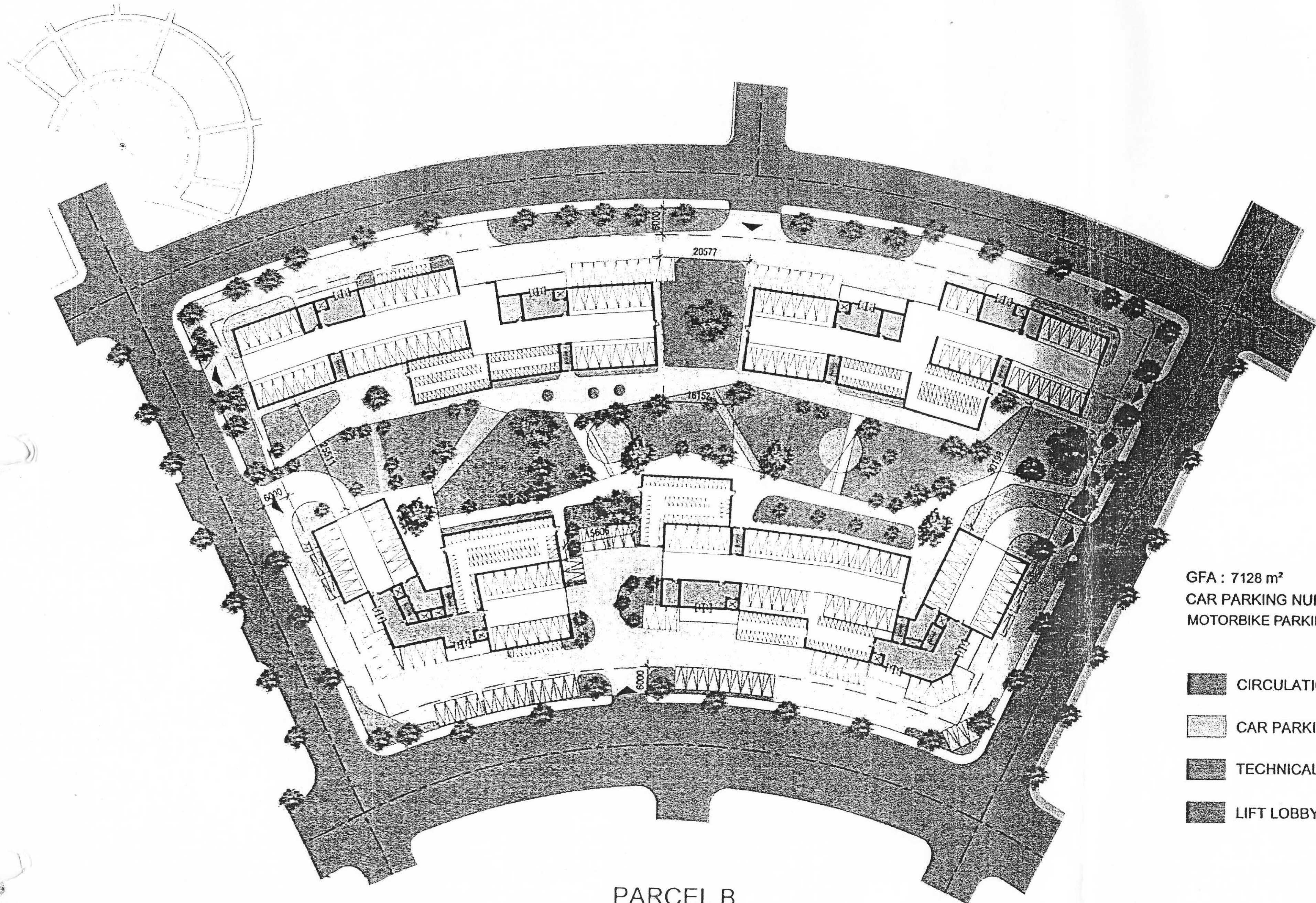
Desingated Land Use	Apartment	188 Units
Building land Plot	**3.4 acres**	217.669ft²
Approx . GFA	42.343m²	455.780ft²
Footprint	8.600m²	92.570ft²
FAR	2.09	
BCR	42.52%	
Maximum Building height	28.2m	92.5ft
Number Of Storeys	5-6-7-8	
Green Space Ratio Min	15%	
Required Setback	6m	20ft
Car parking + Moto number	226 cars + 376 moto	





PROJECT PLANS
GROUND FLOOR PLAN

Fully Light Company



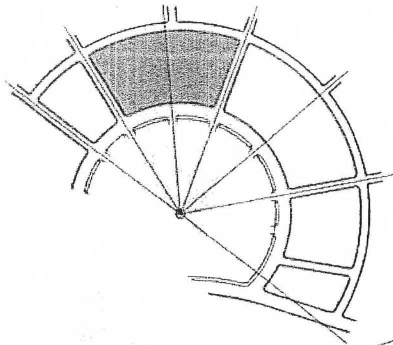
GFA : 7128 m²
CAR PARKING NUMBER : 225
MOTORBIKE PARKING NUMBER: 376

CIRCULATION
CAR PARKING
TECHNICAL
LIFT LOBBY

archetype

PROJECT PLANS
TYPICAL LAYOUT

Fully Light Company



TOWER B1

TOWER B2

6000

20577

16152

25511

30198

6000

15606

6000

6000

TOWER B3

TOWER B4

GFA : 6.822 m²

NFA : 5.858 m²

EF : 85.86%

	CIRCULATION
	14 APT 4Bedrm. 39%
	14 APT 3Bedrm. 39%
	05 APT 2Bedrm. 13%
	03 APT 1Bedrm. 7%

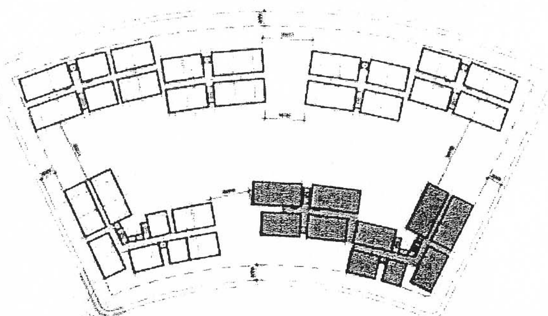
Total 36 APT Per Floor

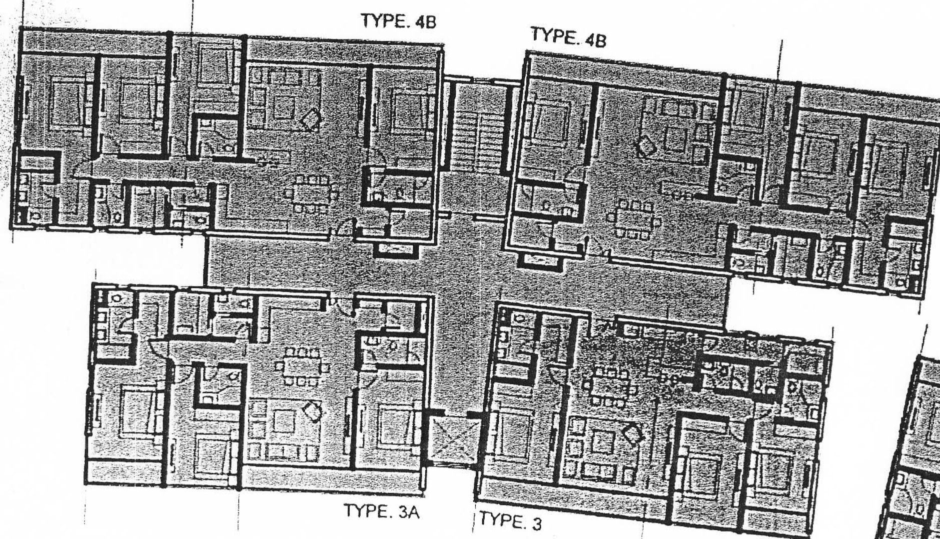
PARCEL B

archetype

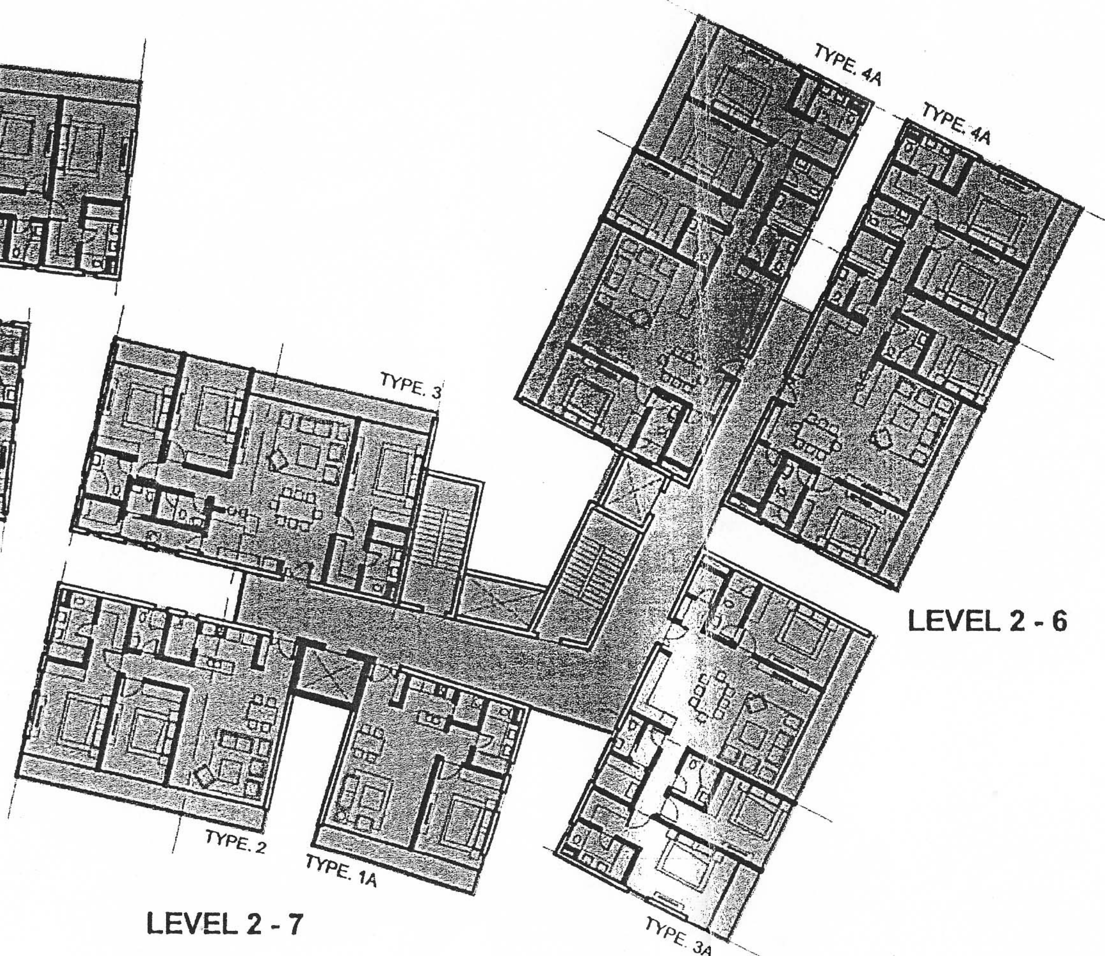
PROJECT PLANS
PARCEL B - TOWER B4 TYPICAL LAYOUT

Fully Light Company





LEVEL 2 - 8

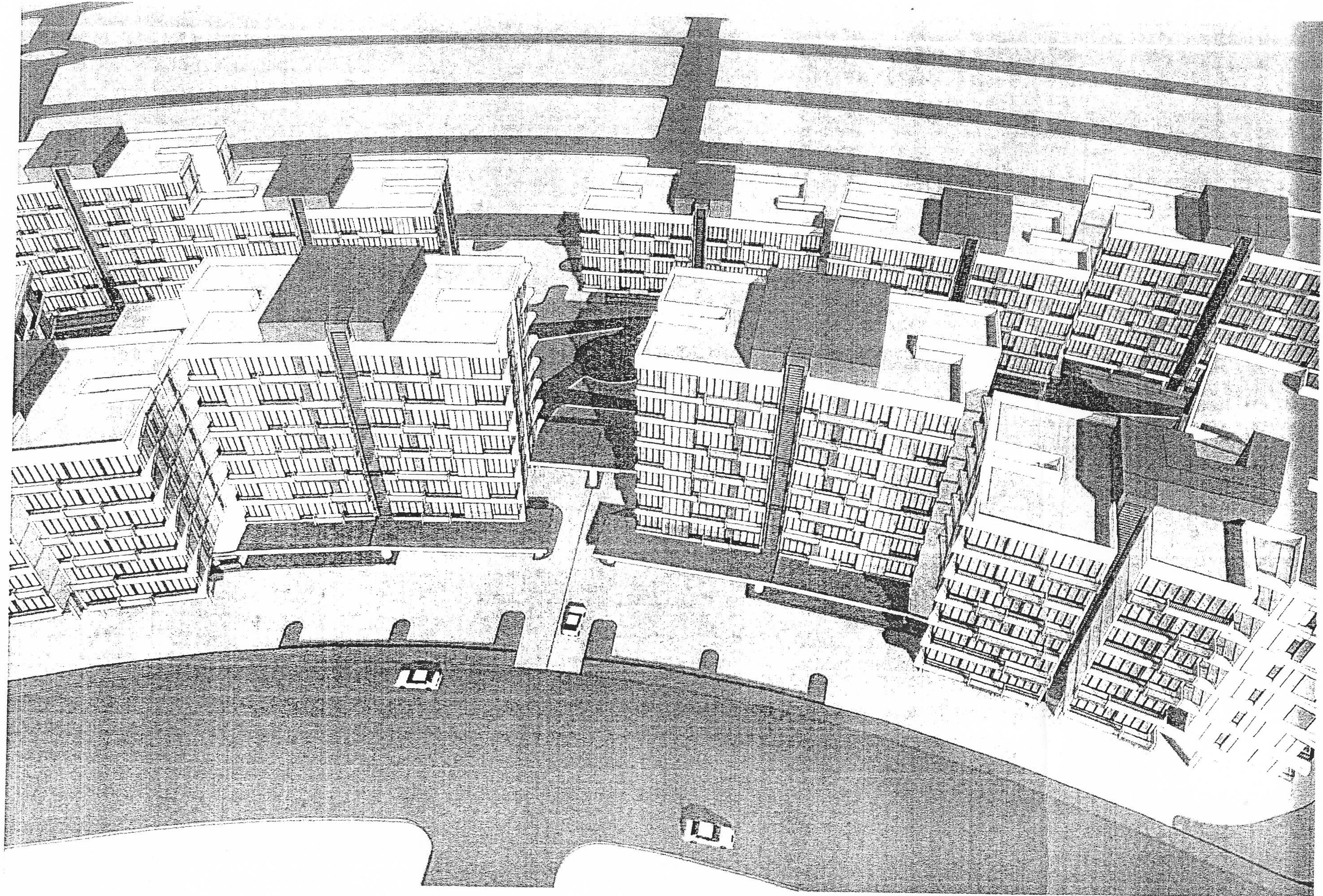


LEVEL 2 - 6

LEVEL 2 - 7

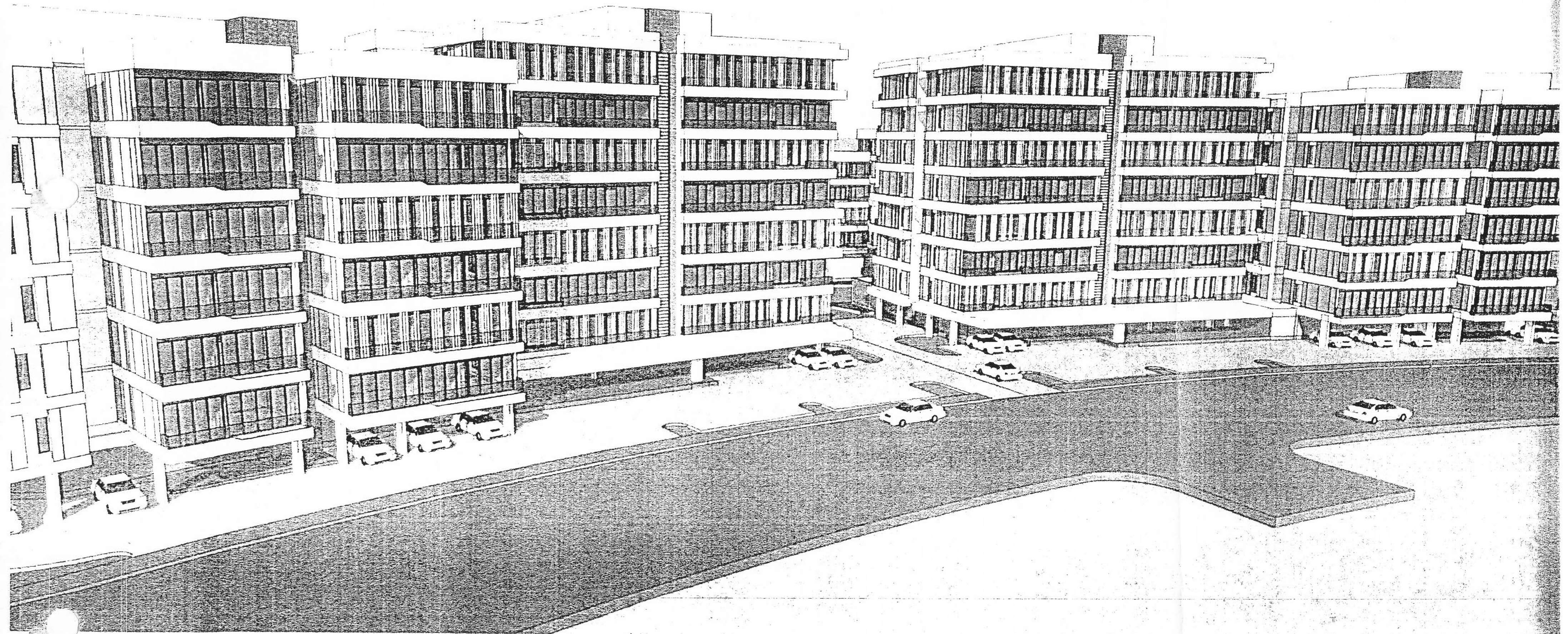
TOWER B4

archetype



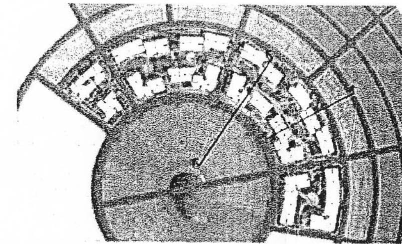
PERSPECTIVE

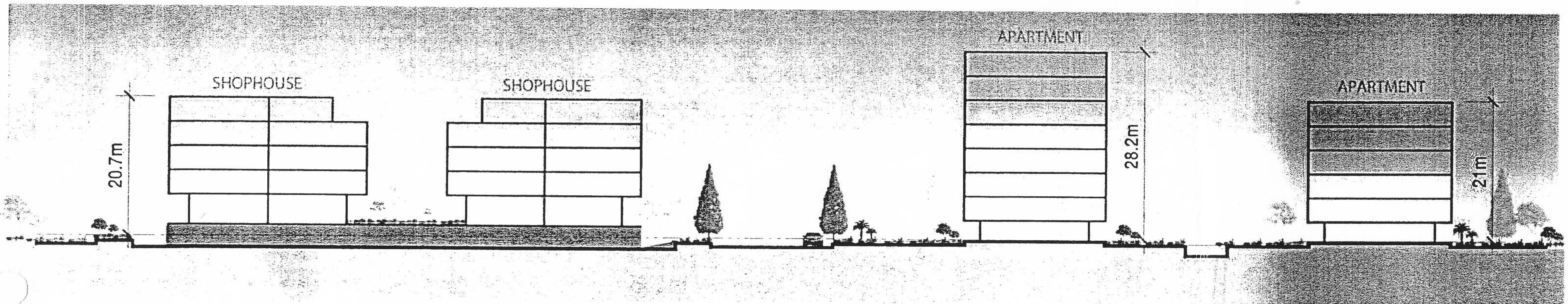
PERSPECTIVE 01OPTION



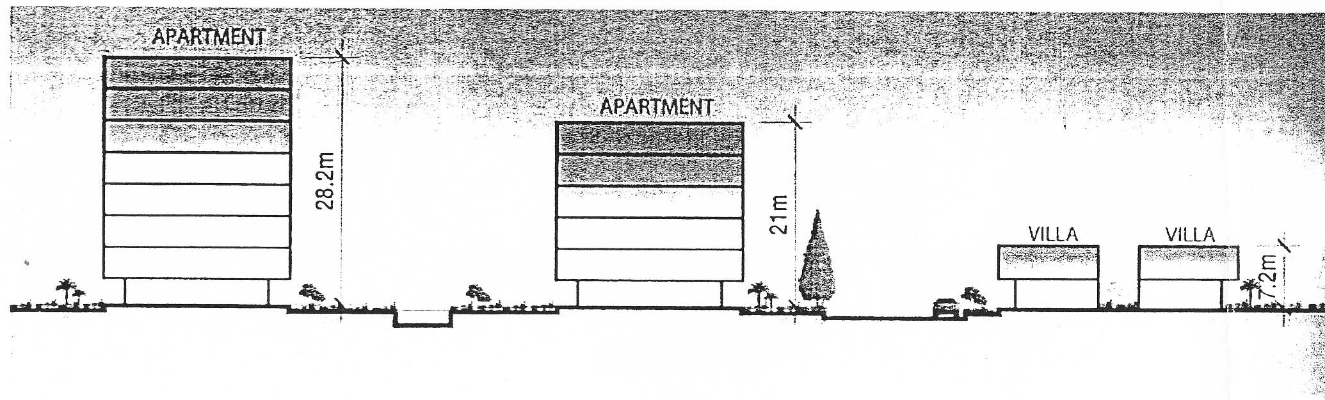
archetype

SECTION
APARTMENT SECTION





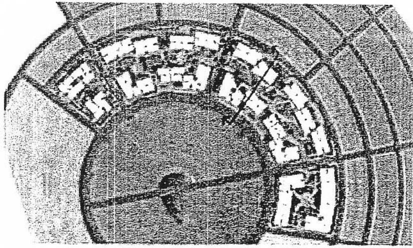
SECTION 1



SECTION 2

SECTION

APARTMENT SECTION ENLARGER

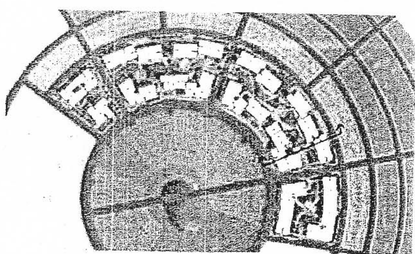


Apt. Type 3 | Apt. Type 4B
Apt. Type 4B | Apt. Type 4B
BOUNDARY LINE
SET BACK LINE
Car Parking

SECTION 1

SECTION

APARTMENT SECTION ENLARGER



Apt Type 1A
Apt Type 1A
Apt Type 1A
Apt Type 1A
Apt Type 1A
Apt Type 1A
Car Parking
Parking

Apt Type 3 | Apt Type 2
Apt Type 3 | Apt Type 2
Apt Type 3 | Apt Type 2
Apt Type 3 | Apt Type 2
Apt Type 3 | Apt Type 2
Apt Type 3 | Apt Type 2
Car Parking

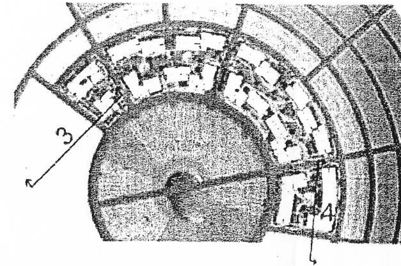
BOUNDARY LINE
SET BACK LINE
3600
3600
3600
3600
3600
3600
3000
24600

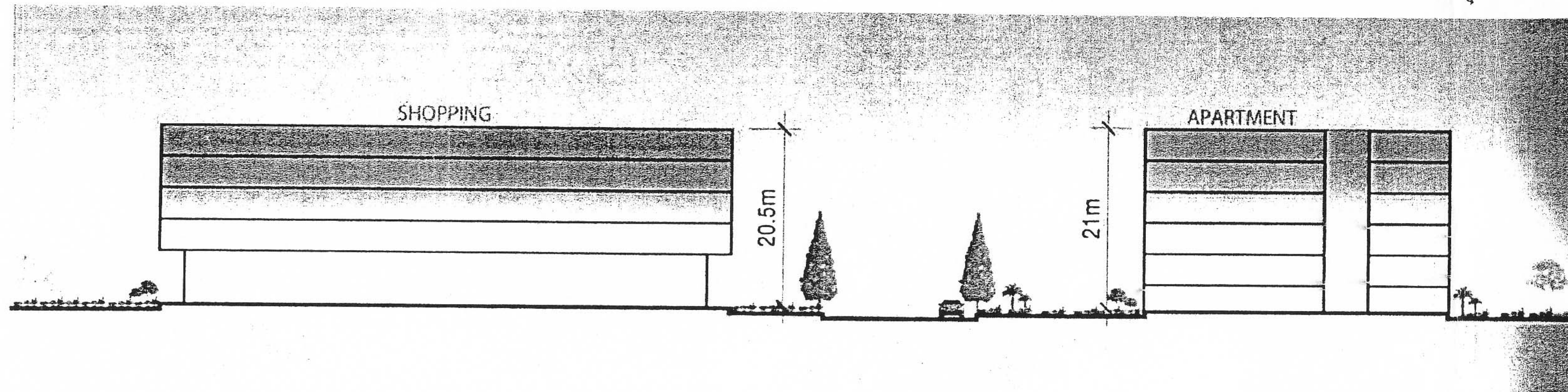
SECTION 2

archetype

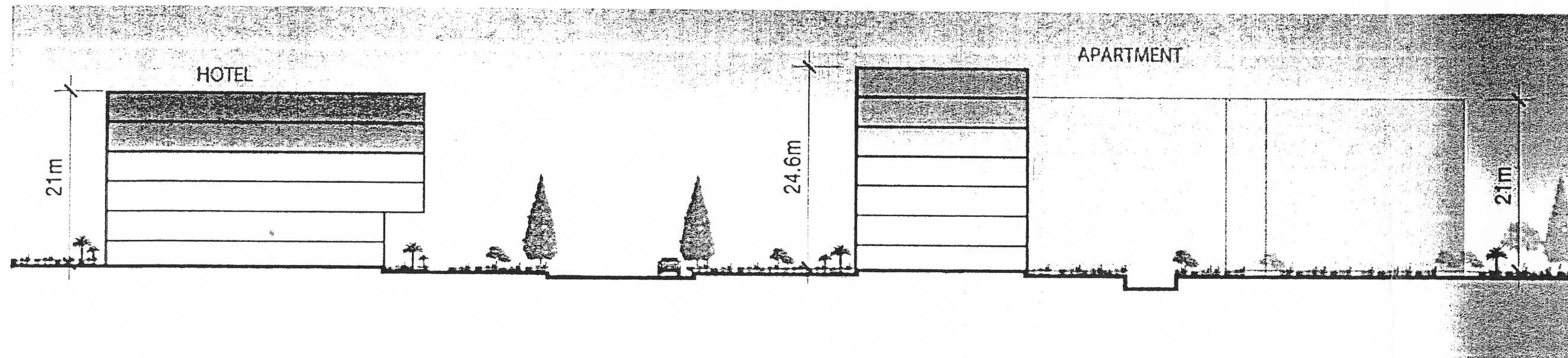
SECTION

APARTMENT SECTION



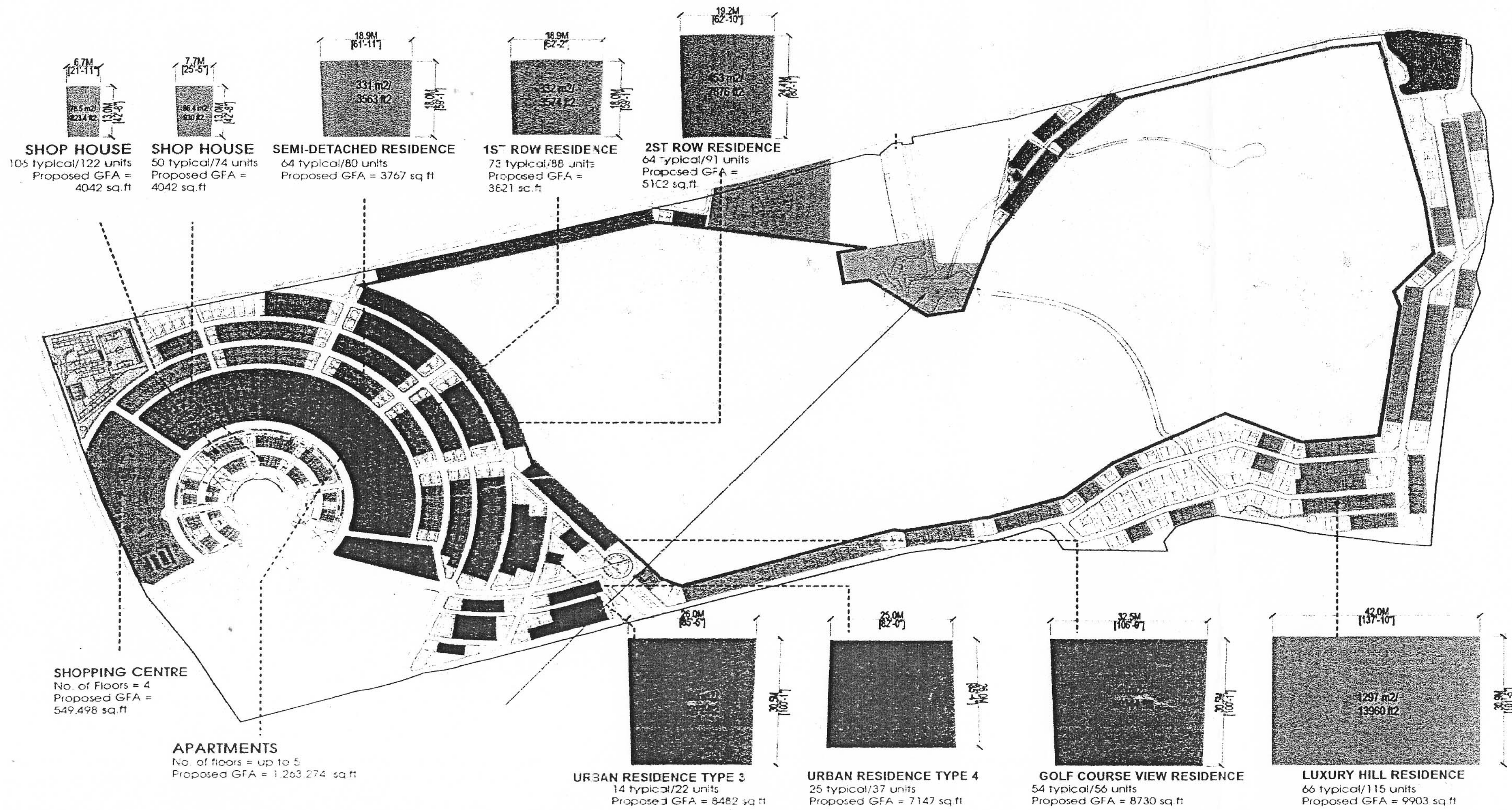


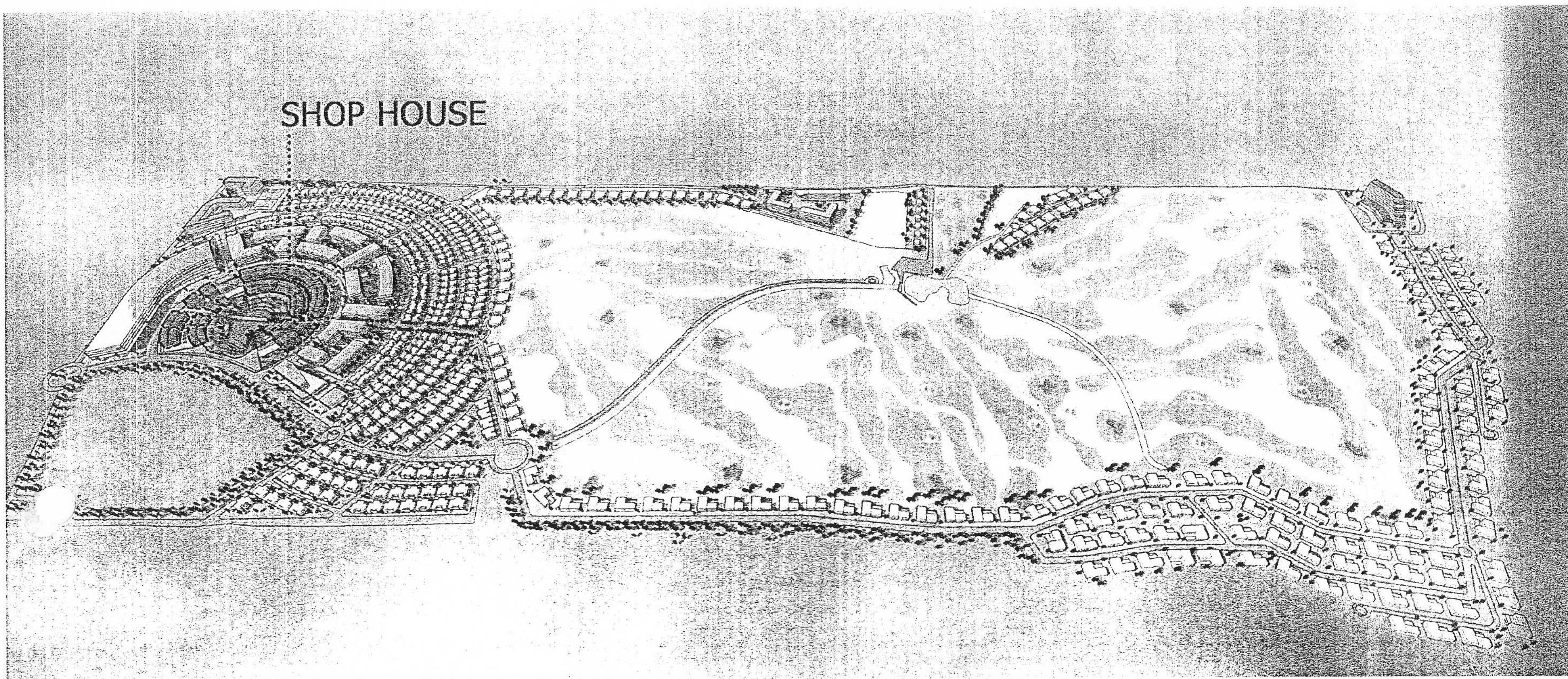
SECTION 3



SECTION 4

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT





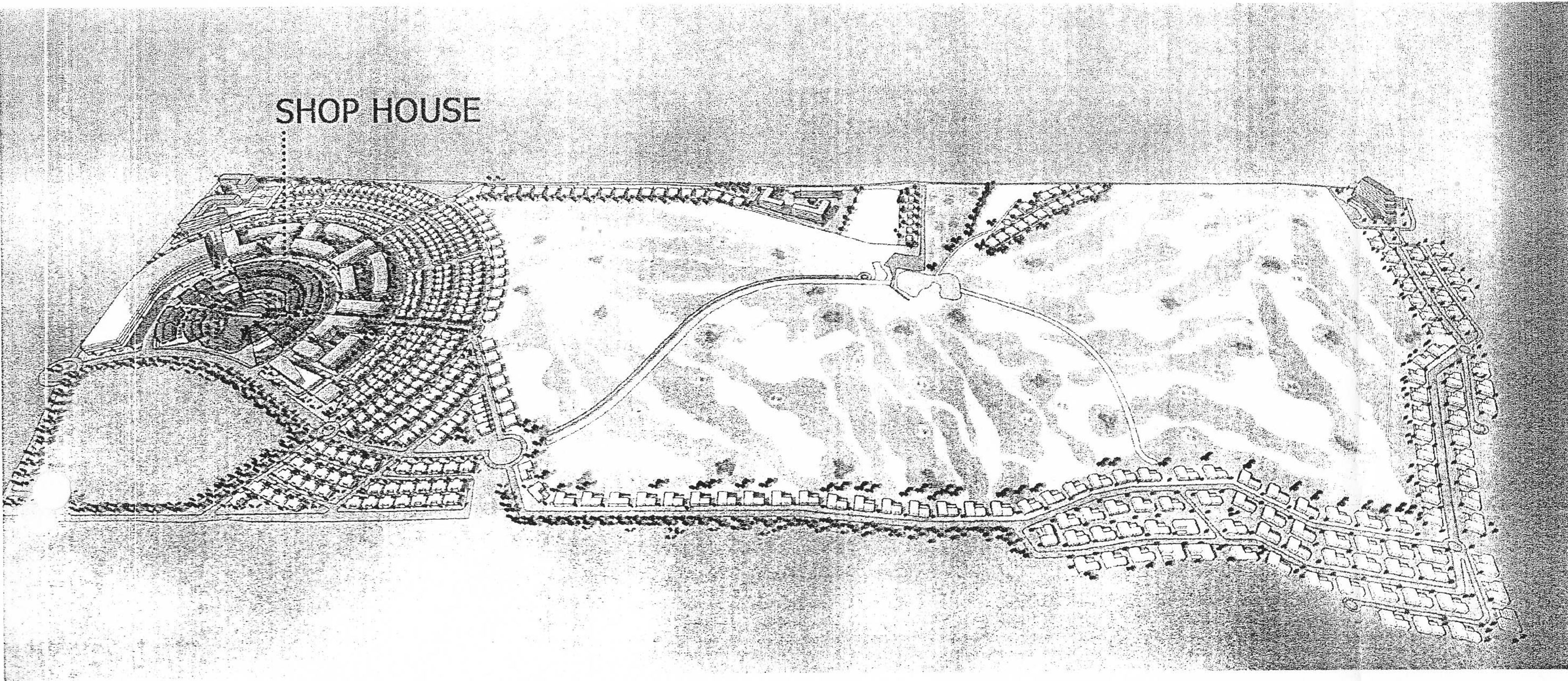
YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN

MANDALAY

SHOPHOUSE

196 units

8.4 acres



YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN

MANDALAY

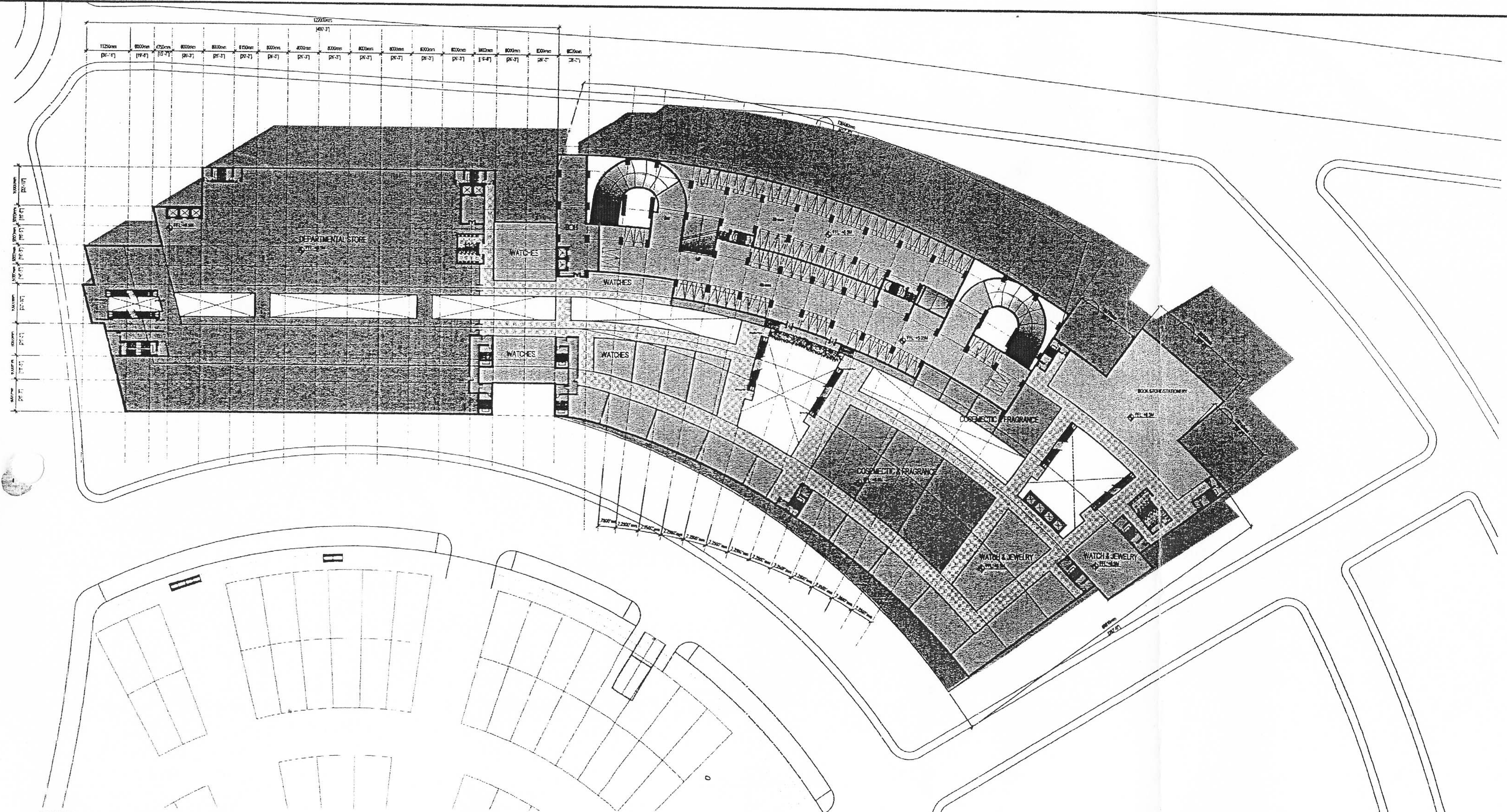
SHOPHOUSE

196 units

8.4 acres

4 Plans

4.2 First Floor Plan



DEPARTMENTAL STORE
WATCHES & JEWELLRY
COSMECTIC & FRAGRANCE
BOOK SHOP/ STATIONARY
WC
CIRCULATION/CAR PARKING
LIFT/STAIR CASE/BOH

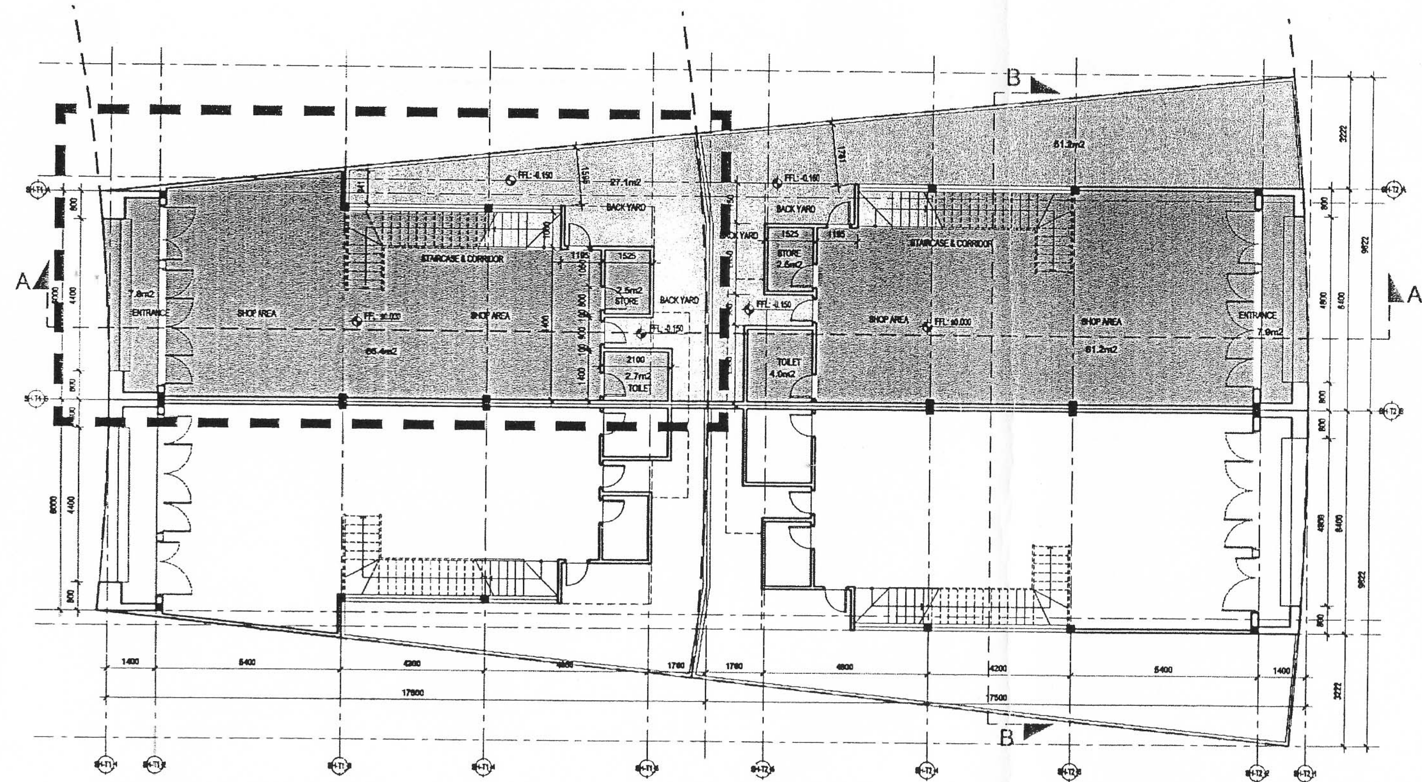
GFA = 17,529.21 sq-m
NFA = 9,835.69 sq-m

3 LAKE SIDE SHOP HOUSE (TYPE 01)

FULLY LIGHT
COMPANY

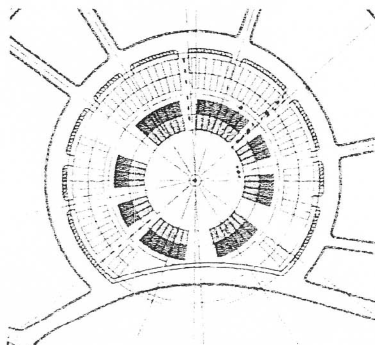
archetype 3a.1 1st Floor Plan From 1st Presentation

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 1ST FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE		7.8		7.9
SHOP	66.4		61.2	
TOILET	2.7		4.0	
BACK YARD		27.1		51.2
STAIRCASE & CORRIDOR	5.5		5.5	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY				
STORE	2.5		2.5	
TERRACE				
TOTAL AREA	77.1	34.9	75.2	59.1
TOTAL AREA	112		134.3	

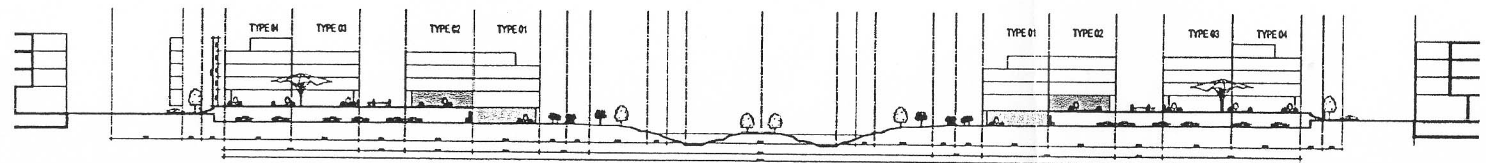


TYPE 01 _1ST FLOOR PLAN

TYPE 02 _1ST FLOOR PLAN



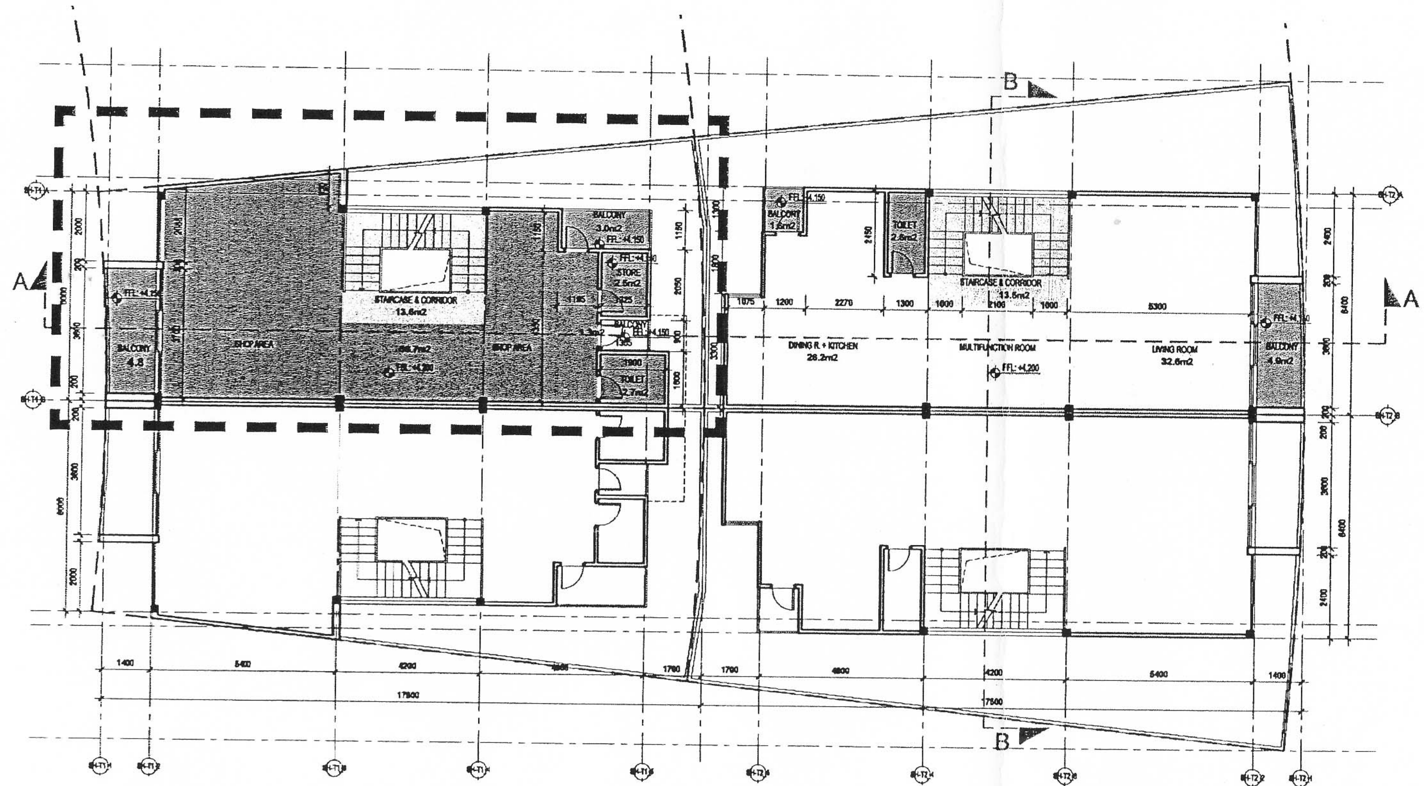
TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



3 LAKE SIDE SHOP HOUSE (TYPE 01)

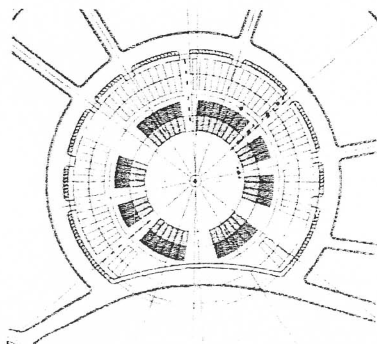
archetype 3a.2 2nd Floor plan From 1st Presentation

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 2ND FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP	58.7			
TOILET	2.7		2.6	
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.5	
LIVING			32.6	
DINING-KITCHEN			28.2	
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION			11.8	
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY		9.1		6.5
STORE	2.5			
TERRACE				
TOTAL AREA	77.5	9.1	88.7	6.5
TOTAL AREA	86.7		95.2	

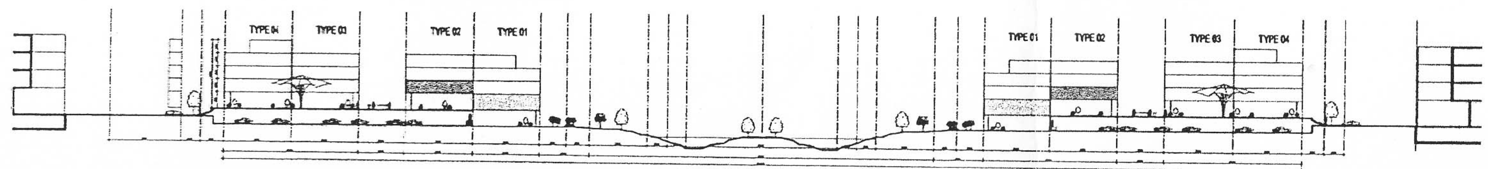


TYPE 01 _ 2ND FLOOR PLAN

TYPE 02 _ 2ND FLOOR PLAN



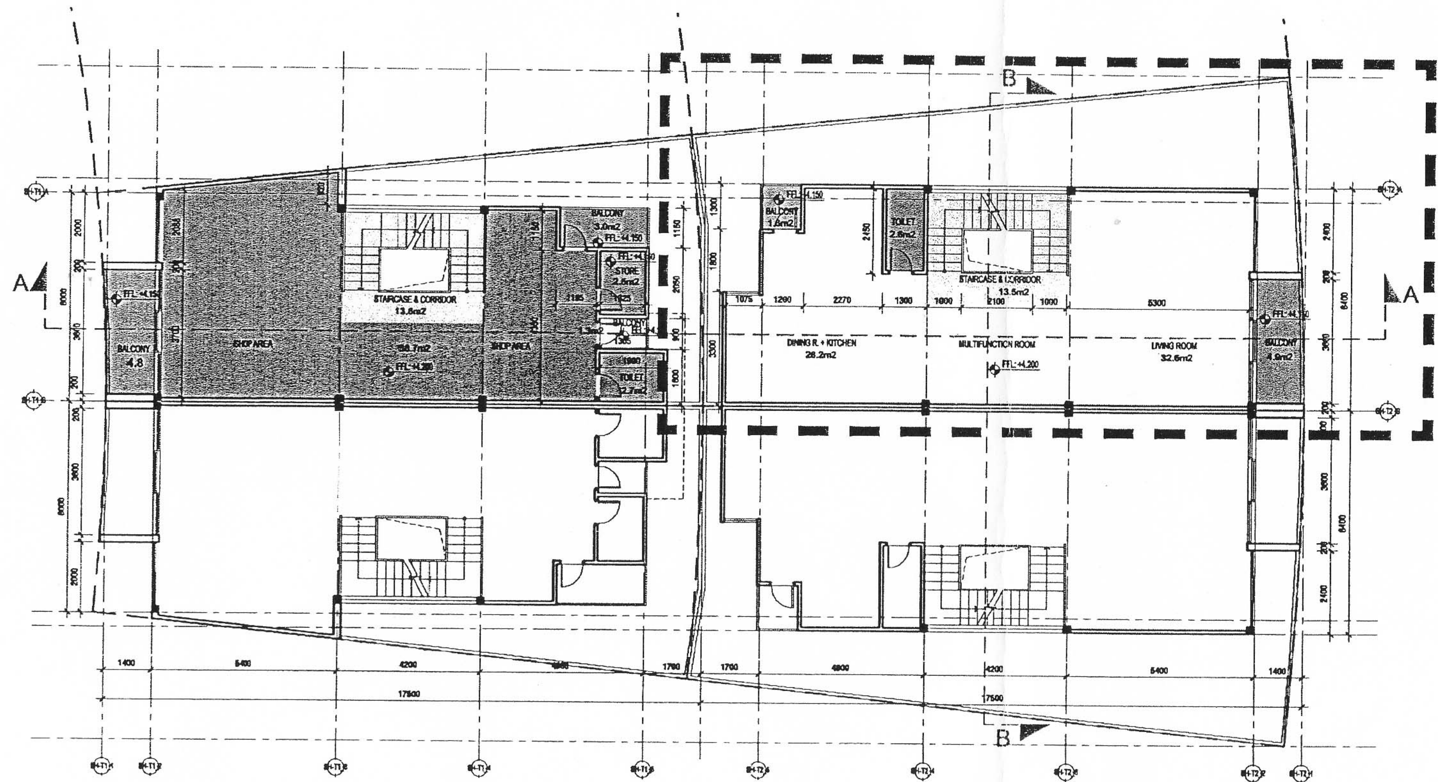
TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



3 LAKE SIDE SHOP HOUSE (TYPE 02)

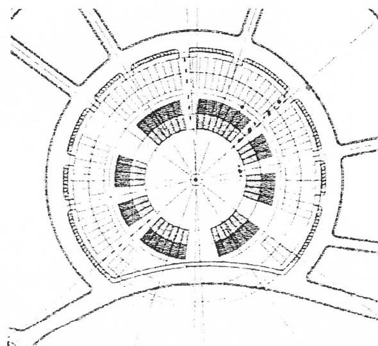
archetype 3b.2 2nd Floor plan From 1st Presentation

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 2ND FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP	58.7			
TOILET	2.7		2.6	
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.5	
LIVING			32.6	
DINING-KITCHEN			28.2	
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION			11.8	
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY		9.1		6.5
STORE	2.5			
TERRACE				
TOTAL AREA	77.5	9.1	88.7	6.5
TOTAL AREA	86.7		95.2	

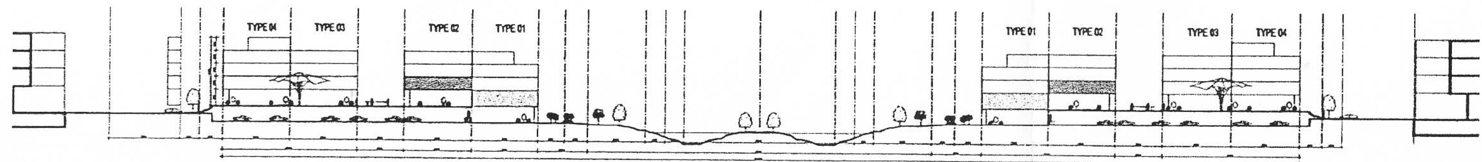


TYPE 01 _2ND FLOOR PLAN

TYPE 02 _2ND FLOOR PLAN

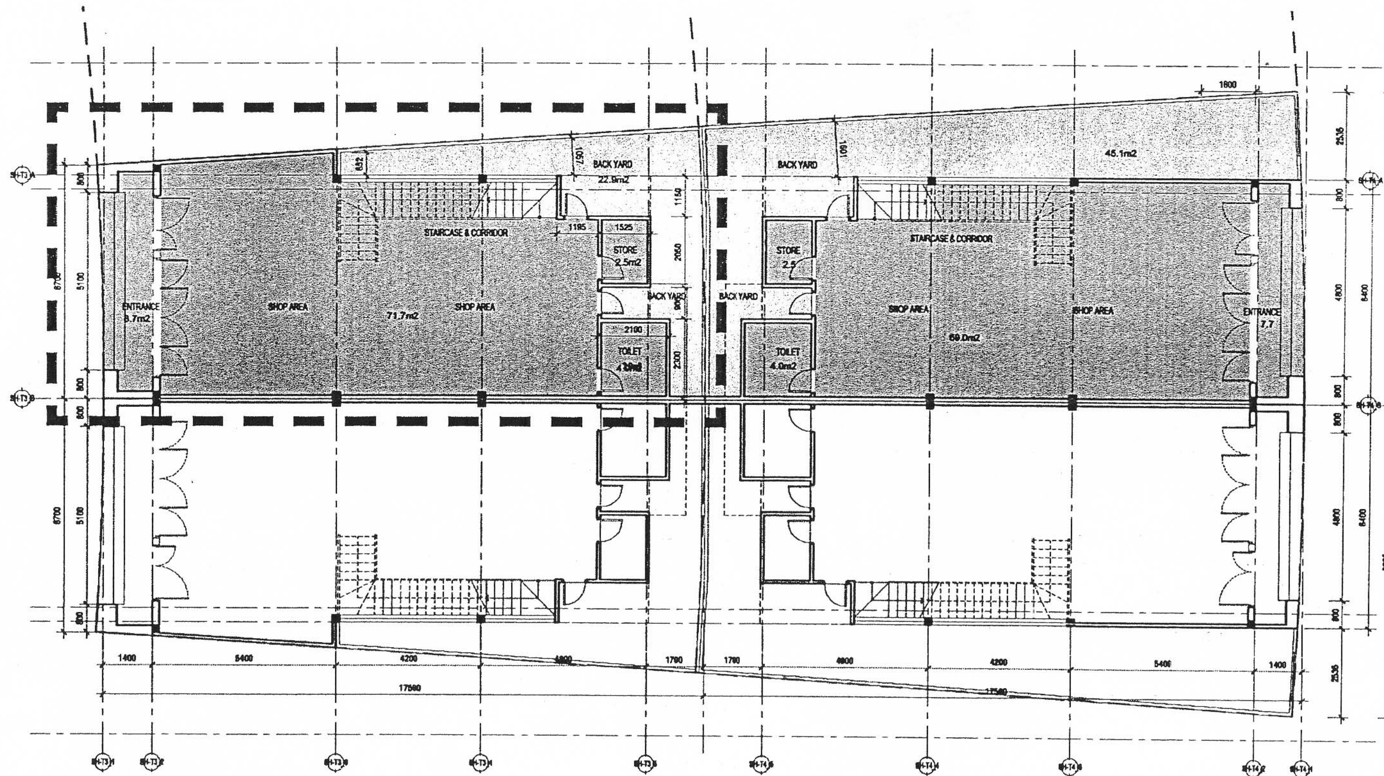


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



3 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 03)

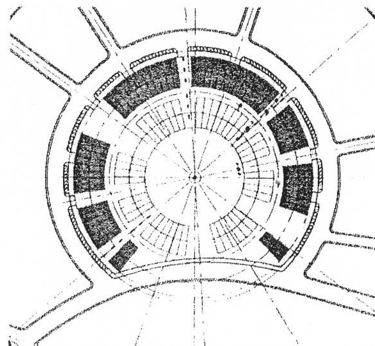
archetype 5a.1 1st Floor Plan From 1st Presentation



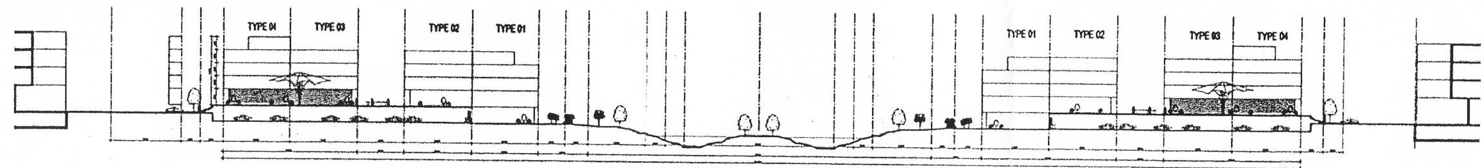
TYPE 03 _ 1ST FLOOR PLAN

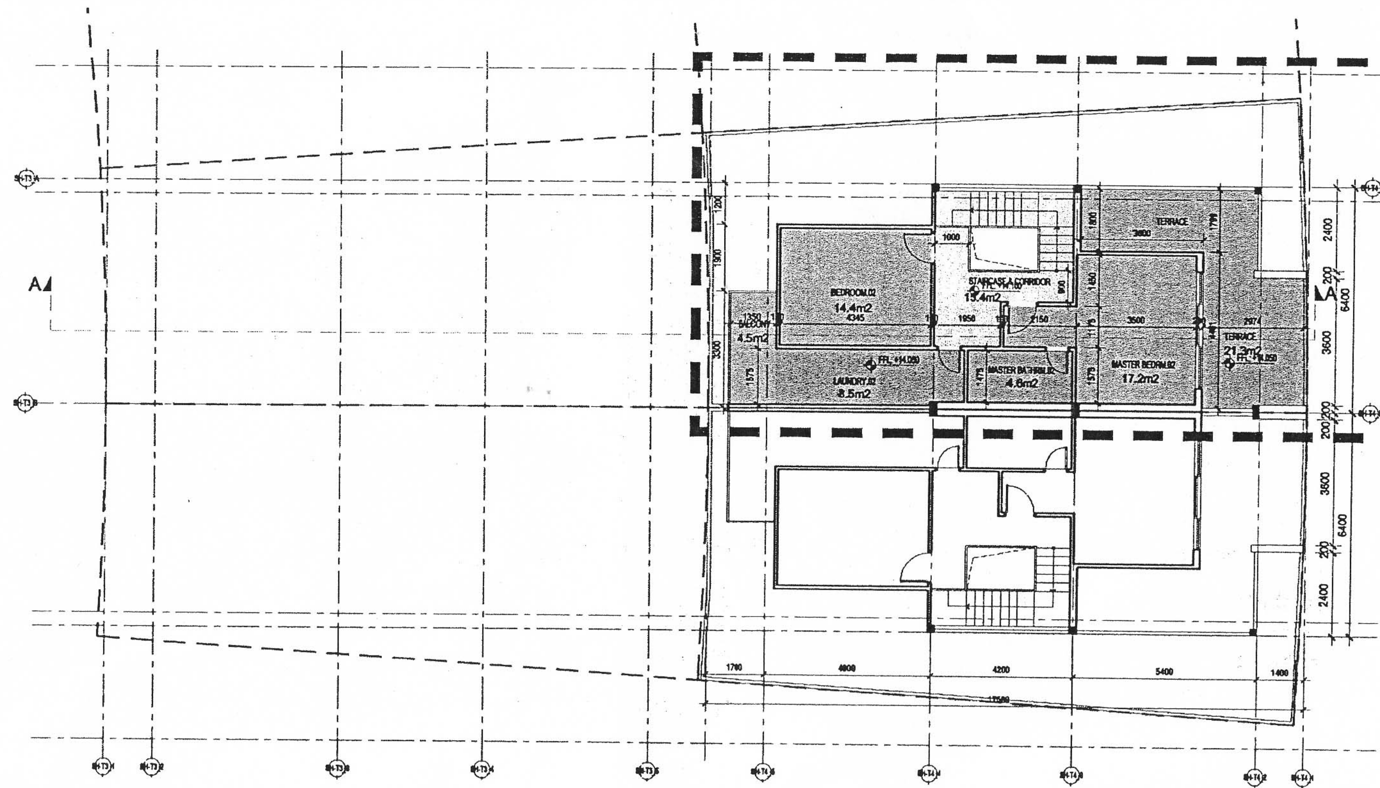
TYPE 04 _ 1ST FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 1ST FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE		8.7		7.7
SHOP	71.7		69.0	
TOILET	4.0		4.0	
BACK YARD		22.9		45.1
STAIRCASE & CORRIDOR	5.5		5.5	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & WC # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY				
STORE	2.5		2.5	
TERRACE				
TOTAL AREA	83.7	31.6	81	52.8
TOTAL AREA	115.3		133.8	



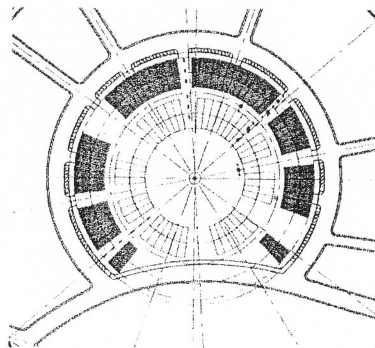
TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



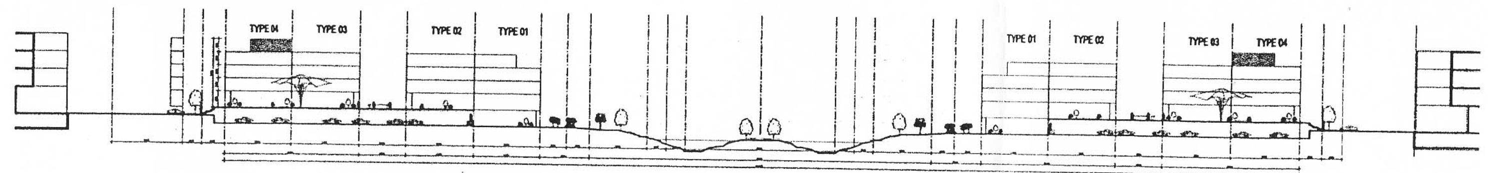


TYPE 04 _5TH FLOOR PLAN

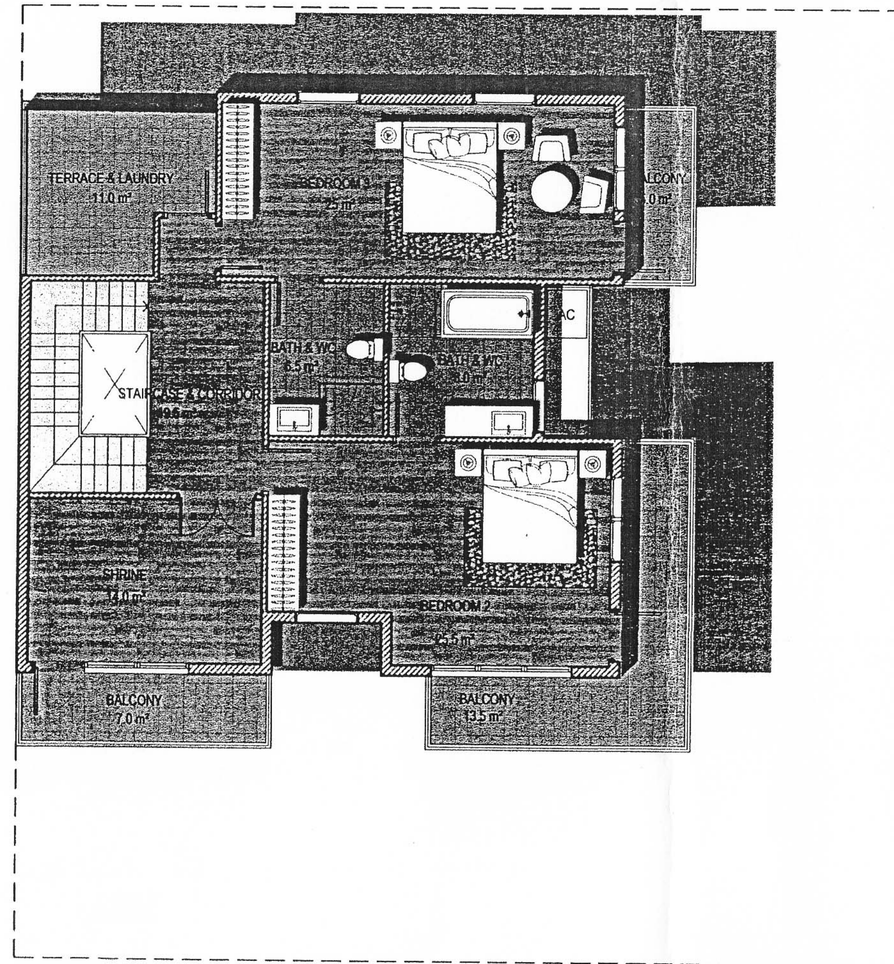
SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 5TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR			15.4	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 2			17.2	
MASTER BATH & WC # 2			4.8	
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 2				
BEDROOM # 2			14.4	
BATH & WC # 2				
LAUNDRY # 2				8.5
BALCONY				4.5
STORE				
TERRACE				21.3
TOTAL AREA			36.2	34.3
TOTAL AREA			70.5	



TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
STAIRCASE & CORRIDOR	19.5	209.9		
TERRACE & LAUNDRY			11.0	118.4
SHRINE	14.0	150.7		
BALCONY			7.0	75.3
BEDROOM # 2	25.5	274.5		
BATH & WC	8.0	86.1		
BALCONY			13.5	145.3
BEDROOM # 3	25	269		
BATH & WC	6.5	70		
BALCONY			5.0	53.8
TOTAL AREA	98.5	1060.2	36.5	392.9
TOTAL AREA	135 SQM			
	1453 SQFT			

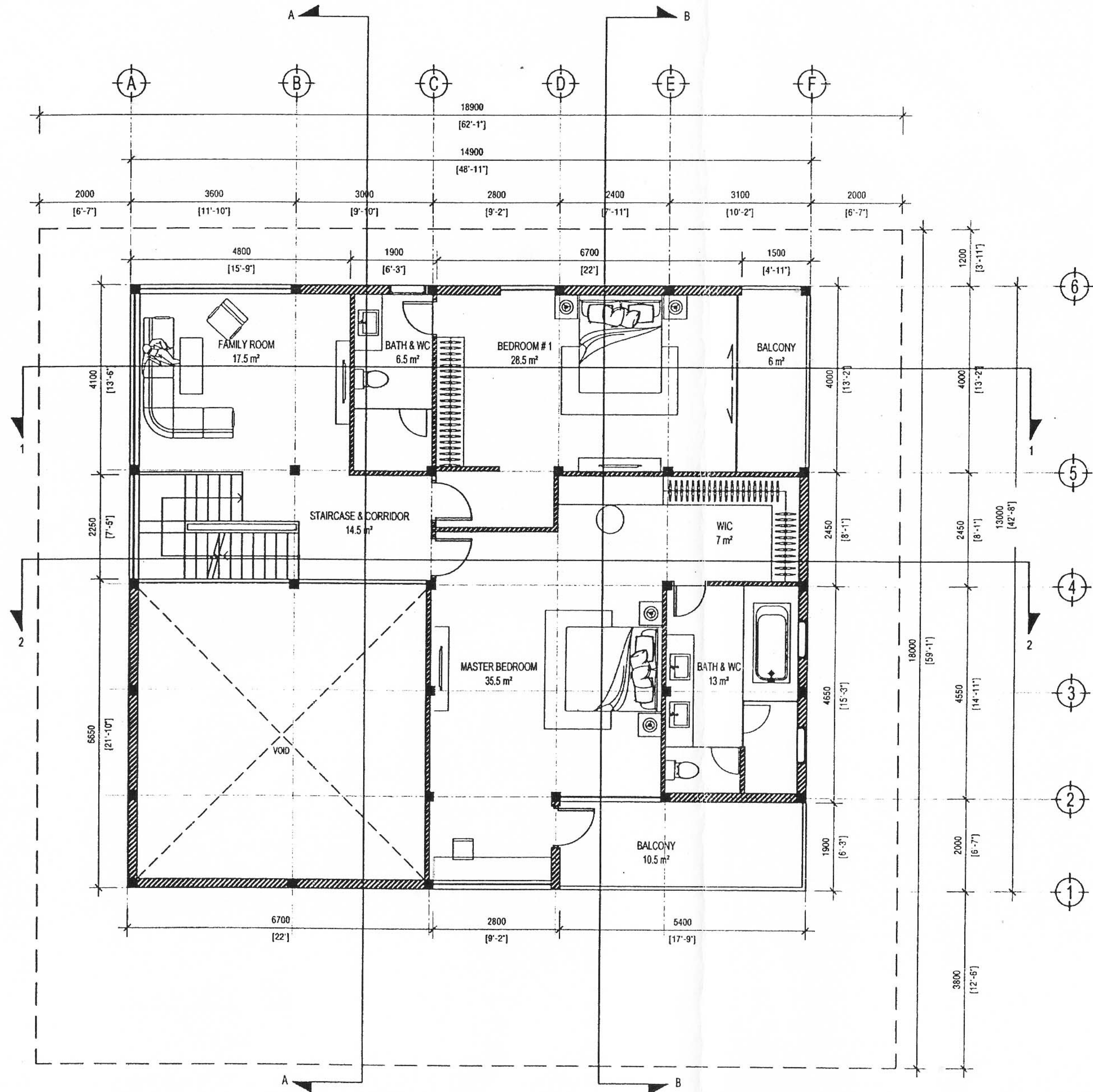


Second Floor Plan

2 PLANS (1st Row Residence)

archetype

2.5 First FLoor Plan (Black & White)



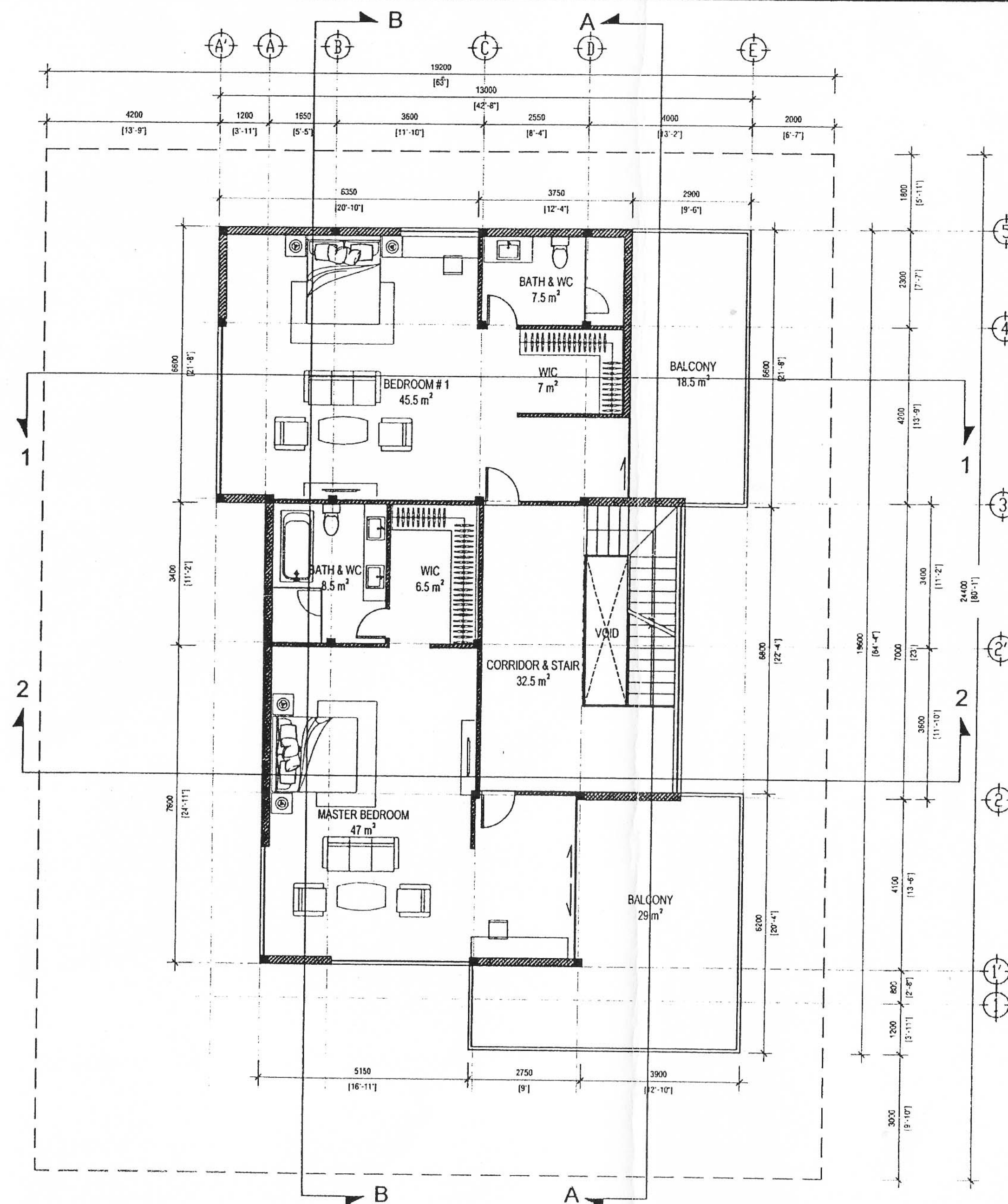
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
STAIRCASE & CORRIDOR	14.5	156.1		
FAMILY ROOM	17.5	188.4		
MASTER BEDROOM	35.5	382.1		
WIC	7.0	75.4		
BATH & WC	13.0	139.9		
BALCONY			10.5	113
BEDROOM # 1	28.5	306.8		
BATH & WC	6.5	70		
BALCONY			16.5	177.6
TOTAL AREA	122.5	1318.6	27.0	290.6
TOTAL AREA	149.5 SQM			
	1609.2 SQ.FT			

First Floor Plan

5 PLANS (2nd Row Residence)

5.5 First Floor Plan (Black & White)

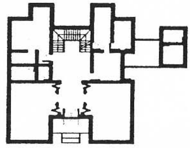
LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
STAIRCASE & CORRIDOR	32.5	349.8		
MASTER BEDROOM	47.0	505.9		
WIC	6.5	70		
BATH & WC	8.5	91.5		
BALCONY			29.0	312.15
BEDROOM # 1	45.5	489.8		
WIC	7.0	75.4		
BATH & WC	7.5	80.7		
BALCONY			18.5	199.1
TOTAL AREA	154.5	1663.0	47.5	511.3
TOTAL AREA	202 SQM			
	2174.3 SQFT			



First Floor Plan

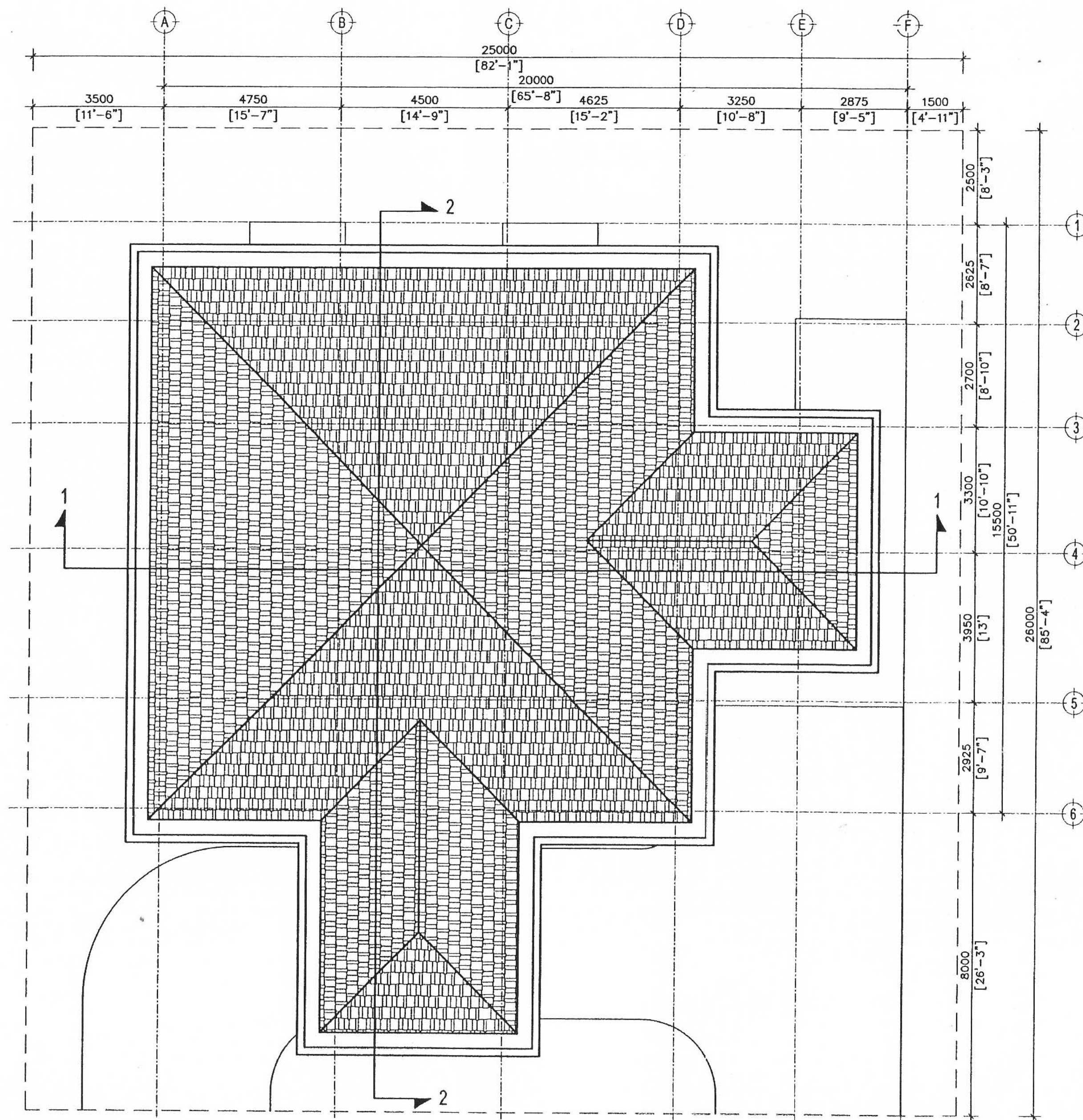
7 FIRST VOLUMETRIC SKETCHES (Type 2)

archetype 7.1 Volumetric Sketch - 1





5.9 Roof Plan (Black & White)

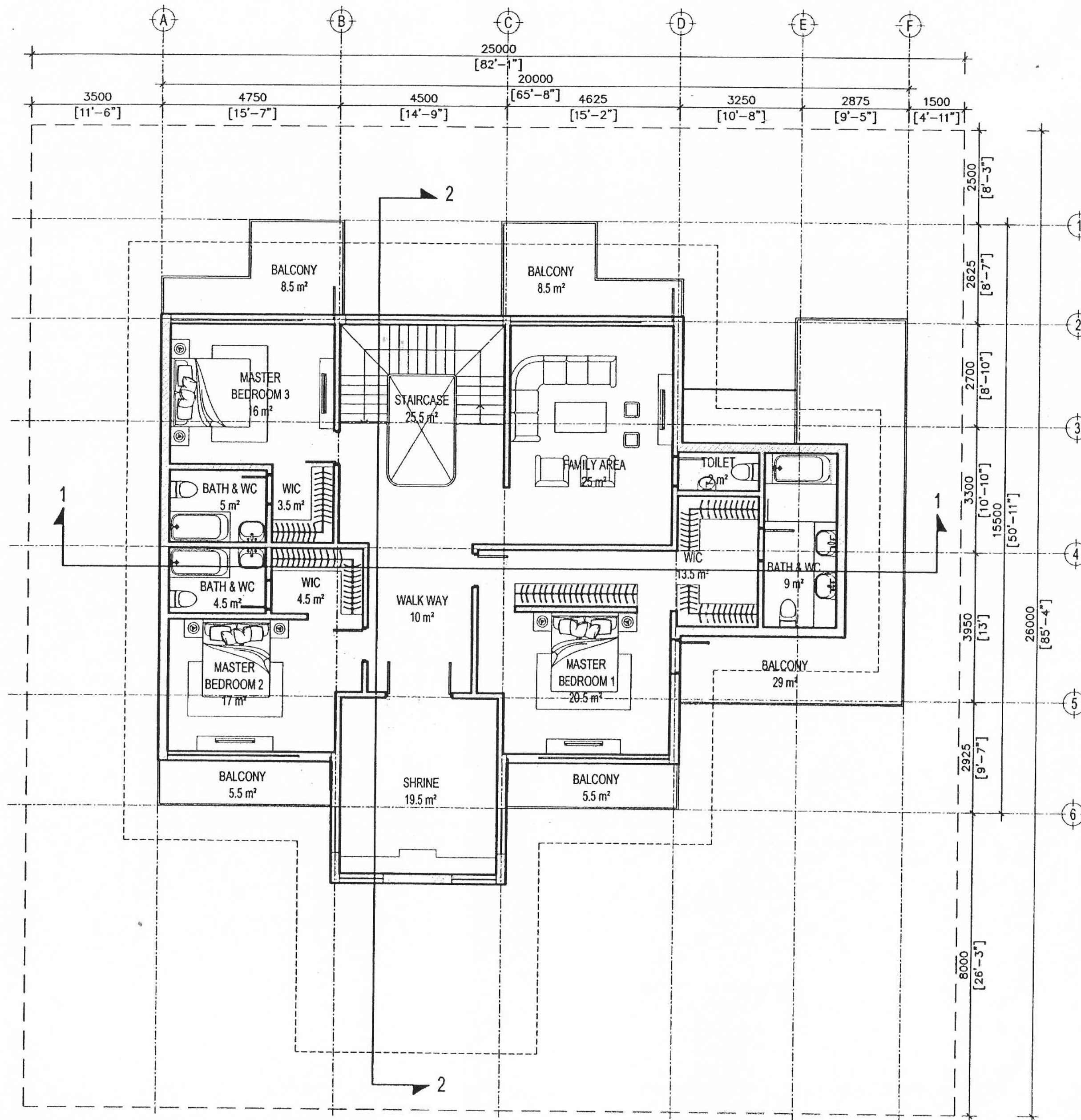


SUMMERY

	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
TOTAL AREA	335.5	3611.3	74.0	796.5
TOTAL AREA	418.5 (SQM)			
	4504.7 (SQFT)			
PLOT AREA	650 (SQM)			
	6996.5 (SQFT)			
DENSITY	51.77%			

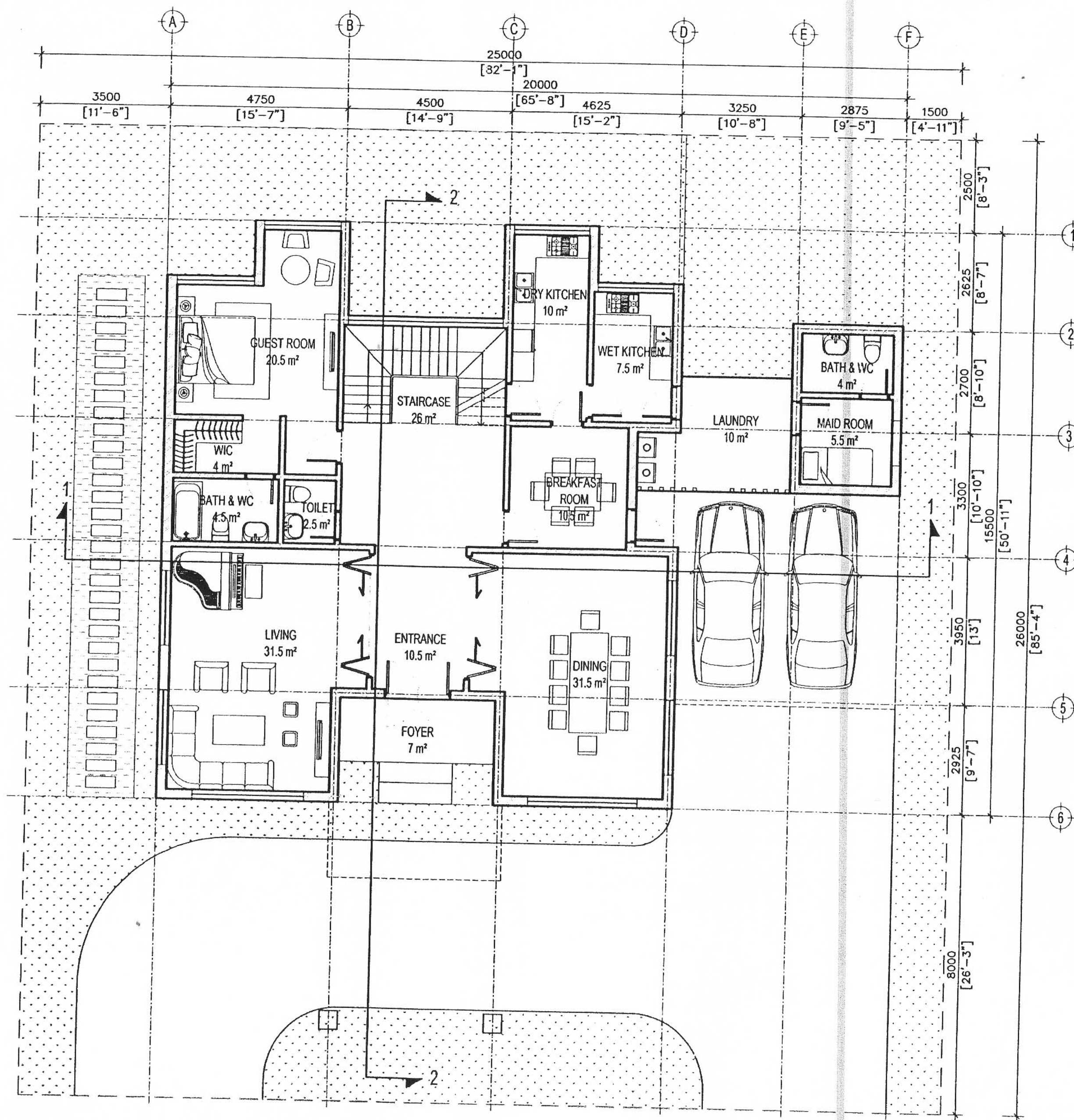
Roof Plan

5.5 First Floor Plan (Black & White)



LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
STAIRCASE	25.5	274.5		
MASTER BEDROOM 3	16.0	172.2		
BATH & WC	5.0	53.8		
WIC	3.5	37.7		
BAICONY			8.5	91.5
FAMILY AREA	25.0	269.1		
BAICONY			8.5	91.5
TOILET	2.0	21.5		
WALK WAY	10.0	107.6		
SHRINE	19.5	209.9		
MASTER BEDROOM 2	17.0	183		
BATH & WC	4.5	48.4		
WIC	4.5	48.4		
BAICONY			5.5	59.2
MASTER BEDROOM 1	20.5	220.6		
BATH & WC	9.0	96.8		
WIC	13.5	145.3		
BAICONY			34.5	371.3
TOTAL AREA	175.5	1889	57.0	613.5
TOTAL AREA	232.5 (SQM)			
	2502.6 (SQFT)			

First Floor Plan

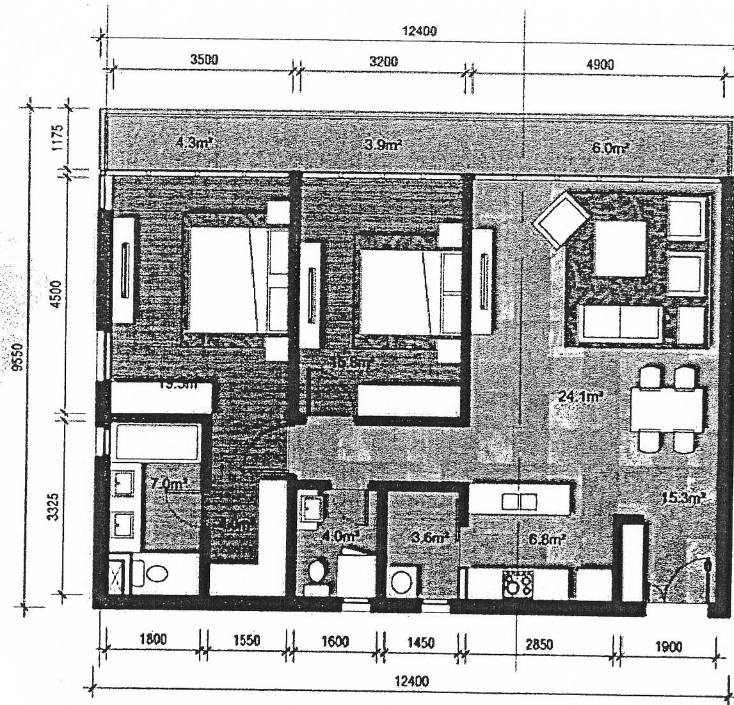


LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
FOYER			7.0	75.3
ENTRANCE	10.5	113		
LIVING	31.5	339.1		
DINING	31.5	339.1		
STAIRCASE	26.0	279.9		
TOILET	2.5	26.9		
GUEST ROOM	20.5	220.6		
BATH & WC	4.5	48.4		
WIC	4	43		
BREAKFAST ROOM	10.5	113		
DRY KITCHEN	10.0	107.6		
WET KITCHEN	7.5	80.7		
LAUNDRY			10.0	107.6
MAID ROOM	5.5	59.2		
BATH & WC	4.5	48.4		
TOTAL AREA	169.0	1819.1	17.0	183
TOTAL AREA	186.0 (SQM)			
	2002.1 (SQFT)			

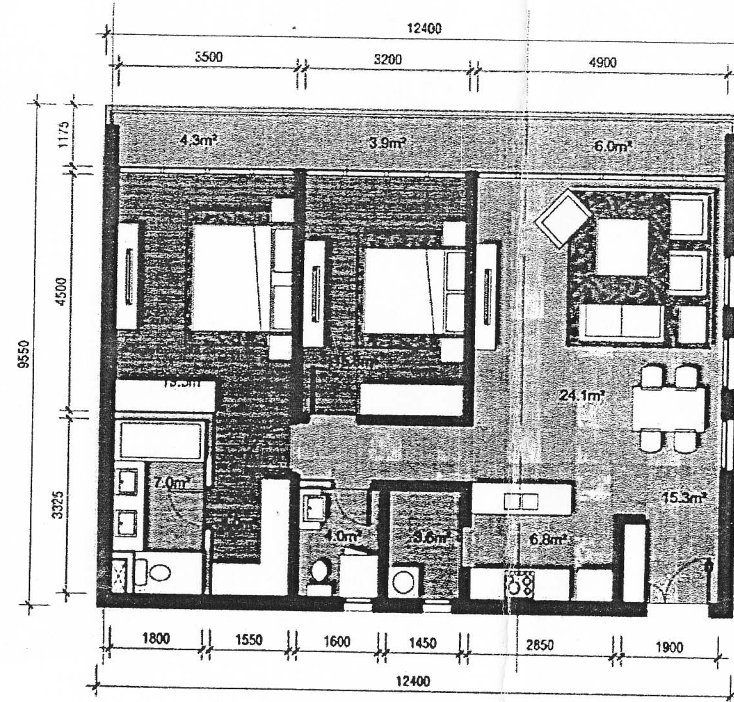
Ground Floor Plan

5.0

Plans (Urban Residence Type 2)



TYPE 2 (2 BEDROOMS)
AREA : 114.5m²

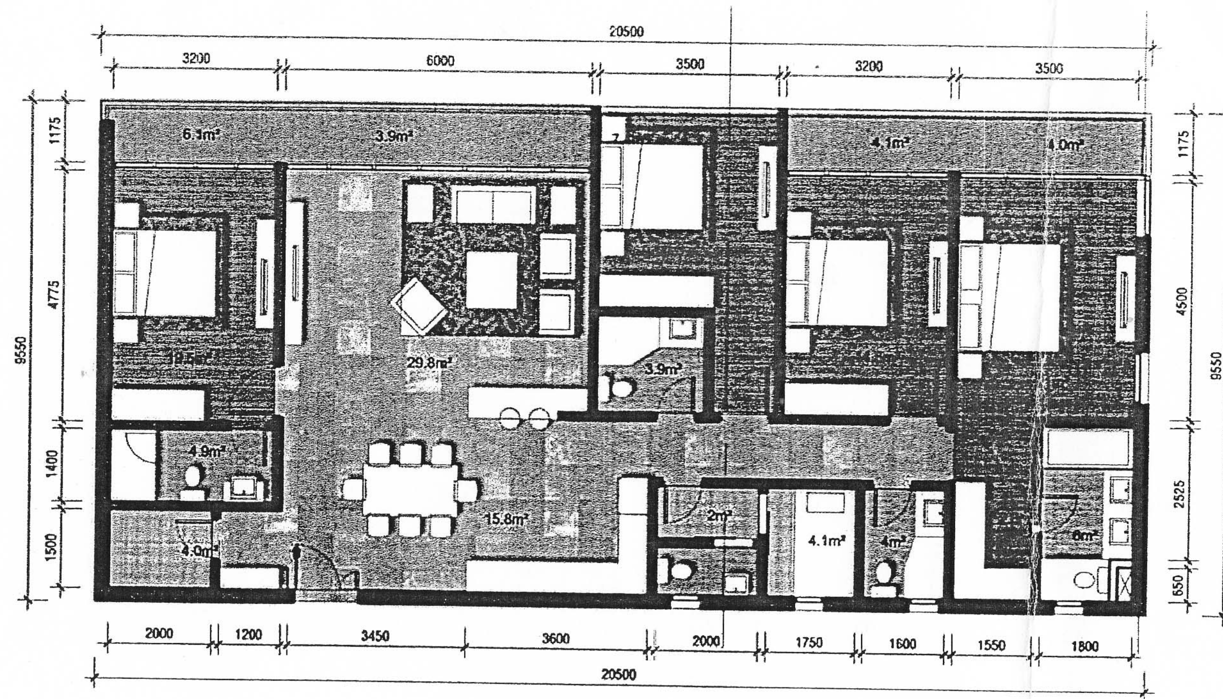


TYPE 2A (2 BEDROOMS)
AREA : 114.5m²

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 2 (Unit)	11Units	18Units	29Units	21Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	16.18%	9.57%	12.18%	16.15%

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 2A (Unit)	0Units	10Units	5Units	0Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	0%	5.32%	2.10%	0%

APT. TYPE 2-2A

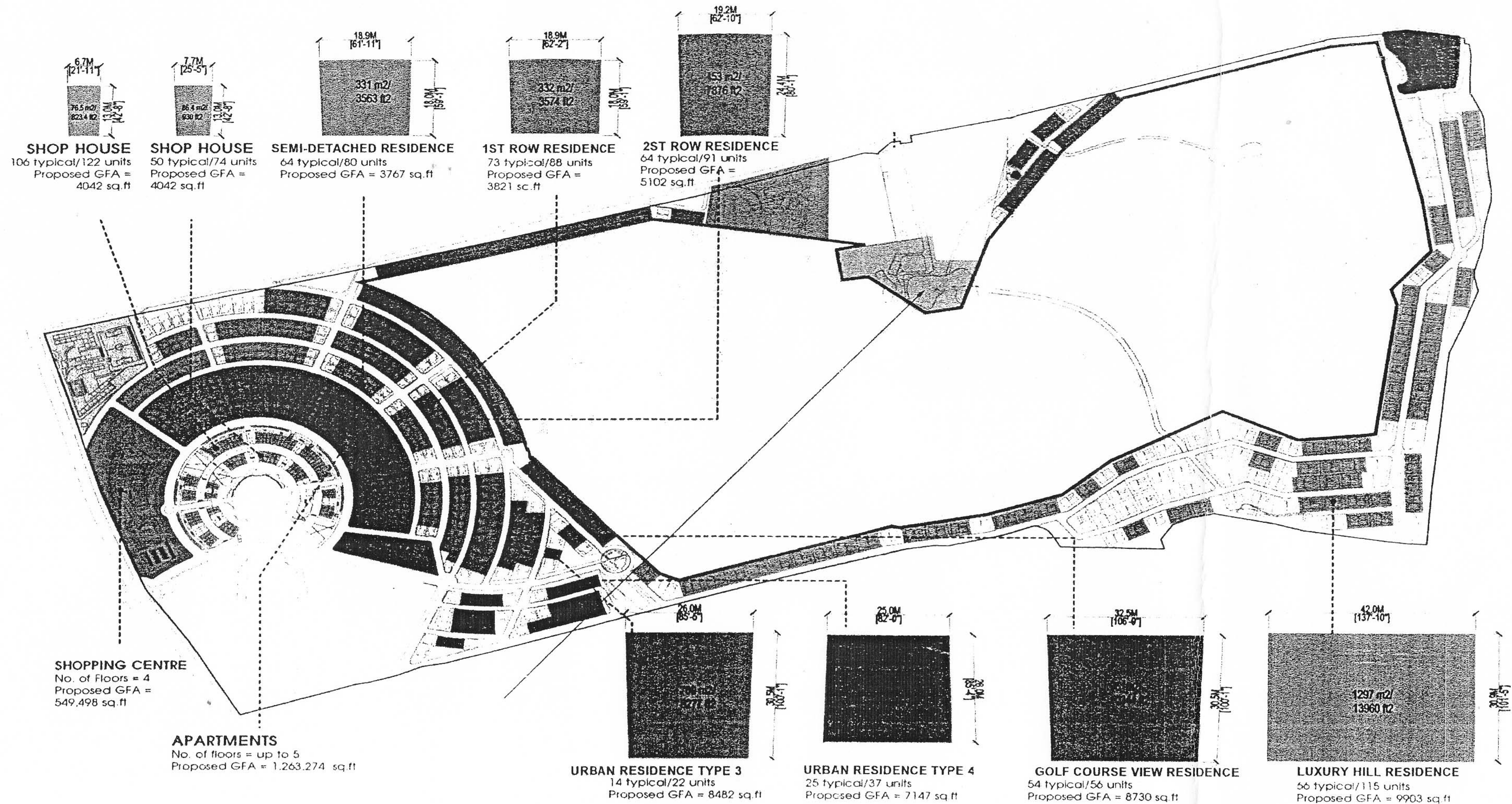


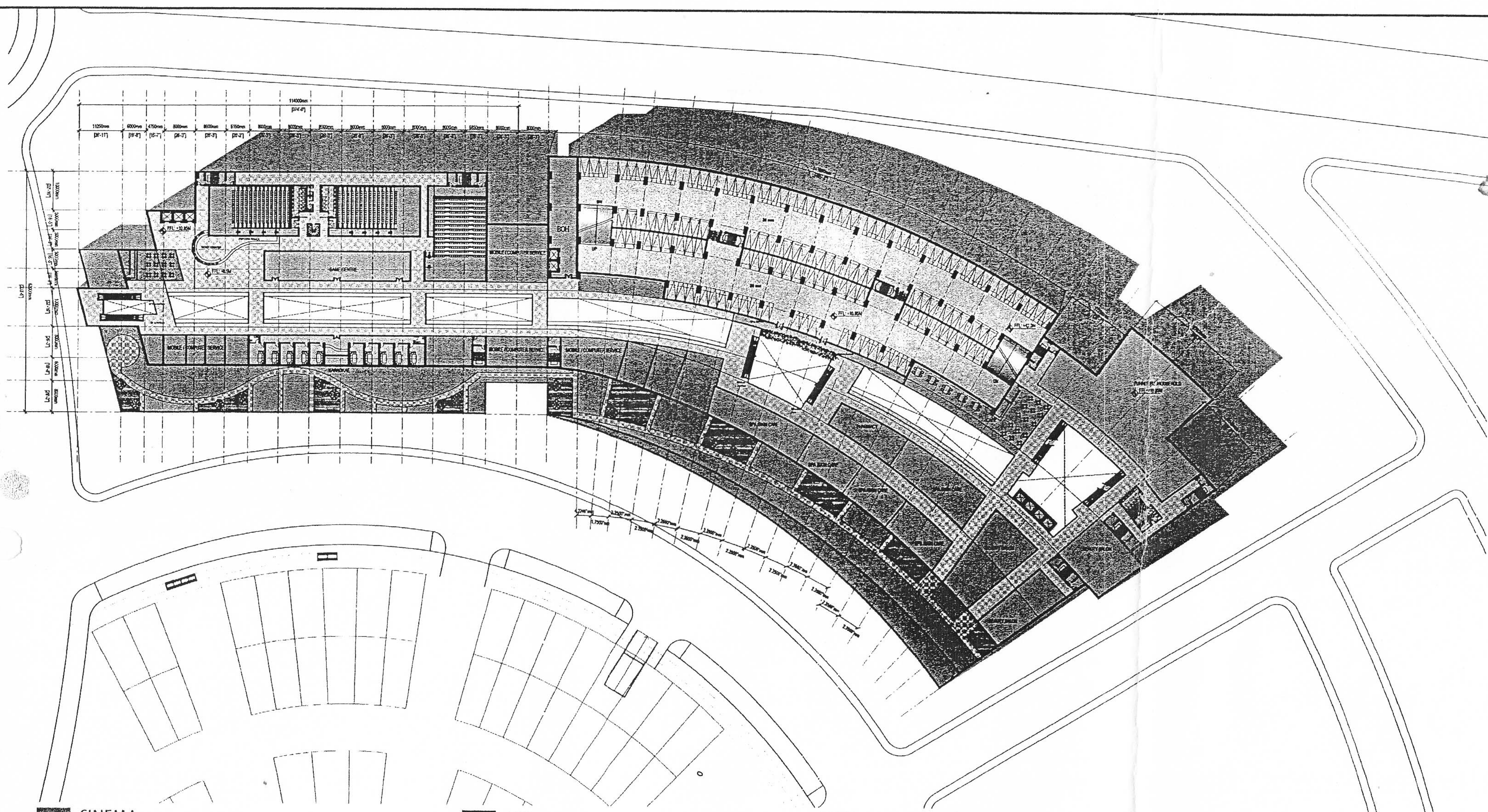
TYPE 4B (4 BEDROOMS)
AREA : 190.9m²

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 4B (Unit)	6Units	50Units	67Units	24Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	8.82	26.6%	28.15%	18.46%

APT. TYPE 4A

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT

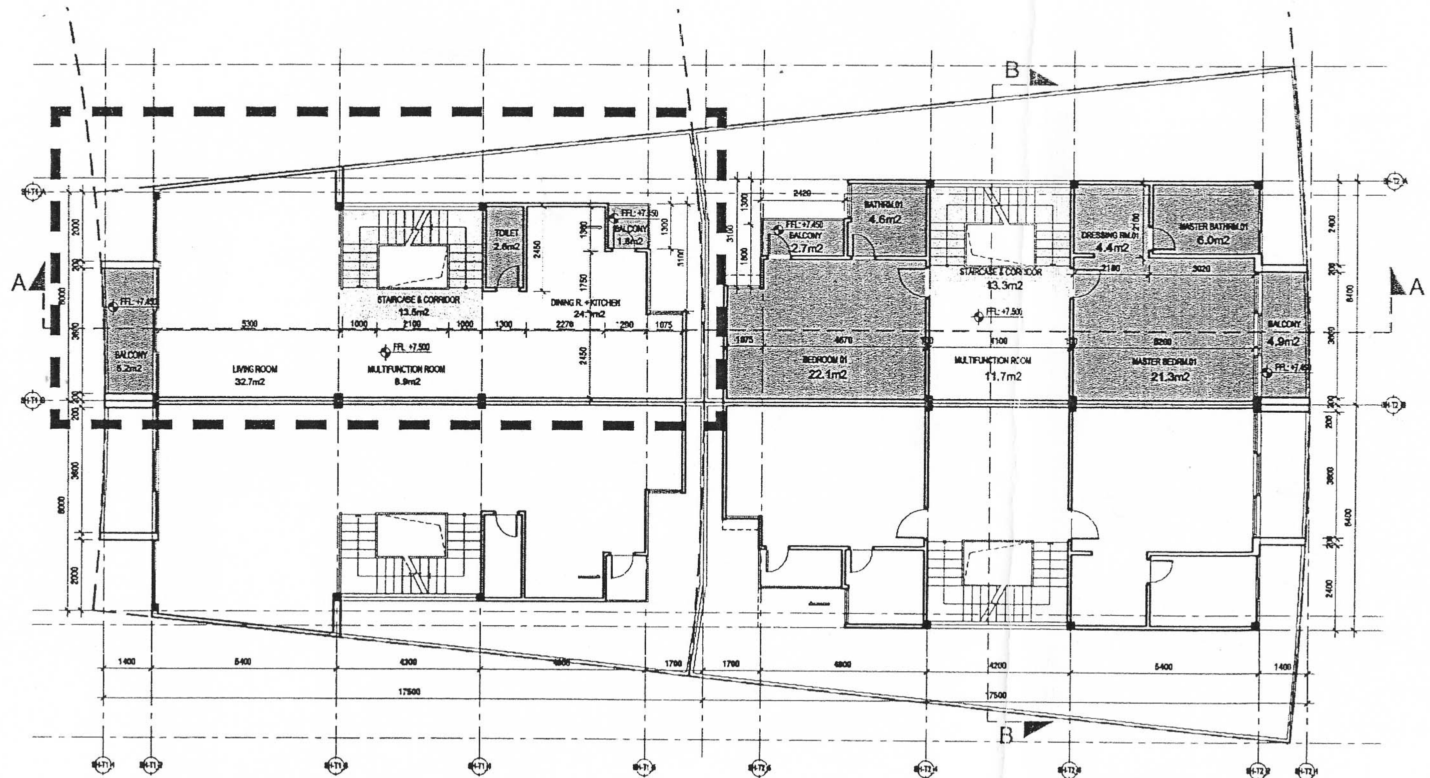




CINEMA	WC	FURNITURE/HOUSEHOLD	GFA = 14,481.76 sq-m
GAME CENTRE/KARAOKAE	CIRCULATION/CAR PARKING		NFA = 5,340.03 sq-m
MOBILE/COMPUTER SERVICE	LIFT/STAIRCASE/BOH		
SPA/SKIN CARE/BEAUTY SALON	OFFICE		
PHARMACY	CAFE/FAST FOOD		

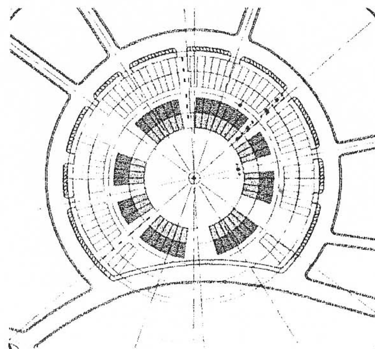
archetype 3a.3 3rd Floor plan From 1st Presentation

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 3RD FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET	2.6			
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.5		13.3	
LIVING	32.7			
DINING-KITCHEN	24.1			
MASTER BED # 1			21.3	
MASTER BATH & WC # 1			6.0	
MULTIFUNCTION	8.9		11.7	
DESSING ROOM # 1			4.4	
BEDROOM # 1			22.1	
BATH & WC # 1			4.6	
LAUNDRY # 1				
BALCONY		6.8		7.6
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	81.8	6.8	83.4	7.6
TOTAL AREA	88.6		91	

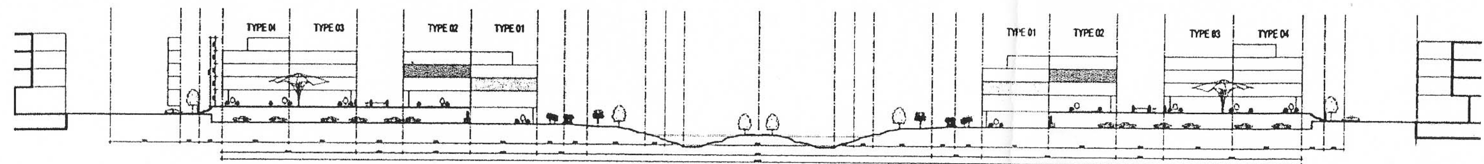


TYPE 01 _3RD FLOOR PLAN

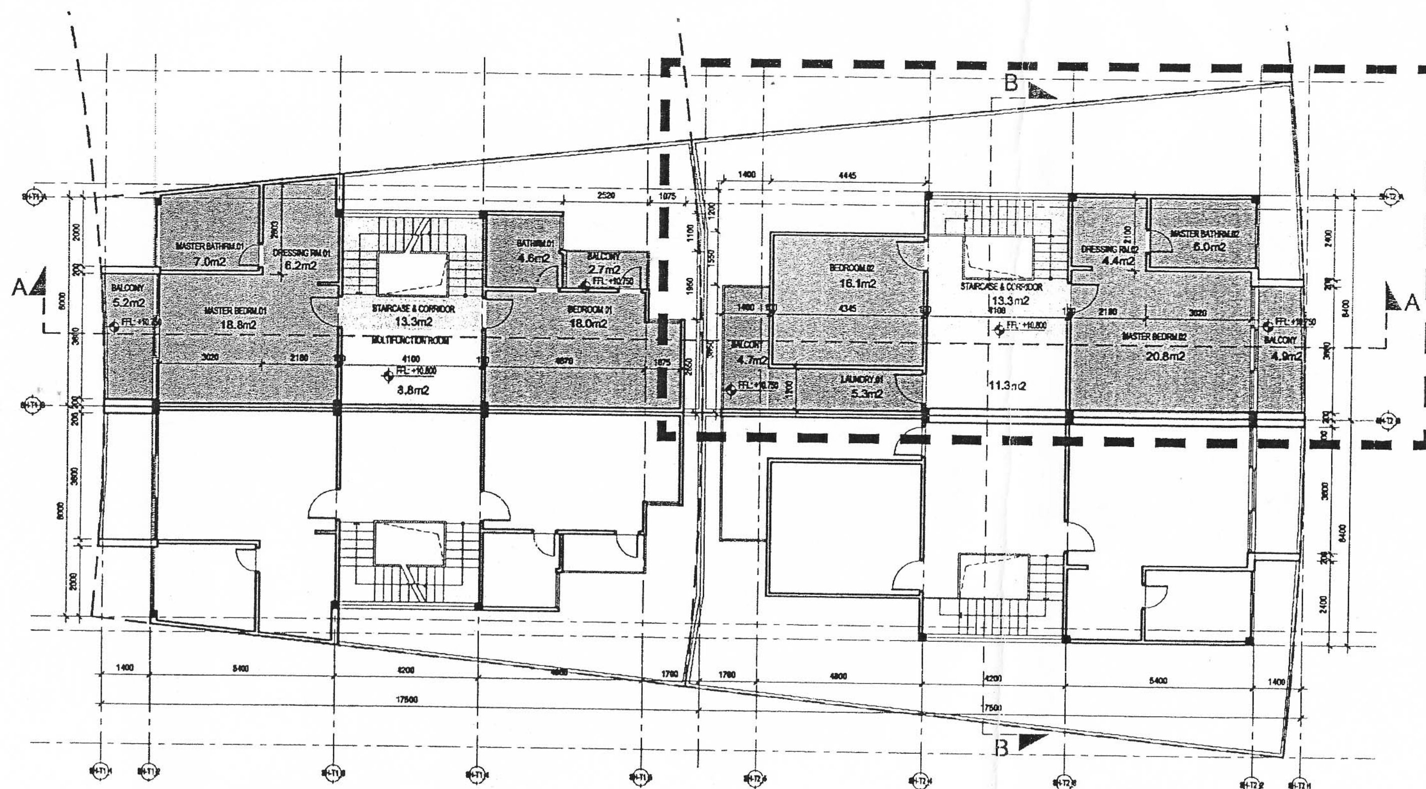
TYPE 02 _3RD FLOOR PLAN

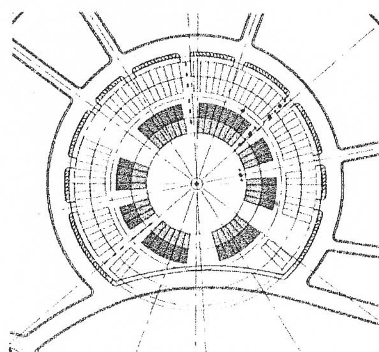


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	

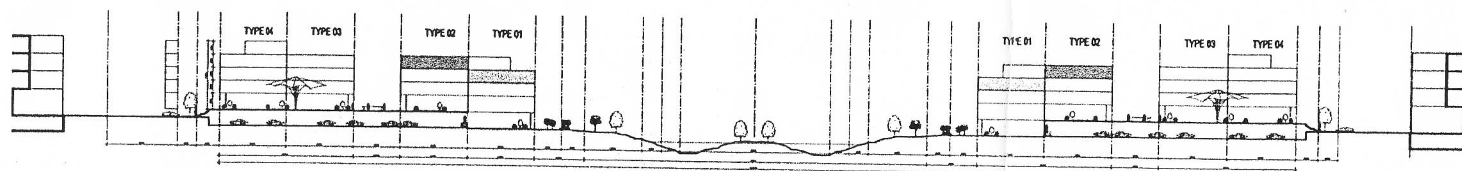


SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 4TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.3		13.3	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1	18.8		20.8	
MASTER BATH & WC # 1	7.0		6.0	
MULTIFUNCTION	8.8		11.3	
DESSING ROOM # 1	6.2		4.4	
BEDROOM # 1	18.0		16.1	
BATH & WC # 1	4.6			
LAUNDRY # 1				5.3
BALCONY		7.9		9.6
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	76.7	7.9	71.9	14.9
TOTAL AREA	84.6		86.8	

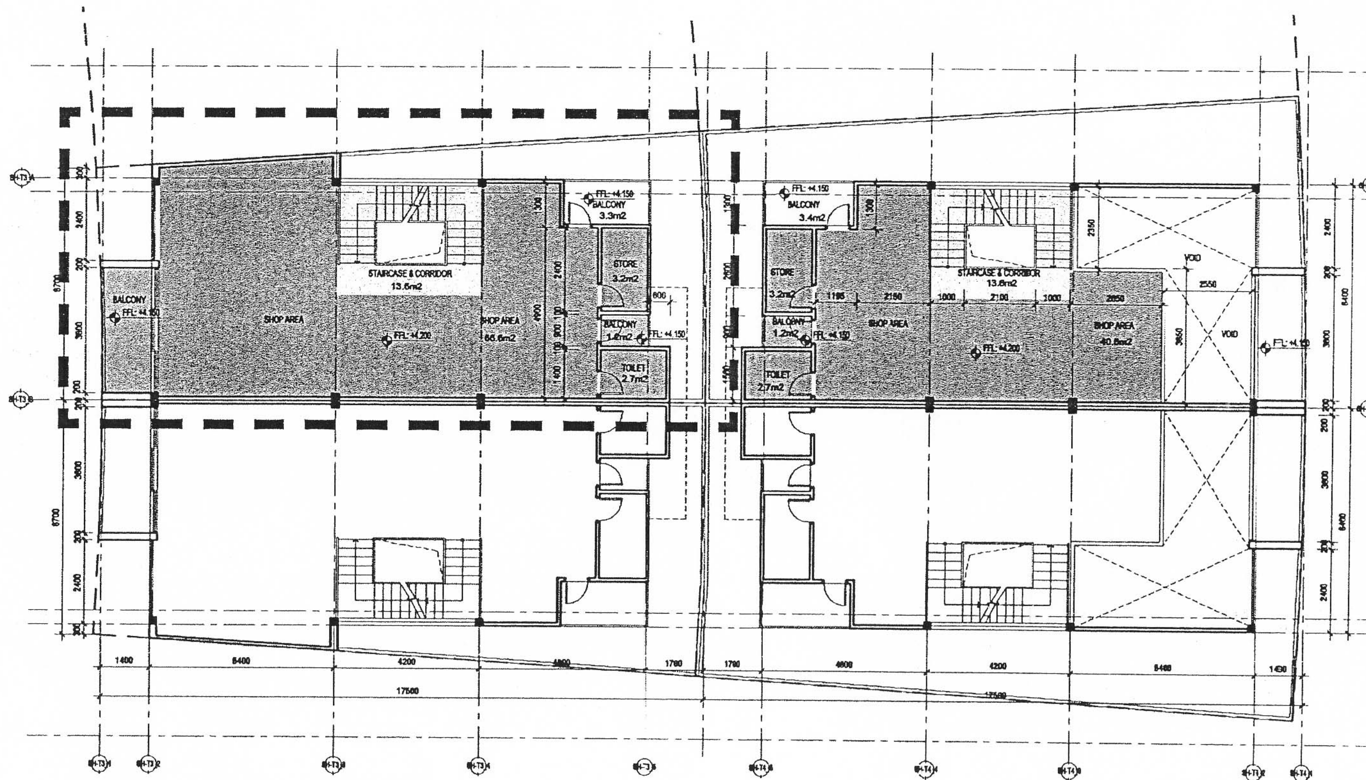




TYPE	
TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



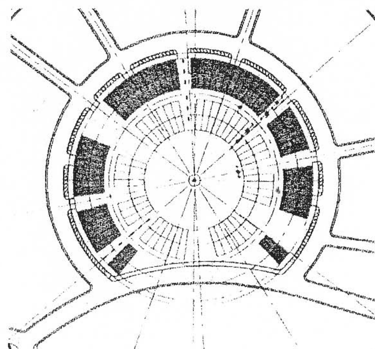
archetype 5a.2 2nd Floor plan From 1st Presentation



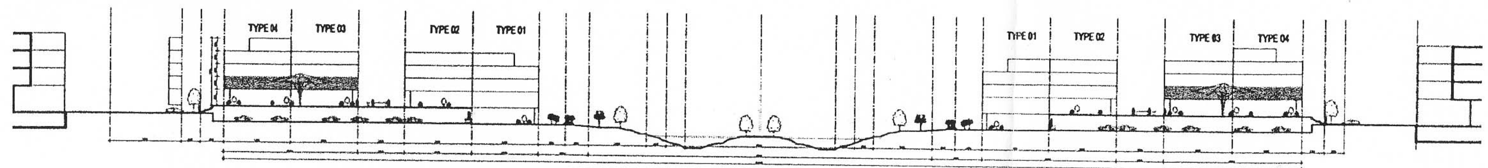
TYPE 03 _ 2ND FLOOR PLAN

TYPE 04 _ 2ND FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 2ND FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP	66.6		40.6	
TOILET	2.7		2.7	
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.6		13.6	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1				
MASTER BATH & WC # 1				
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 1				
BEDROOM # 1				
BATH & W/C # 1				
LAUNDRY # 1				
BALCONY		9.2		4.6
STORE	3.2		3.2	
TERRACE				
TOTAL AREA	86.1	9.2	60.1	4.6
TOTAL AREA	95.3		64.7	

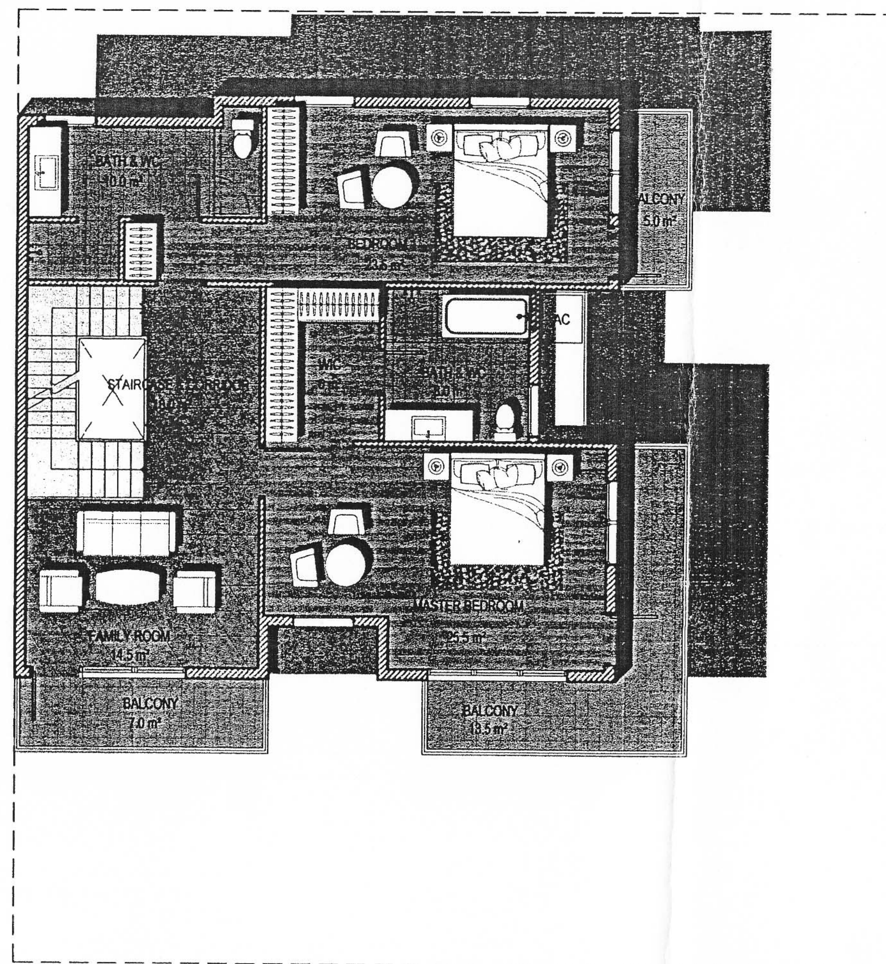


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



2.5 First FLoor Plan

LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
STAIRCASE & CORRIDOR	18.0	193.8		
FAMILY ROOM	14.5	156		
BALCONY			7.0	75.3
MASTER BEDROOM	25.5	274.5		
WIC	6	64.6		
BATH & WC	8.0	86.1		
BALCONY			13.5	145.3
BEDROOM # 1	23.5	253		
BATH & WC	10.0	107.6		
BALCONY			5.0	53.8
TOTAL AREA	105.5	1135.6	25.5	274.5
TOTAL AREA	131 SQM			
	1410 SQFT			



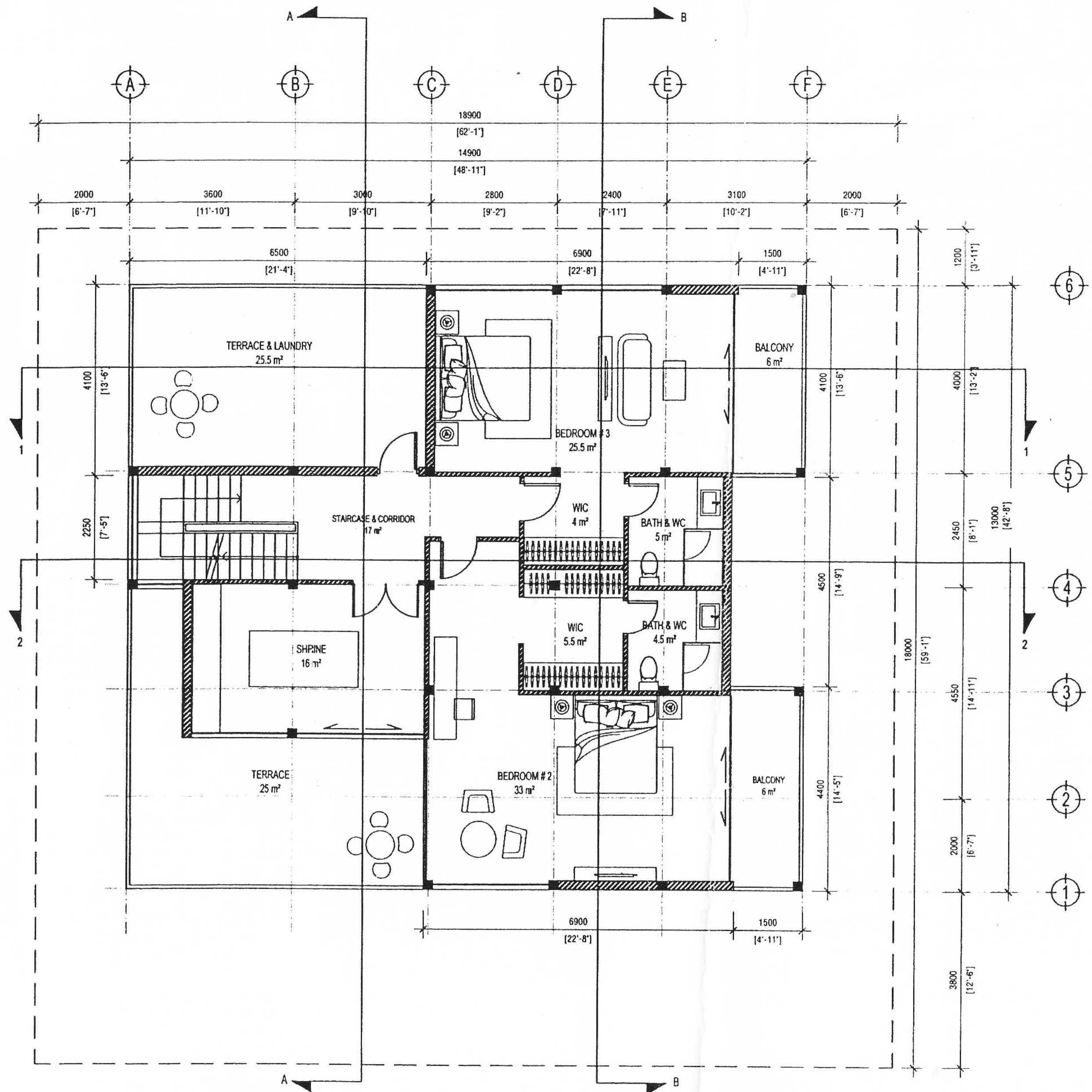
First Floor Plan

2 PLANS (1st Row Residence)

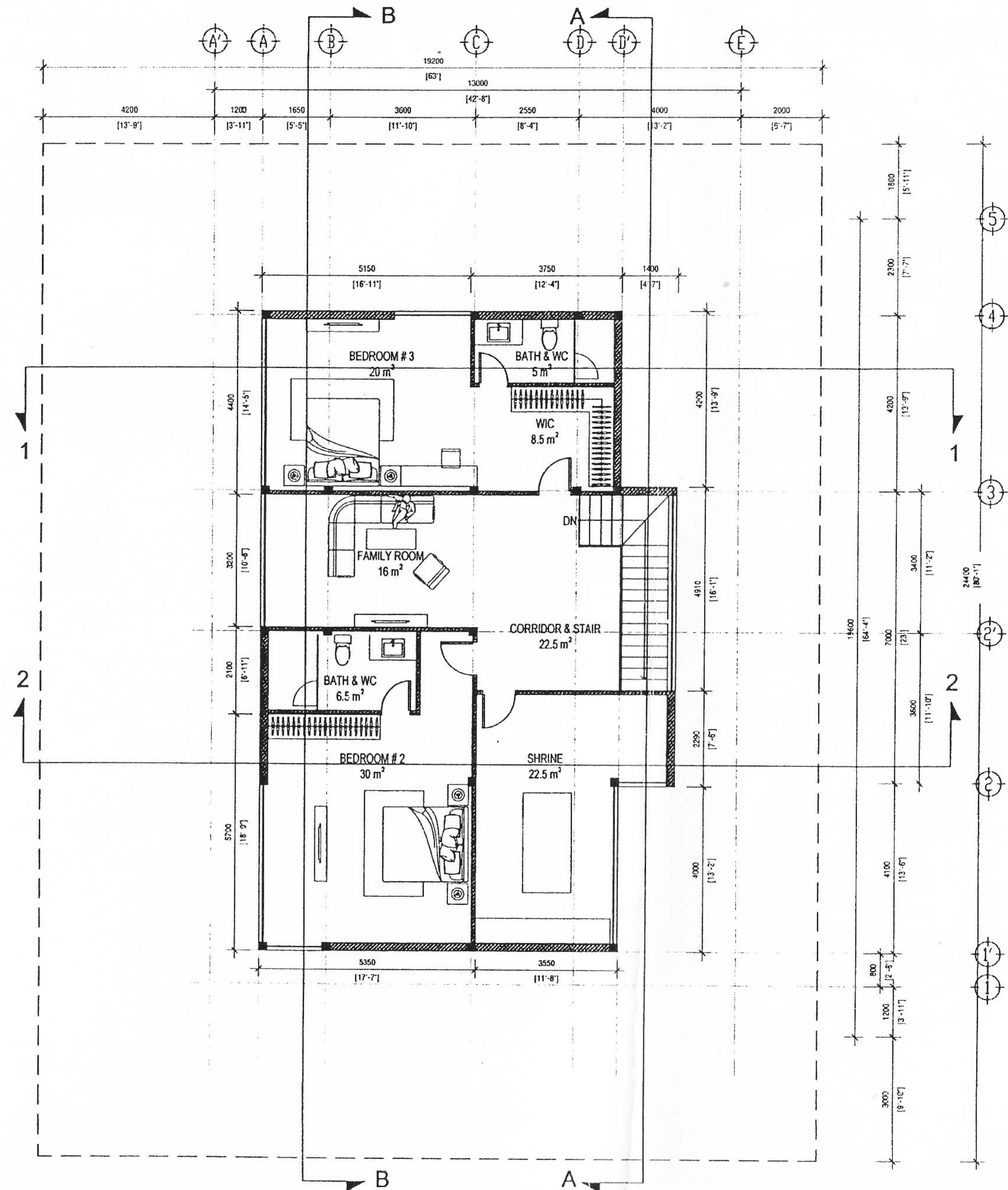
archetype

2.7 Second FLoor Plan (Black & White)

LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
STAIRCASE & CORRIDOR	17.0	183		
TERRACE & LAUNDRY			25.5	274.5
SHRINE	16.0	172.2		
TERRACE			25.0	269.1
BEDROOM # 2	33.0	355.2		
WIC	5.5	59.2		
BATH & WC	4.5	48.4		
BALCONY			6.0	64.6
BEDROOM # 3	25.5	274.5		
WIC	4.0	43.1		
BATH & WC	5.0	53.8		
BALCONY			6.0	64.6
TOTAL AREA	110.5	1189.4	62.5	672.7
TOTAL AREA	173.0 SQM			
	1862.2 SQFT			

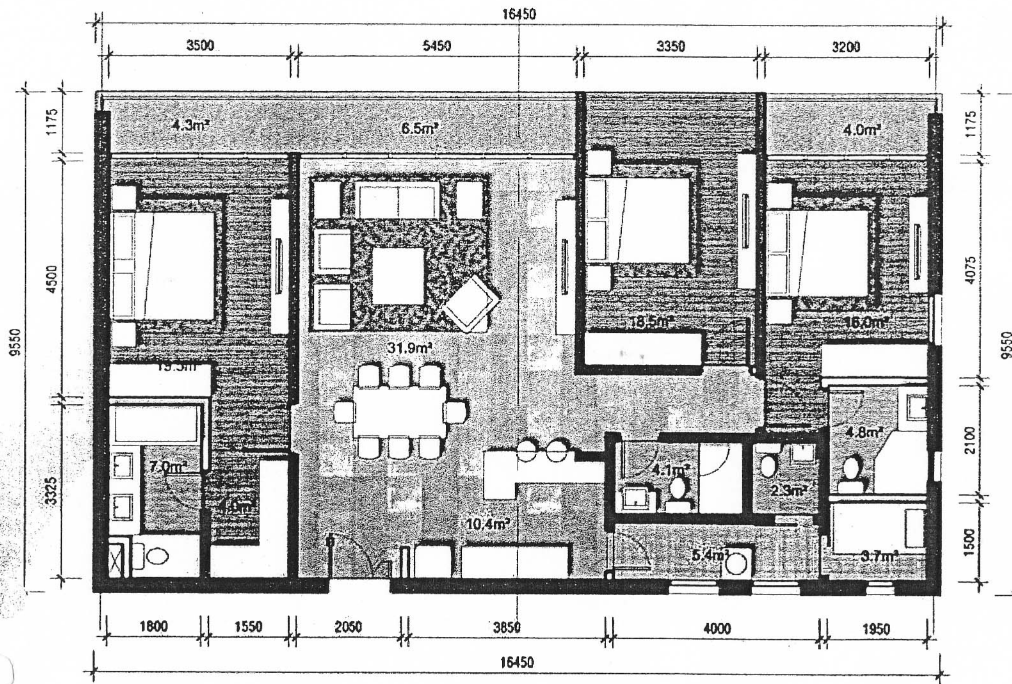


Second Floor Plan

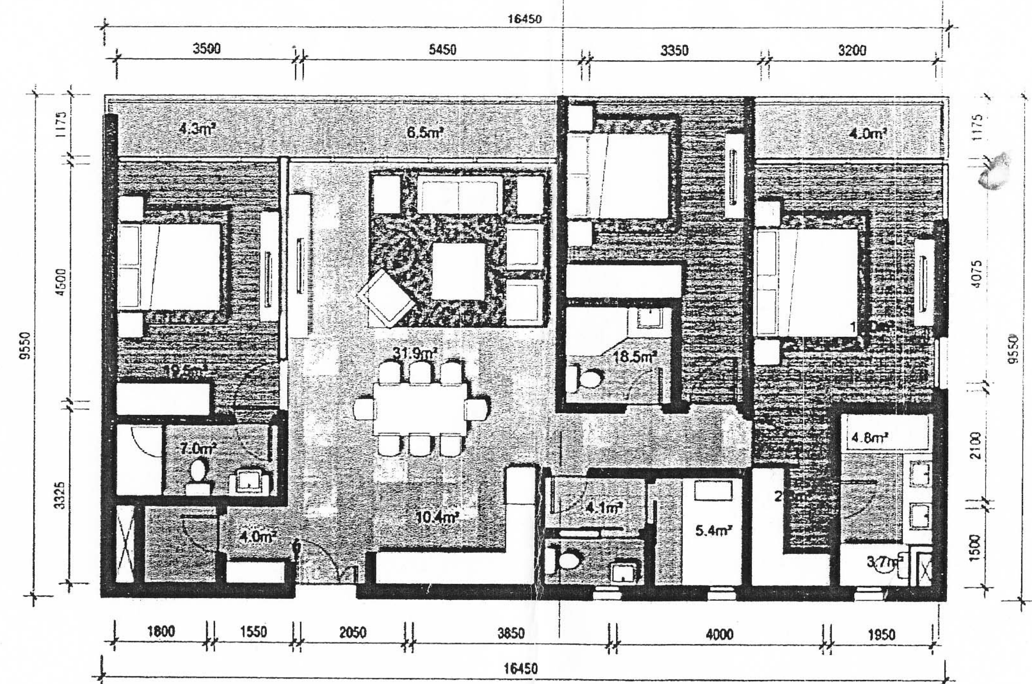


Second Floor Plan

LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
STAIRCASE & CORRIDOR	22.5	242.2		
FAMILY ROOM	16.0	172.2		
SHRINE	19	204.5		
BEDROOM # 2	30.0	322.9		
BATH & WC	6.5	70		
BEDROOM # 3	20.0	215.3		
WIC	8.5	91.5		
BATH & WC	5.0	53.8		
TOTAL AREA	131.0	1410.1		
TOTAL AREA	131.0 SQM			
	1410.1 SQFT			



TYPE 3 (3 BEDROOMS)
AREA : 152.7m²



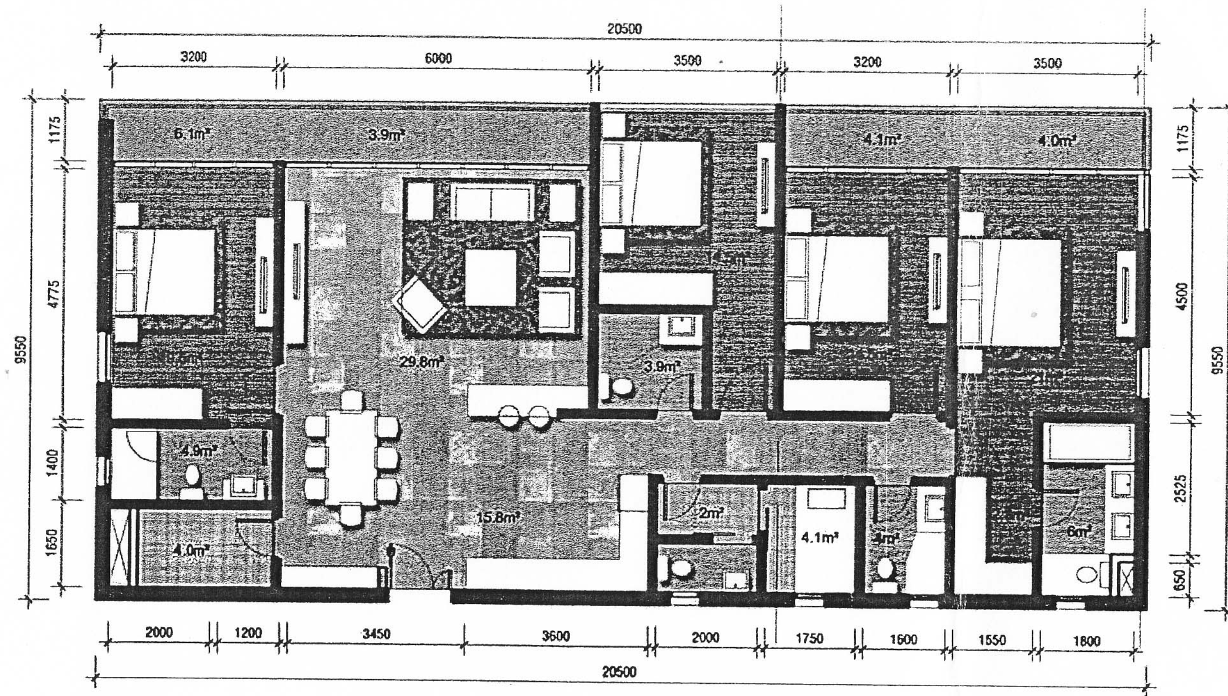
TYPE 3A (3 BEDROOMS)
AREA : 152.7m²

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 3 (Unit)	6Units	35Units	42Units	36Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	8.82%	18.62%	17.65%	27.69%

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 3A (Unit)	23Units	37Units	52Units	16Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	33.82%	19.68%	21.85%	12.31%

APT. TYPE 2-2A

Fully Light Company



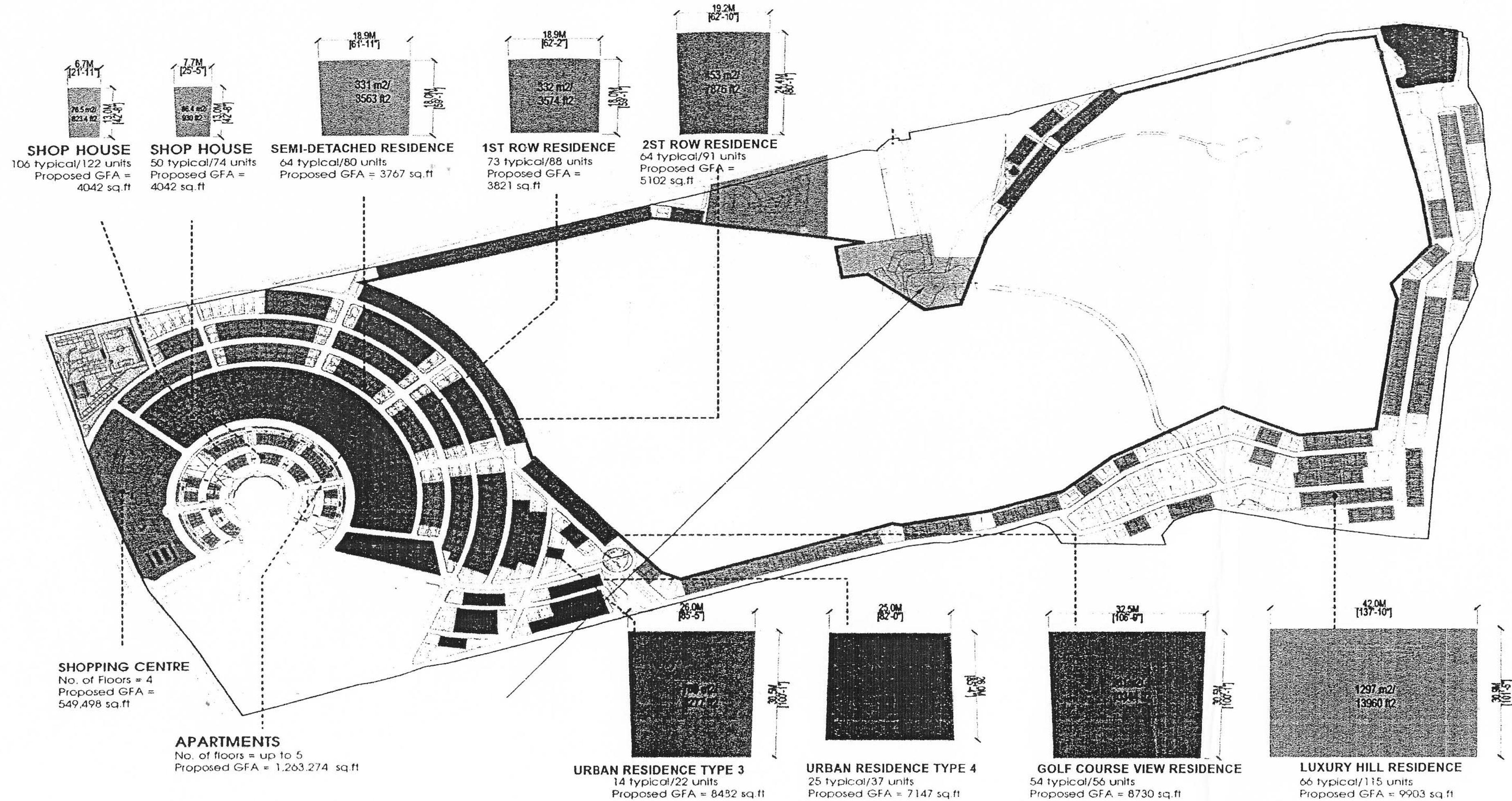
TYPE 4A (4 BEDROOMS)

AREA : 190.9m²

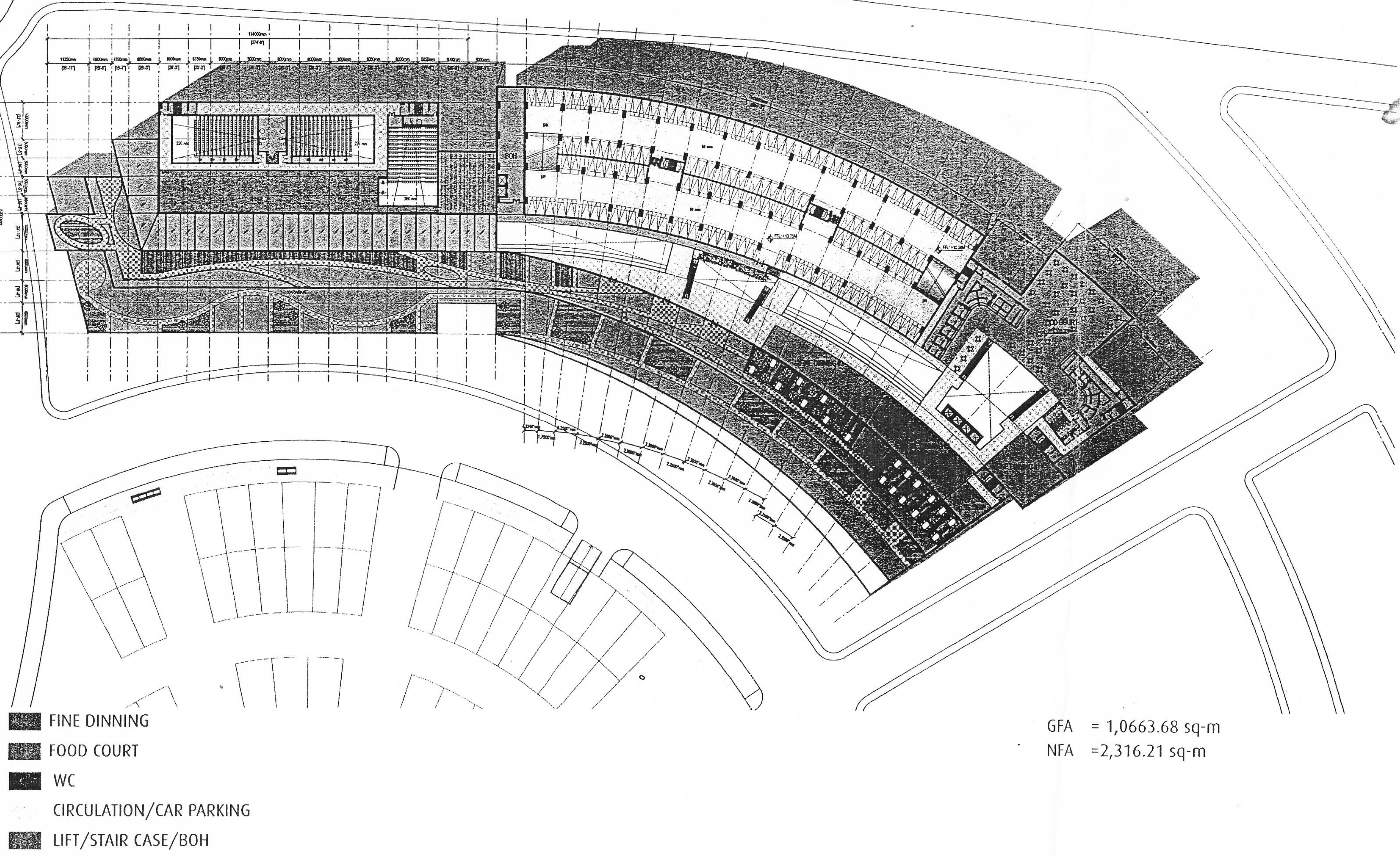
PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 4A (Unit)	12Units	20Units	15Units	22Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	17.65%	10.64%	6.30%	16.92%

archetype

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT



4.5 Third Floor Plan



FINE DINNING

FOOD COURT

WC

CIRCULATION/CAR PARKING

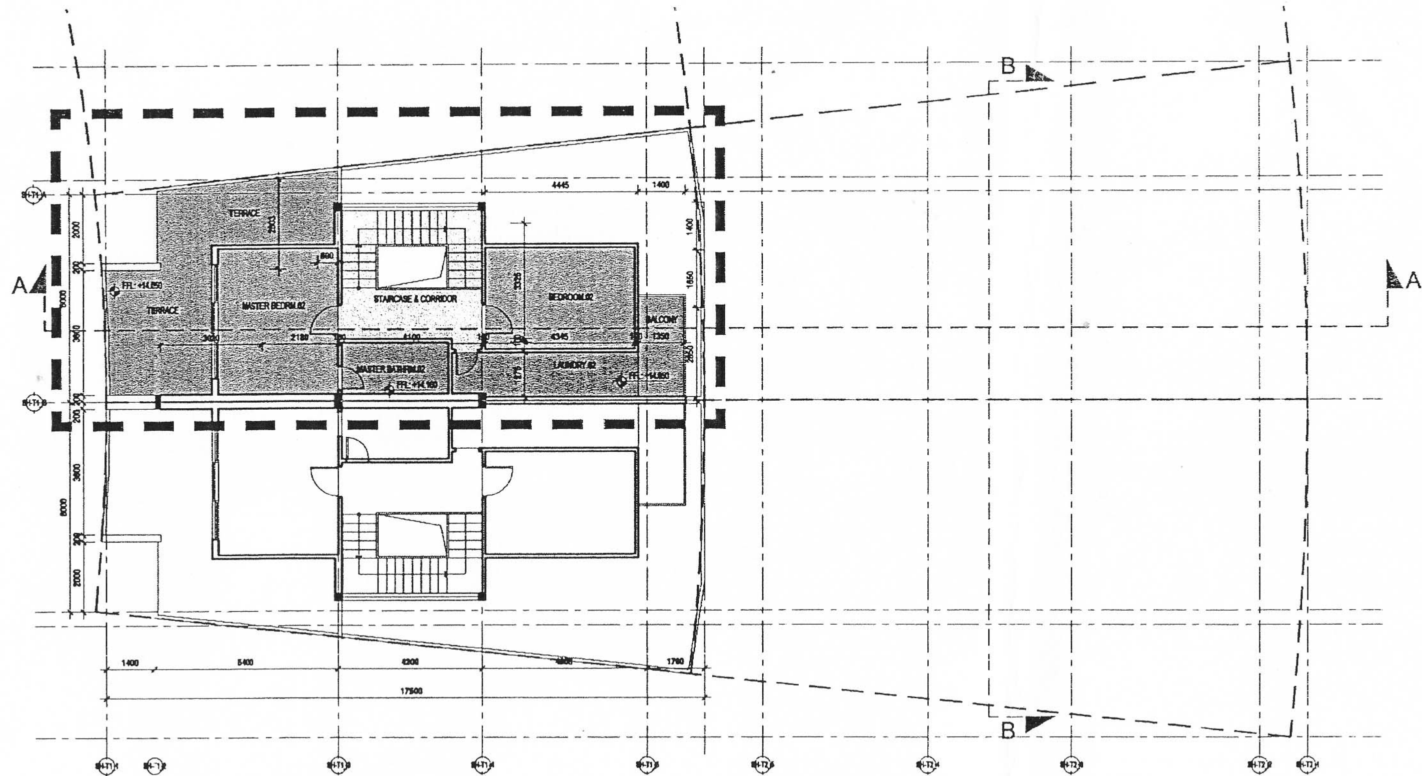
LIFT/STAIR CASE/BOH

GFA = 1,0663.68 sq-m

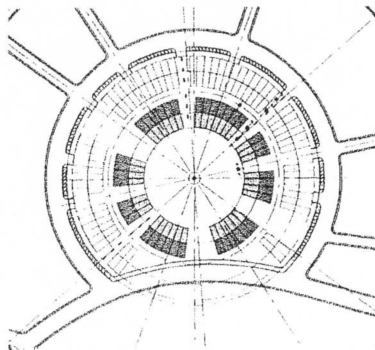
NFA =2,316.21 sq-m

archetype 3a.5 5th Floor plan From 1st Presentction

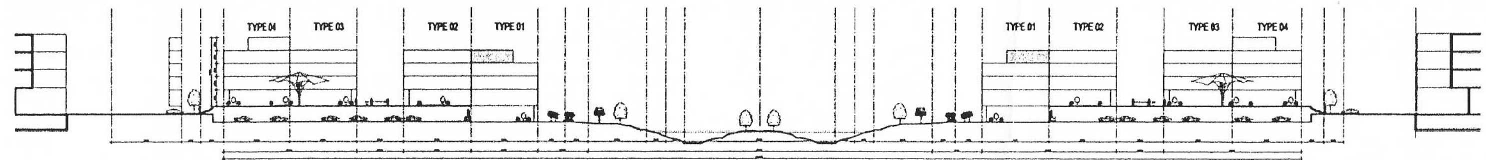
SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02	
LOCATION 5TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	15.5			
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 2	14.7			
MASTER BATH & WC # 2	4.6			
MULTIFUNCTION				
DESSING ROOM # 2				
BEDROOM # 2	12.7			
BATH & WC # 2				
LAUNDRY # 1		4.6		
BALCONY		3.9		
STORE				
TERRACE		21.8		
TOTAL AREA	47.5	30.3		
TOTAL AREA	77.8			



TYPE 01 _5TH FLOOR PLAN

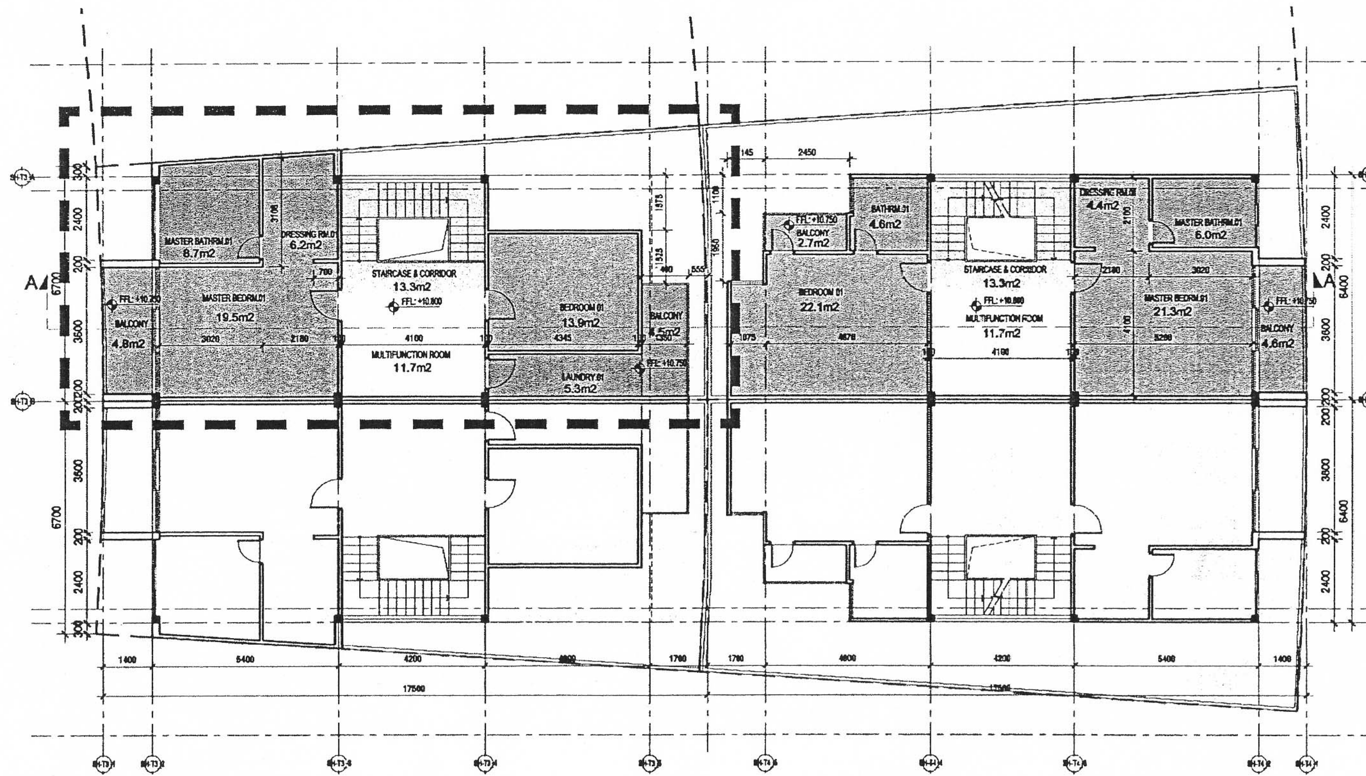


TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	



5 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 03)

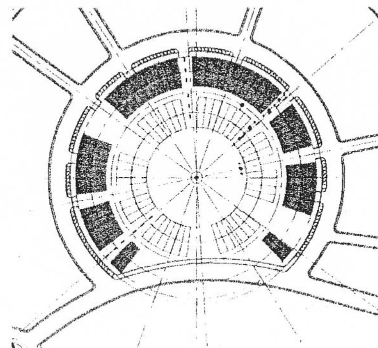
archetype 5a.4 4th Floor plan From 1st Presentation



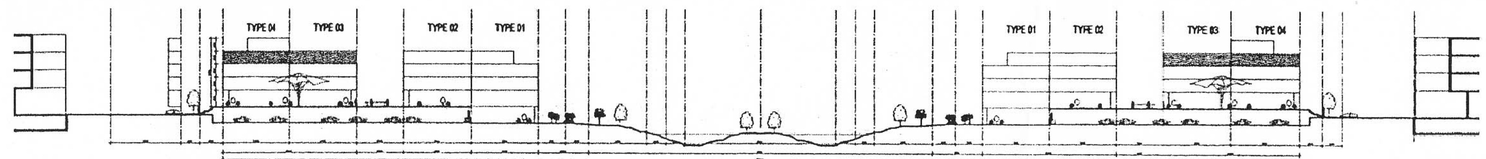
SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 4TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.3		13.3	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1	19.5		21.3	
MASTER BATH & WC # 1	8.7		6.0	
MULTIFUNCTION	11.7		11.7	
DESSING ROOM # 1	6.2		4.4	
BEDROOM # 1	13.9		22.1	
BATH & WC # 1			4.6	
LAUNDRY # 1		5.3		
BALCONY		[illegible]		7.3
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	73.3	14.6	83.4	7.3
TOTAL AREA	87.9		90.7	

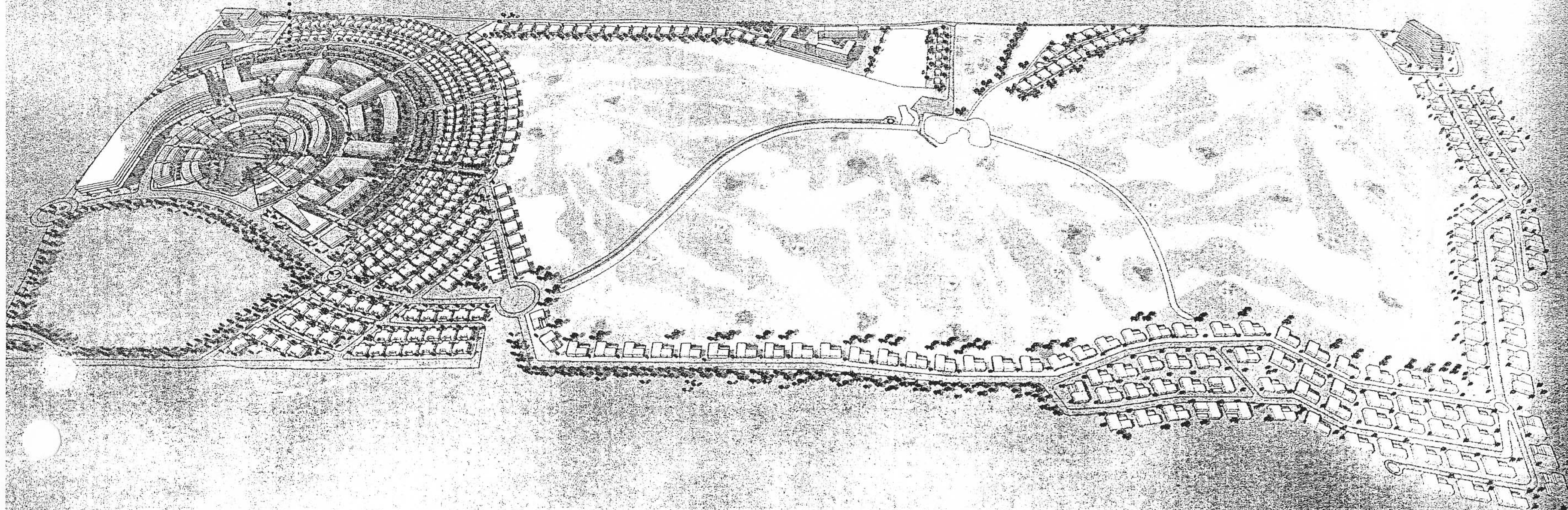
TYPE 03 _4TH FLOOR PLAN

TYPE 04 _4TH FLOOR PLAN



TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	





YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN

MANDALAY

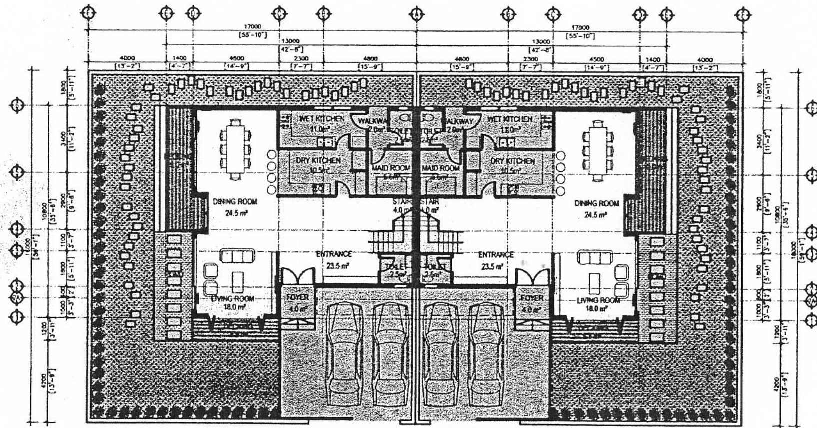
SEMI-DETACHED RESIDENCE

(80 UNITS)

7.1 acres

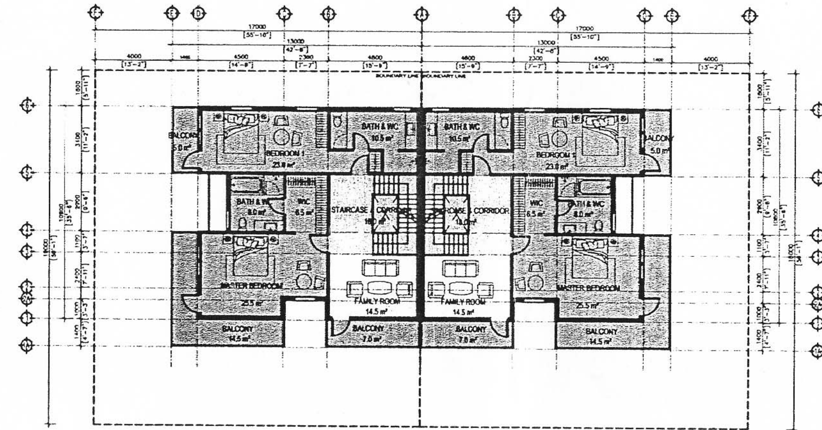
2.2 Overall Plans From 1st Presentation

Semi-Detached Villa



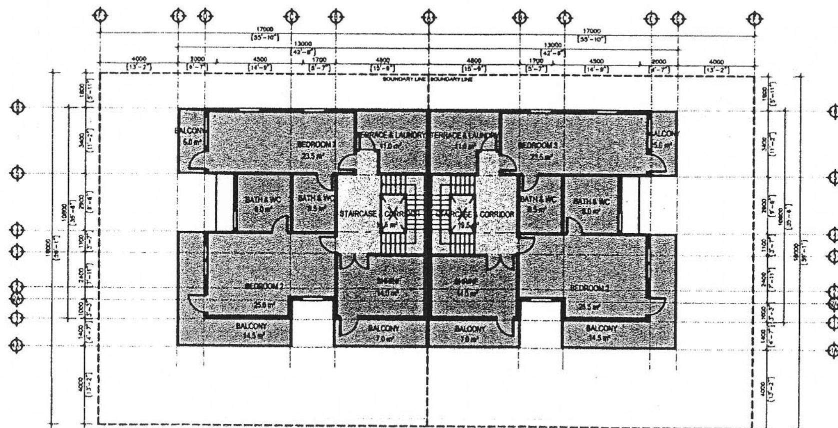
Ground FLoor Plan

Semi-Detached Villa



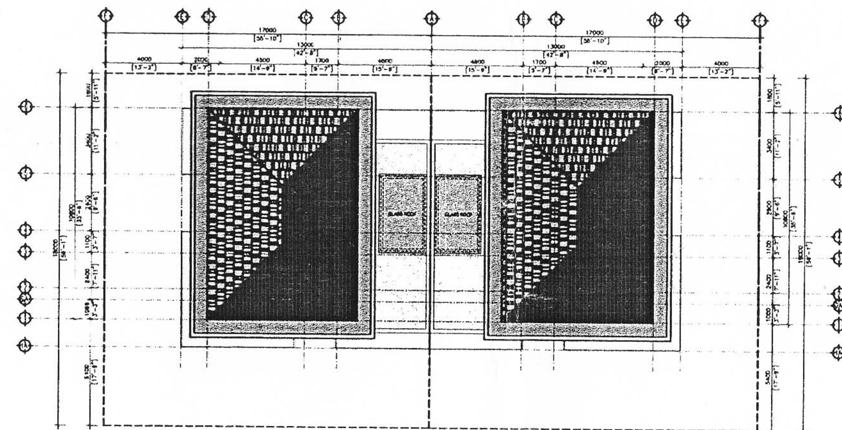
First FLoor Plan

Semi-Detached Villa



Second FLoor Plan

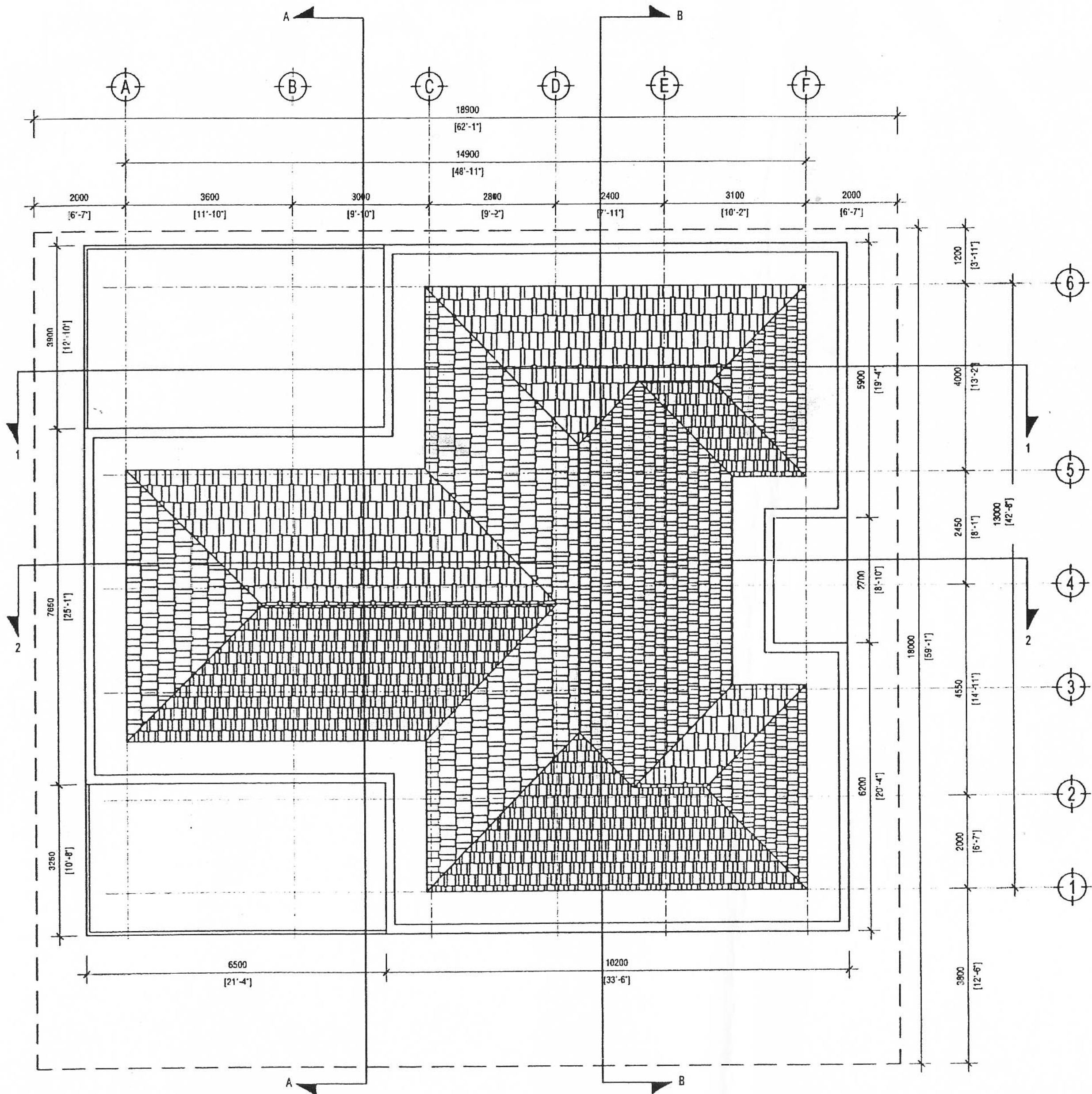
Semi-Detached Villa



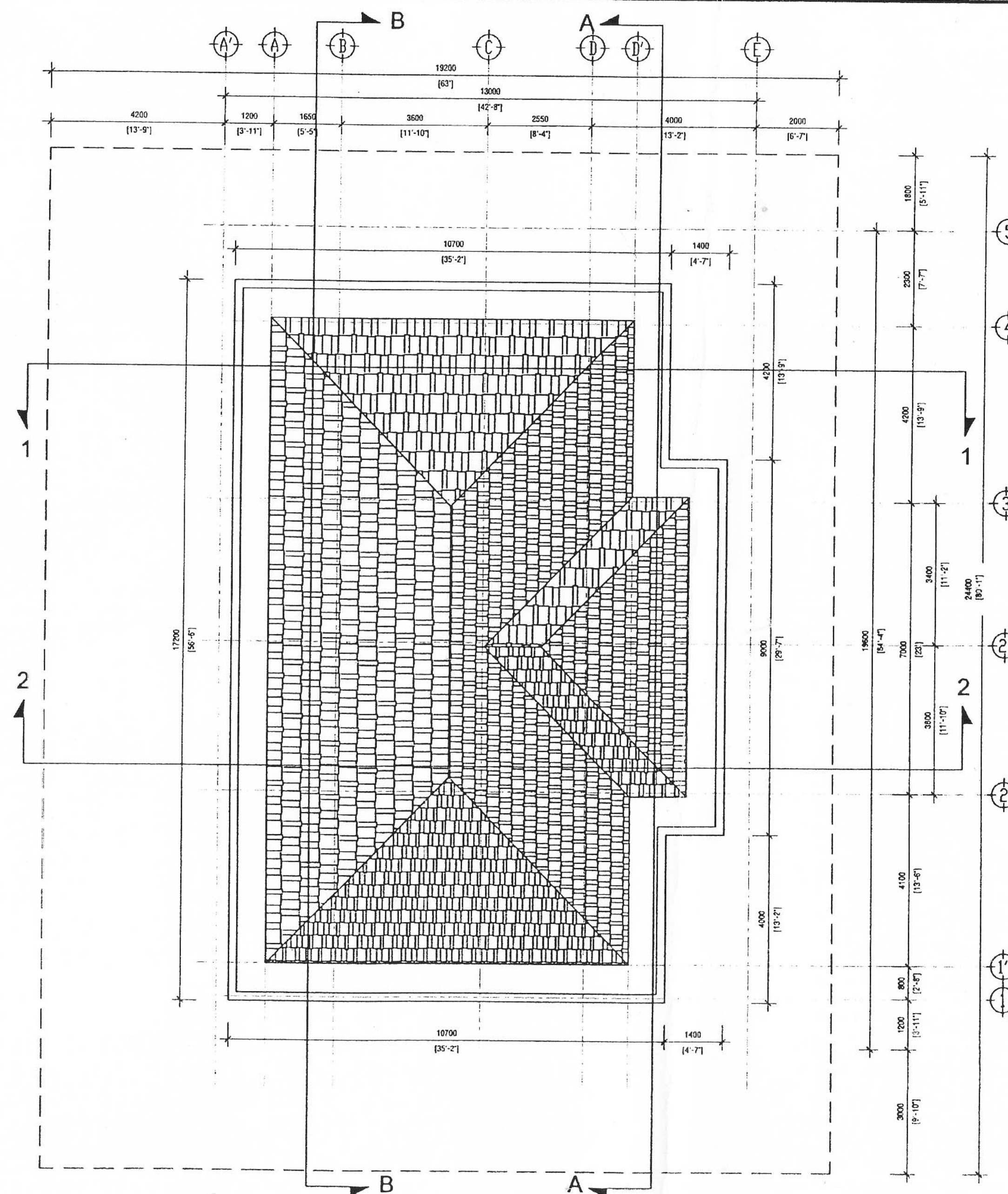
Roof Plan

Summary Area

	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	SQ.M	SQ.FT	SQ.M	SQ.FT
TOTAL AREA	368.0	3961.1	113.0	1216.3
TOTAL AREA	481.0 SQ.M			
	5177.44 SQ.FT			
LAND AREA	340 SQ.M			
	3659.73 SQ.FT			
DENSITY	72.5%			



Roof Plan



Roof Plan

Summary Area

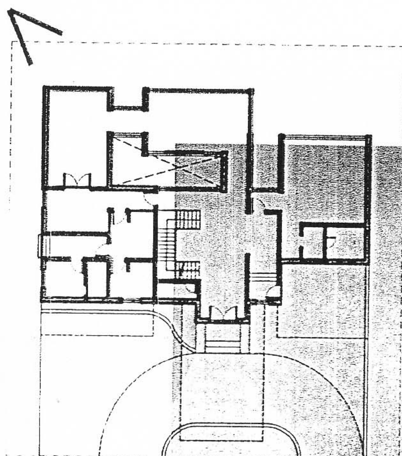
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
TOTAL AREA	440	4736.1	52.5	565.1
TOTAL AREA	492.5 SQM			
	5301.2 SQFT			
LAND AREA	468.5 SQM			
	5042.9 SQFT			
DENSITY	51%			

4 FIRST VOLUMETRIC SKETCHES

archetype

FULLY LIGHT
COMPANY

4.5 Volumetric sketch - 5



5 AREA CALCULATION

GOLF COURSE VIEW RESIDENCE (56 Nos)

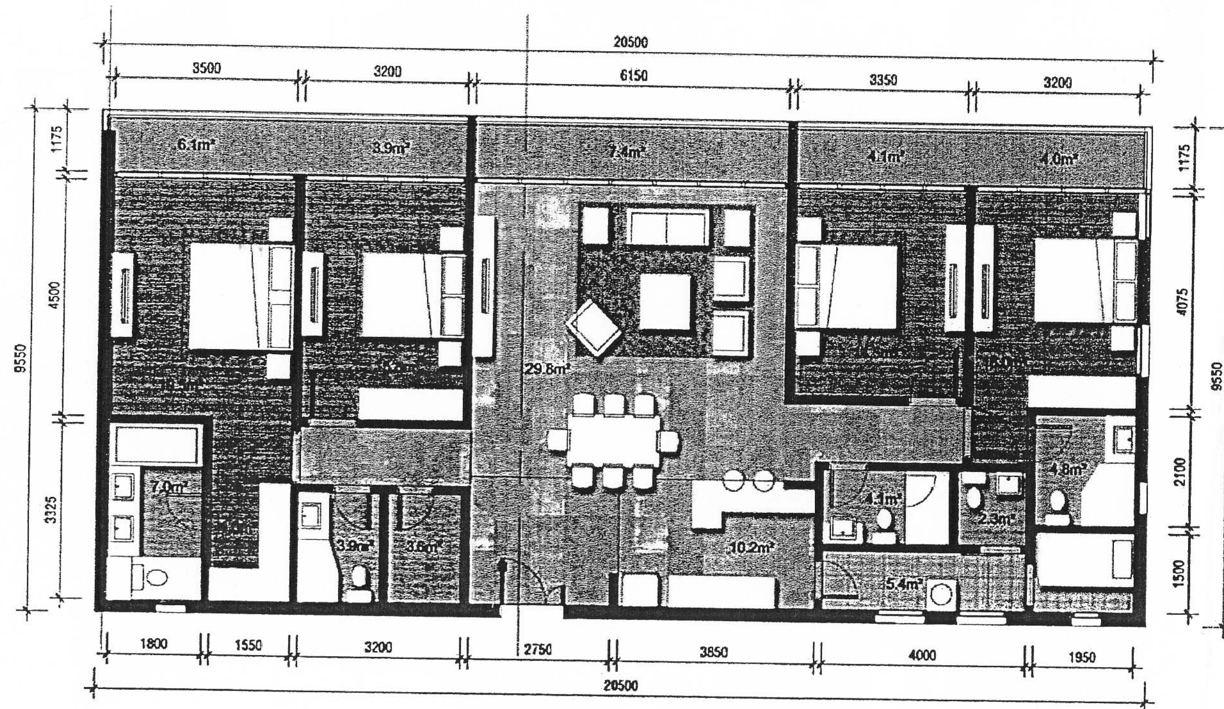
	INDOOR	OUTDOOR	AREA PER FLOOR
1ST FLOOR	204.5	47	251.5 sqm
GROUND FLOOR	177	7.5	184.5 sqm
TOTAL AREA	381.5	54.5	436 sqm
			4693 sq.ft

LAND AREA	0.16 acre
DENSITY	59.8%

PROJECT PLANS

APARTMENT TYPE 4

Fully Light Company



TYPE 4 (4 BEDROOMS)

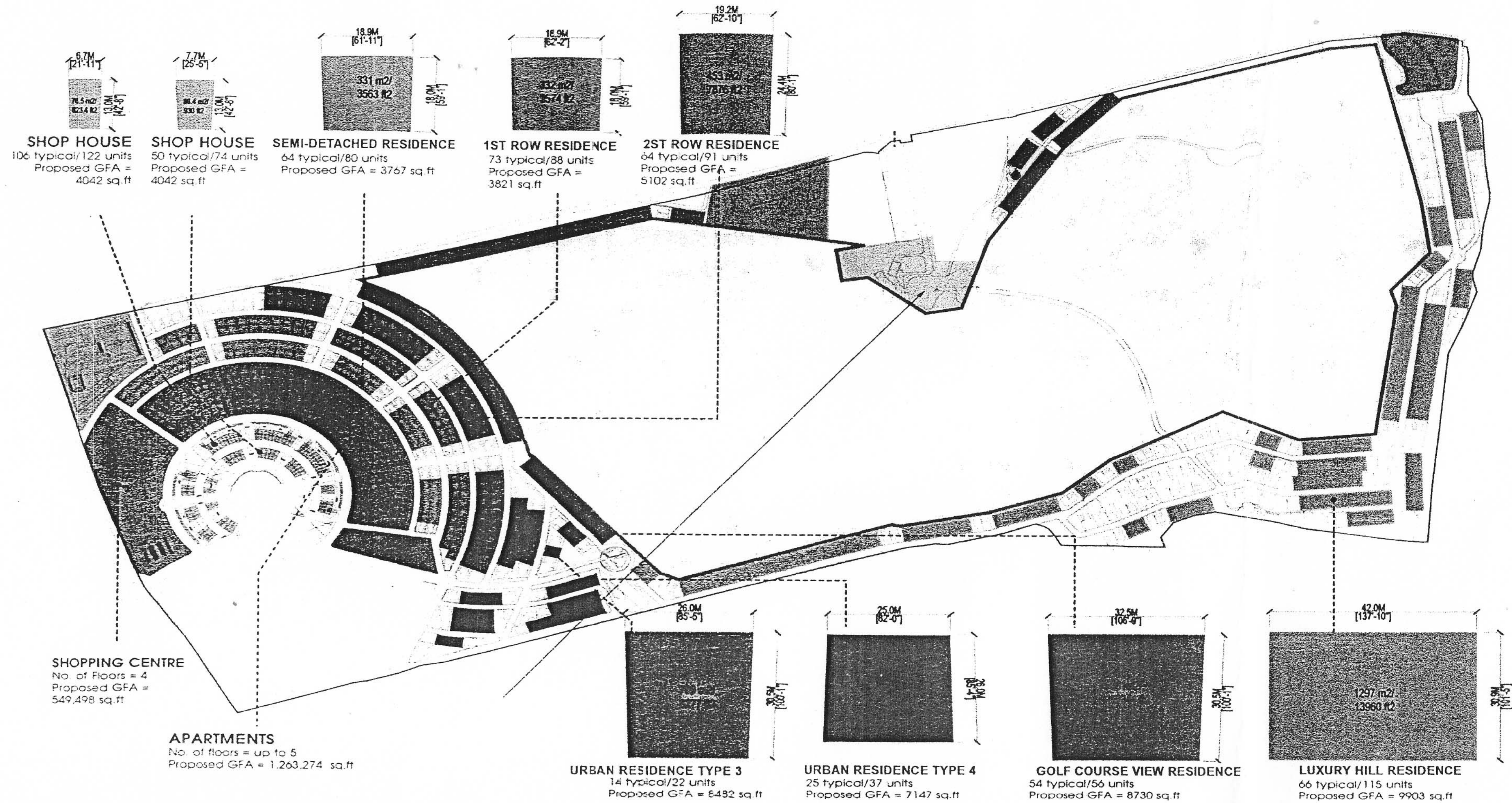
AREA : 190.9m²

PARCEL	PARCEL A	PARCEL B	PARCEL C	PARCEL D
APT. TYPE 4 (Unit)	5Units	0Units	4Units	0Units
TOTAL (Unit of Parcel)	68Units	188Units	238Units	130Units
PERCENT (of PARCEL)	7.35%	0%	1.68%	0

APT. TYPE 4

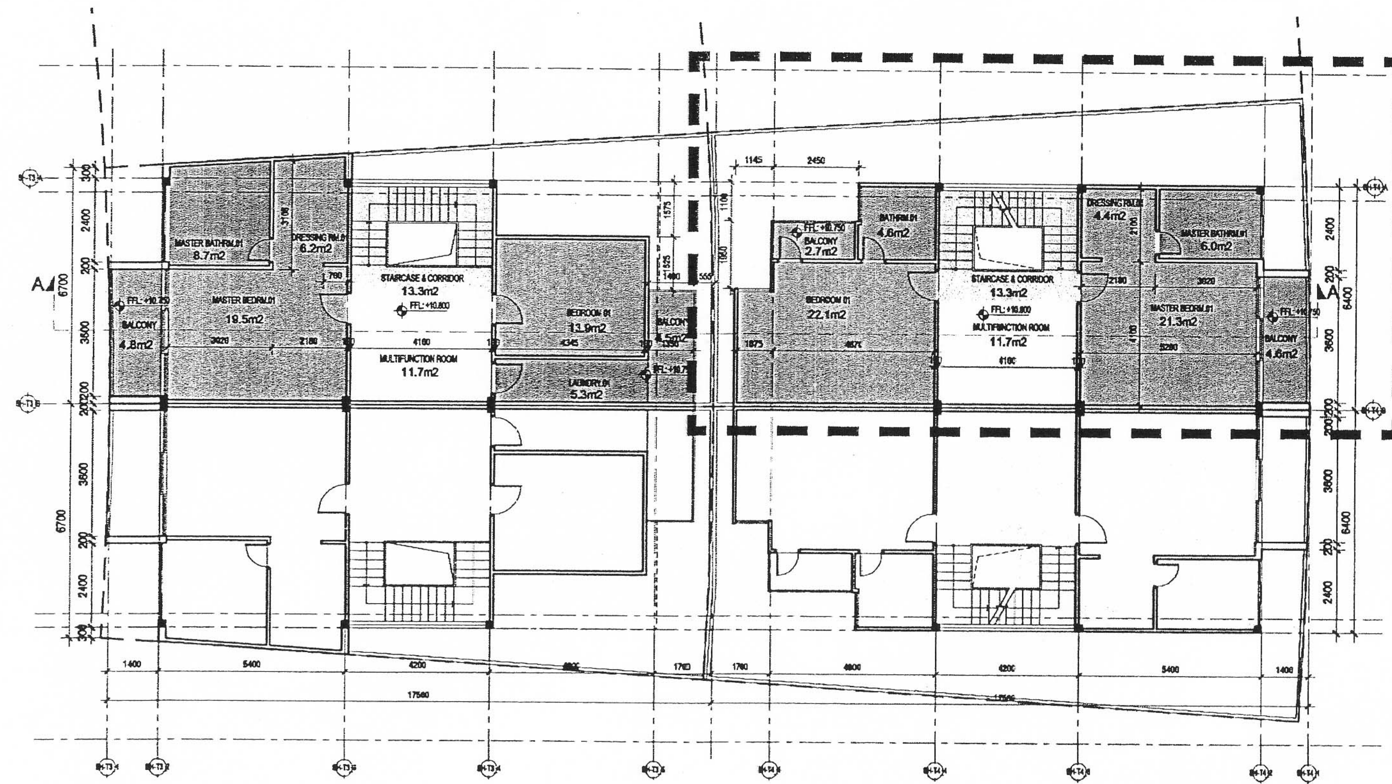
archetype

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT

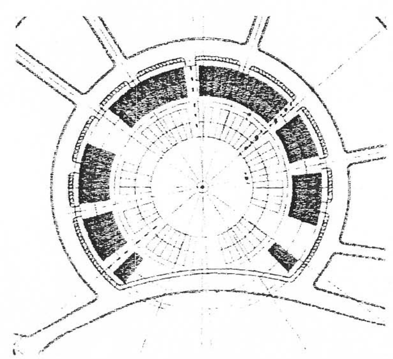


5 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 03)

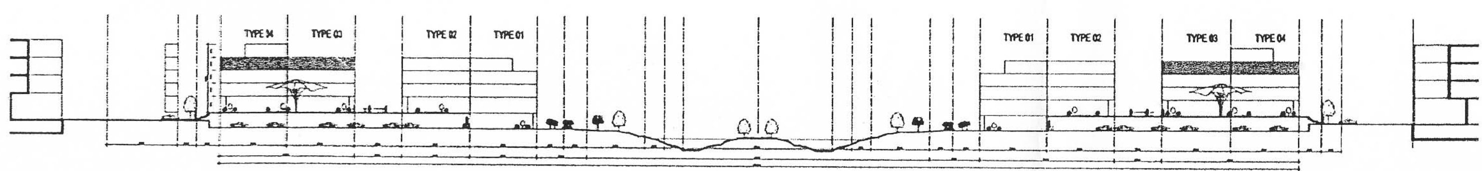
archetype 5b.2 2nd Floor plan From 1st Presentation

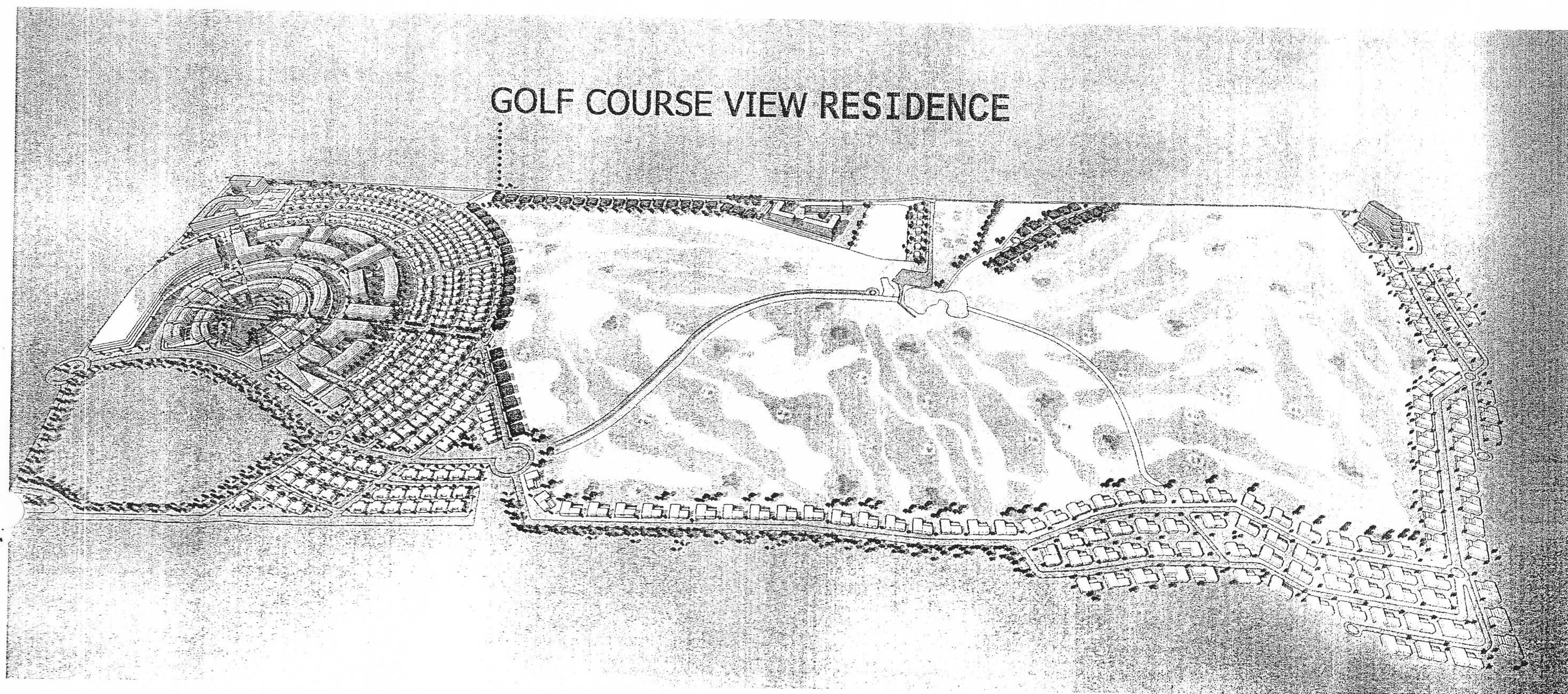


SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 4TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.3		13.3	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1	19.5		21.3	
MASTER BATH & WC # 1	8.7		6.0	
MULTIFUNCTION	11.7		11.7	
DESSING ROOM # 1	6.2		4.4	
BEDROOM # 1	13.9		22.1	
BATH & WC # 1			4.6	
LAUNDRY # 1		5.3		
BALCONY		9.3		7.3
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	73.3	14.6	83.4	7.3
TOTAL AREA	87.9		90.7	



TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	





YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN
MANDALAY

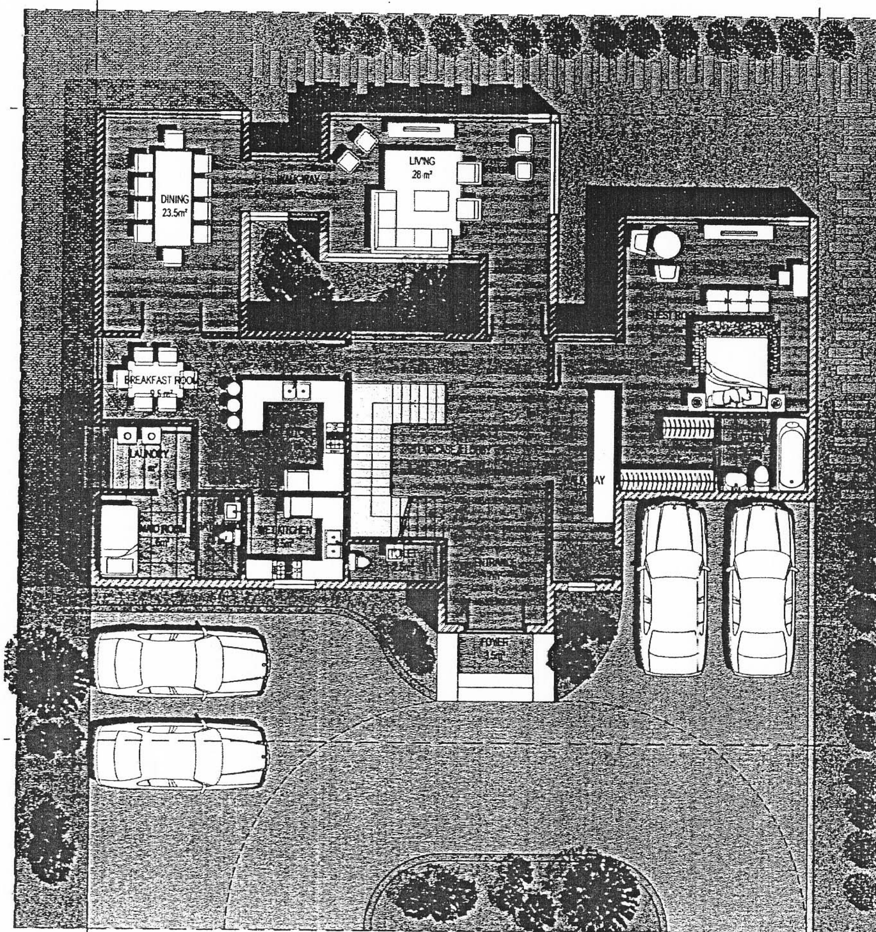
GOLF COURSE VIEW Residence

(56 Nos)

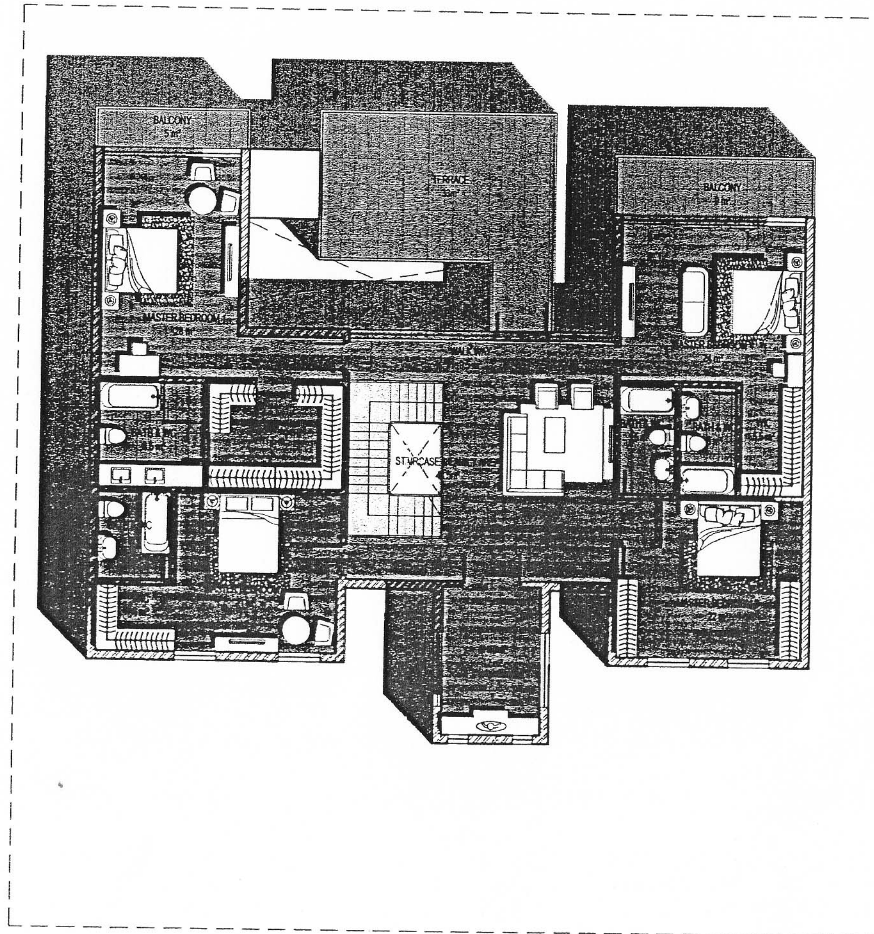
14.5 acres

2 PLANS

2.2 Ground FLoor Plan



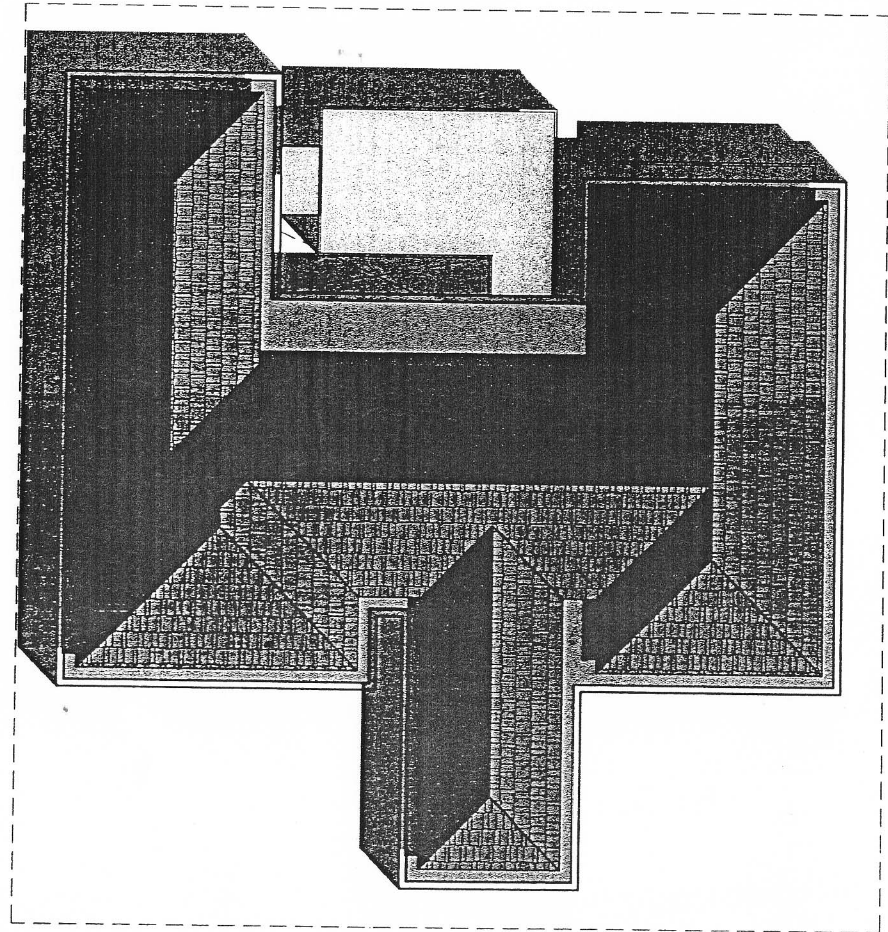
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
FOYER			3.5	37.7
ENTRANCE	7.0	75.3		
STAIRCAS & LOBBY	31.0	333.7		
LIVING	28.0	301.4		
WALKWAY	3.5	37.7		
DINING	23.5	253		
BREAKFAST ROOM	9.5	102.3		
DRY KITCHEN	15.0	161.5		
WET KITCHEN	6.5	70		
MAID BATH & WC	3.0	32.3		
MAID ROOM	6.0	64.6		
LAUNDRY			4.0	43
TOILET	2.5	27		
GUEST ROOM	20.5	220.7		
BATH & WC	5.5	59.2		
WIC	5.5	59.2		
WALKWAY	10.0	107.6		
TOTAL AREA	177.0	1259.4	7.5	80.7
TOTAL AREA	184.5 SQM			
	1985.9 SQFT			



LOCATION	INDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQFT)	OUTDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQFT)
MASTER BED ROOM 1	28.0	301.4		
BATH & WC	8.5	91.5		
WIC	11.5	123.8		
BALCONY			5.0	53.8
MASTER BED ROOM 2	21.0	226		
BATH & WC	5.0	53.8		
WIC	4.0	43.1		
SHRINE	12.0	129.2		
STAIRCASE & FAMILY AREA	43.5	468.2		
WALKWAY	9.5	102.3		
TERRACE			33.0	355.2
MASTERBED ROOM 3	22.0	236.8		
BATH & WC	5.0	53.8		
MASTERBED ROOM 4	24.0	258.3		
WIC	5.5	59.2		
BATH & WC	5.0	53.8		
BALCONY			9.0	96.9
TOTAL AREA	204.5	2201.2	47.0	505.9
TOTAL AREA	251.5 SQM			
	2707.1 SQFT			

2 PLANS

2.6 Roof Plan

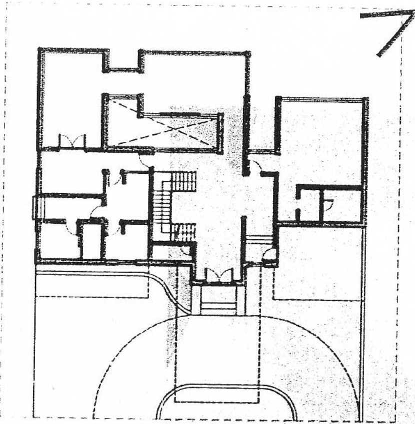


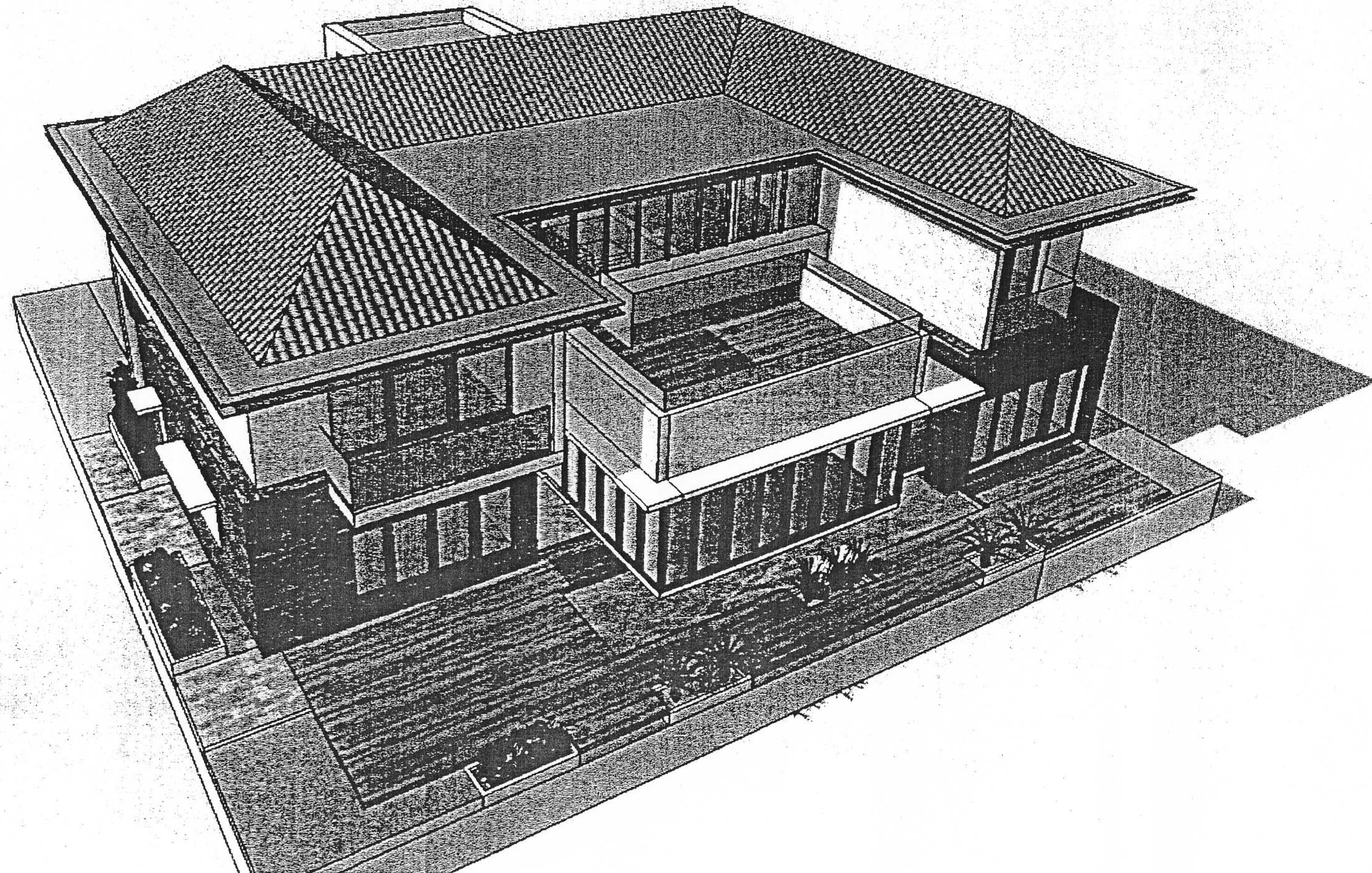
SUMMERY

LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
TOTAL AREA	381.5	4106.4	54.5	586.6
TOTAL AREA	436.0 SQM			
	4693.1 SQFT			
PLOT AREA	650 SQM			
	6996.5 SQFT			
DENSITY	59.8%			

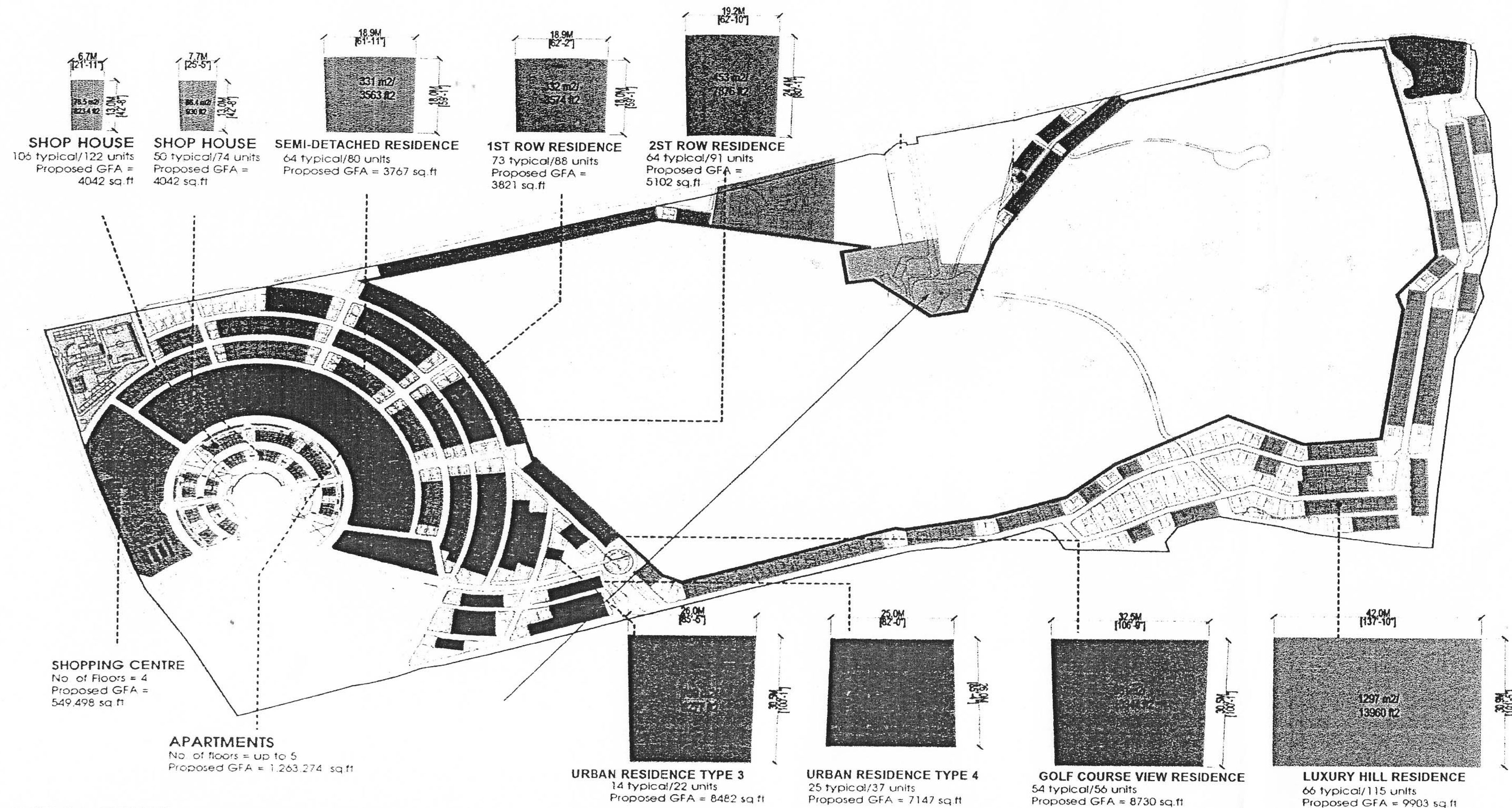
4 FIRST VOLUMETRIC SKETCHES

4.1 Volumetric sketch - 1





COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT

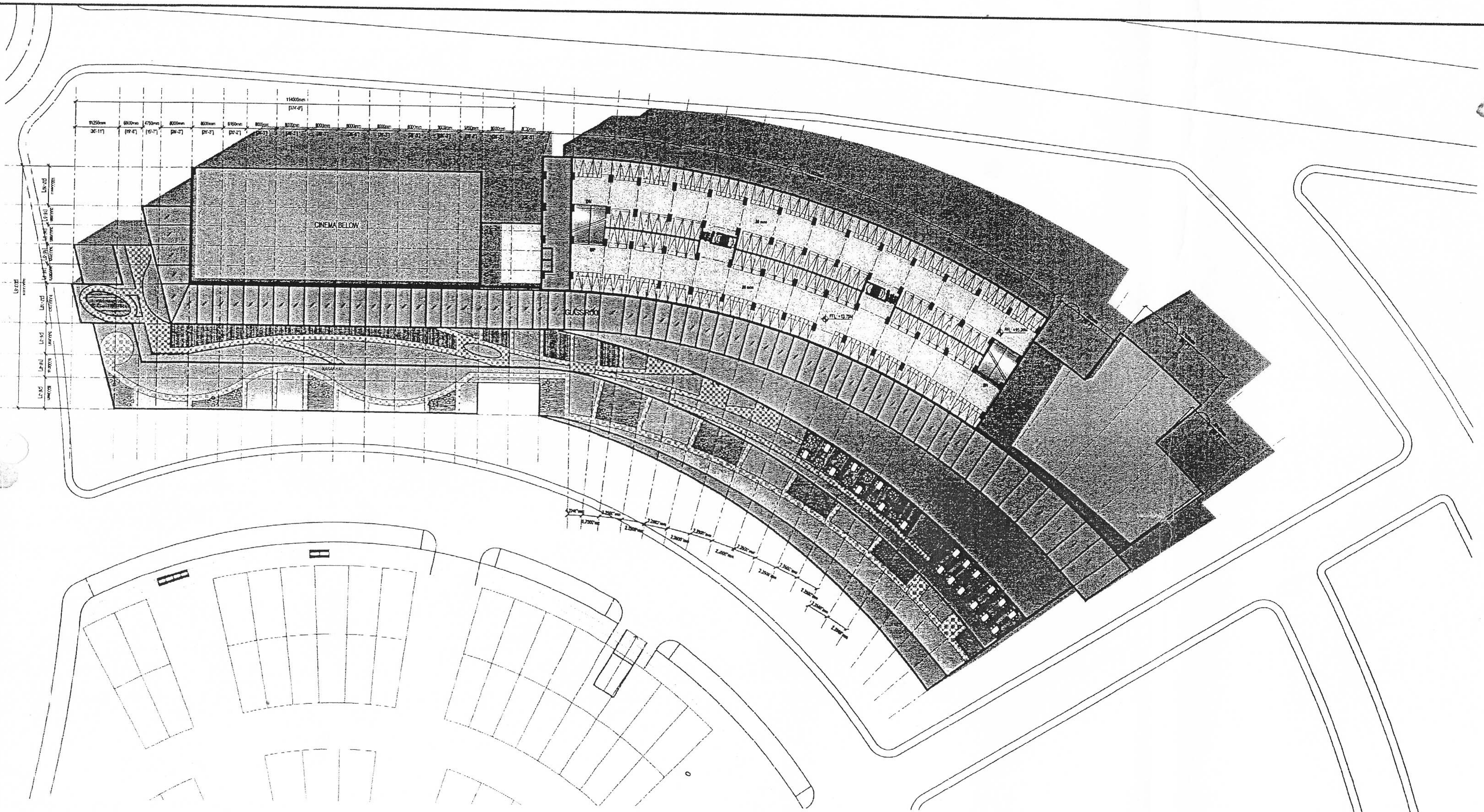


4 Plans

archetype

4.6 Roof Plan - level 1

FULLY LIGHT COMPANY



CIRCULATION/CAR PARKING

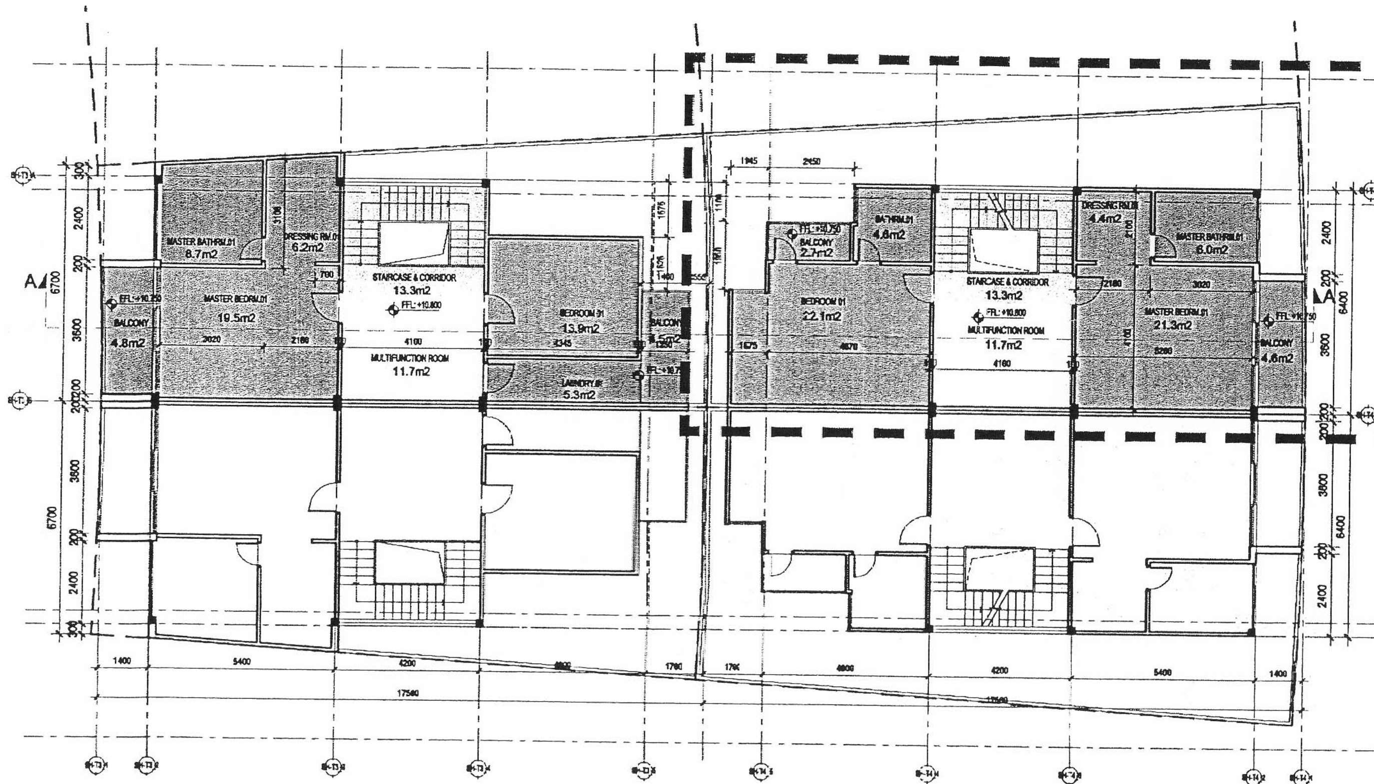
LIFT/STAIR CASE/BOH

GFA = 4,272.35 sq-m

5 STREET SIDE SHOP HOUSE (TYPE 03)

FULLY LIGHT COMPANY

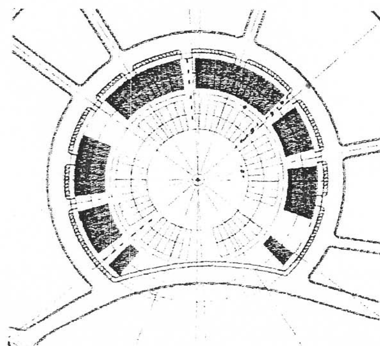
archetype 5b.4 4th Floor plan From 1st Presentation



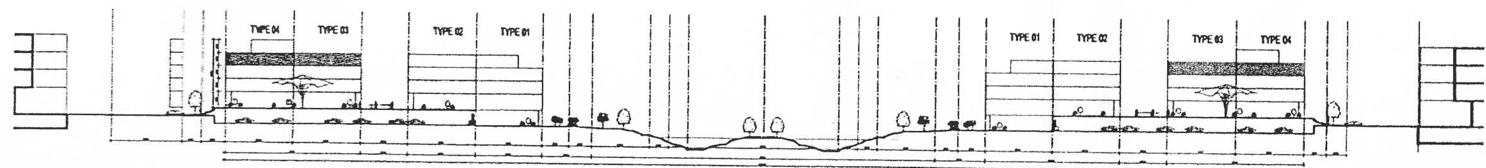
TYPE 03 _ 4TH FLOOR PLAN

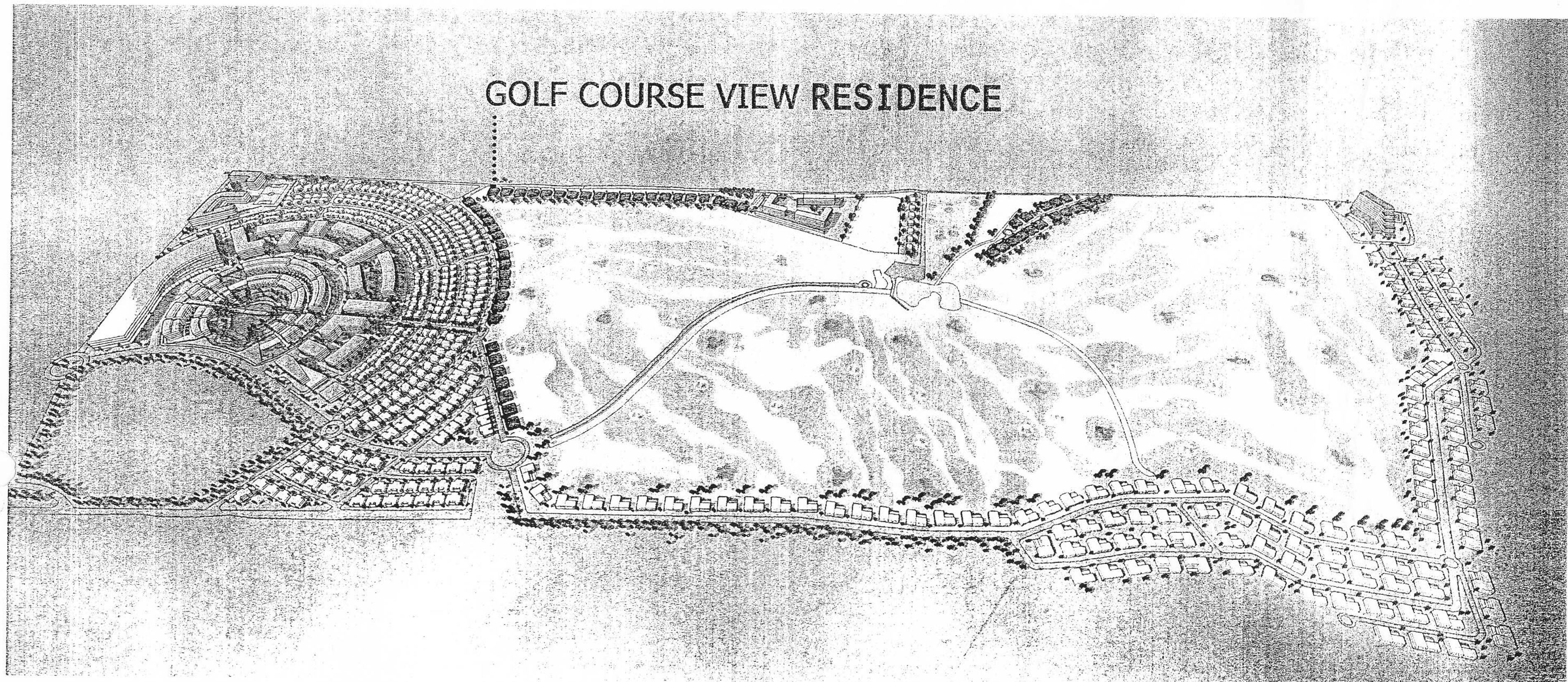
TYPE 04 _ 4TH FLOOR PLAN

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 03		TYPE 04	
LOCATION 4TH FLOOR	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)	INDOOR AREA (SQM)	OUTDOOR AREA (SQM)
ENTRANCE				
SHOP				
TOILET				
BACK YARD				
STAIRCASE & CORRIDOR	13.3		13.3	
LIVING				
DINING-KITCHEN				
MASTER BED # 1	19.5		21.3	
MASTER BATH & WC # 1	8.7		6.0	
MULTIFUNCTION	11.7		11.7	
DESSING ROOM # 1	6.2		4.4	
BEDROOM # 1	13.9		22.1	
BATH & WC # 1			4.6	
LAUNDRY # 1		5.3		
BALCONY		9.3		7.3
STORE				
TERRACE				
TOTAL AREA	73.3	14.6	83.4	7.3
TOTAL AREA	87.9		90.7	



TYPE 01	
TYPE 02	
TYPE 03	
TYPE 04	





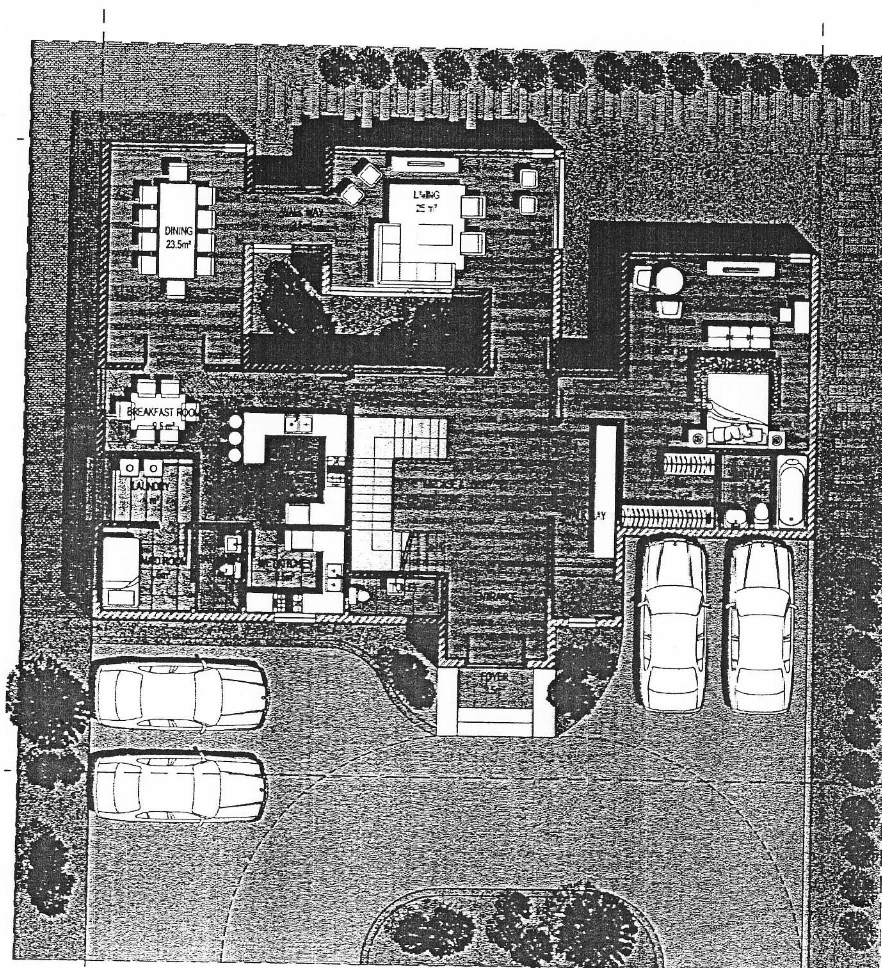
YEDAGUN TAUNG MASTER PLAN

MANDALAY

GOLF COURSE VIEW Residence

(56 Nos)

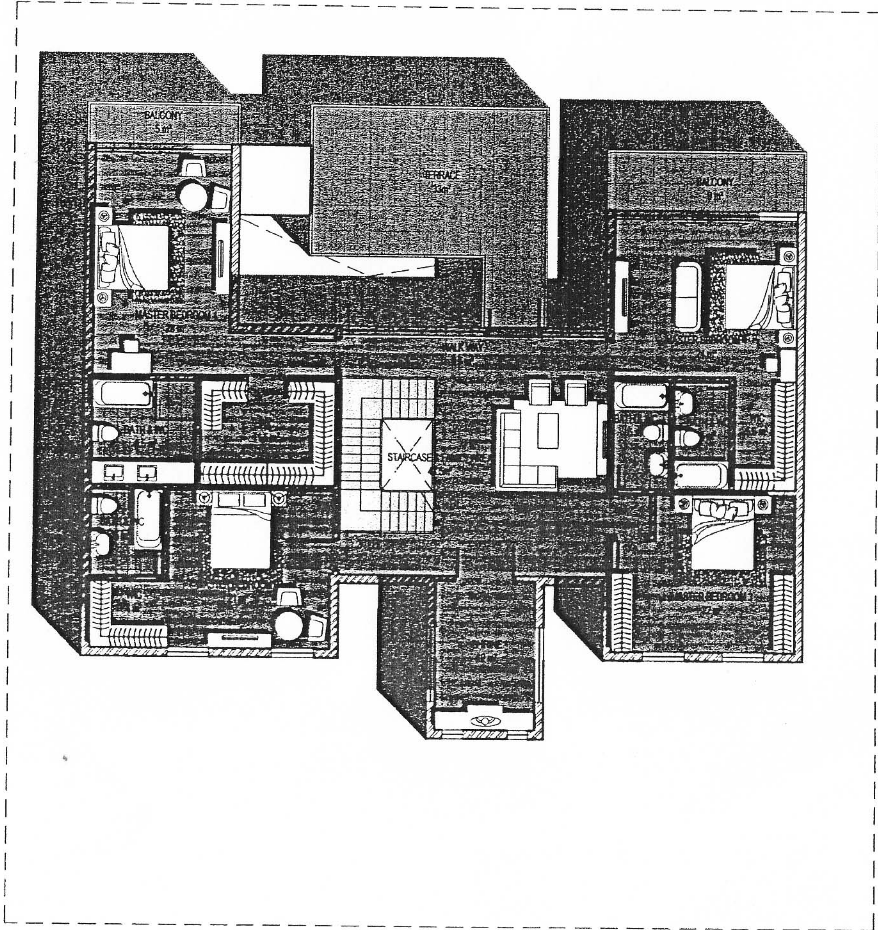
14.5 acres



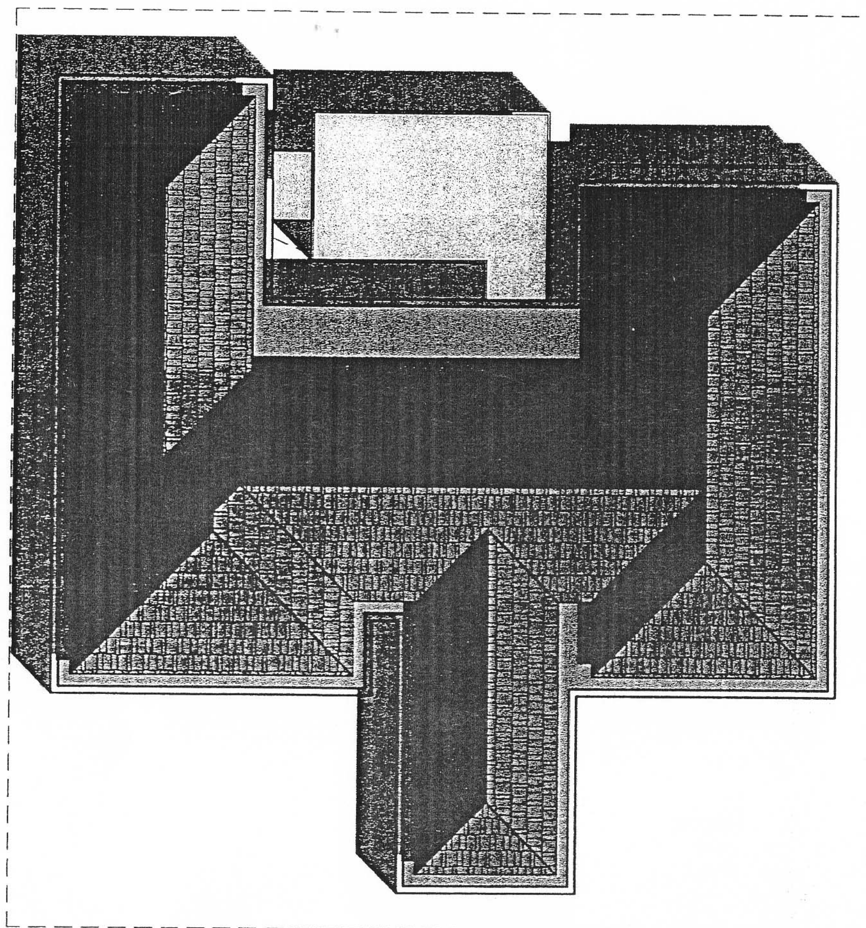
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
FOYER			3.5	37.7
ENTRANCE	7.0	75.3		
STAIRCAS & LOBBY	31.0	333.7		
LIVING	28.0	301.4		
WALKWAY	3.5	37.7		
DINING	23.5	253		
BREAKFAST ROOM	9.5	102.3		
DRY KITCHEN	15.0	161.5		
WET KITCHEN	6.5	70		
MAID BATH & WC	3.0	32.3		
MAID ROOM	6.0	64.6		
LAUNDRY			4.0	43
TOILET	2.5	27		
GUEST ROOM	20.5	220.7		
BATH & WC	5.5	59.2		
WIC	5.5	59.2		
WALKWAY	10.0	107.6		
TOTAL AREA	177.0	1259.4	7.5	80.7
TOTAL AREA	184.5 SQM			
	1985.9 SQFT			

2 PLANS

2.4 First Floor Plan



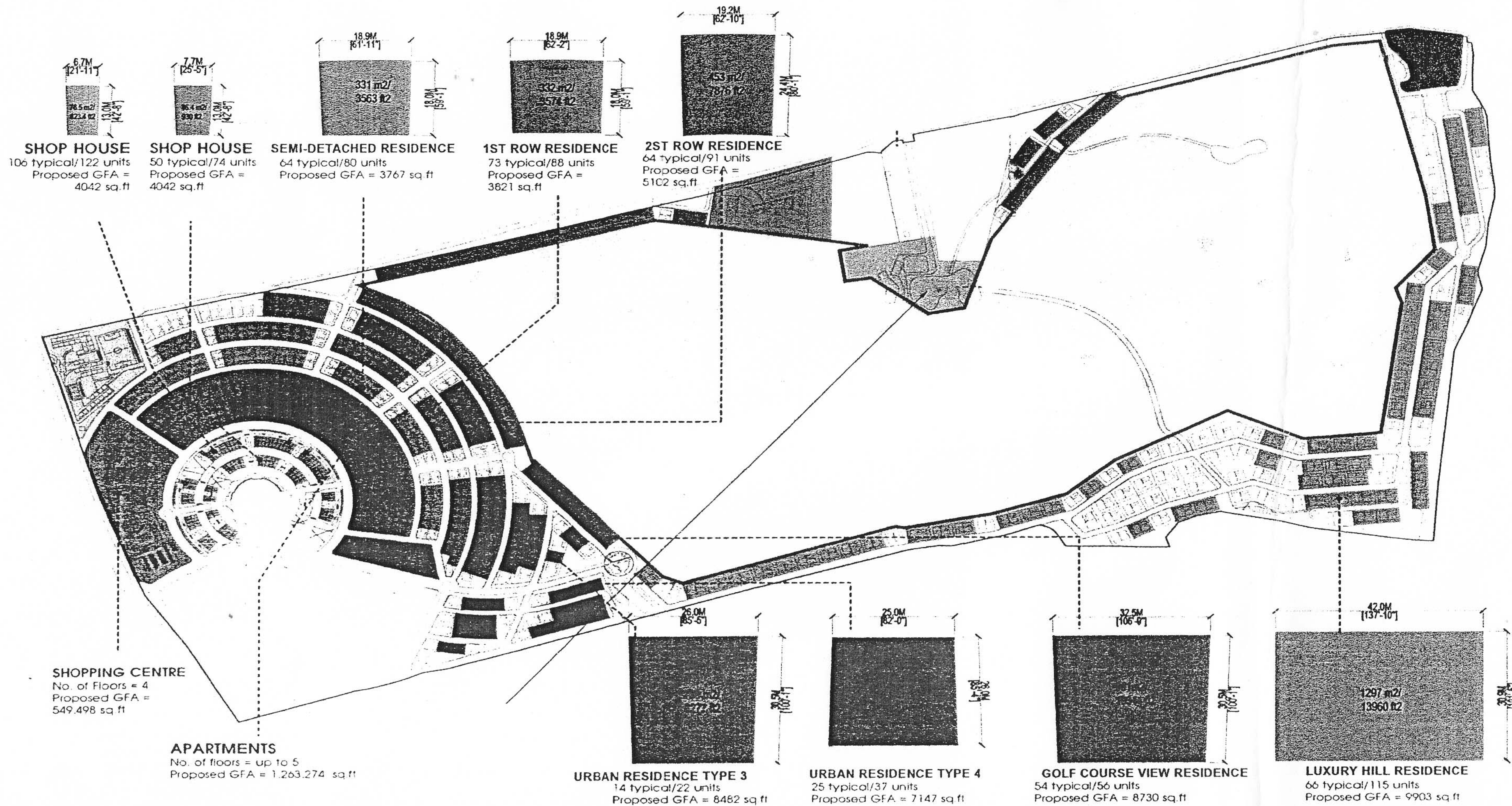
LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
MASTER BED ROOM 1	28.0	301.4		
BATH & WC	8.5	91.5		
WIC	11.5	123.8		
BALCONY			5.0	53.8
MASTER BED ROOM 2	21.0	226		
BATH & WC	5.0	53.8		
WIC	4.0	43.1		
SHRINE	12.0	129.2		
STAIRCASE & FAMILY AREA	43.5	468.2		
WALKWAY	9.5	102.3		
TERRACE			33.0	355.2
MASTERBED ROOM 3	22.0	236.8		
BATH & WC	5.0	53.8		
MASTERBED ROOM 4	24.0	258.3		
WIC	5.5	59.2		
BATH & WC	5.0	53.8		
BALCONY			9.0	96.9
TOTAL AREA	204.5	2201.2	47.0	505.9
TOTAL AREA	251.5 SQM			
	2707.1 SQFT			



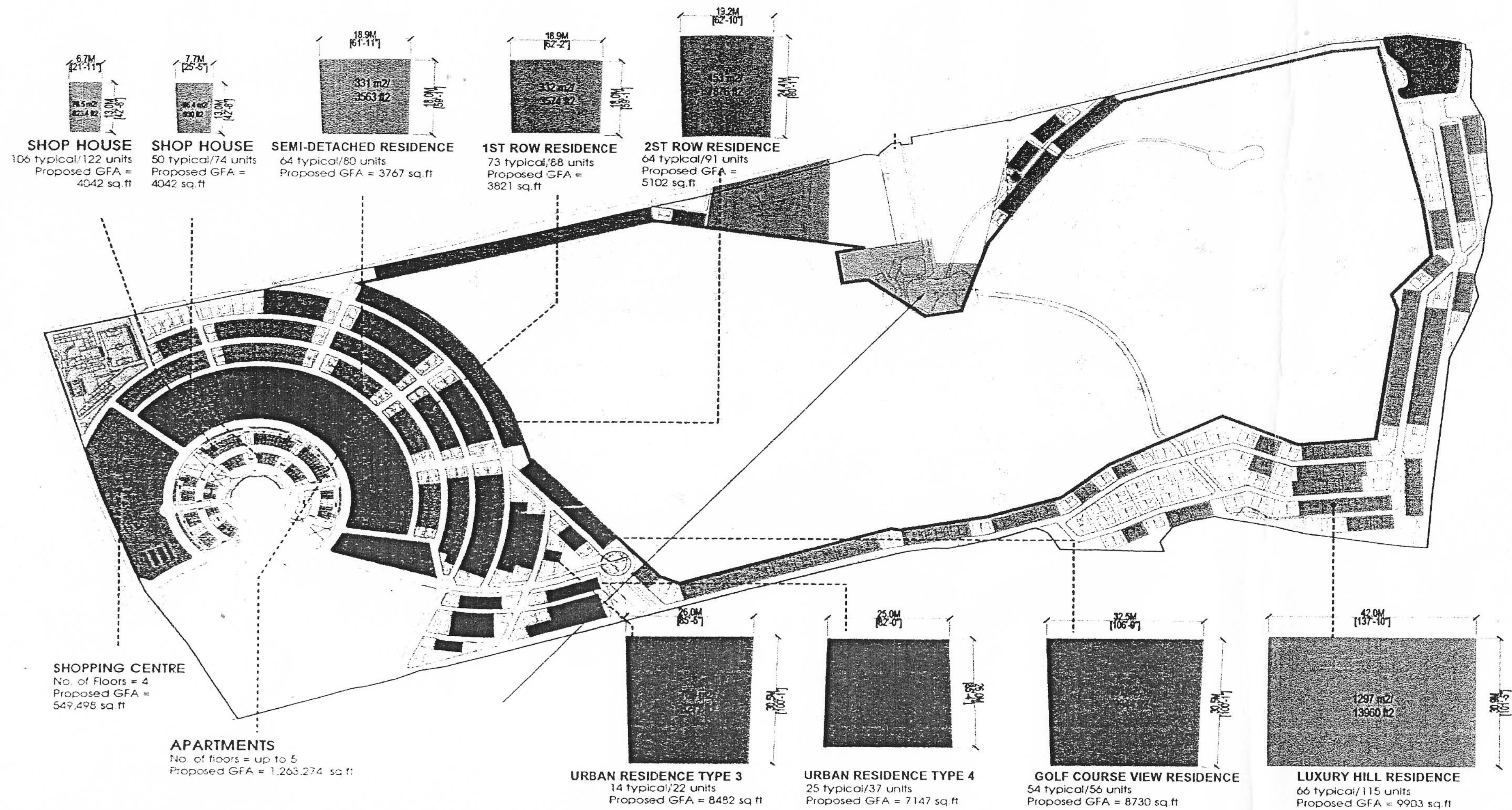
SUMMERY

LOCATION	INDOOR AREA		OUTDOOR AREA	
	(SQM)	(SQFT)	(SQM)	(SQFT)
TOTAL AREA	381.5	4106.4	54.5	586.6
TOTAL AREA	436.0 SQM			
	4693.1 SQFT			
PLOT AREA	650 SQM			
	6996.5 SQFT			
DENSITY	59.8%			

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECT

